

PROCES VERBAL
încheiat azi 25.04.2018, în ședința ordinară a
Consiliului Local al orașului Bolintin Vale.

Secretarul orașului Bolintin Vale, Bran Rodica constată că la ședință participă un număr de 15 membrii ai Consiliului Local, absenți fiind dl.Gheorghiu Viorel și d-na Brânzea Juliete - motivat; totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi. La ședință participă dl. Constantin Ionel - administrator public și dl.contabil șef Păun Marian, d-na Năstase Valentina – arhitect-șef și d-na Bobe Ana Maria – inspector.

Ședința este condusă de dl.Dumitrache Constantin .

Întrucât dl. primar este convocat la Adunarea Generala a Oraselor din Romania(făcând parte din consiliul director), dl.president de ședință dă cuvântul dlui administrator public pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței din 25.04.2018, care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului verbal încheiat în ședința Consiliului Local din data de 29.03.2018
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară pentru trimestrul I al anului 2018 – inițiator Trăistaru Daniel – Primar (comisia de buget-finanțe și comisia juridică)
3. Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de asociere cu Asociația „Club Sportiv Braka” – inițiator Trăistaru Daniel – Primar (comisia de buget-finanțe și comisia învățământ/sănătate);
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 20.02.2018 privind atribuirea de denumire unor străzi din Orașul Bolintin-Vale și satele aferente – inițiator Trăistaru Daniel – Primar (comisia de buget-finanțe și comisia juridică)
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Locală – inițiator Trăistaru Daniel – Primar (comisia de buget-finanțe și comisia juridică)
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției unor suprafețe de teren și clădiri, trecerea acestora în domeniul public al orașului Bolintin-Vale în vederea amenajării unei parcări în zona centrală a orașului și întocmirea unui studiu de piață în vederea stabilirii valorilor de achiziție inițiator Trăistaru Daniel – Primar (comisia de administrarea domeniului public/privat și comisia juridică)

Totodată solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii a două noi puncte, respectiv proiect de hotărâre privind declararea de interes local a Proiectului „Reabilitare, Modernizare și Dotare Ambulatoriu Spital orășenesc Bolintin-Vale și proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu solicitat de Suliman Viorel.

Dl Dumitrache supune la vot ordinea de zi cu modificările solicitate, care este aprobată în unanimitate.

Se trece la dezbateră punctului 1 de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal încheiat în ședința Consiliului Local din 29.03. 2018.

D-na Severin Nicoleta propune înregistrarea ședințelor deoarece a constatat că nu sunt redactate integral intervențiile și anumite argumente aduse. De asemenea, dna Severin a contestat și autenticitatea celor scrise , dar și faptul că intervențiile domniei sale din timpul ședințelor nu se regăsesc în integralitatea lor.

Dra Bran îi aduce la cunoștință că cererea domniei sale a făcut deja obiectul unui proiect de hotărâre și nu se poate face o propunere de acest fel la acest punct. De asemenea, dra Bran mai subliniază și faptul că procesele verbale ale ședințelor sunt redactate, în concluzie doar ideile principale sunt rezumate cumva încercând să fie surprinsă esența frazei.

Dna Severin: Și este în implementare?

Dra Bran: Proiectul de hotărâre a fost respins, nu aprobat

Se supune la vot punctul 1 care este aprobat în unanimitate.

Dl Dascălu atrage atenția că, în cazul în care nu s-a regăsit în procesul verbal anterior o anumită idee, dna Severin poate să revină cu amănunte pentru a fi cuprinse în actualul proces verbal.

Cum nu există completări ulterioare se trece la punctul 2 al ordinii de zi privind aprobarea contului de execuție bugetară locală pentru anul 2018 al orașului Bolintin-Vale, anexa 1.

Dl Paun da citire raportului de specialitate întocmit conform legii finanțelor publice locale nr. 273 din 2006.

Dl Paun mentioneaza ca in anexa 1 este vorba de contul de executie al bugetului local si aminteste ca venitul total realizat la data de 30. 03. 2018 este de 4.337.827,40 lei.

Dna Severin constata ca exista destul de multe venituri si ar vrea sa stie la ce sunt folosite veniturile pentru "Cultura, recreere si religie", de exemplu.

