

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu și a Contractului – cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10.252/21.08.2019;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 10.234/21.08.2019;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 14 și al art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aprobă Regulamentul pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - (1)Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu, după cum urmează:

1. Rețele subterane – 2,5 lei/ml/an;

2. **Rețele supratere - 2,5 lei/ml/an;**
3. **Rețele amplasate aerian pe stâlpi/suporturi - 2,5 lei/ml/an;**
4. **Cămine racord rețele subterane/supratere - 2,5 lei/mc/an;**
5. **Antene montate pe imobile - 2,5 lei/ml/an.**

(2) Sumele încasate se constituie venit la bugetul local.

(3) Tarifele sunt scutite de T.V.A.

Art.4 -Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a accesului pe proprietate publică și privată a U.A.T. Bolintin-Vale următoarelor entități:

- a) Pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale;
- b) Pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiilor publice finanțate parțial sau total din venituri proprii;
- c) Pentru instalarea stațiilor de monitorizare, a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală, proprietate ANCOM.

Art.5. Viceprimarul orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Răcaru Florin Constantin



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Rodica Bran

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rodica Bran, is written next to the official title.

Bolintin-Vale 28.08.2019
Nr. 91

Nr. 8617 din 12.07.2019

REGULAMENT

pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Orașului Bolintin-Vale , județul Giurgiu

În temeiul prevederilor Legii nr. 154/ 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice și prevederile H.G. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, precizăm următoarele : furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/ privată a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu cu respectarea următoarelor condiții :

CAPITOLUL I - Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Bolintin-Vale în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Bolintin-Vale, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2 . Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole ,în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt

destinate imobilele în cauză ;

- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului , dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4. (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin :

- a) Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale – administrator al proprietății publice și/sau private a orașului Bolintin-Vale cu sediul în str. Libertății, nr. 1, jud. Giurgiu, primește la sediu la Registratură, la nr. fax. 0246.270.990 sau la adresa de email: contact@bolintin-vale.ro cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice ;

b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din clădiri, drumuri locale, străzi, stâlpi situați pe străzile orașului Bolintin-Vale, turn de apă, canalizație și spațiul subteran al domeniului public și/sau privat al unității administrativ-teritoriale a orașului Bolintin-Vale ;

c) Tariful perceput pentru exercitarea dreptului de acces .

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului sunt :

- pentru rețele subterane în canalizație: 2,45 lei/ml/an;
- pentru rețele supraterane: 2,5 lei/ml /an;
- pentru rețele amplasate aerian pe stâlpi /suporturi: 2,5 lei/ml/an;
- pentru cămine racord rețele subterane/supraterane: 2,5 lei / m³/an;
- antene montate pe imobile: 2,5 lei/mp/an.

Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA .

Se acordă gratuitate la accesul pe proprietatea publică și/sau privată a unității administrativ-teritoriale oraș Bolintin-Vale pentru următoarele categorii de persoane:

- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale;
- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiilor publice finanțate parțial sau total din venituri proprii ;
- pentru instalarea stațiilor de monitorizare, a rețelelor de comunicații electronice și

a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală, proprietate a ANCOM .

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum

și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv,

prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului :

- a) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui (sau aduce la poziție verticală), pe cheltuiala proprie, stâlpii care se degradează (sau se înclină) datorită cablurilor pe care le-au montat, și vor fi răspunzători de orice daune sau disfuncționalități generate de desprinderea, degradarea, ruperea etc. a rețelelor deținute. Cota –parte a cheltuielii va fi calculată funcție de aria cumulată a secțiunilor cablurilor deținute de fiecare operator pe stâlpul respectiv.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a orașului inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentat de acesta :

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic)/instituție, copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire că reprezintă societatea/instituția (în original).

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței, obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții, va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANOM, de către Primăria orașului Bolintin-Vale.

Art.6. (1). În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv—imobile aflate pe domeniul public(stâlpi, clădiri), spațiul subteran aferent domeniului public—Consiliul Local al orașului Bolintin-Vale, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice, care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului Bolintin-Vale;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului Bolintin-Vale (ex. Plan de situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă(scris în memoriu de prezentare și în cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor(va fi scrisă în memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare—Consiliul Local al orașului Bolintin-Vale prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare—Consiliul Local al orașului Bolintin-Vale, în vederea exercitării accesului pe proprietatea

publică/privată a oraşului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condiţiilor de acces, în conformitate cu art. 4 alin (1)-(3), fără a depăşi 60 de zile de la data transmiterii cererii iniţiale.

