

PROCES VERBAL
Încheiat azi 17 martie 2020
în ședința extraordinară a Consiliului Local Bolintin Vale

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă toți cei 16 membri ai Consiliului Local în funcție; totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. La ședință mai participă dl. Constantin Ionel – administratorul public al orașului Bolintin-Vale, dl. Chiva Adrian – șef serviciu A.D.P., dl. Peliu Elena – inspector în cadrul Compartimentului financiar contabil.

Sedința este condusă de dl. consilier Ivan Ion.

Dl. președinte de ședință dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței din 17.03.2020 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor din 30.01.2020 și 28.02.2020;
2. Proiect de hotărâre privind constituirea și utilizarea excedentului anual al unităților subordonate Consiliului Local rezultat la încheierea exercițiului bugetar – initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare, întocmite de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă cabinete medicale concesionate– initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “Înființare sistem de alimentare cu apă în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu”– initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “Extindere și supraetajare imobil existent S+P în vederea construirii unui imobil de birouri administrative S+P+3E, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu”– initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);
6. Proiect de hotărâre privind transformarea unui post din Statul de funcții al Spitalului orașenesc Bolintin-Vale– initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia juridică);
7. Diverse.

Totodată, dl. primar solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii suplimentar, pe ordinea de zi, a următoarelor proiecte de hotărâre:

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 20.02.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza Studiu de fezabilitate, aferente obiectivului de investiții “Amenajare sensuri giratorii în intersecțiile străzii Republicii cu DJ 601 la km 14+488 și străzii Republicii (DC 133) cu DJ 601, km 16+727, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu” – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

8. Proiect de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean Giurgiu a unui spațiu în incinta corpului II al Primăriei Bolintin-Vale, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);

9. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

Dl. președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar: Procesul verbal al ședinței din data 30.01.2020 nu a fost pus la dispoziție tuturor consilierilor în ședința trecută, de aceea aprobarea acestuia va fi supusă la vot în ședința de azi a Consiliului Local.

Dl. președinte supune spre aprobare procesele-verbale ale ședințelor din 31.01.2020 și 28.02.2020; nefiind discuții, acesta a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind constituirea și utilizarea excedentului anual al unităților subordonate Consiliului Local rezultat la încheierea exercițiului bugetar.

D-na Peliu: În ședința trecută noi am aprobat excedentul pe sursa A, iar Finanțele Publice ne-au solicitat să specificăm care este excedentul pentru fiecare unitate subordonată în parte, la finele anului 2019, aferent sursei E și F și cum utilizăm acest excedent. Excedentul bugetar utilizat la finele anului trecut pentru unitățile subordonate Consiliului Local se prezintă astfel: Spitalul orășenesc Bolintin-Vale 302 000 lei, Liceul Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu” 112 000 lei, Școala Gimnazială nr. 1 Malu Spart 1 000 lei, S.A.D.P. 90 000, Oraș Bolintin-Vale 599 000 lei.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind constituirea și utilizarea excedentului anual al unităților subordonate Consiliului Local rezultat la încheierea exercițiului bugetar care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare, întocmite de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă cabinete medicale concesionate.

Dl. Constantin: Contractele de concesiune încheiate cu cabinetele medicale care asigură servicii medicale cetățenilor trebuie actualizate. Conform legii, avem obligația de a întocmi un studiu de piață pentru stabilirea redevenței pentru concesiuni., studiu de piață care a fost realizat de către un evaluator autorizat. În urma evaluării s-a stabilit un nivel minim al redevenței pentru suprafețele ocupate de cabinet; pentru spațiile utilizate în comun propunerea noastră este ca nivelul minim al redevenței să fie de minim 2 euro/mp/an. În funcție de nivelul redevenței stabilit de către dumneavoastră noi încheiem contractual cu medicii.

Dl. Bodîrlău: De ce la Crivina nivelul minim al redevenței este de 12 euro, mai mare decât la celelalte cabinete?

Dl. La Crivina clădirea este renovată.

Dl. Rotaru: Propunerea mea este să stabilim redevența la nivelul minim din raportul de evaluare.

Dl Bodîrlău: Pentru medicii stomatologi propun o altă redevență.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare, întocmite de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă cabinete medicale concesionate și propunerea d-lui Rotaru care sunt adoptate cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “Înființare sistem de alimentare cu apă în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu”.

Dl Primar: Pentru investiția ce se află în derulare la Malu Spart a apărut o diferență de cost ca urmare a faptului că ENEL-ul a dat ca soluție transformator la sol, în anvelopă în loc de montarea unui transformator aerian. Investiția este finanțată din fonduri guvernamentale prin PNDL, iar această cheltuială nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL și se suportă de către noi, de la bugetul local. În referat apare valoarea totală. Au apărut modificări datorită OUG 114/2018 – 834 720,54 lei, racordului electric 525 645 lei cu TVA, și modificări conform dispozițiilor de șantier de aproximativ 626 539,05 lei cu TVA.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “Înființare sistem de alimentare cu apă în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu” care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții

“Extindere și supraetajare imobil existent S+P în vederea construirii unui imobil de birouri administrative S+P+3E, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu.

