

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

1

Beneficiar:

ORAȘUL BOLINTIN-VALE

Proiectant general:

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

Șef proiect: arh. Andrei JELESCU

Contract nr. 215 (6300)/21.07.2015

Faza:

VI. PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA FINALĂ

Denumirea studiului:

MEMORIU GENERAL

Data: August 2017

Autorii studiului:

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. (proiectant general)

arh. Andrei JELESCU

arh. Toader POPESCU

arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU

arh. urb. Ana Maria PETRESCU

urb. Monica PĂTRĂȘCOIU

ing. Mariana SOARE (probleme de mediu)

ing. Ana Elisabeta DARABAN (probleme de mediu)

ing. Sorin BĂNICĂ (identificare și evaluare de peisaj)

ing. Sorin FLORESCU (studiu geotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor)

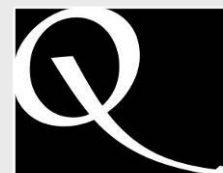
ing. Anghel CONSTANTINESCU (studiu hidrotehnic, hidrogeologic și hidrogeologic)

soc. Anca FIERARU (elemente demografice și sociale)

ing. Mariana DOROBANȚU,

ing. Adina IOSA, ing. Luiza MINCULESCU,

ing. Dinu ZAHARESCU (echipare edilitară)



QUATTRO DESIGN
ARHITECTI ȘI URBANIȘTI ASOCIAȚI

DIONISIE LUPU NR. 50, AP. 9
010458 BUCUREȘTI, SECT. 1
TEL/FAX: (4021) 315.15.70
OFFICE@QUATTROD.RO

J40/7652/12.05.2004
C.U.I.: RO 16415534

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

FOAIE DE SEMNĂTURI ȘI ȘTAMPILE

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

arh. Andrei JELESCU (șef de proiect)

arh. Toader POPESCU

arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU

arh. urb. Ana Maria PETRESCU

urb. Monica PĂTRĂȘCOIU

geogr. Mariana SOARE

ing. Ana DARABAN

ing. Mariana DOROBANȚU

ing. Adina IOSA

ing. Luiza MINCULESCU

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

Denumirea și conținutul fazelor:

I. STUDII DE FUNDAMENTARE

a. Studii analitice

- I.1. Actualizarea suportului topografic și cadastral
- I.2. Studiul geotehnic, hidrologic, hidrogeologic, hidrotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor naturale
- I.3. Studiile de echipare edilitară
- I.4. Studiul istoric, monumentele istorice, arhitectura tradițională, zonele construite protejate
- I.5. Studiul privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- I.6. Studiul proprietății imobiliare în teritoriile intravilane și în jurul localităților

b. Studii prospective

- I.7. Studiul socio-demografic

c. Studii cu caracter consultativ

- I.8. Cercetare sociologică

II. PROPUNERI PRELIMINARE DE DEZVOLTARE

- II.1. Plan urbanistic general (PUG)

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE – FORMA CONSOLIDATĂ

- III.1. Plan urbanistic general (PUG)
- III.2. Regulament local de urbanism (RLU)

IV. CONSULTARE

- IV.1. Informarea și Consultarea populației

V. AVIZE ȘI ACORDURI

- V.1. Evaluare strategică de mediu (SEA)
- V.2. Documentații pentru alte avize și acorduri

VI. PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA FINALĂ

- VI.1. Plan urbanistic general (PUG)
- VI.2. Regulament local de urbanism (RLU)
- VI.3. Baza de date grafice

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

Cuprinsul studiului:

III.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE - FORMA CONSOLIDATĂ
III.1.	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)
1.	INTRODUCERE
1.1	Date de recunoaștere a documentației
1.1.1.	Denumirea lucrării
1.1.2.	Beneficiar
1.1.3.	Executant
1.1.4.	Data elaborării
1.2.	Obiectul P.U.G.
1.3.	Obiectivele principale ale P.U.G.
1.4.	Cadrul legal
1.5.	Teritoriul de referință
1.6.	Surse documentare
1.6.1.	Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.
1.6.2.	Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent P.U.G.
1.6.3.	Date statistice
1.6.4.	Suportul topografic
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE. DIAGNOSTIC.
2.1.	Mediul natural și construit și peisajul
2.1.1.	Mediul natural
2.1.2.	Localitățile și mediul construit
2.1.3.	Caracteristici geologice și pedologice
2.1.4.	Caracterizarea geomorfologică și geotehnică a teritoriului administrativ
2.2.	Relații în teritoriu și încadrarea în documentații anterioare
2.2.1.	Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)
2.2.2.	Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Giurgiu (P.A.T.J. Giurgiu)
2.2.3.	Alte studii, elaborate anterior sau concomitent cu Actualizarea P.U.G.
2.2.4.	Sinteza prevederilor, relații în teritoriu
2.3.	Caracteristici socio-demografice, economice și urbanistice
2.3.1.	Caracteristici socio-demografice
2.3.2.	Activități și potențial economic
2.3.3.	Locuire și alte funcțiuni specifice
2.3.4.	Proprietatea asupra imobilelor
2.4.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.
2.5.	Echipare tehnico-edilitară
2.5.1.	Alimentarea cu apă
2.5.2.	Canalizarea și epurarea apelor uzate
2.5.3.	Alimentarea cu energie termică și gaze naturale
2.5.4.	Alimentarea cu energie electrică
2.5.5.	Rețele de telecomunicații
2.5.6.	Rețele de alimentare cu apă a Municipiului București
2.6.	Circulație
2.6.1.	Circulația majoră
2.6.2.	Caracteristicile rețelei rutiere
2.6.3.	Transportul public
2.6.4.	Concluzii

2.7. Probleme de mediu

- 2.7.1. Cadrul natural
- 2.7.2. Resurse ale subsolului
- 2.7.3. Patrimoniul cultural, arheologic sau arhitectonic
- 2.7.4. Spații plantate
- 2.7.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament
- 2.7.6. Obiective industriale și zone periculoase
- 2.7.7. Modul de realizare a colectării deșeurilor
- 2.7.8. Disfuncționalități – priorități (mediu)
- 2.7.9. Riscuri naturale

2.8. Diagnostic general – disfuncționalități la nivelul teritoriului și localității

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

3.0. Studii de fundamentare

3.1. Evoluție posibilă, priorități

3.2. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.3. Dezvoltarea activităților

3.4. Evoluția populației

3.5. Organizarea circulației

- 3.5.1. Organizarea circulației rutiere
- 3.5.2. Organizarea transportului public local

3.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

3.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice

3.8. Dezvoltarea echipării edilitare

- 3.8.1. Alimentarea cu apă
- 3.8.2. Canalizare menajeră
- 3.8.3. Alimentarea cu energie electrică
- 3.8.4. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale
- 3.8.5. Rețele de telecomunicații
- 3.8.6. Rețele de alimentare cu apă a Municipiului București

3.9. Protecția mediului

- 3.9.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări)
- 3.9.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate
- 3.9.3. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale
- 3.9.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi
- 3.9.5. Organizarea sistemelor de spații verzi

3.10. Reglementări urbanistice

- 3.10.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților
- 3.10.2. Destinația terenurilor. Zone funcționale rezultate
- 3.10.3. Zonele protejate și limitele acestora
- 3.10.4. Interdicții /con condiționări ale construirii

3.11. Obiective de utilitate publică

3.12. Viziunea și obiectivele de dezvoltare spațială

- 3.12.1. Obiectiv strategic
- 3.12.2. Obiective operaționale

3.13. Politici publice, programe și proiecte de investiții publice necesare pentru implementarea obiectivelor

3.14. Plan de acțiune

4. CONCLUZII

5. ANEXE

ANEXA 1 - Zone protejate din teritoriul administrativ – inventar de coordonate

ANEXA 2 - Plan de mobilitate urbană durabilă - oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu (autor: ing. Mihaela NIȚULESCU)

PIESE DESENATE

II.1. Plan Urbanistic General

- Planșa 1. Încadrarea în teritoriul administrativ
- Planșa 2.1. Situația existentă și disfuncționalități (1)
- Planșa 2.2. Situația existentă și disfuncționalități (2)
- Planșa 3.1. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională (1)
- Planșa 3.2. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională (2)
- Planșa 3.4. Regimul de protecție propus.
- Planșa 3.3. Reglementări urbanistice – Unități teritoriale de referință
- Planșa 4.1. Circulații. Transport public (1)
- Planșa 4.2. Circulații. Transport public (2)
- Planșa 5.1.1. Reglementări - Echipare edilitară. Apă și canalizare (1)
- Planșa 5.1.2. Reglementări - Echipare edilitară. Apă și canalizare (2)
- Planșa 5.2.1. Reglementări - Echipare edilitară. Energie electrică (1)
- Planșa 5.2.2. Reglementări - Echipare edilitară. Energie electrică (2)
- Planșa 5.3.1. Reglementări - Echipare edilitară. Gaze naturale și țiglei (1)
- Planșa 5.3.2. Reglementări - Echipare edilitară. Gaze naturale și țiglei (2)
- Planșa 6.1. Proprietatea asupra terenurilor (1)
- Planșa 6.2. Proprietatea asupra terenurilor (2)

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.1.1. Denumirea lucrării

**Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu**

1.1.2. Beneficiar

Orașul Bolintin-Vale

1.1.3. Executant

SC Quattro Design SRL – București

Șef proiect: arh. Andrei JELESCU

Piese scrise: arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Ana PETRESCU, urb. Monica PĂTRĂȘCOIU, arh. Andrei JELESCU, arh. Toader POPESCU, urb. Lorin SMĂRÂNDIOIU, arh. Ovidiu DINA, ng. Mariana DOROBANȚU, ing. Luiza MINCULESCU, ing. Dinu ZAHARESCU, ing. Ana DARABAN, geogr. Mariana SOARE, ing. Anghel CONSTANTINESCU, ing. Sorin FLORESCU, ing. Adina IOSA.

Piese desenate: arh. urb. Ana PETRESCU, urb. Monica PĂTRĂȘCOIU, arh. Andrei JELESCU, arh. Toader POPESCU, ing. Mariana DOROBANȚU, ing. Dinu ZAHARESCU, ing. Luiza MINCULESCU, ing. Adina IOSA, stud. urb. Lorin SMĂRÂNDIOIU, arh. Ovidiu DINA, SC Cornel&Cornel SRL – București (cadastru și topografie)

1.1.4. Data elaborării

Decembrie 2016

1.2. Obiectul studiului

Prezenta lucrare a fost elaborată la solicitarea Primăriei orașului Bolintin-Vale având ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu.

Teritoriul actual al orașului Bolintin-Vale cuprinde 4 localități: orașul Bolintin-Vale, satele Malu Spart, Crivina și Suseni.

Pe teritoriul orașului se aplică prevederile Planului urbanistic general al orașului Bolintin-Vale (în vigoare) elaborat în anul 1999 de către Administrația Petru Gheorgiu - Arhitect S.R.L., (șef proiect: arh. Petru Gheorghiu).

Prezenta documentație este menită să actualizeze aceste prevederi.

1.3. Obiectivele principale ale P.U.G.

Obiectivul strategic (OS) al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu este asigurarea dezvoltării durabile a teritoriului și comunității, prin protecția și conservarea resurselor umane, naturale, culturale și a calității factorilor de mediu și creșterea atractivității orașului pentru locuire și investiții.

Oraș Bolintin-Vale 2026: Ridicarea standardului de viață al locuitorilor din oraș printr-o suită de măsuri legate de îmbunătățirea infrastructurii de instituții și servicii publice, a căilor de comunicație, de dezvoltarea activităților economice, valorificând potențialul natural, economic și uman local și a poziției favorabile față de Municipiul București și față de autostrada A1..

Obiectivele principale ale P.U.G. și R.L.U. sunt stabilite în corelare cu obiectivele strategice stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin strategiile de dezvoltare la nivel județean și zonal.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), Oraș Bolintin-Vale sunt următoarele:

- Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, cu direcții și posibilități decurgând din analiza socio-economică, prin valorificarea resurselor umane și naturale și în acord cu activitățile locale și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului administrativ al orașului prin:
 - Inventarierea folosințelor terenurilor din teritoriului administrativ în funcție de componența spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
 - Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
 - Zonificarea funcțională a teritoriilor intravilane propuse;
 - Delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
 - Delimitarea zonelor cu restricții de construibilitate și a zonelor cu riscuri naturale și antropice – zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

- Delimitarea zonelor de protecție aferente rețelelor de transport gaze naturale, țiței, energie electrică; stabilirea regulilor de constructibilitate în aceste zone;
- Stabilirea zonelor care necesită lucrări de apărare împotriva riscurilor naturale: alunecări de teren, inundații din revărsarea apelor curgătoare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea, pentru zonele construibile, a condițiilor de constructibilitate, a modului de utilizare a terenurilor și a reglementărilor de conformare și de realizare a construcțiilor;
- Reglementarea unei zone unitare de dezvoltare a activităților economice din sectorul secundar și terțiar.
- Amenajarea de spații verzi de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate) și a celor destinate sportului și agrementului:
 - Amenajarea de spații verzi în zonele de locuit existente și nou propuse (inclusiv amenajarea de spații de joacă pentru copii și spații de socializare);
 - Amenajarea de plantații de aliniament în lungul principalelor căi de comunicații existente și propuse, completarea plantațiilor de aliniament existente;
 - Realizarea unei baze sportive în orașul Bolintin-Vale;
 - Amenajarea și toaletarea zonelor verzi de protecție din lungul râului Argeș;
 - Amenajarea pădurilor de luncă (zăvoaie);
 - Reconstrucția ecologică a zonei destinate exploatării resurselor naturale.
- Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al orașului, în acord cu legislația în vigoare la nivel național prin:
 - Delimitarea zonelor de protecție pe limite de parcelă pentru monumentele istorice și siturile arheologice, de importanță locală și națională incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015;
 - Delimitarea zonelor de protecție pe limite de parcelă pentru monumentele istorice și siturile arheologice, de importanță locală și națională neincluse în Lista Monumentelor Istorice;
 - Protejarea și conservarea structurii urbane tradiționale: trama stradală, conformarea parcarului, modul de ocupare a parcelelor și de organizare a gospodăriilor;
 - Asigurarea suportului pentru realizarea și implementarea planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice.
- Îmbunătățirea, extinderea și completarea infrastructurii de servicii sociale (asistență socială, sănătate, educație, recreere);
- Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în orașul Bolintin-Vale și în cele 3 sate aparținătoare;
- Optimizarea relațiilor orașului cu teritoriul prin organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al orașului și cu cel județean:
 - Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene și comunale (Autostrada A1, DJ 401A DJ 412A, DJ 412D, DJ 601, DC 133, DC 187, DC 601E);
 - Modernizarea, reabilitarea și extinderea strazilor și drumurilor din teritoriul intravilan; amenajarea intersecțiilor strazilor principale;
 - Realizarea de circulații carosabile și pietonale pentru deservirea zonelor de extindere a teritoriului intravilan;
 - Modernizarea și extinderea drumurilor de legătură dintre trupurile de intravilan: prelungirea DC 189 pentru asigurarea unei legături cu zona de servicii de la Km36 al Autostrăzii;
 - Stabilirea de condiții de circulație în interiorul orașului care să asigure securitatea cetățenilor și să asigure creșterea accesibilității obiectivelor de utilitate publică;
 - Modernizarea drumului de legătură dintre satul Crivina și DJ 601;
 - Realizarea de drumuri de centură pentru orașul Bolintin-Vale și satul Malu Spart (care asigură legătura dintre DJ 601 și DJ 412D);
 - Realizare poduri peste râul Argeș care asigură legătura dintre Bolintin-Vale și comuna Ogrezeni și dintre Bolintin Vale, Malu Spart și Suseni (ambele circulații de legătură pornesc din drumul de centură Bolintin Vale - drum propus).

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare prin:
 - Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă;
 - Realizarea unor noi gospodării de apă care să deservească satele Malu Spart, Suseni și Crivina;
 - Modernizarea rețelei de canalizare a apelor uzate din orașul Bolintin-Vale și extinderea acesteia în noile zone de intravilan și în cele 3 sate aparținătoare;
 - Realizarea unei noi stații de epurare a apelor uzate care să deservească satele Malu Spart și Suseni;
 - Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de electricitate și iluminat stradal;
 - Modernizarea și extinderea rețelei de telefonie;
 - Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale a orașului.
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică și categoria acestora de importanță – locală, intercomunitară, județeană, națională;
- Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

1.4. Cadrul legal

Prezenta lucrare are la bază prevederile legislației în vigoare, și anume:

Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată (2014);
- Ordinul M.L.P.A.T.-D.U.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Prezenta lucrare este conformă cu prevederile tuturor actelor normative în vigoare la momentul începerii proiectului, referitoare la domeniile urbanismului și amenajării teritoriului precum și cu cele referitoare la domenii conexe (mediu, patrimoniu natural și construit, fond funciar, proprietate publică, administrație publică ș.a.).

1.5. Teritoriul de referință

Planul de Amenajare a Teritoriului Administrativ și Planul Urbanistic General sunt elaborate pentru teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale.

Orașul Bolintin-Vale se învecinează:

- La nord cu comunele Florești-Stoenesti și Ulmi, județul Giurgiu;
- La est cu comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- La sud cu comunele Ogrezeni și Grădinari, județul Giurgiu;
- La vest și nord-vest cu comunele Crevedia Mare și Găiseni, județul Giurgiu.

Suprafața teritoriului administrativ al orașului are valori diferite în sursele utilizate pentru cercetare:

- Planul Urbanistic General aprobat în 1999: 4042,79 ha;
- Strategia de dezvoltare socio-economică a Județului Giurgiu 2014-2020 (2014): 3900,00 ha;
- Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a județului Giurgiu (2015) 3844,30 ha.

Conform ridicării topografice din 2015, teritoriul administrativ al orașului are suprafața de 3799,8377 ha (S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., *Studiul I.1. Actualizarea suportului topografic și cadastral* – studiu de fundamentare al P.U.G. în lucru).

