

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“*Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Școala Gimnazială nr. 1
Bolintin-Vale*”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 8201/02.07.2018;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5743/09.05.2018;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată, precum și ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Școala Gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale*” conform documentației tehnice elaborate de SC METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO SRL, prezentată în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 13.068.733,01 lei din care C+M 9.897.704,33 lei.

2. Indicatorii tehnici:

Suprafață teren: 8097 mp

Pe acest amplasament se află patru corpuri de clădire (cu destinațiile respective) în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale:

- C1 – sala de sport
- C2 – centru de documentare și informare
- C3 – școala P+1
- C4 – școala – Monument istoric înscris în LMI a județului Giurgiu la poziția 317 având cod LMI-Gr-II-m-B-14929 „Primăria veche, azi Clubul elevilor”, din care fac obiectul reabilitării, modernizării, extinderii și

echipării corpurile C3 – școală P+1 și C4 – școală având caracteristicile de mai jos:

- **Ariile construite sunt:**
- C3: 1118 mp
- C4: 224 mp
- **Ariile construite desfășurate sunt:**
- C3: 2224,20
- C4: 224 mp

OBIECT: corp C3 – EXISTENT (REABILITARE, MODERNIZARE, ECHIPARE, EXTINDERE)

Arhitectura

Din punct de vedere tehnic:

- arie construită existent: 1118 mp
- arie construită extindere: 99,30 mp (scară, lift, cameră centrală termică și grupuri sanitare)
- arie construită desfășurată existent: 2224,20 mp
- arie construită desfășurată extindere: 244,80 (scară, lift, cameră centrală termică și grupuri sanitare) – (46,20 mp subsol + 99,30 mp parter + 99,30 mp etaj)
- regim de înălțime existent: Parter+Etaj
- regim de înălțime extindere: Parter+Etaj (scara și lift) și Subsol +Parter + 1 Etaj (cameră centrală termică și grupuri sanitare);

OBIECT: corp C4 – (REABILITARE, MODERNIZARE, ECHIPARE)

Arhitectura

Din punct de vedere tehnic:

- arie construită existent: 224,00 mp
- arie construită propus: 219,70 mp
- arie construită desfășurată existent: 224,00 mp
- arie construită desfășurată propus: 219,70 mp
- regim de înălțime existent: Parter
- regim de înălțime propus: Parter

Art.2. Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 11.05.2018 se revocă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea implementării obiectivului de investiție ” *Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Școala Gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale*”, se obliga Primarul Orasului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grija Secretarului Orasului Bolintin-Vale.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Bran Rodica

Bolintin-Vale 02.07.2018
Nr. 65

ANEXA 1.1

PROIECTANT:
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZĂ DE PROIECTARE:
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
PROIECT:
06/2018

DEVIZ GENERAL
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, BOLINTIN-VALE

Nr. Crt	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1.	Rețele incinta inclusiv racordarea la rețelele de utilitati exterioare amplasamentului	94000,00	17860,00	111860,00
2.2.	Drumuri de acces, circulații pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces și circulații pietonale exterioare amplasamentului	28200,00	5358,00	33558,00
TOTAL CAPITOL 2		122200,00	23218,00	145418,00

ANEXA 1:1

PROIECTANT:
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZĂ DE PROIECTARE:
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
PROIECT:
06/2018

DEVIZ GENERAL
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, BOLINTIN-VALE

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

	Studii		8500,00	1615,00	10115,00	
3.1.	3.1.1. Studii de teren		8500,00	1615,00	10115,00	
	3.1.1.1. Intocmire studiu geotehnic		8500,00	1615,00	10115,00	
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	
	3.1.3.1. studiu topografic		0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	
	3.2.1. -		0,00	0,00	0,00	
	3.2.2. -		0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertiza tehnică		16085,25	3056,20	19141,45	
	3.3.2. expertiza tehnica de rezistență		16085,25	3056,20	19141,45	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		5600,92	1064,17	6665,09	
	3.4.2. Intocmire Audit Energetic		2600,92	494,17	3095,09	
	3.4.3. Intocmire Certificat de Performanță Energetică la finalizarea lucrărilor		3000,00	570,00	3570,00	
	Proiectare		407451,55	77415,79	484867,34	
3.5.	3.5.1. Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general		76914,75	14613,80	91528,55	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC		103544,00	19673,36	123217,36	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnice și a detaliilor de execuție		30048,80	5709,27	35758,07	
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție		196944,00	37419,36	234363,36	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00	
3.7.	Consultanță		102900,00	19551,00	122451,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		90000,00	17100,00	107100,00	
	3.7.2. Auditul financiar		12900,00	2451,00	15351,00	
3.8.	Asistența tehnică		268000,00	60920,00	318920,00	
	3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului		134000,00	25460,00	159460,00
		3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor		133000,00	25270,00	158270,00
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		134000,00	25460,00	159460,00	
TOTAL CAPITOL 3			808537,72	153622,16	962159,88	

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1.	Construcții și instalații		8043601,46	1528284,28	9571885,74
------	---------------------------	--	------------	------------	------------



PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZĂ DE PROIECTARE:
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
PROIECT:
06/2018

DEVIZ GENERAL
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, BOLINTIN-VALE

Nr. Crt	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30943,12	5879,19	36822,31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	975417,64	185329,35	1160746,99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	414845,33	78820,61	493665,94
4.6.	Active necorporale	25371,48	4820,58	30192,06
TOTAL CAPITOL 4		9490179,03	1803134,01	11293313,04

ANEXA-1.1

PROIECTANT:
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
PROIECT:
06/2018

DEVIZ GENERAL
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, BOLINTIN-VALE

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizarea de santier	201090,03	38207,10	239297,13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	120654,02	22924,26	143578,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	80436,01	15282,84	95718,85
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		92254,99	0,00	92254,99
5.2.	5.2.1. Comisioanele si dobanzile bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru CCLC	41586,99	0,00	41586,99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8317,40	0,00	8317,40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Costructorilor	41586,99	0,00	41586,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	763,61	0,00	763,61
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2,5% din subcap 1.2 + subcap 1.3 + subcap 1.4 + cap 2 + subcap 3.5 + subcap 3.8 + cap 4)	257195,76	48867,19	306062,95
Cheltuieli pentru informare si publicitate		15655,00	2974,45	18629,45
5.4.	5.4.1. anunturi de presa	6000,00	1140,00	7140,00
	5.4.2. panouri	5000,00	950,00	5950,00
	5.4.3. autocolante	5,00	0,95	5,95
	5.4.4. site web	4650,00	883,50	5533,50
TOTAL CAPITOL 5		566195,78	90048,74	656244,52
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	1702,26	323,43	2025,69
6.2.	Probe tehnologice si teste	8043,60	1528,28	9571,88
TOTAL CAPITOL 6		9745,86	1851,71	11597,57
TOTAL GENERAL		10996858,39	2071874,82	13068733,01
DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)		8317398,60	1560305,73	9877704,83

SEF PROIECT:
25/7
ARH. D. HOINĂRESCU

Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

25/7
ELABORAT:
ARH. D. HOINĂRESCU
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură