

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform O.U.G 114/2018 „Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Grădinița nr. 1 Bolintin-Vale”, depus în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1*

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 5105/06.05.2019;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5366/06.05.2019;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată, precum și ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene precum și Instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019, cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.U.G 114/2018 „Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Grădinița nr. 1 Bolintin-Vale”, depus în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, conform devizului general, după cum urmează:

### 1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA

Notă: Rata de schimb 1 EUR = 4,7561 Lei (curs BNR 03.05.2019)

LEI	EURO
4.922.516,18	1.034.990,05

din care C+M

LEI	EURO
3.458.514,45	727.174,46

## Indicatorii tehnici

### Existent :

Cladirea cuprinde :

- a. 4 Sali de grupa (doua la parter si doua la etaj);
- b. 2 grupuri sanitare (cate unul pe nivel comun pentru doua grupe) pentru copii si unul pentru personal;
- c. spatii anexa:
  - preparare masa pentru copii care sunt la programul prelungit;
  - depozitare jocuri si jucarii;
  - camera triaj medical;
  - birou administrativ.

### Propunere :

Cladirea va cuprinde :

a. parter

- zona de acces:
  - un hol de primire / acces cu asteptare si triaj medical, precum si cu dulapioare vestiar pentru copii de la program normal;
  - un cabinet medical cu spatiu de carantina;
  - 2 scari interioare de acces la etaj (una existenta si una noua cu acces direct din holul de primire);
  - o scara exterioara de acces la etaj,
- zona de program prelungit:
  - 3 sali de grupa pentru cate 20 de copii cu patuturi rabatabile pe verticala (2 Sali existente si una noua);
  - grupuri sanitare separate pentru fiecare grupa (2 cu acces direct din sala si unul cu acces din holul de distributie existent;
  - o sala de masa pentru 60 de copii;
  - un oficiu de pragatire a portiilor (prepararea se va face de catre o firma de catering) cu depozitare,
  - un hol de distributie cu dulapioare vestiar pentru 60 de copii.

b. etajul 1

- zona de program normal:
  - 3 Sali de grupa pentru cate 20 de copii (2 Sali existente si una noua);
  - grupuri sanitare separate pentru fiecare grupa (2 cu acces direct din sala si unul cu acces din holul de distributie existent;
  - o sala polifunctionala (joaca pe timpul friguros sau ploaie, serbari) pentru maxim 100 de persoane;
  - un vestiar pentru personal cu grupuri sanitare;
  - un birou administrativ;
  - o depozitare de material didactic;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire si cu efectuarea demersurilor legale in vederea implementarii obiectivului de investitie "*Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Grădinița nr. 1 Bolintin-Vale, județ Giurgiu*" se obliga Primarul Orasului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grija Secretarului Orasului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

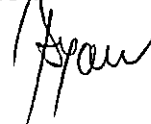
Curt Marian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Rodica Bran



Bolintin-Vale 06.05.2019

Nr. 55

## ANEXA 1.1

<b>PROIECTANT:</b> S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	<b>BENEFICIAR:</b> ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> STUDIU DE FEZABILITATE	<b>PROIECT:</b> 06/2018

<b>DEVIZ GENERAL</b> REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE GRADINITA NR. 1, BOLINTIN-VALE
--

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	51156.32	9719.70	60876.02
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>51156.32</b>	<b>9719.70</b>	<b>60876.02</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1.	Rețele incinta inclusiv racordarea la rețelele de utilitati exterioare amplasamentului	144810.00	27513.90	172323.90
2.2.	Drumuri de acces, circulatii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulatii pietonale exterioare amplasamentului	133921.26	25445.04	159366.30
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>278731.26</b>	<b>52958.94</b>	<b>331690.20</b>

## ANEXA 1.1

<b>PROIECTANT:</b> S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	<b>BENEFICIAR:</b> ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> STUDIU DE FEZABILITATE	<b>PROIECT:</b> 06/2018

<b>DEVIZ GENERAL</b> REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE GRADINITA NR. 1, BOLINTIN-VALE
--

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

	Studii		5900.00	845.00	6745.00	
3.1.	3.1.1.	Studii de teren	3500.00	765.00	4265.00	
		3.1.1.1.	Intocmire studiu geotehnic	2000.00	480.00	2480.00
		3.1.1.2.	revizie studiu geotehnic	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3.	Alte studii specifice		2400.00	80.00	2480.00
		3.1.3.1.	studiu topografic	2000.00	0.00	2000.00
3.1.3.2.		teste pe materiale	400.00	80.00	480.00	
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	
	3.2.1.	-	0.00	0.00	0.00	
	3.2.2.	-	0.00	0.00	0.00	
3.3.	Expertiza tehnica		2250.00	486.00	2736.00	
	3.3.1.	Intocmire expertiza tehnica de rezistenta	2250.00	486.00	2736.00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		3031.21	697.49	3728.70	
	3.4.1.	Intocmire Audit Energetic	2431.21	583.49	3014.70	
	3.4.2.	revizie Audit Energetic	600.00	114.00	714.00	
	3.4.3.	Intocmire Certificat de Performanta Energetica la finalizarea lucrarilor	0.00	0.00	0.00	
3.5.	Proiectare		115135.97	22302.89	137438.86	
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	21140.00	4443.65	25583.65	
	3.5.3.1.	Intocmire studiu de fezabilitate		16425.00	3547.80	19972.80
		3.5.3.2.	revizie studiu de fezabilitate	4715.00	895.85	5610.85
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5121.20	973.03	6094.23	
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	8545.09	1623.57	10168.66	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80329.68	15262.64	95592.32		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie		13413.00	2548.47	15961.47	
3.7.	Consultanta		69342.00	13174.98	82516.98	
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69342.00	13174.98	82516.98	

## ANEXA 1.1

PROIECTANT:  
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.  
FAZA DE PROIECTARE:  
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:  
ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU  
PROIECT:  
06/2018

**DEVIZ GENERAL**  
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE GRADINITA NR. 1, BOLINTIN-VALE

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica		190396.41	36175.32	226571.73
3.8.	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	122362.00	23248.78	145610.78
		3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	61181.00	11624.39	72805.39
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	61181.00	11624.39	72805.39
	3.8.2.	Dirigintele de santier	68034.41	12926.54	80960.95
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			<b>399468.59</b>	<b>76230.15</b>	<b>475698.74</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>					
4.1.	Construcii si instalatii		2493773.87	473817.04	2967590.91
	4.1.1.	Obiect 1 - Reabilitare	867550.51	164834.60	1032385.11
	4.1.2.	Obiect 2 - Extindere	1626223.36	308982.44	1935205.80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		25666.65	4876.66	30543.31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		162550.00	30884.50	193434.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari		353159.00	67100.21	420259.21
	4.5.1.	Obiect 1 - Reabilitare	80375.00	15271.25	95646.25
	4.5.2.	Obiect 2 - Extindere	215904.00	41021.76	256925.76
	4.5.3.	Obiect 3 - Amenajari exterioare	56880.00	10807.20	67687.20
4.6.	Active necorporale - software		5000.00	950.00	5950.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			<b>3040149.52</b>	<b>577628.41</b>	<b>3617777.93</b>

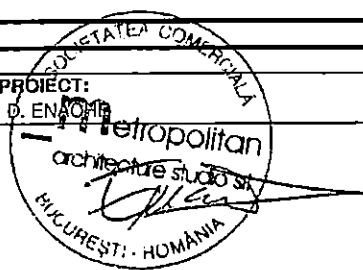
# ANEXA 1.1

<b>PROIECTANT:</b> S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	<b>BENEFICIAR:</b> ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> STUDIU DE FEZABILITATE	<b>PROJECT:</b> 06/2018

**DEVIZ GENERAL**  
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE GRADINITA NR. 1, BOLINTIN-VALE

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizarea de santier	71233.20	13534.31	84767.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56986.56	10827.45	67814.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14246.64	2706.86	16953.50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34600.44	499.89	35100.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru CCLC	14531.57	0.00	14531.57
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2906.31	0.00	2906.31
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Costructorilor	14531.56	0.00	14531.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	2631.00	499.89	3130.89
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (6,34646% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4)	239555.00	45515.45	285070.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16500.00	3135.00	19635.00
	5.4.1. anunturi de presa	5000.00	950.00	5950.00
	5.4.2. panouri	10000.00	1900.00	11900.00
	5.4.3. autocolante	1500.00	285.00	1785.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>361888.65</b>	<b>62684.65</b>	<b>424573.30</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	10000.00	1900.00	11900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>10000.00</b>	<b>1900.00</b>	<b>11900.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4141394.33</b>	<b>781121.85</b>	<b>4922516.18</b>
<b>DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)</b>		<b>2906314.66</b>	<b>552199.79</b>	<b>3458514.45</b>

SEF PROIECT:  
ARH. D. ENACHE



ELABORAT:  
ARH. D. ENACHE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

993

Dan Catalin ENACHE  
Arhitect cu drept de semnatura