Teritoriul intravilan actual s-a mărit semnificativ față de situația propusă prin P.U.G. 1999. Distingem, în acest P.U.G., două limite propuse pentru teritoriul intravilan: prima, pentru intervalul 2000-2010 (924,25 ha, limita aprobată) și a doua, pentru intervalul 2010-2014 (1105,71 ha, cu regim de recomandare). Limita cuprinsă în ridicarea topografică din 2015, comunicată de Primăria Orașului Bolintin-Vale, are suprafața de 1077,57 ha. Limita teritoriului intravilan existent nu urmărește limitele parcelor. În urma cumulării informațiilor primite de la O.C.P.I. și a hotărârilor Consiliului Local de introducere a unor terenuri în intravilan prin P.U.Z., suprafața teritoriului intravilan existent este 1105,24 ha.

Din rațiuni operaționale, a fost reținută suprafața de 3800 ha pentru teritoriul administrativ (suprafața măsurată conform ridicării topografice este de 3799,8377 ha). Astfel, din totalul de 3800 ha al teritoriului administrativ, 1105,24 ha constituie teritoriul intravilan (29% din suprafața teritoriului administrativ) iar 2694,76 ha teritoriul extravilan (71% din suprafața teritoriului administrativ).

Prin actualizarea P.U.G. Bolintin-Vale se propune extinderea teritoriului intravilan la 1696,69 ha (44,6% din teritoriul administrativ) și diminuarea teritoriului extravilan la 2103,04 ha (55,4% din teritoriul administrativ).

1.6. Surse documentare

1.6.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – secțiunile I-VI (aprobate până în prezent);
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Giurgiu (2002) – INCD URBANPROIECT;
- Studiu istoric al teritoriului județului Ilfov – PATJ Ilfov (2004) – URBANA SA București;
- Reactualizarea Planului de amenajare a teritoriului Județului Ilfov (Etapa I, 2003, Etapa II, 2004) – INCD URBANPROIECT.

1.6.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

a. Studii analitice

- I.1. Actualizarea suportului topografic și cadastral
- I.2. Studiul geotehnic, hidrologic, hidrogeologic, hidrotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor naturale
- I.3. Studiile de echipare edilitară
- I.4. Studiul istoric, monumentele istorice, arhitectura tradițională, zonele construite protejate
- I.5. Studiul privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- I.6. Studiul proprietății imobiliare în teritoriile intravilane și în jurul localităților

b. Studii prospective

- I.7. Studiul socio-demografic

c. Studii cu caracter consultativ

- I.8. Cercetare sociologică

1.6.3. Date statistice

- Institutul Național de Statistică, București: date generale;
- Direcția Județeană pentru Statistică Giurgiu: date anuale detaliate;
- Primăria orașului Bolintin-Vale: actualizări și date statistice referitoare la populație, locuințe și activități economice.

1.6.4. Suportul topografic

- Baze topografice sc. 1/100.000, 1/50.000, 1/25.000 (OCPI);
- Plan cadastral 1989 (Primăria Orașului Bolintin-Vale);
- Ridicare topografică realizată de S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L. realizată în cursul anului 2015.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Mediul natural și construit și peisajul

2.1.1. Mediul natural și peisajul

2.1.1.1. Relieful și așezarea fizico-geografică

Orașul Bolintin-Vale, situat în zona de sud-est a României, se suprapune unor unități importante ale Câmpiei Române, separate de râul Argeș și anume: Câmpia Teleormanului la vest de Argeș și Câmpia Ialomiței la est de Argeș, prin subunitățile Câmpia Găvanu respectiv Câmpia Titu și Lunca Argeș-Sabar. Altitudinea minimă este de 97 mnMN (în SE), iar cea maximă de 121 m (în NV) este de 121 mnNM. Altitudinea medie este de 105 mnMN.

Câmpia Găvanu-Burdea (denumită astfel de G. Vâlsan, 1915) se desfășoară între Câmpia piemontană Pitești la nord și Câmpia Burnasului la sud, fiind denumită de P. Coteț (1955) Câmpia Neajlovului sau Glavaciocului. Se caracterizează prin prezența loessului și depozitelor loessoide având grosimi între 8-20m, suprapuse peste formațiuni argiloase sau marnoase de vârstă villafranchiană (Gr. Posea și colab., 2005). Depozitele de loess și depozitele loessoide au favorizat procesele de tasare și sufoziune, și implicit apariția de crovuri, padine și găvane (de unde derivă și denumirea de „Găvanu”), cu densitate mai mare în partea de sud - est.

Câmpul Neajlov este situat la vest de lunca joasă a Argeșului. Aceasta constituie o unitate geomorfologică și mai înaltă, antrenată mai puțin în mișcările de afundare. Microrelieful nu este atât de aplatizat, observându-se urmele unei vechi rețele hidrografice, fosilizată sub depozitele eoliene și aluviale mai noi. Limita spre Argeș este clar marcată de lunca joasă a râului printr-un versant abrupt. Înălțimile maxime ale terenului depășesc 125m, iar cele minime ating 110m (figura nr. 1). Panta longitudinală medie este de 1,5 ‰, practic egală cu cea a luncii din stânga Argeșului (PLDD Bolintin-Vale, 2004).

Câmpia Titu-Potlogi constituie terminația vestică a câmpiei de divagare, Bolintin-Vale fiind situat chiar la limita sa sud-vestică, a cărei evoluție în condițiile subsidenței continue a condus la apariția unui relief șters, cu denivelări minore, pante longitudinale și transversale reduse și a unei rețele hidrografice foarte mobile, care a migrat lateral în permanență. Nu se observă terase, micile denivelări care apar sunt create de albiile actuale ale râurilor sau de cele părăsite, de grindurile depuse de acestea, de mici depresiuni lacustre colmatate și eventual de martori de eroziune de dimensiuni reduse. Înălțimea maximă este de 114,5 m și este întâlnită la 250m sud de autostradă în dreptul satului Palanca, iar cea minimă este de 99,5m și se află la sud de satul Crivina (fig. 1). Panta medie a terenului este de 1,66‰ (PLDD Bolintin-Vale, 2004).



Harta reliefului orașului Bolintin-Vale (Harta Topografică a României, DTM, 1:25.000)

2.1.1.2. Clima

Din punct de vedere climatic, teritoriul orașului Bolintin-Vale se caracterizează printr-un climat temperat-continental de tranziție, ca urmare a interferențelor climatice ale vestului Câmpiei Române cu cele ale părții estice. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu cantități de precipitații nu prea importante, care cad în mare parte sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice și de încălziri frecvente.

În scopul realizării caracterizării variabilității spațio-temporale a parametrilor climatici s-au valorificat datele de la stația meteorologică Videle, amplasată în vecinătatea arealului analizat, pentru intervalul de timp 1961-2000.

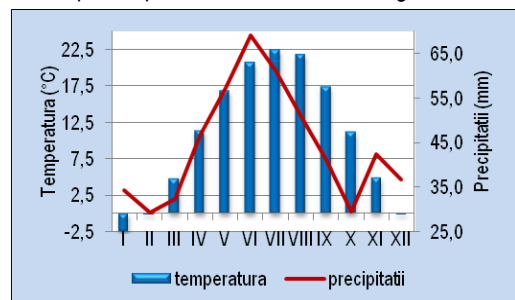
Temperatura medie lunară a oscilat între $-2,5^{\circ}\text{C}$ în luna ianuarie și $22,5^{\circ}\text{C}$ în luna iulie. Temperatura medie anuală prezintă o valoare de $10,7^{\circ}\text{C}$, iar amplitudinea anuală atinge 25°C (tabelul nr. 1)

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Medi a anuală
Temperatura ($^{\circ}\text{C}$)	-2,5	-0,2	4,8	11,4	16,9	20,7	22,5	21,8	17,4	11,2	4,9	-0,2	10,7
Precipitații (mm)	34,2	29,3	32,3	46,5	57,2	69,0	61,2	51,1	41,1	29,4	42,3	36,7	530,2

Temperatura și regimul precipitațiilor (sursa: A.N.M.)

Din analiza datelor privind precipitațiile atmosferice medii multianuale se poate constata faptul că acestea variază între 29,3 mm în luna februarie și 69 mm în luna iulie, cumulul anual fiind de 530,2 mm (tabelul nr. 1).

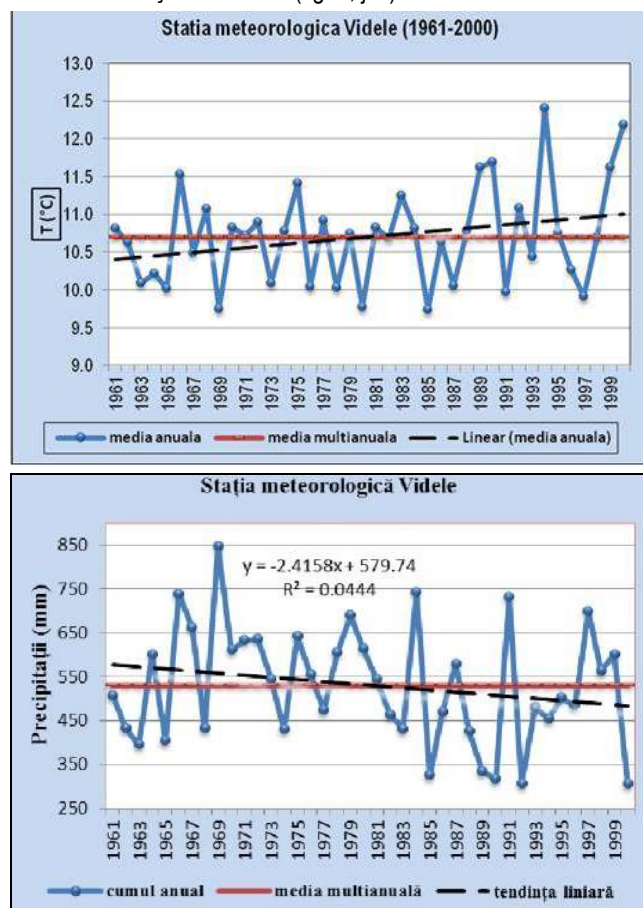
Modul de repartiție a temperaturilor și precipitațiilor medii multianuale la stația meteorologică Videle pentru perioada 1961-2000 se regăsesc ilustrate în Fig. 2.



