

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10.066/14.08.2018;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 10.065/14.08.2018;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată, precum și ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale” conform documentației tehnice elaborate de SC METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO SRL, prezentată în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. **Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 13.068.733,01 lei din care C+M Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 12.390.898,64 Lei, din care C+M: 6.744.379,05 Lei.**

2. **Indicatori tehnici:**

A. regim de înălțime

Existent: C1 – Sp+P

C2 –Parter

Propus: C1 – Sp+P (corp existent) + 1E (corp propus) C2 –Parter

B. S construit suprateran existent = 679 mp (din care C1 + C2 = 458mp)

S construit suprateran propus = 1272 mp (din care C1 - 576mp și C2 - 17mp)

S construit desfășurat suprateran existent = 679 mp (din care C1 + C2 = 458mp)

S construit desfășurat suprateran propus = 1772 mp (din care nou propus C1 - 1076mp și C2 - 17mp)

C. **POT existent = 12 % POT propus = 22 %**

CUT existent = 0,12 CUT propus = 0,31

OBIECT : CORP C1 – REABILITARE, MODERNIZARE și DOTARE

A. regimul de înălțime :

PROPUS : Sp+P

B. Suprafețe construite

PROPUS :

S construit suprateran = 331 mp

S construit desfășurat suprateran = 331 mp

S construit subteran (beci) = aprox. 28 mp

C. Construcție izolată – se propune extinderea

OBIECT : CORP C1 – EXTINDERE și DOTARE

A. regimul de înălțime :

PROPUS : P + E

B. Suprafețe construite

PROPUS :

S construit suprateran = 576 mp

S construit desfășurat suprateran = 1076 mp

C. Construcție cuplată la calcan – reprezintă extindere a OBIECT : CORP C1 –
REABILITARE, MODERNIZARE și DOTARE

OBIECT : CORP C2 – REABILITARE, MODERNIZARE și DOTARE

A. regimul de înălțime :

PROPUS : P

B. Suprafețe construite

PROPUS :

S construit suprateran = 127 mp

S construit desfășurat suprateran = 127 mp

C. Construcție izolată – extinderea reprezintă completarea geometrică a formei rectangulare
cu o suprafață redusă

OBIECT : CORP C2 – EXTINDERE și DOTARE

A. regimul de înălțime :

PROPUS : P

B. Suprafețe construite

PROPUS :

S construit suprateran = 17 mp

S construit desfășurat suprateran = 17 mp

C. Construcție izolată – extinderea reprezintă completarea geometrică a formei rectangulare
a clădirii existente cu o suprafață redusă

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea implementării obiectivului de investiție „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale*”, se obliga Primarul Orasului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grija Secretarului Orasului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ LOCALĂ

