

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27.03.2019

În ședința ordinară a Consiliului Local

Bolintin Vale

Secretarul orașului Bolintin Vale, Bran Rodica, constată că la ședință participă toți cei 16 membrii în funcție ai Consiliului Local; totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Dl. Primar, din motive întemeiate, nu este prezent la ședință, atribuțiile fiind preluate de către dl. Constantin Ionel – administratorul public al orașului Bolintin-Vale;

La ședință mai participă dl. Chiva Adrian – șef-serviciu S.A.D.P.

Sedința este condusă de dl. consilier Rotaru Tănase.

Dl. administrator public dă citire ordinii de zi a ședinței din data de 27.03.2019 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința Consiliului Local din 26.02.2019;
2. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Bolintin-Vale a imobilului reprezentând fostul sediu al Judecătoriei Bolintin-Vale înscris în cartea funciară a localității cu nr. 33386 și întocmirea documentațiilor necesare în vederea desființării (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind retragerea comunei Slobozia din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ILUMINAT PUBLIC EFICIENT" – inițiator Trăistaru Daniel (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind retragerea comunei Herăști din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ILUMINAT PUBLIC EFICIENT" – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
5. Proiect de hotărâre privind ocuparea în mod temporar și definitiv a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bolintin-Vale, pentru realizarea lucrărilor construire bransament electric trifazat a imobilului de locuit situat în oraș Bolintin-Vale, sat Malu-Spart nr. 697C, utilizator Gheorghe Nicușor – inițiator Trăistaru Daniel (Comisia urbanism și Comisia juridică);
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „**Locuință P+E, utilități**”, situată în oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu, tarla 16, parcela 1390, 1391 nr. cadastral 32054, CF 32054, solicitat de Bădica Ionel – inițiator Trăistaru Daniel (Comisia urbanism și Comisia juridică);
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „**Locuință P+E, utilități**”, situată în oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu, tarla 21, parcela 2150 nr. cadastral 33688, CF 33688, solicitat de Alexandru Ionuț – inițiator Trăistaru Daniel (Comisia urbanism și Comisia juridică);
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5690/30.04.2015 încheiat cu Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Giurgiu primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, în condițiile legii, a unui teren de 5 mp din domeniul public al orașului Bolintin-Vale – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
10. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință – inițiator Trăistaru Daniel (Comisia juridică)

11. Diverse

Totodată, dl. administrator public solicită modificarea ordinii de zi, în sensul introducerii a cinci noi proiecte de hotărâre, respectiv:

Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu procentul de creștere a manoperei în cadrul contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții **“Extindere și supraetajare imobil existent S+P în vederea construirii unui imobil de birouri administrative S+P+3E, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu”;**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu procentul de creștere a manoperei în cadrul contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale”;**

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor de licitație și a prețului unitar pe mc, în vederea valorificării cantității de 196 m.c. de lemn de plop rezultată în urma tăierilor de arbori de pe drumurile județene.

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului tehnico-economic pentru ”Extindere rețea de distribuție gaze-naturale redusă presiune în orașul Bolintin-Vale și satele Crivina și Malu-Spart, județ Giurgiu”.

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Extindere rețea electrică de distribuție a energiei electrice de interes public de joasă tensiune din orașul Bolintin-Vale și satele aferente – străzile Plaiului, Aluniș, Fântânele, Viorelelor, Măceșului, Trandafirilor, Ogrezenilor și Nucilor, județ Giurgiu.

Dl. președinte de ședință, supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte supune spre aprobare procesul-verbal ale ședinței din data de 26.02.2019; nefiind obiecțiuni, acesta a fost aprobat cu 15 voturi pentru și o abținere (d-na Severin N.).

În continuare, dl. președinte de ședință, prezintă spre dezbateră proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Bolintin-Vale a imobilului reprezentând fostul sediu al Judecătoriei Bolintin-Vale înscris în cartea funciară a localității cu nr. 33386 și întocmirea documentațiilor necesare în vederea desființării.

Dl. Administrator public: - dă citire raportului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Bolintin-Vale a imobilului reprezentând fostul sediu al Judecătoriei Bolintin-Vale înscris în cartea funciară a localității cu nr. 33386 și întocmirea documentațiilor necesare în vederea desființării, menționând că este vorba despre terenul transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției printr-o Hotărâre de Guvern.

Dl. Președinte: Dorește cineva să adreseze întrebări în această privință?

Dl. Dumitrache C-tin - Eu consider că totul este clar.

Dl. președinte supune la vot acest proiect de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi, având ca obiect Proiect de hotărâre privind retragerea comunei Slobozia din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ILUMINAT PUBLIC EFICIENT”.

Dl. Administrator public: Sunt localități care aderă la Asociație și sunt membrii care vor să părăsească Asociația, așa cum este și în cazul acesta.

Dl. Dascălu: Statutul Asociației prevede că aceasta este procedura de retragere a unei localități, ca atare trebuie să o urmăm.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind retragerea comunei Slobozia din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ILUMINAT PUBLIC EFICIENT”.care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: La punctul 4 al ordinii de zi, prezintă proiectul de hotărâre privind retragerea comunei Herăști din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ILUMINAT PUBLIC EFICIENT”.

D-na Severin: Ne afectează pe noi aceste retrageri din Asociație?

Dl. Dumitrache C-tin: Nu.

Dl. președinte supune la vot acest proiect de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: Punctul 5 al ordinii de zi se referă la Proiectul de hotărâre privind ocuparea în mod temporar și definitiv a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bolintin-Vale, pentru realizarea lucrărilor construire bransament electric trifazat a imobilului de locuit situat în oraș Bolintin-Vale, sat Malu-Spart nr. 697C, utilizator Gheorghe Nicușor.

Dl. Administrator public: Este vorba despre un imobil din Malu Spart, pentru realizarea bransamentului electric.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind ocuparea în mod temporar și definitiv a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bolintin-Vale, pentru realizarea lucrărilor construire bransament electric trifazat a imobilului de locuit situat în oraș Bolintin-Vale, sat Malu-Spart nr. 697C, utilizator Gheorghe Nicușor, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: La punctul 6 al ordinii de zi se dezbate Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „**Locuință P+E, utilități**”, situată în oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu, tarla 16, parcela 1390, 1391 nr. cadastral 32054, CF 32054, solicitat de Bădica Ionel.

Dl. Bodîrlău: Nu avem denumire de stradă?

Dl. Dascălu: Construcția este pe câmp. Oamenii doresc să intre în legalitate.

Dl. Dumitrache: Este un lucru bun.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „**Locuință P+E, utilități**”, situată în oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu, tarla 16, parcela 1390, 1391 nr. cadastral 32054, CF 32054, solicitat de Bădica Ionel, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: Punctul 7 al ordinii de zi se referă la Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „**Locuință P+E, utilități**”, situată în oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu, tarla 21, parcela 2150 nr. cadastral 33688, CF 33688, solicitat de Alexandru Ionuț.

Dl. Administrator public: Se numără printre cei sancționați de Primărie, iar acum dorește să intre în legalitate.

Dl. președinte supune la vot acest proiect de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl președinte dă citire punctului 8 al ordinii de zi privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5690/30.04.2015 încheiat cu Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Giurgiu.

Dl. Administrator public: Este vorba despre spațiul cu destinația de birou în imobilele din incinta Primăriei Bolintin-Vale, este practic prelungirea contractului actual cu încă un an, valoarea chiriei fiind aceeași.

Dl. președinte supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5690/30.04.2015 încheiat cu Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Giurgiu care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: Punctul 9 al ordinii de zi privește Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, în condițiile legii, a unui teren de 5 mp din domeniul public al orașului Bolintin-Vale.

Dl. Administrator public: Dl. Zamfir Dumitru a demolat scara pe care o avea, iar acum trebuie să-și creeze acces către terasa aflată la nivelul superior al imobilului. Pentru scară are de 5 mp de teren pentru amplasare.

Dl. Negoii: Altă soluție nu este?

Dl. Administrator public: Nu există altă soluție.

Dl. Bodîrlău: Prețul care este?

Dl. Administrator public: Este stabilit în regulamentul S.A.D.P.-ului.

Dl. președinte supune la vot acest proiect de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 10 al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Dl. Marin: Cine nu a mai fost președinte

Dl. Dascălu: Dl. Ivan nu a mai fost președinte și nici dl. Curt.

Dl. Zamfir: Eu îl propun pe dl. Curt.

Dl. Președinte: supune la vot propunerea d-lui viceprimar ca dl. Curt Marian să fie ales președinte de ședință, propunere care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă citire punctului 11 al ordinii de zi având ca obiect Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu procentul de creștere a manoperei în cadrul contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții **“Extindere și supraetajare imobil existent S+P în vederea construirii unui imobil de birouri administrative S+P+3E, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu”**.

Dl. Administrator public: Este vorba despre indexarea manoperei; conform OUG 114/2018 s-a majorat salariul minim în construcții.

D-ra Secretar: Am avut discuții și cu constructorii. Aveau manopera stabilită la salariul minim pe economie, cel dinainte de OUG 114/2018. Vom actualiza cu indicele minim de la momentul actual.

Dl. Administrator public: Valoarea lucrărilor este de 5.988.628,43, cuTVA, iar cota noastră de participare este de 281.847,43 după indexare.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indexării cu procentul de creștere a manoperei în cadrul contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții **“Extindere și supraetajare imobil existent S+P în vederea construirii unui imobil de birouri administrative S+P+3E, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu”**care este aprobat cu 14 voturi pentru și 2 abțineri (dl. Răcaru și d-na Severin).

Dl. Președinte: Punctul 12 al ordinii de zi este Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu procentul de creștere a manoperei în cadrul contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale”**.

Dl. Administrator public: Este o lucrare cu finanțare de la bugetul de stat, la care se adaugă contribuția noastră. Avem devizele de la proiectant. Este aceeași situație ca la punctul precedent, este vorba de salariul minim pe economie din construcții conform OUG nr. 114/2018.

Dl. președinte supune la vot acest proiectul de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: Punctul 13 al ordinii de zi privește proiectul de hotărâre privind aprobarea documentelor de licitație și a prețului unitar pe mc, în vederea valorificării cantității de 196 m.c. de lemn de plop rezultată în urma tăierilor de arbori de pe drumurile județene.

Dl. Administrator public: Pentru a putea vinde lemnul prin licitație a trebuit să întocmim un caiet de sarcini. Va avea loc o procedură de licitație publică, cu ofertă în plic închis. Noi vrem să dăm toată cantitatea de 196 mc. Vom afișa anunțul pe site-ul instituției. Trebuie să desemnați un consilier care să facă parte din comisia de licitație.

Dl. Președinte: Propun să facă parte din comisia de licitație dl. Marin Marin. Sunteți de acord? Supun la vot. Cu unanimitate de voturi, dl Marin a fost ales să facă parte din comisia de licitație.

Dl. președinte supune la vot acest proiect de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte: La punctul 14 al ordinii de zi este înscris proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului tehnico-economic pentru ”Extindere rețea de distribuție gaze-naturale redusă presiune în orașul Bolintin-Vale și satele Crivina și Malu-Spart, județ Giurgiu”.

Dl. Administrator public: Anul trecut am extins rețeaua cu 2100 m conductă, iar anul acesta vrem să extindem și pe alte străzi.

Dl. Dascălu: b ste doar țeaă a, nu circulă gaz pe ea. Nu s-au făcut și racordările.

Dl. Administrator public: În Malu Spart avem trei străzi. Pe str. Nucilor avem conductă, dar nu este racordată. Valoarea totală a investiției este de 1.213.434 lei din care noi avem o rată de participare de 805.080 lei.

Dl. Președinte: Punctul 15 al ordinii de zi are ca obiect Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Extindere rețea electrică de distribuție a energiei electrice de interes public de joasă tensiune din orașul Bolintin-Vale și satele aferente – străzile Plaiului, Aluniș, Fântânele, Viorelelor, Măceșului, Trandafirilor, Ogrezenilor și Nucilor, județ Giurgiu.

Dl. Administrator public: ENEL-ul ne cere aprobarea pentru indicatorii tehnico-economici. Valoarea totală a investiției este de 394.070 lei, din care ENEL-ul 71.500 lei și 322.570 lei noi. Avem str. Trandafirilor și str. Măceșului, unde trebuie să montăm transformator.

Dl. președinte supune la vot acest proiect de hotărâre care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Diverse

Dl. Bodîrlău: Ce se întâmplă cu mașina de gunoi?

Dl. Zamfir: Nu au mașini suficiente. Au o singură mașină, dar vor remedia situația.

Dl. Administrator public: Nu au trimis mașină pentru biodegradabile și reciclabile. Nu au făcut încă ce au promis.

Dl. Bodîrlău: La mine pe stradă vine o dată pe săptămână, dar nu într-o anumită zi. Plimbăm niște tomberoane de gunoi pentru că nu vin în ziua stabilită să ridice gunoiul.

Dl. Chiva: Deja au început să împartă saci. Vom scoate gunoiul menajer și cel reciclabil, biodegradabil în aceeași zi.

Dl. Zamfir: Au adus o presă pentru gunoiul reciclabil.

Dl. Administrator public: Trebuie să facem o campanie de informare a cetățenilor.

Dl. Dascălu: Ce facem cu sticlele și borcanele?

Dl. Administrator public: La reciclabile, sticlă, plastice, carton. Toate vor fi strânse în sacul acela.

Dl. Zamfir: Vor să aducă o mașină de tocat.

Dl. Bodîrlău: Despre ce vorbim? Ei nu au decât o mașină de ridicat gunoiul și noi vorbim de mașină de tocat.

Dl. Zamfir: Am discutat cu ei și m-au informat că au comandat mașini, se dezvoltă, lucrurile vor intra în normal.

Dl. Marin Marin: Personalul SADP-ului trebuie să poarte discuții cu cetățenii și să le explice cum să selecteze gunoiul.

Dl. Administrator public: Vom face o campanie în acest sens.

Nemaifiind alte probleme de discutat dl. președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.



Contrasemnează,
Secretar,