Temperaturi și precipitații medii multianuale la stația meteorologică Videle (1961-2000).

Sursa: SOARE, M. (2014)

Referitor la temperatura medie anuală, se poate constata la stația meteorologică Videle tendința generală de creștere, tendință care poate fi pusă pe seama încălzirii climatice globale (fig. 3, sus). În cazul tendinței generale de evoluție a precipitațiilor anuale, la stația meteorologică Videle, se remarcă tendința de scădere (fig. 3, jos).



Variația temperaturilor medii anuale (sus) și a cantităților anuale de precipitații (jos) față de media multianuală și tendința liniară la stația meteorologică Videle (1961-2000). Sursa: SOARE, M. (2014)

Radiația solară globală este în medie de 125 kcal/cm, iar durata de strălucire a soarelui este de 2200 - 2300 ore/an.

Prima zi de îngheț apare la sfârșitul lui octombrie și începutul lui noiembrie, iar ultima zi de îngheț la sfârșitul lui martie, începutul lui aprilie.

Media lunară a umidității relative este de 71%, având o creștere sensibilă, începând din luna iulie (16%) până în decembrie (88%). Media anuală a nebulozității este de circa 6 zecimi.

Stratul de zăpadă este discontinuu în teritoriu și în timp datorită vânturilor puternice care spulberă și troienesc zăpadă și frecvențelor intervale de moină. Durata medie anuală a iernii este de 50 zile. Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este maximă în luna ianuarie, ajungând la 10 cm.

Vânturile sunt slab influențate de relieful uniform, vitezele rămânând relativ mari, iar direcțiile relativ constante: vânturile din nord-est și est reprezintă 20%, iar cele din sud-vest și vest 14%. Viteza medie este cuprinsă între 2,2 și 4,5 m/s. Vitezele medii cele mai mari le înregistrează vânturile de nord-est care au și frecvențele maxime (PLDD Bolintin-Vale, 2004).

2.1.1.2. Ape de suprafață și subterane; amenajări hidrotehnice

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este reprezentată de râurile Argeș și Sabar.

Râul Argeș străbate orașul Bolintin-Vale de la nord-vest spre sud-est, împărțindu-l în două: partea de nord, ce cuprinde localitățile Bolintin-Vale și Crivina (situate pe malul stâng al Argeșului) și partea de sud, cu localitățile Malu Spart și Suseni (situate pe malul drept al Argeșului). Debitul mediu multianual este de 38,3 m³/s. Cel mai mare debit maxim (debitul maxim maximorum) înregistrat la postul hidrometric Malu Spart a fost de 1380 m³/s, produs în anul 1979, înainte de realizarea acumulărilor din amonte (Golești, Zăvoiul Orbului, Ogzezeni).

Râul Sabar are un regim de scurgere permanent, puternic meandrat, astfel albia minoră este foarte meandrată (coeficient de sinuozitate 1,49), iar panta de curgere prezintă o valoare scăzută (2%). Debitul mediu multianual este de 2,7 m³/s. Regimul hidrologic al Sabarului este afectat de existența a numeroase canale de derivație, prin care cursul este conectat de Argeș, Ciorogârla și Dâmbovița. Aceste canale au fost concepute în perioade istorice diverse, cu folosințe uneori contradictorii (trecerea debitelor din Argeș în Sabar și invers, reducerea debitelor mari pe Dâmbovița, ș.a.). Cel mai mare debit maxim (debitul maxim maximorum) înregistrat la postul hidrometric Poienari (imediat amonte de teritoriul localității Bolintin-Vale) a fost de 600 m³/s, produs în anul 1979.

Pe cursul Argeșului se află două baraje ce realizează două acumulări: Ogzezeni (acumulare laterală) și Crivina (acumulare frontală). În amonte (în județul Dâmbovița) se află acumularea Zăvoiul Orbului, cu rol important în atenuarea viiturilor apărute pe râul Argeș.

Acumularea Crivina a fost realizată în perioada 1942-1948 pentru a capta apa necesară termocentralei Grozăvești. Acumularea este de tip frontal, dispusă pe malul stâng. În timp a fost extinsă pentru alimentarea cu apă a Bucureștiului. În continuarea acumulării au fost realizate două grupuri de deznisipatoare și două aducțiuni spre București. În timp, acumularea s-a colmatat, nemaiaivând volum disponibil pentru utilizatori și nici pentru atenuarea viiturilor, iar o parte a terenurilor limitrofe s-a înmlăștinit. Pe malul drept (în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale) s-a realizat o captare pentru o microhidrocentrală.

La Acumularea Crivina se captează 40% din apa potabilă necesară Bucureștiului, 70% din apa industrială necesară Bucureștiului, 95% din debitul de diluție necesar râului Dâmbovița, 70% din apa necesară pentru primenirea apei din lacurile de pe Colentina și a zonei industriale din sud-estul Capitalei. Stația de tratare a apei potabile pentru capitală are o capacitate de 6 m³/s (din care 3 m³/s rezervă).

Acumularea Ogzezeni (numele nereflectând poziția geografică) a fost realizată pentru a capta și deriva din râul Argeș un debit de până la 26 m³/s, pentru alimentarea cu apă a municipiului București. Amenajarea se compune dintr-un *baraj frontal* (care împreună cu digurile de închidere, realizează în spatele său o acumulare de 2,1 mil. m³), *digurile de închidere* (cu înălțimea de 3-7 m și lungimea totală de circa 6.000 m, doar digul mal drept aflându-se în teritoriul U.A.T. Bolintin-Vale), *priza pentru captarea apei și umplerea acumulării laterale* și *acumularea laterală* (amplasată pe malul stâng al Argeșului, în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale, cu un volum de 5,5 mil. m³, realizat prin intermediul unui dig de contur de formă inelară alungită cu lățimea medie de 500 m, lungime de 2500 m, acumularea fiind prevăzută cu golire de fund care deșeuzează în brațul mort al Argeșului), *aducțiunea dintre acumularea laterală și stația de tratare a apei de la Crivina* (lungime de 6.700 m, nefinalizată) și *lucrări de protecție a malului stâng al Argeșului* (de la capătul aval al digului de contur, în prezent râul are cursul modificat, zona protejată rămânând pe un braț mort).

Execuția lucrărilor s-a desfășurat între 1994 și 2003, însă amenajarea nu a fost recepționată, perspectiva de punere în funcțiune fiind anul 2020 (când va înlocui, din punct de vedere funcțional, acumularea Crivina).

Ape subterane: teritoriul studiat se află pe una din cele mai importante structuri acvifere, care se caracterizează prin prezența a trei complexe acvifere: freatic și de mică adâncime, de medie adâncime și de mare adâncime. Dezvoltarea acestora pe verticală și orizontală prezintă însă, variații, atât în ceea ce privește poziția și grosimea, cât și natura litologică. Complexul acvifer freatic situat la mică adâncime, exploatat pentru agricultura și pentru gospodărie, provine în special din stratele de Colentina (6-10 m adâncime). Apele sunt bicarbonatate calcic-magneziene,

atât în subteran, cât și la suprafață, deci nu corespund din punct de vedere al potabilității. Complexul acvifer freatic situat la medie adâncime are o grosime de circa 90 m și este cantonat în depozite permeabile constituite din nisipuri și pietrișuri cu nisipuri. Alimentarea se face din precipitații, pe la capete de strat și din râuri (acolo unde există legătură). Apa are caracter ascensional, nivelul stabilizându-se la adâncimea de circa 10 m. Apa este exploatabilă prin foraje deținute de unitățile agricole. Complexul acvifer freatic situat la mare adâncime este localizat la adâncimi de peste 100 m, în depozite constituite din nisipuri și rar pietrișuri. Alimentarea se face pe la capete de strat și pe alocuri din complexul acvifer de medie adâncime. Nivelul apei are caracter ascensional. Acest complex este cel recomandat pentru alimentarea cu apă a localităților componente.

2.1.1.3. Vegetație naturală

Vegetația naturală – caracteristică zonelor de silvostepă – este reprezentată prin specii erbacee (*Polygonatum latifolium*, *Viola hirta*, *Asperula odorata*, *Asarum europaeum*, *Galanthus nivalis*, *Anemone ranunculoides*, *Viola odorata*), specii lemnoase (*Quercus pedunculiflora*, *Quercus cerris*, *Quercus frainetto*, *Quercus robur*) în amestec cu frasin (*Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*), ulm (*Ulmus minor*), jugastru (*Acer campestre*), tei (*Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia platyphyllos*), carpen (*Carpinus betulus*). Subarboretul este reprezentat prin păducel, corn, sânger, alun, soc, lemn cănesc.