Dascălu Rodica



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Bran Rodica



Bolintin-Vale

Nr. 13

17.08.2018

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei „ REABILITARE, MODERNIZARE
EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU BOLINTIN VALE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	1 euro =		4.65250 lei		INFOEURO APRILIE	
		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	23.98166	5.15457	4.55652	28.53818	6.13395	
1.	Total CAPITOL 1	23.98166	5.15457	4.55652	28.53818	6.13395	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.	Retele utilitati						
2.1.1	Retele utilitati	547.91373	117.76770	104.10361	652.01734	140.14343	
2.	Total CAPITOLUL 2	547.91373	117.76770	104.10361	652.01734	140.14343	
CAPITOLUL 3							
3.1	Studii de teren	3.80000	0.81677	0.82200	4.62200	0.99344	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	1.38300	0.29726	0.00000	1.38300	0.29726	
3.3	Proiectare si engineering	185.64500	39.90219	36.11600	221.76052	47.66481	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	12.00000	2.57926	2.28000	14.28000	3.06932	
3.5	Consultanta	185.00000	39.76356	35.15000	220.15000	47.31865	
3.6	Asistenta tehnica	263.79600	56.70000	50.12124	313.91724	67.47280	
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	131.89800	28.35000	25.06062	156.95862	33.73640	
3.6.2	Plata diringintilor de santier	131.89800	28.35000	25.06062	156.95862	33.73640	
3.	Total CAPITOL 3	651.62400	140.05904	124.48924	776.11276	166.81628	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	4948.90955	1063.70973	940.29281	5889.20236	1265.81458	
4.1.1	OBIECT 01 - REABILITARE- CORP C1	1123.46933	241.47648	213.45917	1336.92850	287.35701	
4.1.2	OBIECT 02 -EXTINDERE- CORP C1	3180.66791	683.64705	604.32690	3784.99481	813.53999	
4.1.3	OBIECT 03 - REABILITARE- CORP C2	488.73327	105.04745	92.85932	581.59259	125.00647	
4.1.4	OBIECT 04 -EXTINDERE- CORP C2	156.03904	33.53875	29.64742	185.68646	39.91111	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	62.98364	13.53759	11.96690	74.95054	16.10973	
4.2.1	OBIECT 01 - REABILITARE- CORP C1	12.88964	2.77048	2.44903	15.33867	3.29687	
4.2.2	OBIECT 02 -EXTINDERE- CORP C1	20.83488	4.47821	3.95863	24.79351	5.32907	
4.2.3	OBIECT 03 - REABILITARE- CORP C2	13.06798	2.80881	2.48292	15.55090	3.34248	
4.2.4	RETELE UTILITATI	16.19114	3.48009	3.07632	19.26746	4.14131	
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	333.48739	71.67919	63.36261	396.85000	85.29823	
4.3.1	OBIECT 01 - REABILITARE- CORP C1	48.77000	10.48254	9.26630	58.03630	12.47422	
4.3.2	OBIECT 02 -EXTINDERE- CORP C1	194.07293	41.71369	36.87386	230.94679	49.63929	
4.3.3	OBIECT 03 - REABILITARE- CORP C2	27.33730	5.87583	5.19409	32.53139	6.99224	
4.3.4	RETELE UTILITATI	63.30716	13.60713	12.02836	75.33552	16.19248	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

4.5	Dotari	2988.22469	642.28365	567.76269	3555.98738	764.31754
4.5.1	OBIECT 01 - REABILITARE- CORP C1	385.89008	82.94252	73.31912	459.20920	98.70160
4.5.2	OBIECT 02 -EXTINDERE- CORP C1	2040.58409	438.59948	387.71098	2428.29507	521.93338
4.5.3	OBIECT 03 - REABILITARE- CORP C2	523.55942	112.53292	99.47629	623.03571	133.91418
4.5.4	OBIECT 04 -EXTINDERE- CORP C2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.5	RETELE UTILITATI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.6	AMENAJARI EXTERIOARE	38.19110	8.20873	7.25630	45.44740	9.76838
4.6	Active necorporale	1.25488	0.26973	0.23842	1.49330	0.32085
4.6.1	Licente software - eligibile	1.25488	0.26973	0.23842	1.49330	0.32085
	OBIECT 01 - REABILITARE- CORP C1	0.15686	0.03372	0.02980	0.18666	0.04000
	OBIECT 02 -EXTINDERE- CORP C1	1.01959	0.21915	0.19372	1.21331	0.26079
	OBIECT 03 - REABILITARE- CORP C2	0.07843	0.01686	0.01490	0.09333	0.02006
4.6.2	Drepturi de autor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.Total cheltuieli pentru investitia de baza		8334.86015	1791.47989	1583.62343	9918.48358	2131.86093
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	139.59472	30.00424	26.52300	166.11772	35.70505
	5.1.1. lucrari de constructii	83.75683	18.00254	15.91380	99.67063	21.42303
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	55.83789	12.00170	10.60920	66.44709	14.28202
5.2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri creditului	62.34300	13.39989	0.00000	62.34300	13.39989
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	654.93376	140.77029	124.43741	779.37117	167.51664
5.Total CAPITOLUL 5		856.87148	184.17442	150.96041	1007.83189	216.62158
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	1.70226	0.36588	0.32343	2.02569	0.43540
6.2.	Probe tehnologice	4.94891	1.06371	0.94029	5.88920	1.26581
Total CAPITOLUL 6		6.65117	1.42959	1.26372	7.91489	1.70121
TOTAL GENERAL		10421.90219	2240.06521	1968.99693	12390.89864	2663.27738
Din care C+M		5667.54541	1218.17213	1076.83364	6744.37905	1449.62472

PROIECTANT,
arh. Enache Dan Catalin
sc METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO srl



OBIECT 01 - REABILITARE- CORP C1

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei „ REABILITARE, MODERNIZARE EXTINDERE SI DOTARE
AMBULATORIU BOLINTIN VALE ”

1 Euro = 4.6525 lei

INFOEURO APRILIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				19%		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	7	8
LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Demolari	36.40161	7.82410	6.91631	43.31792	9.31068
2	Arhitectura	741.67264	159.41379	140.91780	882.59044	189.70241
3	Consolidare	122.93146	26.42267	23.35698	146.28844	31.44297
4	Instalatii electrice	51.50763	11.07096	9.78645	61.29408	13.17444
5	Instalatie detectie incendiu	11.97312	2.57348	2.27489	14.24801	3.06244
6	Instalatie supraveghere video	16.95453	3.64418	3.22136	20.17589	4.33657
	Inst.semnalizare efracție și control acces	22.18228	4.76782	4.21463	26.39691	5.67400
8	Instalatie voce date	39.93816	8.58424	7.58825	47.52641	10.21524
9	Instalatii sanitare	29.92326	6.43165	5.68542	35.60868	7.65367
10	Instalatii termice	33.00984	7.09508	6.27187	39.28171	8.44314
11	Instalatie ventilare climatizare	10.90369	2.34362	2.07170	12.97539	2.78891
12	Instalatie hidranti interiori	6.07111	1.30491	1.15351	7.22462	1.55300
TOTAL I		1123.46933	241.47650	213.45917	1336.92850	287.35747
II MONTAJ						
	Montaj utilaje utilaje si echipamente tehnologice	12.88964	2.77048	2.44903	15.33867	3.29687
TOTAL II		12.88964	2.77000	2.44903	15.33867	3.29687
III PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	48.77000	10.48254	9.26630	58.03630	12.47422
	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	385.89008	82.94252	73.31912	459.20920	98.70160
TOTAL III		434.66008	93.42506	82.58542	517.24550	111.17582
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1571.01905	337.67156	298.49362	1869.51267	401.83016

Proiectant,
arh. Enache Dan Catalin



OBIECT 02 -EXTINDERE- CORP C1

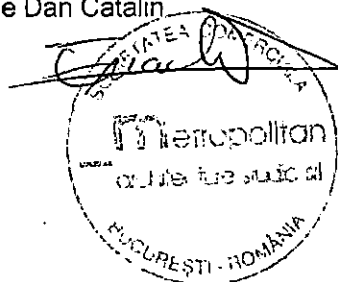
**Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei „ REABILITARE, MODERNIZARE EXTINDERE SI
DOTARE AMBULATORIU BOLINTIN VALE ”**

1 Euro = 4.6525 lei

INFOEURO APRILIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	7	8
	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Arhitectura	1680.14327	361.12698	319.22722	1999.37049	429.74110
2	Structura	796.61747	171.22353	151.35732	947.97479	203.75600
3	Instalatii electrice	327.42700	70.37657	62.21113	389.63813	83.74812
4	Instalatie detectie incendiu	44.91498	9.65395	8.53385	53.44883	11.48820
5	Instalatie supraveghere video	7.79716	1.67591	1.48146	9.27862	1.99433
6	Inst.semnalizare efracție și control acces	25.25170	5.42756	4.79782	30.04952	6.45879
7	Instalatie voce date	44.44532	9.55300	8.44461	52.88993	11.36807
8	Instalatii sanitare	68.27542	14.67500	12.97233	81.24775	17.46325
9	Instalatii termice	114.53257	24.61743	21.76119	136.29376	29.29474
10	Instalatie ventilare climatizare	30.04845	6.45856	5.70921	35.75766	7.68569
11	Sistem impamantare și paratrasnet	32.91980	7.07572	6.25476	39.17456	8.42011
12	Instalatie hidranti interiori	8.29477	1.78286	1.57601	9.87078	2.12161
	TOTAL I	3180.66791	683.64707	604.32691	3784.99482	813.54001
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje utilaje și echipamente tehnologice	20.83488	4.47821	3.95863	24.79351	5.32907
	TOTAL II	20.83488	4.47821	3.95863	24.79351	5.32907
III	PROCURARE					
	Utilaje și echipamente tehnologice	194.07293	41.71369	36.87386	230.94679	49.63929
	Utilaje și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	2040.58409	438.59948	387.71098	2428.29507	521.93338
	TOTAL III	2234.65702	480.31317	424.58484	2659.24186	571.57267
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	5436.15981	1168.43845	1032.87038	6469.03019	1390.44175