(5) Cererea va conţine cel puţin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare–Consiliul Local al oraşului Bolintin-Vale, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a oraşului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenţei, obiectivităţii, proporţionalităţii şi nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective şi temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art.7. (1) În zonele în care există anumite restricţii, stabilite conform prevederilor unor acte normative(PUG şi RLU sau zona de siguranţă a drumurilor naţionale, LEA sau alte reglementări legale cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a oraşului, astfel încât alte elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora nu pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei reţele de comunicaţii electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu art. 18-19.

(2) În măsura în care condiţiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare–Consiliul Local al oraşul Bolintin-Vale prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deţine sau controlează aceste elemente, şi, dacă este cazul, ANCOM , în conformitate cu prevederile art. 16-17.

(4) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a oraşului poate solicita furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcţionalitatea elementelor de infrastructură şi a reţelelor de comunicaţii electronice şi vor fi obiective, nediscriminatorii, proporţionale şi justificate.

Art. 8. (1) Este interzisă acordarea sau menţinerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce priveşte instalarea sau furnizarea de reţele de comunicaţii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată reţelelor de comunicaţii electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale – Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9 În cazul imobilelor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Oraș Bolintin-Vale date în concesiune ori închiriate, dispozițiile art. 6 se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 10. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului, numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare–Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Bolintin-Vale reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, titularul dreptului de administrare– orașul Bolintin-Vale prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(6) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare–Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale, în urma negocierilor, va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, cu operatorii care au realizat lucrări de

acces pe proprietatea publică sau privată a Oraşului Bolintin-Vale înaintea publicării condiţiilor şi tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament şi legislaţia în vigoare.

Art. 11. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice să efectueze lucrări de instalare sau reparaţii, exercitând dreptul de acces pe proprietăţi, au acest drept numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

(2) Exerciţarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare înaintea zilei programate pentru intervenţie, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al Oraşului Bolintin-Vale, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă temeinic justificate, când notificarea se poate transmite în ziua intervenţiei. Notificarea va fi analizată în ziua depunerii, iar după analiză se va emite un Aviz de Intervenţie, în care se va menţiona locul(traseul) şi perioada în care se permite execuţia intervenţiei, acesta fiind necesar pentru supravegherea lucrărilor, spre a nu fi afectate reţelele deţinute de ceilalţi operatori de comunicaţii electronice, şi spre a se verifica dreptul de acces pe proprietatea unităţii administrativ- teritoriale Oraş Bolintin-Vale.

Notificarea va conţine următoarele :

- tipul de lucrări ce se intenţionează a se executa;
- zilele şi intervalul orar în care se intenţionează a se efectua lucrarea;
- locaţia, traseul sau zona vizată de lucrare;
- numărul şi data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public;
- datele de identificare a executantului lucrărilor ;

Notificarea va fi însoţită de:

- împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicaţii electronice titular al contractului dreptului de acces(în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările)-în copie.

Operatorul care execută lucrările de instalare sau reparaţii în baza Avizului de Intervenţie, asupra reţelelor de comunicaţii electronice deţinute, are obligaţia de a înştiinţa Poliţia Oraş Bolintin-Vale.

În cazul unor defecţiuni care necesită lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă, ce apar în afara programului de primire a notificărilor (de luni până vineri între orele 14 – 07,30, sâmbătă, duminică), operatorul care va efectua lucrările de reparaţii de urgenţă, va anunţa telefonic un reprezentant al Primăriei Oraşului Bolintin-Vale, care se va deplasa de urgenţă la faţa locului pentru constatare, respectiv va anunţa ofiţerul de serviciu de la Poliţia Oraş Bolintin-Vale.

Se va completa un proces verbal de constatare a defecţiunilor în două exemplare, care se semnează pe loc de către reprezentatul operatorului şi de către

reprezentantul Primăriei oraşului Bolintin-Vale, urmând ca în prima zi lucrătoare, procesul verbal de constatare a defecţiunii să se înregistreze.

Orice lucrări asupra reţelelor de comunicaţii electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică (contract semnat în urma negocierii referitoare la dreptul de acces) semnat între Oraşul Bolintin-Vale şi operator.

Art. 12. (1) Dreptul instituit în condiţiile art. 10 nu afectează existenţa dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în condiţiile art. 10 nu va cauza schimbarea destinaţiei imobilului respectiv şi va afecta cât mai puţin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosinţă.