Vegetația forestieră – prezentă încă în sudul teritoriului administrativ – a fost înlocuită în restul teritoriului cu pajiști secundare utilizate ca pășuni și fânețe, precum și ca terenuri agricole. Principalele tipuri de pajiști sunt reprezentate prin elemente mezoxerofile (*Poa angustifolia*, *Festuca pseudovina*, *Festuca valesiaca*, *Cynodon dactylon*), graminee (*Botriochloa ischaemum*). Suprapășunarea a condus la apariția plantelor ruderales precum urzica (*Urtica dioica*, *Urtica urens*), negelarița (*Chelidonium majus*), urzica moartă (*Lamium purpureum*), mohor (*Setaria viridis*).

Speciile ierboase caracteristice vegetației luncii Argeșului sunt reprezentate prin *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Medicago lupulina*, *Agropyron repens*, iar cele lemnoase sunt alcătuite din anin negru (*Alnus glutinosa*), anin alb (*Alnus incana*), sălcii (*Salix alba*, *Salix triandra*, *Salix cinerea*, *Salix fragilis*), plopi (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Populus canescens*) și răchite.

2.1.1.4. Arii naturale protejate

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, Anexa 1, cu modificările și completările ulterioare, pe teritoriul orașului Bolintin-Vale se identifică situl de importanță comunitară R0SCI0138 Pădurea Bolintin.

Suprafața unității administrativ-teritoriale cuprinsă în R0SCI0138 este de 21%.

Tipurile de habitate prezente în sit sunt următoarele:

- Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*
- Păduri balcano-panonice de cer și gorun
- Păduri dacice de stejar și carpen
- Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:
- *Lutra lutra*

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- *Bombina bombina*
- *Triturus cristatus*
- *Emys orbicularis*



Arii protejate Natura 2000 pe teritoriul orașului Bolintin-Vale
(sursa: <http://natura2000.eea.europa.eu>)

Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 52 (1), „respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie”. Planul de management și regulamentul sunt aprobate prin Ordin al ministrului nr. 1968/2015 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 'ROSCI0138 Pădurea Bolintin'.

2.1.1.5. Identificarea și evaluarea peisajului

Din punctul de vedere al ierarhizării peisajului, teritoriul U.A.T. Bolintin-Vale se înscrie în macrounitatea de peisaj (regiunea geografică) a Câmpiei Române cu subunitățile regionale Câmpia Teleormanului și Câmpia Ialomiței. Clasificarea taxonomică folosită a fost concepută de G. Bertrand (1968) și modificată de I. Mac (1990, 2000). Astfel unitățile inferioare (micronivele) folosite în analiza de față sunt: geocomplexul, geofaciesul și geotopul.

La nivelul unității administrative studiate, ordinul superior, geocomplexul, este reprezentat de subunitățile componente ale Câmpiei Teleormanului și Câmpiei Ialomiței: Câmpia Găvanu-Burdea (partea estică – Câmpia Găvanu) respectiv Câmpia Titu și Câmpia Vlăsiei cu subunitatea Lunca Argeș – Sabar aferentă spațiului analizat.

- Geocomplexul Câmpia Găvanu, situat la vest de râul Argeș, ocupă 49,3% din suprafața totală a U.A.T. Bolintin-Vale; are un relief etajat care înclină de la nord la sud, pe care se găsesc terenuri arabile, păduri și zone de culturi complexe aferente localităților Malu Spart și Suseni. Geofaciesul subordonat este reprezentat de interfluviul Neajlov-Argeș cu geotopul culturilor agricole, pădurea Căscioarele și Lunca Argeșului.
- Geocomplexul Câmpia Titu este situat la est de râul Argeș și ocupă 19,8% din suprafața U.A.T. Bolintin-Vale; este o câmpie de subsidență cu pante reduse, între 1,7-2,2‰ propice culturilor agricole și culturilor complexe. Aici își are vatra localitatea Bolintin-Vale. Ordinul imediat inferior este geofaciesul interfluviului Argeș-Sabar iar geotopurile aferente – lunca Argeșului, culturi agricole.
- Geocomplexul Câmpia Vlăsiei este situat la est de râul Argeș și ocupă 30,9% din suprafața U.A.T. Bolintin-Vale. Este reprezentat de geofaciesul Lunca Argeș – Sabar unde se dezvoltă localitățile Bolintin-Vale și Crivina. Văile au dispunere divergentă iar câmpurile sunt divergente și convergente foarte puțin săltate față de lunci cu o fâșie de tranziție către câmpia de subsidență Titu. În arealul de studiu este reprezentată doar de subunitatea Lunca Argeș – Sabar.

În cadrul geocomplexului impus de unitățile de câmpie se identifică două geofaciesuri specifice: peisajul interfluviilor și peisajul de luncă. Acestea, la rândul lor, se individualizează în geotopuri specifice factorilor genetici dar și în funcție de gradul de intervenție antropică.

1. **Peisajul interfluviilor** – din punct de vedere morfologic reprezintă suprafețele cuprinse între văile Neajlov și Argeș, Argeș și Sabar și în foarte mică măsură interfluviul dintre Sabar și Ciorogârla. Sunt câmpuri cu altitudini cuprinse între 104m și 120m și energie de relief mică cu pante insesizabile - 1,7-2,2‰ a căror geneză este diferită: piemontană în cazul Câmpiei Găvanu și Câmpiei Vlăsiei și de subsidență în cazul Câmpiei Titu.

Prezența loessului, depozitelor loessoidale și a nisipurilor cu grosimi de 8m – 20m a favorizat dezvoltarea de microforme (microrelief de câmp): crovuri, găvane sau padine. În aceste forme datorită intercalațiilor cu paleosoluri care produc impermeabilizarea patului se poate acumula apa rezultând bălțiri sezoniere unde se pot instala ecosisteme – cele din Pădurea Bolintin.

Din pricina energiei de relief foarte reduse, cu pante mici și fragmentări orizontale aproape inexistente pe spații mari, dinamica modelării spațiilor interfluviale este extrem de redusă.

Utilizările agricole și vetrele localităților completează peisajul interfluviilor.

2. **Peisajul luncilor** este reprezentat în cea mai mare parte de lunca Argeșului dar și de lunca Sabarului. Lunca Argeșului este lată de 3-6 km, mai înaltă și cu fâșii longitudinale bine marcate, foarte rar inundabilă datorită grindurilor înalte de până la 6m. Din loc în loc prezintă privaluri și areale depresionare mlăștinoase intercalate cu conuri de dejecție.

Componentele morfohidrografice din lunci se remarcă printr-o dinamică actuală deosebit de activă care a dus la formarea elementelor minore: ostroave, bancuri de aluviuni submerse și emerse, renii, eroziunea malurilor – surpare și prăbușire, modificări ale brațelor secundare și despletiri, meandre părăsite etc. Separat de acestea, în peisaj se impune local și relieful creat de om, mai ales în ultimele decade: diguri pentru lunci canale de irigații, desecări sau aducțiuni, baraje pentru lacuri, ramblee, deblee, terasări de maluri și versanți, nivelări de crovuri etc.

Pe lângă analiza ierarhică a peisajului (unde există o subordonare directă a elementelor componente, analiza orizontală (în care se alătură caracteristicile elementelor dispersate în spațiu dar cu aceleași componente și funcțiuni) conduce la următoarele observații.

În acest mod poate fi individualizat peisajul pădurilor de foioase și silvostepii precum și peisajul rural antropizat, care pot fi incluse la geocomplexe:

- **Peisajul pădurilor și silvostepii** este reprezentat de silvostepa și pădurile din limita teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale (Pădurea Căscioareanca și Pădurea Căscioarele adică ROSCI 0138 – Pădurea Bolintin).
Situl menționat include cea mai întinsă pădure de stejar din România și conține trei tipuri de habitate de interes comunitar: păduri balcano-panonice de cer și gorun, păduri dacice de stejar și carpen și zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, un relict al foștilor Codrii ai Deliormanului. Stratul arbustiv este reprezentat de corn, sânțer, lemn câinesc, păducel, porumbar și crușin. Dintre plantele ierboase menționăm leurda, vinarița, cerențelul, silnicul, colțisorul, mărșica, untișorul, coada cocoșului, rogozul, urzica etc.
Situl a fost creat și pentru a proteja habitatul amfibienilor prin menținerea bălților permanente și temporare necesare populațiilor de *Triturus cristatus* (tritonul) și *Bombina bombina* (buhaiul de baltă), pentru speciile protejate lutră (*Lutra lutra*) și țestoasa de apă (*Emys orbicularis*)¹.
- **Peisajul rural antropizat** – ocupă cea mai mare suprafață și este reprezentat de geofaciesul localităților componente (vetrele localităților, ariile industriale și cele aferente amenajărilor hidrotehnice) și al terenurilor agricole
Întreg teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale se găsește sub presiune antropică. Activitatea omului s-a resimțit de timpuriu în primul rând prin amenajarea de terenuri agricole și pășuni secundare în detrimentul pădurilor și pajiștilor naturale cu diferite destinații (arabil, livezi de pomi fructiferi, vii, pășunat), crearea și dezvoltarea rețelei de comunicații și transport (drumuri, transport energie electrică). Terenul arabil este folosit cu precădere pentru cultivarea cerealelor, porumbului, floarea soarelui, plante tehnice etc.
Vetrele localităților sunt așezate pe interfluvii (Suseni, Malu Spart) sau în lunci (Bolintin-Vale, Crivina). În cadrul lor, peisajul a fost puternic antropizat prin crearea de habitate umane (clădiri, curți, construcții, grădini, spații administrativ-economic-comerciale etc.) adăposturi pentru animale, căi de acces, stații de distribuție a energiei electrice, modificarea consolidarea și îndiguirea unor porțiuni din albiile râurilor (Argeș, Sabar) etc.