Dl Paun: Este vorba de capitolul 67 de unde finantam cheltuielile cu personalul de la biblioteca.

La "Bunuri si servicii" avem finantarea pentru energia electrica precum si alte cheltuieli de la Caminul Cultural precum si de la biblioteca.

La titlul 59, "Alte cheltuieli" avem finantari pentru activitatea sportiva, revista Sud, biserici. Din "Alte active nefinanciare" sunt finantate investitiile

Dl Marin Marin: In nenumarate randuri am cerut ca atunci când se aprobă executia bugetara, pentru Consiliul Local, pentru primarie, pentru scoala gimnaziala, pentru liceu sa primim niste rapoarte. Sefii de serviciu, de birou, responsabilii cu activitatea la nivel de proiect de hotarare, sa ne comunice situatia reala astfel incat sa putem inetelege ceva din acele coduri, cifre pur cotabile. Eu , personal, inteleg, dar colegii mei cred ca nu. De asemenea , dl Marin Marin considera ca ar trebui sa vina reprezentanti ai scolilor sa explice ce prestari servicii functioneaza in unitatile dumnealor, unde anume sint utilizate sumele cerute.

Dl Dascalu: La Comisia de Buget Finante poate fi prezentat ce a cerut dl Marin Marin? Cred ca ar trebui sa spunem cat anume s-a alocat pentru fiecare capitol in parte si la ce au fost folositi banii respectivi, adica sa se ofere niste detalii pentru banii cheltuiti.

Dl Paun: Da, sigur, se poate, e foarte simplu.

Se supune la vot punctul 2 al ordinii de zi. 13 voturi pentru si doua abtineri- dna Severin si dl Racaru.

Punctul 3 Proiect de hotarâre privind încheierea unui acord de asociere cu Asociația „Club Sportiv Braka”

Dl Constantin aduce la cunostinta ca pentru Asociația Sportiva care lucreaza cu elevii(dansuri sportive) a fost redusa chiria la 40 lei pe ora. Acest lucru se datoraza faptului ca Asociația doreste sa faca anumite investitii care le sunt necesare pentru buna desfasurare a activitatii, investitii care raman in dotarea salii de sport. Este vorba de o instalatie de sonorizare performanta si de niste draperii cu rol de protectie a geamurilor in momentul desfasurarii anumitor activitati.

Dl Constantin mai precizeaza si faptul ca Asociația Sportiva a depus ofertele in ceea ce priveste instalatia de sonorizare si montajul ei, dar si solicitarea acestora cu privire la realizarea unui contract de asociere pe perioada de amortizare a investitiilor facute, ramanand ca , dupa incheierea acestei perioade, Asociația sa-si plateasca chiria de 40 lei.

Dl Dumitrache: Si asta cam ce inseamna, ce perioada, ce costuri?

Dl Constantin: In urma unui calcul facut a rezultat ca sala poate fi folosita aproximativ 6 pana la 8 luni gratis, apoi platesc 40/h

Dna Severin: Când ati spus 6-8 luni, ma gândesc ca era vorba de o marja?!

Dl Constantin: Da, e o marja, dar ati vazut ca a fost specificat faptul ca in momentul in care s-a compensat, inceteaza si acordul

Dl Dumitrache intreaba daca mai exista comentarii sau intrebari, iar dl Dascalu vrea sa stie cine a analizat oferta, dar si cine raspunde in cazul in care oferta depusa este marita artificial sau materialele folosite nu sunt conforme.

Dl Constantin ii raspunde ca in analiza ofertelor depuse a fost ceruta părerea unui IT-ist care are cunostinte temeinice in tehnica si care a spus ca datele oferite sunt bune. De asemea, mai mentioneaza si ca au fost depuse doua oferte, iar in momentul in care se primeste avizul pozitiv, achizitia va fi facuta la oferta cea mai buna, prezentandu-se totodata documentele cu care au fost achizitionate.

Dl Bodirlau: Mi se parea normal ca, in cazul de fata, in care asocierea este intre Consiliul Local si Asociația Sportiva Braka, sa ne fie prezentate si noua ofertele cu care au venit

Dl Constantin: Ofertele sunt la mine in birou

Dl Bodirlau: Inteleg, dar era mai bine ca in documentatie sa avem si ofertele in cauza. Este

vorba doar de transparenta. De asemenea, mai consider si ca era bine ca un reprezentant al Asociatiei sa fie acum in Consiliu si sa-si sustina punctul de vedere.

Se supune la vot. Punctul trei este aprobat in unanimitate.

Punctul 4 Proiect de Hotarâre privind modificarea si completarea Hotarârii Consiliului Local nr 16 din 20. 02. 2018 privind atribuirea de nume unor strazi din orasul Bolintin-Vale.

Dl Constantin: În urma discutiilor avute in sedinta Consiliului Local privind denumirea strazii cuprinse intre Cabinetul veterinar si strada Republicii, s-a constat ca sunt mai multe firme infiintate in acea zona(peste 5 firme) acestea fiind nevoite sa isi schimbe toate documentele in cazul modificarii numelui strazii. Drept urmare a acestui detaliu am revenit asupra subiectului si am hotarât ca portiunea de strada cuprinsa intre cabinet si strada Republicii sa se numeasca Agricultori in continuare.

Dl Constantin mai aduce la cunostinta si faptul ca in momentul in care s-a facut Nomenclatorul, a fost omisa o intrare cu numai patru case de pe strada Sabarului.

Dl Constantin: Trebuie sa denumim toate strazile deoarece urmeaza sa facem si proiectul pentru supraveghere video. Astfel, pentru strada 27, am ales sa se numeasca strada Busuiocului.

Se trece la votarea punctului 4 care este aprobat in unanimitate.

Punctul nr 5. Proiect de Hotarâre privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Locala

Dl. președinte de ședință dă cuvântul dnei Anei Maria Bobe de la departamentul "Proiecte si Achizitii", cea care s-a ocupat de intocmirea documentatiei.

Dna Ana Maria Bobe: Avem nevoie ca Strategia de Dezvoltare aprobata in 2016 sa fie actualizata in vederea depunerii cererii de finantare pe axa 13 a Programului Operational Regional pentru Scoala Gimnaziala Bolintin-Vale. Una dintre conditiile eliminatorii este cea din care sa rezulte clar necesitatea extinderii Scolii Gimnaziale. Deci, este necesar sa adaugam o anexa cu date statistice actualizate in 2018, obtinute de la Institutul National de Statistica. De asemenea, a fost actualizata si analiza swot precum si lista principalelor obiective de investitii ale primariei prin adaugare de obiective noi fara de care nu poate fi solicitata finantarea.

In continuare, dna Ana Maria Bobe da citire catorva noi obiective adaugate:

- Crearea unei centuri ocolitoare a satului Malu Spart
- Infiintare pod peste Sabar in satul Crivina
- Infiintare parcuri recreative in Bolintin-Vale, Malu Spart, Suseni, Crivina
- Infiintare de terenuri sportive in Bolintin-Vale, Malu Spart, Crivina
- Infiintare cresa in oras Bolintin-Vale
- Infiintare after school in oras Bolintin-Vale
- Restaurare, consolidare si valorificare Scoala Veche in vederea amenajarii Centrului Multicultural
- Infiintare sistem de supraveghere video in oras Bolintin-Vale

Dl Dascalu: Spitalul Bolintin-Vale?

Dna Ana Maria Bobe: Pentru spitalul Bolintin-Vale proiectul este deja realizat

Dna Severin: Observ ca s-au adaugat mai multe investitii si ma intreb daca s-a facut un studiu de impact pentru a vedea la ce costuri s-a ajuns fata de proiectul initial.

Dna Ana Maria Bobe: In aceasta strategie sunt prezentate posibile investitii. Pentru proiectele la care au fost realizate studii de fezabilitate, exista sume estimate deja, iar pentru celelalte proiecte, care sunt doar previziuni in momentul de fata si pentru care nu s-a putut identifica sursa de finantare, nu au fost facute studii de fezabilitate pentru care sa se cheltuiasca bani.

Dl Bodirlau: Poate in aceasta strategie vor fi gasite si solutii pentru focurile din anumite zone

Dna Ana Maria Bobe mentioneaza ca exista în strategie obiectivul " Infiintare Politie Locala" astfel ca, in momentul in care cladirea (care se afla in procedura de licitatie, in evaluare tehnica in momentul vorbirii) va fi finalizata, atunci va putea fi infiintata si Politia Locala.