(3) Furnizorul de reţele de comunicaţii electronice are obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăţi sau, prin acordul părţilor, poate compensa titularului dreptului de administrare–Consiliul Local al Oraşului Bolintin-Vale, cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

Art. 13 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăţi sunt afectate de lucrări de interes naţional sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condiţiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 14. (1) Titularul dreptului instituit în condiţiile art. 10 poate solicita titularului dreptului de administrare–Consiliul Local al Oraşului Bolintin-Vale, în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului, a arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi. Aceste operaţiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Oraşului Bolintin-Vale, nu efectuează operaţiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de reţele de comunicaţii electronice poate realiza aceste operaţiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operaţiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător.

Art.15. (1) Titularul dreptului instituit în condiţiile art. 10 are obligaţia să reaşeze elementele reţelelor de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, în cadrul aceleiaşi proprietăţi, pe cheltuială proprie, când această reaşezare este necesară pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al Oraşului Bolintin-Vale, după caz, în condiţiile convenite prin contractul încheiat.

(2) Când reaşezarea elementelor reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare—Consiliul Local al Oraşului Bolintin-Vale, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contract nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 16. (1) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care deţin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părţi se poate adresa ANCOM.

Art. 17. (1) În cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporţionalităţii, poate impune unei persoane care deţine sau controlează elemente de infrastructură obligaţia de a permite unui furnizor de reţele de comunicaţii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri şi alte construcţii de susţinere, canale, conducte, camere de vizitare, precum şi elemente de reţea pasive, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic şi fezabil economic.

(2) Obligaţia de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecţiei mediului, a igienei şi a sănătăţii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinţe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deţine sau controlează elemente ale infrastructurii obligaţia prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileşte şi condiţiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziţii privind autorizarea construirii reţelelor de comunicaţii electronice

Art. 18. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a reţelelor de utilităţi publice se va avea în vedere necesitatea instalării de reţele de comunicaţii electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administraţiei publice locale care eliberează autorizaţii de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria Oraşului Bolintin-Vale-va publica anunţuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizaţiei de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administraţiei publice locale-Primăria Oraşului Bolintin-Vale, cunoaşte despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe

posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bolintin-Vale, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria orașului Bolintin-Vale poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 19. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 20. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor

supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 21. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 22. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/ 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale H.G. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012 și ale Noului Cod Civil.

Administrator Public
Constantin Ionel



CONTRACT-CADRU

Nr. ____ / ____

de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură

1. Părţile contractante

- a) _____, cu sediul în oraş Bolintin-Vale, str. Libertăţii, nr. 1, jud. Giurgiu, cod fiscal nr. _____, cont _____ deschis la Trezoreria Bolintin-Vale, reprezentată de primar _____, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafaţă/lungime de _____ m.p. situat în _____ (tarlă _____, parcela _____), aflat în domeniul public/privat al _____, denumit în continuare „**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR**” şi
- b) _____, cu sediul social în _____, Str. _____, nr. _____, Etaj _____, Judeţul/Sectorul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată de _____, cu funcţia de _____, în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. _____, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că
 - PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului teren: _____ (tarla _____, parcela _____);
 - PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.
- Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă. **2.4. Rețea publică de comunicații electronice** reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL constituie , în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață/lungime de _____ m.p., situat în _____, aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor

elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv: - echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare primire, pe toată durata Contractului, conform Anexei nr.1 la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de _____ m.p., situată în _____ (tarlăua _____, parcela _____), aflată în domeniul public/privat al orașul Bolintin-Vale.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face

decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Orașului Bolintin-Vale (cazuri particulare stabilite prin art.5 alin 5.5 din Contract);
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere

ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Tarifare

5.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____ lei/mp/lună, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. OPERATORUL va plăti anual suma de _____ lei.

5.2. Plata sumei prevăzute la art. 5.1. se va face de către OPERATOR în lei, la cursul de schimb valutar practicat de BNR la data efectuării plății și se datorează până la data de _____ a fiecărui an.

5.3. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATOR , nr. _____ deschis la Trezoreria Orașului Bolintin-Vale.

5.4. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

5.5. Se acordă gratuit accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea pentru următoarele categorii de persoane :

- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării , ordinii publice și securității naționale ;
- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiile publice finanțate parțial sau total din venituri proprii ;
- pentru instalarea stațiilor de monitorizare , a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală , proprietate a ANCOM .

6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de _____ ani.

6.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

6.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul/administratorul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. _____ având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț.

Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de

către U.A.T. _____, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. _____ refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. _____ cu terții.

6.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI .

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR .

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____,
tel./fax: 0246270990, e-mail: contact@bolintin-vale.ro.

Pentru OPERATOR Persoană de contact: _____ Departament
juridic _____, Telefax _____, E-mail: _____.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, dintre care unul pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Primar,

Secretar,

Serviciul Economic ,

Departament juridic,