2.1.2. Localitățile și mediul construit

2.1.2.1. Evoluția istorică și caracteristicile urbanistice ale localităților

Caracteristică pentru evoluția administrativă a teritoriului studiat este includerea, în teritoriul său, a unor sate aparținând istoric județelor Dâmbovița (ulterior, Ilfov) – satele compunând actuala localitate Bolintin-Vale și satul Crivina –, situate pe malul stâng al Argeșului și a altor sate aparținând istoric județului Vâlcea, situate pe malul drept al Argeșului (Malu Spart, Suseni). Această situație creează dificultăți în administrarea comună a problemelor fiecărui sat, date fiind dificultățile de traversare a barierei constituite de Râul Argeș, pe de o parte, și de legăturile istorice între satele de pe fiecare mal, pe de altă parte.

Gruparea localităților aparținând, istoric, unor comune diferite (Suseni – cătun legat de satul Căscioarele și Crivina – sat al comunei Țigănia/Mihai Vodă) pe lângă nucleul constituit de Bolintin-Vale și Malu Spart (care, chiar separate administrativ în anumite perioade, au legături consolidate istoric) au condus la o situație de relativă izolare a primului grup (Suseni, Crivina).

Pe de altă parte, este de remarcat faptul că amenajările hidrotehnice de pe râul Argeș (acumulările Ogreneni și Crivina) au condus la reducerea sau anihilarea legăturilor – prin vaduri și, ulterior, poduri – dintre satele de pe cele două maluri ale râului, afectând legăturile Bolintinului cu satele de pe malul drept al râului. Un efect similar a fost produs după crearea autostrăzii București-Pitești, limitând legăturile cu satele situate către nord-nord-vest. Pe malul drept, întreruperea drumului paralel cu Argeșul pe o distanță de cca 50 km (în tronsonul Suseni- Greci), dar mai important în tronsonul Suseni – Căscioarele – Vânătorii Mici (cca 15 km) a făcut ca localitățile situate pe acest traseu să fie legate indirect între ele și, implicit, să decadă.

Menționăm, astfel, următoarele legături istorice care se fac, astăzi, dificil și a căror reabilitare este necesară:

- Crivina – Ogreneni (legătură care ar putea fi realizată utilizând infrastructura hidrotehnică existentă – proces administrativ dificil, dată fiind importanța strategică a captărilor de la Crivina – sau utilizând un nou pod, paralel cu acesta – proces posibil, dar oneros); menționăm că lucrările hidrotehnice au fost realizate în dreptul unui vad (ulterior, pod) care a funcționat neîntrerupt din perioada medievală până în anii 1960;
- Malu Spart – Palanca (legătură care ar putea fi realizată prin construirea unui pod în aval față de acumularea laterală de la Ogreneni, în locul vadului istoric (ulterior, pod), ceea ce ar servi inclusiv la descongestionarea traficului din orașul Bolintin-Vale; o nouă subtraversare a autostrăzii este, cu siguranță, oneroasă;
- Ogreneni – Tântava (legătură care ar putea fi realizată prin construirea unui pod în locul vadului istoric); menționăm ca acest din urmă pod ar asigura o mai bună legătură a localităților de pe Valea Neajlovului către Ciorogârla și București, evitând ocolirile prin Bolintin-Vale sau Mihăilești.

¹ Plan de management al Sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin (www.mmediu.ro, consultat 09.2015)

Astfel, traseul Mârșă – Bucșani – Podișor – Ogrezeni – Tântava – Ciorogârla (cu evitarea Dârvarilor printr-o legătură directă, nouă) ar putea deveni parte a unui circuit turistic de acces către bisericile, palatele, schiturile și mănăstirile din aria Bolintinului; către nord și nord-vest, circuitul ar putea cuprinde satele Malu Spart – Suseni – Căscioarele – Găiseni – Potlogi.

Localitățile componente ale orașului Bolintin-Vale au caracteristici diferite din punctul de vedere al fondului construit, din pricina dezvoltării istorice diferite.

Localitatea Bolintin-Vale este rezultatul unirii, în perioada contemporană, a mai multor nuclee de locuire medievale și moderne. Astfel, cele două nuclee premoderne de locuire ale orașului au evoluat până la începutul secolului al XIX-lea, când pe teritoriul actual al localității s-au consolidat trei zone locuite.

Lângă nucleul vechi, central, al așezării (care purta, la sfârșitul secolului al XVIII-lea, denumirea de Bolintinul din Vale) a apărut, în prima jumătate a secolului al XIX-lea, către sud-est, în aval față de cursul Argeșului, o altă așezare, care i-a preluat numele. După 1870, odată cu dezvoltarea, către NV, al celui de-al treilea nucleu, acestea au fost desemnate după proprietate. Astfel:

- Satul vechi a fost denumit Bolintinul-din-vale (Moșneni-Drăgoiu) sau Bolintinu-Moșneni;
- Satul situat la sud-est, pe proprietatea boierilor Băleanu, a fost denumit Bolintinul din Mijloc (Băleanu);
- Satul nou creat a fost denumit Bolintinul-Despărțiți (Drugăneasca).

La începutul secolului al XX-lea, cele trei sate erau denumite:

- Moșteni-Știrbești (reședința comunei Bolintinul din Vale – Știrbești),
- Linia Băleanu
- Drugăneasca (Drugăneasca).

Fostele sate, înglobate în actualul oraș, au astfel caracteristici diferite:

- Zona centrală a așezării actuale Bolintin-Vale (centrul urban) se găsește în jurul nucleului zis, în continuare, Moșteni, nucleu constituit până la sfârșitul secolului al XIX-lea; structura sa este determinată de căile de circulație majore preexistente (legătura cu drumul Baiului, la nord, artera de legătură către SV de-a lungul căreia s-a dezvoltat așezarea, drumul de pe malul stâng al Argeșului) precum și de împărțirea majoră a teritoriului după proprietate și are un aspect de așezare veche, dezvoltată organic, cel puțin în ceea ce privește gruparea gospodăriilor. În această arie au fost amplasate funcțiunile administrative de secol XIX-XX;
- În afara zonei centrale, o anumită regularitate (rezultată din ritmul egal al proprietăților) caracterizează zona de locuire veche a așezării (Moșteni), situată la NE față de aria centrală, constituită la sfârșitul secolului al XVIII-lea și zona de locuire nouă, situată la SV față de aria centrală, dezvoltată după 1950 pe terenuri libere. Ambele zone sunt dezvoltate în teritoriul zis Moșteni, prima deosebindu-se printr-o mai mare densitate a construirii;
- Zona de SE a așezării actuale Bolintin-Vale, constituită la începutul secolului al XIX-lea pe proprietatea Băleanu, se caracterizează prin regularitatea împărțirii parcelare și a modului de construire stabilite în momentul operațiunii de așezare a locuitorilor în acest perimetru;
- Pe aceeași proprietate, către NE, se dezvoltă după 1950 o zonă de locuire nouă, caracterizată printr-o relativă regularitate a împărțirii parcelare și a structurării gospodăriilor;
- Zona de NV a așezării actuale Bolintin-Vale, constituită la sfârșitul secolului al XIX-lea pe proprietatea știrbeștilor, ulterior a Drugăneștilor, se caracterizează prin neregularitatea tramei stradale și prin relativa regularitate a împărțirii parcelare și a modului de construire;
- În afara localității descrise mai sus s-au dezvoltat zone industriale și de locuire, pe malul drept al Sabarului, de-a lungul DJ 601 și în zona de acces dinspre autostrada A1.

Localitatea Crivina, dezvoltată (ca și satul Țigănia, azi Mihai-Vodă) pe fosta proprietate a Mănăstirii Bolintin, ulterior administrată de Mănăstirea Mihai Vodă și închinată Mănăstirii Simopetra de la Muntele Athos) și, după 1864, administrată de Stat, se caracterizează printr-o tramă stradală în cruce și parcele regulate. Nucleul inițial al cătunului Crivina, dezvoltat la începutul secolului al XIX-lea, ar fi fost situat dincolo de Sabar sau către localitatea Băleanu (Ograda Mică, Ograda Mare și o siliște, situate în zone inundabile); la reforma lui Cuza, au fost împroprietățiți înșurăței în noul amplasament.

- Zona centrală a așezării Crivina (centrul rural), constituită în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, păstrează structura planificată inițială;
- Zonele de locuire nouă ale așezării Crivina, constituite începând cu a doua jumătate a secolului XX și așezate la V și E față de nucleul vechi, sunt în structurare; parcelele au dimensiuni și forme regulate;
- Zona de infrastructuri edilitare majore situată la S și SE față de centrul locuit – stația de captare Crivina împreună cu funcțiunile complementare, destinată alimentării cu apă a Municipiului București – a fost amplasată în zona de legătură, cu vad și – ulterior – pod, dintre satele Crivina și Ogrezeni, situate pe cele două maluri ale Argeșului, pe terenul fostei Mănăstiri Bolintin, anihilând legătura normală dintre aceste sate și determinând izolarea acestora.