Dl. Primar: La clădirea de birouri avem în componență și lift. Suntem obligați să facem această investiție pentru ca persoanele cu dizabilități să aibă acces la etaj. Investiția nu era eligibilă prin PNDL, trebuie să-l bugetăm. Diferența este dată de valoarea echipamentului și este de aproximativ 89 mii lei la care se adaugă cheltuielile de montaj și TVA-ul.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “Extindere și supraetajare imobil existent S+P în vederea construirii unui imobil de birouri administrative S+P+3E, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 6 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind transformarea unui post din Statul de funcții al Spitalului orașenesc Bolintin-Vale.

D-ra Secretar: Fiind în subordinea consiliului Local, Spitalul orașenesc Bolintin-Vale solicită transformarea unui post de consilier juridic de nivel superior într-un post de nivel inferior, în vederea ocupării acestuia prin concurs.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind transformarea unui post din Statul de funcții al Spitalului orașenesc Bolintin-Vale care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 7 al ordinii de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului nr. 20 din 20.02.22020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza Studiu de fezabilitate, aferente obiectivului de investiții “Amenajare sensuri giratorii în intersecțiile străzii Republicii cu DJ 601 la km 14+488 și străzii Republicii (DC 133) cu DJ 601, km 16+727, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu”.

Dl. Primar: La contractul de asociere cu Consiliul Județean s-au ivit unele probleme: în cursul executării lucrărilor s-a constatat că mai trebuie efectuate unele lucrări; am convenit să împărțim cheltuielile. Vor fi efectuate următoarele lucrări: parcări pe DJ 601, pe o suprafață de 247 mp, realizarea unui gard metallic în vederea asigurării siguranței pietonilor, poziționat în limita trotuarelor existente spre partea carosabilă, poziționarea unui stâlp ornamental în mijlocul insulei centrale a sensului giratoriu în ambele sensuri giratorii. Costul total al lucrărilor este de 116.8777,69 lei, fără TVA.

Dl. Bodîrlău: Nu putem face noi gardul?

Dl. Primar: Dorim să facem gard în tot centrul. Este sens giratoriu și trebuie respectate anumite norme. Singur nu m-aș hazarda să spun că îl facem noi.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza Studiu de fezabilitate, aferente obiectivului de investiții “Amenajare sensuri giratorii în intersecțiile străzii Republicii cu DJ 601 la km 14+488 și străzii Republicii (DC 133) cu DJ 601, km 16+727, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu” care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 8 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean Giurgiu a unui spațiu în incinta corpului II al Primăriei Bolintin-Vale, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale.

Dl. Primar: Am primit o solicitare din partea Inspectoratului Județean de Jandarmi privind prelungirea contractului în aceleași condiții, pe perioadă determinată de 3 ani, folosință gratuită.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean Giurgiu a unui spațiu în incinta corpului II al Primăriei Bolintin-Vale, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 9 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Dl. Marin: Propunerea mea este dl. Rădoi Alexandru -Andi.

Dl. Președinte: Mai sunt și alte propuneri? Nefiind alte propuneri supun la vot proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință. Proiectul a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Diverse

Dl. Dascălu: Am o problemă legată de închiderea pieței. Sunt magazine cu o suprafață foarte mică care funcționează și piața care este în aer liber nu funcționează. Trebuie să ne gândim și la oamenii care au zarzavaturi, legume și nu au unde să le comercializeze. Nu putem să-i lăsăm în spații deschise?

Dl. Primar: Vom redeschide piața cu respectarea măsurilor de prevenție privind răspândirea coronavirusului.

Dl. Dascălu: Atunci să luăm măsurile care se impun și să facem public acest lucru.

Dl. Primar: Astăzi am participat la ședința organizată de către Instituția Prefectului, unde au fost convocați toți primarii. La ședință ne-au fost aduse la cunoștință măsurile adoptate de către Comitetul Județean pentru Situații de Urgență. Ca noutate, toate persoanele care vin din zona roșie vor intra în carantină, iar cele care vin din zona galbenă se vor autoizola la domiciliu, unde vor fi monitorizați de către DSP. Persoanele care nu respectă obligativitatea izolării la domiciliu vor suporta consecințele legii. Avem obligații față de persoanele aflate în carantină, dar să nu exagerăm cu cheltuielile. Trebuie să ne organizăm, cheltuielile vor fi de la caz la caz, în funcție de posibilitățile familiilor izolate.

Dl. Dumitrache: Știm, la acest moment, câte persoane au venit din țările afectate în Bolintin-Vale?

Dl. Primar: Conform datelor transmise de către DSP avem 3 persoane sau mai bine spus am avut 3 persoane în izolare, deoarece acestea au ieșit duminică din izolare.

Dl. Dascălu: Am o rugămintă către dl. Curt, comunicați măsurile de prevenție și în comunitatea romă. Cei care au venit din Spania, din Franța sau din Germania să declare de unde au venit, să nu mintă și să stea izolați la domiciliu.

Dl. Primar: Pe raza UAT avem două locații de carantină: una la km 30 și alta cabana Romsilva de la Suseni. Avem obligația de a încheia contract cu operatorul și cu DSP, dar la momentul acesta nu avem un act normative care să reglementeze clar acest lucru. Aș dori să vă comunic că ni s-a solicitat de către Consiliul Județean aviz pentru emitere Certificatului de Urbanism în vederea executării lucrărilor de canalizare în Malu Spart. Legat de târg, s-a desemnat firma câștigătoare, urmând ca în prima săptămână din mai să înceapă lucrările.

Dl. Dascălu: Am discutat cu ei și vor încerca să găsească o soluție ca târgul să funcționeze și pe perioada în care se execută lucrări.

Nemaifiind alte probleme de discutat dl.prerședinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary.