

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform OUG nr. 114/2018 și a cofinanțării pentru obiectivul de investiții : **“Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 5411/06.05.2019;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5410/06.05.2011;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată, precum și ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice; făcând aplicarea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective” ; ținând cont și de prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și Instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019, cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici conform O.U.G. nr. 114/2018 pentru obiectivul de investiții : **“Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”** potrivit devizului general elaborat de SC BIOR PROIECT SRL, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA

LEI
13.856.873

Din care C+M

LEI
10.002.783

2. Indicatori tehnici

Indicatori de plan general existent:

	Suprafata construita (Ac)mp	Suprafata Const. desfasurata (Acd)mp
Suprafata totala teren	13000,00 mp	-
Suprafata construita	267,00 mp	267,00 mp
Total Suprafata Construita	267,00 mp	
1. POT existent=	2,05%	
CUT existent=	0,02	

Indicatori de plan general proiectat:

	Suprafata construita (Ac)mp	Suprafata Const. desfasurata (Acd)mp
Suprafata construita	2868,70 mp	2868,70 mp
• Hala	773,19 mp	773,19 mp
• Copertine protectie	1728,28 mp	1728,28 mp
• Grup sanitar	87,23 mp	87,23 mp
• Module gratare	198,00 mp	198,00 mp
Constructie existenta pastrata	82,00 mp	82,00 mp
platforma deseuri (pubele)	24,27 mp	
platforme carosabile	4303,31 mp	
platforme pietonale	2531,04 mp	
platforme inierbate	3866,28 mp	
spatii verzi	1134,65 mp	
Total suprafata construita	2786,70 mp	
Total Suprafata Teren	13000,00 mp	
POT nou proiectat=	22,06%	
CUT nou proiectat=	0,22	

Regimul de inaltime al constructiilor este parter.

Pe terenul liber de constructii existent se propune realizarea unei piete agroalimentare si nonalimentare, in regim de targ saptamanal, compusa din:

- O constructie tip "hala metalica", in suprafata de 773,19 mp, cu functiunea de hala desfacere produse agroalimentare, cu regim de inaltime Parter.
- O constructie in suprafata de 87,235 mp nivel parter cu functiunea de grup sanitar pe sexe inclusiv cabina pentru persoane cu dizabilitati.
- Trei constructii in suprafata de 66,00 mp fiecare nivel parter cu functiunea de alimentatie publica(gratare).

Se propune de asemenea amenajarea incintei astfel:

- amenajarea a doua module a cate 90 tarabe cu rastel de prezentare a marfii pentru desfacerea legumelor si fructelor. Platformele pietonale pe care se amplaseaza aceste doua module se vor echipa cu spalatoare pentru legume/fructe, sifoane de pardoseala si vor fi protejate cu copertine metalice acoperite cu tabla cutata tratata anticoroziv.
- amenajarea a doua module a cate 96 tarabe cu rastel de prezentare a marfii pentru desfacerea produselor nonalimentare. Platformele pietonale pe care se amplaseaza aceste doua module se vor inierba.
- realizare imprejmuire de protectie a incintei
- asigurarea accesului auto si pietonal facil, cu o circulatie perimetrala (pentru aprovizionare, evacuare a deseurilor si interventii in caz de necesitate)
- asigurare locuri de parcare si spatii de vanzare pentru cherestea si cereale
- amenajare platforma carosabila betonata acoperita pentru pubele
- amenajare spatii verzi

Terenul dispune de toate utilitatile existente in zona, astfel incat amenajarile propuse vor dispune de alimentare cu apa, canalizare de incinta si iluminat.

Art. 2. Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local în sumă de 1.207.206 Lei pentru realizarea lucrărilor care nu se finanțează de către Compania Națională de investiții "CNI" SA prin Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective”.

Art.3. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin intermediul aparatului de specialitate va asigura implementarea proiectului "Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Rodica Bran

Bolintin-Vale 06.05.2019

Nr. 58