Localitatea Malu Spart are o structură dezvoltată în timp, pornind de la un singur nucleu de locuire:

- Zona centrală a aşezării Malu Spart (centrul rural), constituită la sfârşitul secolului al XVIII-lea, se găseşte la intersecţia drumului de pe malul drept al râului Argeş şi a celui de legătură – prin vadul anihilat astăzi de acumularea laterală Ogrezeni – între satul Crevedia Mare şi satul Palanca (azi Stoenestii). Nucleul iniţial pare să se fi dezvoltat în legătură cu acest vad, într-un meandru al mării vechi a Argeşului; gospodăriile din această zonă sunt dezvoltate organic, iar cele situate de-a lungul drumului NV-SE au aspect regulat. În această arie se găsesc clădirile reprezentative ale satului (fostă reşedinţă de comună);
- Zona de locuire dezvoltată către Sud, până la sfârşitul secolului al XIX-lea, are gospodării pe parcele de dimensiuni similare, organizate regulat;
- Zona de locuire dezvoltată către Nord, până la sfârşitul secolului al XIX-lea într-o zonă inundabilă situată între matca veche a Argeşului şi cea nouă, situată mai la nord, are o structură neregulată;
- Zona de locuire dezvoltată către Vest, în prima jumătate a secolului XX, de-a lungul drumului principal, are o structură parcellară şi a fondului construit regulate;
- Zona de locuire nouă, dezvoltată după jumătatea secolului XX, înconjoară satul către Sud-Vest; gospodăriile – rare – au dimensiuni similare, terenurile pe care au fost întemeiate având o structură regulată.

Localitatea Suseni are o structură dezvoltată în timp, pornind de la un singur nucleu de locuire situat în amonte de Malu Spart, pe drumul dezvoltat de-a lungul Argeşului, pe malul său drept:

- Zona centrală a aşezării Suseni (centrul rural), constituită la sfârşitul secolului al XVIII-lea, se găseşte la intersecţia drumului de pe malul drept al râului Argeş şi a celui de legătură – prin vadul anihilat astăzi de acumularea laterală Ogrezeni – între satul Crevedia Mare şi satul Palanca (azi Stoenestii). Nucleul iniţial pare să se fi dezvoltat în legătură cu acest vad, într-un meandru al mării vechi a Argeşului; gospodăriile din această zonă sunt dezvoltate organic, iar cele situate de-a lungul drumului NV-SE au aspect regulat. În această arie se găsesc clădirile reprezentative ale satului (fostă reşedinţă de comună);
- Zona de locuire nouă a satului Suseni, dezvoltată în timp la NV şi SE, de-a lungul drumului de pe malul drept al Argeşului, caracterizată printr-o structură regulată a proprietăţilor. Este de notat apartenenţa istorică faţă de Mănăstirea Căscioarele, situată în amonte, şi tăierea legăturii rutiere pe acest mal al Argeşului între Suseni şi Căscioarele, probabil în urma realizării autostrăzii A1.

2.1.2.2. Arhitectura tradiţională specifică localităţilor componente ale oraşului Bolintin Vale

a. Elemente generale referitoare la arhitectura tradiţională

Aşezările care fac parte din teritoriul oraşului Bolintin-Vale se încadrează în categoria gospodăriilor concentrate în vatra satului².

„Gospodăria, unitate de bază a satului, este terenul din vatra sau moşia aşezării, de obicei împrejmuit, ocupat de casă, anexe, curţi şi grădini.”³

Caracteristicile generale ale gospodăriilor şi caselor aferente din această parte a ţării – zona de nord a judeţului Giurgiu – sunt, conform studiilor etnografice şi tipologice realizate pentru întreg teritoriul ţării, următoarele:

- Amplasarea locuinţei şi a anexelor gospodăreşti în cadrul gospodăriei: curte simplă; anexele sunt dispuse pe o linie în prelungirea casei (aflece spre stradă)⁴;
- Structura şi funcţiile gospodăriei, criteriul funcţional: două sau mai multe locuinţe pe aceeaşi unitate teritorială; adăposturi pentru animale şi pentru depozitarea cerealelor⁵.

„Casele tradiţionale au dimensiuni relativ reduse, 4-8 m pe latura scurtă şi 7-15 m pe latura lungă, cu 1-4 camere, înscrise într-un plan dreptunghiular (...), [având] o prispă plasată pe una, două trei sau patru laturi (...).”⁶ Încadrarea cronologică a acestui tip de case este între ultimul sfert al secolului al XIX-lea şi primul sfert al secolului al XX-lea (cca 1875-1925)⁷.

² Conform clasificării lui Ion Ghinoiu, *Atlasul Etnografic Român*, vol. 1, *Habitatul*. Bucureşti: Editura Academiei Române, 2003, p. 163.

³ *Atlasul Etnografic Român*, p. 106.

⁴ *Atlasul Etnografic Român*, p. 165, v. localităţile Bucşani şi Buturugeni.

⁵ *Atlasul Etnografic Român*, p. 167, v. localităţile Bucşani şi Buturugeni.

⁶ *Atlasul Etnografic Român*, p. 174; aceleaşi caracteristici rezultă şi de la Hoinărescu, Călin (coord.), *Studii de arhitectură tradiţională în vederea conservării şi valorificării prin tipizare. Locuinţa sătească din România*, 1989, planşa nr. 2, *Tipologia locuinţelor săteşti din România*, şi din planşa 5?, *Tipologia Planimetrică a locuinţelor săteşti din România*, v. localităţile din nordul jud. Giurgiu (Corbeanca, Bucşani).

⁷ Călin Hoinărescu, *Locuinţa sătească din România*, planşa nr. 2, *Tipologia locuinţelor săteşti din România*, v. partea de nord a judeţului Giurgiu; aceeaşi datare rezultă şi din planşa 4.

Începând cu anii 1950, cel puțin în această parte a țării, au fost construite cu preponderență locuințe-tip special proiectate⁸; predilecția pentru acest tip de locuință timp de câteva zeci de ani a făcut ca azi aceste locuințe-tip să constituie imaginea obișnuită a fondului construit rural.

În privința materialelor și tehnicilor de construcție, studiile etnografice și tipologice constată, pentru zona de nord a jud. Giurgiu, următoarele:

- Materiale și tehnici de construcție pentru pereții locuințelor și anexelor: până la cca 1900, structură din lemn și închideri din nuiile, scândură sau pământ neas; cca 1900-1980 paiantă, pământ neas sau cărămidă⁹
- Materiale de construcție pentru învelitori: până la cca 1900 se foloseau coceni, paie, stuf/trestie/papură, lemn (șindrilă, șită, draniță); până la cca 1980 - țiglă sau olane, azbociment/carton asfaltat, tablă¹⁰.
- Materiale și tehnici de construcție a gardurilor¹¹: până la cca 1900 mărăcini sau nuiile, neacoperite; cca 1900-1980, ulucă neacoperită; după 1980, scânduri neacoperite, piatră, sârmă sau beton.

b. Gospodării vechi conservate în teritoriul orașului Bolintin-Vale

Prezentarea de mai jos se bazează pe o analiză cvasi-exhaustivă a fondului construit din cele patru localități ale orașului Bolintin-Vale, realizată cu ajutorul resurselor digitale disponibile prin aplicația Street View (Google) și prin documentare la fața locului. Analiza a urmărit în principal evidențierea fondului construit cu valoare istorică și arhitectural-urbanistică. Toate elementele de valoare identificate au fost cartate, atât pentru o ușoară identificare pe teren, cât și pentru a lăsa posibilitatea unor analize mai complexe privind distribuția elementelor de valoare în raport cu alte criterii, precum vechimea rețelei stradale și a parcelarului.

Valoare istorică. Fiecare dintre localitățile analizate păstrează câteva exemple de arhitectură tradițională. Toate cazurile de acest tip întâlnite pe parcursul documentării fotografice a fondului construit au fost centralizate în planșele din secțiunea I.4/04 (cartare și fotografii; categoria B., *Valoare istorică - vechime*); au fost identificate 3 case în Suseni, 5 în Malu Spart, 6 în Bolintin-Vale și 4 în Crivina, însumând 18¹² exemple de arhitectură tradițională cu vechime de cca 100 de ani. Distribuția lor spațială este dispersată. (Vezi Studiul istoric, cap. 2.3).

Valoare arhitectural-urbanistică. Sub aspect cantitativ, cea mai valoroasă categorie a fondului construit e formată din casele realizate pe baza proiectelor-tip ale anilor 1950¹³ și adaptări ale acestora, construite de-a lungul celei de-a doua jumătăți a secolului XX. Exemplele documentate fotografic în Planșele din secțiunea I.4/04 (cartare și fotografii; categoria D., *Valoare arhitectural-urbanistică*), destul de numeroase, reprezintă doar o selecție a celor mai bine conservate dintre ele (respectiv a celor mai îngrijite, care păstrează caracteristicile tipului); au fost totodată prezentate și exemple de intervenții nocive asupra unor astfel de case – intervenții care ar fi, astfel, de evitat (categoria E., *Intervenții nocive*). Cu toate că, în sine, casele ilustrate în această categorie nu au o valoare arhitecturală mare, prin numărul lor încă ridicat și caracterul relativ unitar (ca mod de ocupare a parcelelor, tipuri de volume, proporții, limbaj arhitectural etc.), constituie, în ansamblul lor, *principalul element de coagulare urbanistică* a așezărilor analizate. Distribuția lor spațială este dispersată și relativ omogenă, cele mai multe fiind amplasate de-a lungul străzilor cu vechime mare (formate în secolele XVIII-XIX). (Vezi Studiul istoric, cap. 2.3).