Dl Dascalu: Vreau sa vin cu o idee. Daca am inteles bine, nu poate fi infiintata Politia Locala pentru ca nu exista cladire. Cred ca acea cladire nu va fi finalizata prea curând de aceea vreau sa intreb ce se face cu cladirea care sa afla lângă Caminul Cultural. Poate fi mobilata si aranjata astfel încât sa poata caza Politia Locala impreuna cu aparatura de care au nevoie?

Dna Ana Maria Bobe: Nu sint in masura sa va raspund la aceasta intrebare

Se supune la vot punctul 5 care este aprobat in unanimitate.

Dl Constantin prezinta punctul 6 al ordinii de zi: Avand în vedere faptul ca centrul orasului este foarte aglomerat si ca parcarile sunt neincapatoare s-a identificat un loc în care sa fie facuta o parcare, acesta aflându-se în spatele blocului unde a fost construit grupul sanitar public. Este vorba de niste garaje pentru care nu mai exista contracte urmând a fi demolate. Pentru a dezvolta toata zona de acolo în vederea construirii unei parcarii mari este necesara aprobarea în Consiliul Local pentru achiziționarea unui teren și a unui imobil, și întocmirea unui studiu de piata pentru determinarea prețului.

Dl Dumitrache: Ce supratata are terenul si câte locuri de parcare se pot face?

Dl Constantin: Vorbim de 1000 mp si de vreo 50 de locuri de parcare si am ales acel loc pentru ca este destul de aproape de cladirile publice si într-o zona cu trafic intens

În urma votului se înregistreaza 13 voturi pentru, dna Severin si dl Racaru abținându-se.

Punctul 7 privind Proiect de Hotarare pentru "Reabilitare, modernizare si dotare ambulatoriu oras Bolintin-Vale"

Dl Constantin: Trebuie depusa documentatia necesara pentru acest proiect în vederea accesarii de fonduri europene nerambursabile pe axa 8.1. Ghidul pentru aceasta axa a fost publicat în 12. 04. 2018 si, în conformitate cu acestea, trebuie ca acele cladiri ale ambulatoriului, pe care dorim sa le modernizam, sa nu fie concesionate.

Pentru ca departamentul juridic sa poata rezilia contractele cu cei trei medici este necesar ca acest proiect sa fie considerat de interes local. Se supune la vot punctul 7 care este aprobat în unanimitate.

Pentru punctul 8. proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu solicitat de Suliman Viorel.

Dna Valentina Nastase: Suliman Viorel a facut o casa fara sa aibă autorizatie. A fost amendat si s-a constatat si ca locuinta nu respecta retragerile fata de limitele posterioare si laterale care sunt reglementate prin PUD. Între timp, Suliman Viorel a obtinut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, avize de la gaze, Enel, Apa Service, Sanatate Publica, etc. Terenul cu constructia aferenta se afla pe strada Agricultori si are o suprafata de 511 mp

Dl Dumitrache: Locuieste deja în casa construita?

Dna Valentina Nastase: Da si acum doreste sa intre în legalitate, iar singura posibilitate este realizarea acestui PUD.

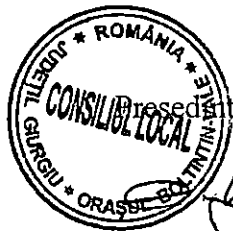
Dl Dascalu: Situatia prezentata nu a trecut pe la Comisia de Urbanism, drept pentru care solicit amânarea pentru o alta data.

Dl Bodirlau: Acolo sunt niste probleme...

Se supune la vot amânarea propusa de dl Dascalu, propunere care este aprobata în unanimitate.

În încheierea sedintei, dl Constantin atrage atentia asupra Regulamentului de functionare a Targului Saptamânal primit de la dl Chiva, regulament care urmeaza a fi tiparit si prezentat comerciantilor care desfășoara activitati în cadrul Targului, dar si cetatenilor pentru a fi asigurata transparenta.

Nemaifiind alte probleme de discutat dl. președinte de ședință multumeste pentru participare și declară lucrările ședinței închise.



Președinte de ședință,

[Signature]

Contrasemnează,
Secretar,

[Signature]