Proiectant,
arh. Enache Dan Catalin



OBIECT 03 - REABILITARE- CORP C2

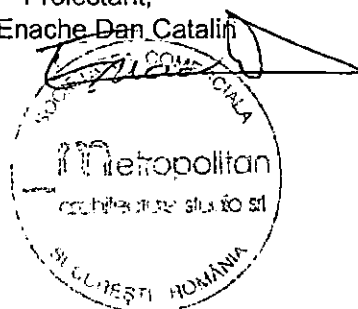
Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei „ REABILITARE, MODERNIZARE EXTINDERE SI
DOTARE AMBULATORIU BOLINTIN VALE ”

1 Euro = 4.6525 lei

INFOEURO APRILIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	7	8
	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Demolari	13.11713	2.81937	2.49225	15.60938	3.35505
2	Arhitectura	338.44573	72.74492	64.30469	402.75042	86.56645
3	Consolidare	50.10149	10.76872	9.51928	59.62077	12.81478
4	Instalatii electrice	31.08972	6.68237	5.90705	36.99677	7.95202
5	Instalatie detectie incendiu	4.67200	1.00419	0.88768	5.55968	1.19499
6	Instalatie supraveghere video	1.05453	0.22666	0.20036	1.25489	0.26972
7	Inst.semnalizare efracție si control acces	7.99980	1.71946	1.51996	9.51976	2.04616
8	Instalatie voce date	8.75828	1.88249	1.66407	10.42235	2.24016
9	Instalatii sanitare	8.91447	1.91606	1.69375	10.60822	2.28011
10	Instalatii termice	15.88973	3.41531	3.01905	18.90878	4.06422
11	Instalatie ventilare climatizare	6.07000	1.30467	1.15330	7.22330	1.55256
12	Instalatie hidranti interiori	2.62039	0.56322	0.49787	3.11826	0.67023
	TOTAL I	488.73327	105.04744	92.85931	581.59258	125.00645
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje utilaje si echipamente tehnologice	13.06798	2.80881	2.48292	15.55090	3.34248
	TOTAL II	13.06798	2.80881	2.48292	15.55090	3.34248
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	27.33730	5.87583	5.19409	32.53139	6.99224
	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	523.55942	112.53292	99.47629	623.03571	133.91418
	TOTAL III	550.89672	118.40875	104.67038	655.56710	140.90642
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1052.69797	226.26500	200.01261	1252.71058	269.25535

Proiectant,
arh. Enache Dan Catalin



OBIECT 04 -EXTINDERE- CORP C2

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei „ REABILITARE, MODERNIZARE EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU BOLINTIN VALE ”

1 Euro = 4.6525 lei

INFOEURO APRILIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				19%		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	7	8
LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Arhitectura	63.53900	13.65696	12.07241	75.61141	16.25178
2	Structura	72.60841	15.60632	13.79560	86.40401	18.57152
3	Instalatii electrice	4.47654	0.96218	0.85054	5.32708	1.14499
4	Instalatie detectie incendiu	2.69439	0.57913	0.51193	3.20632	0.68916
5	Inst.semnalizare efracție si control acces	2.23004	0.47932	0.42371	2.65375	0.57039
6	Instalatie voce date	1.54938	0.33302	0.29438	1.84376	0.39629
7	Instalatii sanitare	1.45067	0.31180	0.27563	1.72630	0.37105
8	Instalatii termice	4.05080	0.87067	0.76965	4.82045	1.03610
9	Sistem impamantare si paratrasnet	2.66918	0.57371	0.50714	3.17632	0.68271
10	Instalatie hidranti interiori	0.77063	0.16564	0.14600	0.91663	0.19702
	TOTAL I	156.03904	33.53875	29.64699	185.68603	39.91101
II MONTAJ						
	Montaj utilaje utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	156.03904	33.53875	29.64699	185.68603	39.91101

Proiectant,
arh. Enache Dan Catalin