Valoare arhitecturală. O serie de case – limitate la număr – sunt considerate de valoare din punct de vedere arhitectural raportat la fondul construit analizat, având în general caracteristici tipic urbane. Chiar dacă nu au neapărat o valoare istorică, conservarea lor este importantă ca urmare a faptului că aduc o discretă notă de diversitate în peisajul urban/rural. (Vezi Studiul istoric, cap. 2.3).

Alte elemente de valoare. Au fost identificate numeroase fântâni publice, în toate cele patru localități analizate¹⁴ (v. hărți, Planșele I.4/04.05, I.4/04.10-12; fotografii, Planșele I.4/04.09 și 19). Acestea sunt, cel mai probabil, parte a sistemului de alimentare cu apă realizat în perioada în care a fost primar Constantin Ștefan Bolintineanu (n. 1841)¹⁵. (Vezi Studiul istoric, cap. 2.3).

c. Amenințări asupra elementelor de valoare

Fondul construit de valoare al celor patru localități analizate riscă să dispară complet dacă nu se vor lua măsuri de control în ceea ce privește dezvoltarea sa – care are loc atât prin extinderi ale clădirilor existente, cât și prin construcțiile noi. Aceste măsuri trebuie luate atât la nivelul

⁸ *Proiecte Tip de Locuințe Individuale*, Editura Ministerului Construcțiilor și al Industriei Materialelor de Construcții, 1952.

⁹ *Atlasul Etnografic Român*, p. 143, v. localitățile Bucșani și Buturugeni; v. și Hoinărescu, *Locuința sătească din România*, planșa nr. 4.

¹⁰ *Ibid.*, p. 153, v. localitățile Bucșani și Buturugeni; v. și Hoinărescu, *Locuința sătească din România*, planșa nr. 4.

¹¹ *Ibid.*, pp. 121, 123, v. localitățile Bucșani și Buturugeni. Pentru porți, v. *ibid.*, p. 125.

¹² Numărul lor poate fi mai mare, însă nu cu mult, dat fiind faptul că fondul construit al celor patru localități a fost analizat în cea mai mare parte. O mică parte dintre ele sunt abandonate.

¹³ Pentru care vezi, de exemplu, *Proiecte tip de locuințe individuale*. Editura Ministerului Construcțiilor și al Industriei Materialelor de Construcții, 1952.

¹⁴ Au fost identificate și cartate mai multe în Malu Spart/Suseni. Fără îndoială numărul lor este mai mare.

¹⁵ Vasile Grigorescu, „Oamenii de lângă noi – Constantin Șt. Bolintineanu”, *Revista SUD*, nr. 1, serie nouă (143), anul 15, august 2012, p. 11.

regulamentelor, cât și în etapele de avizare a proiectelor și, apoi, la verificarea pe teren a respectării lor.

Fără a fi inventariate complet și fără a fi cartate, cu ocazia analizei fondului construit realizate pentru identificarea elementelor de valoare s-a constatat faptul că dezvoltarea defectuoasă a fondului construit este foarte agresivă și generalizată.

Tipul cel mai des întâlnit de noi intervenții al este următorul: în spatele casei/caselor vechi, de regulă cu un singur nivel (parter), alungită, așezată de-a lungul unei laturi a parcelei alungite (lipite sau nu de limita ei), se construiește o casă nouă, de regulă cu un etaj (eventual și mansardă), având în plan proporții apropiate de un pătrat, amplasată transversal în raport cu latura scurtă a parcelei. În unele cazuri este păstrată casa veche (probabil nu pentru multă vreme, în funcție de starea fizică), iar în altele aceasta nu mai există.

Rezultatul cert pe termen mediu și lung al permiterii acestor tipuri de intervenții va fi schimbarea radicală a peisajului urban/rural tradițional și modern (rezultat al unei evoluții mai mult sau mai puțin controlate din punct de vedere urbanistic – vezi mai sus, proiectele-tip de locuințe –, de-a lungul a peste un secol), într-un peisaj dominat de volume arhitecturale disproportionale în raport cu parcelele pe care le ocupă și cu fondul construit existent, totodată caracterizate de un limbaj complet lipsit de valoare arhitecturală.

2.1.2.2 Regim juridic existent

a. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Între anii 1985-1989, Muzeul de Istorie al municipiului București în colaborare cu Facultatea de Istorie a Universității București și cu sprijinul Institutului pentru Transporturi Auto, Navale și Aeriene (IPTANA) a realizat cercetări pentru descărcarea de sarcină arheologică a siturilor de pe traseul Canalului Dunăre – București.

Pentru identificarea obiectivelor s-au făcut periegeze, rezultatele acestora fiind în completarea siturilor arheologice deja cunoscute. Siturile cercetate pe teren se aflau de-a lungul văilor râurilor Argeș, Dâmbovița, Colentina, Ciorogârla, Sabar și ale văilor mai mici afluate. Proiectul preconiza crearea unor lacuri de acumulare, canale și diguri de protecție de pământ, realizarea unor noi tronsoane de drum, poduri, baraje și alte lucrări edilitare.

Stoparea investiției în 1989 nu a mai permis continuarea cercetărilor arheologice decât în unele situri ce s-au dovedit de o importanță științifică cu totul remarcabilă, cum este cazul celui din cariera de pietriș de la Cornetu.

Cu toate acestea, investigațiile efectuate în acei ani, coroborate cu rezultatele cercetărilor de teren și ale analizelor de laborator făcute pe materialul arheologic descoperit la Cornetu au relevat aspecte deosebit de importante pentru înțelegerea modului de ocupare a terenului din cele mai vechi timpuri.

Astfel, pe valea Argeșului la Tântava (NV de Țegheș) și Domnești, la Odoreanu (SE de Țegheș) și Cornetu (SE de Odoreanu), în carierele de pietriș, la adâncimi variind între 2,5 m și 15-16 m, descoperirea unor copaci surprinși, unii în poziție verticală, de un puternic fenomen diluvial care a antrenat și o mare cantitate de aluviuni, a conturat prezența unei adevărate păduri îngropate. Retragera apelor corespunde cu epoca neoliticului mijlociu, primele locuri descoperite aparținând culturilor Dudești și Boian (faza Bolintineanu), Vădastra, Gumelnița¹⁶. În plin proces de regresie a Lacului Getic spre Marea Neagră, în bazinul Argeșului se formează grinduri naturale, rezultate din acumulările de sedimente și aluviuni, de dimensiuni mici sau medii. Aceste formațiuni, prin poziția dominantă față de albiile inundabile și mlăștinoase ale râurilor Argeș, Sabar și Ciorogârla, reprezintă zone propice dezvoltării așezărilor umane începând din epoca neolitică.

Se mai poate remarca în epoca modernă și contemporană, față de etapele de viață din neolitic, epoca bronzului, epoca daco-romană și medievală, o amplificare a locuirii în adâncime, în primul rând prin reducerea suprafețelor ocupate de păduri.

Modificarea permanentă a peisajului natural reflectată în frecvențele schimbări ale cursurilor Argeșului și Sabarului, două râuri de câmpie cu cursuri sinuoase, cu debit inconstant, dar probabil mult mai bogat decât în prezent, cu mare potențial de viituri, a influențat sistematic apariția și evoluția așezărilor umane în decursul timpului¹⁷. Astfel modificarea albiilor survenită natural sau prin intervenția omului, colmatarea vechilor albi, urmele vechilor brațe și văioage, a privalurilor din fazele de revărsare atestă caracteristica siturilor arheologice ce fac obiectul acestui studiu.

În acest fel se explică și dificultatea localizării siturilor arheologice în condițiile modificărilor naturale și a celor antropice – desecări, îndigui, îndreptări ale malurilor, exploatarea nisipului și a pietrișului, depuneri de moloz și materiale menajere, edificarea unor noi construcții, petrecute în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI. Astfel, față de cele peste 20 de situri identificate în urma periegezelor realizate de Institutul de Arheologie din București în anii '50 - '80 ai sec. XX, verificarea

¹⁶ V. Boroneanț, *Considerații privind pădurea îngropată din bazinul Argeșului inferior*, în "Cercetări arheologice în București", VI, București, 2005, p. 3-21.

¹⁷ Cristian Schuster, Traian Popa, Alexandru Morintz, Raluca Kogălniceanu, *Descoperiri arheologice pe Argeș. Comuna Aduța-Copăceni, județul Giurgiu*, în Buridava, 11, 2014

acestora în 2010, de către specialiști ai aceleiași instituții, a permis depistarea doar a unui număr mai mic de situri cu vestigii din epoci diverse.

Cercetările arheologice întreprinse în cadrul proiectului canalului București –Dunăre, a lucrărilor pregătitoare pentru punerea sa în aplicație în anii 1986-1989, au identificat două situri arheologice pe teritoriul orașului Bolintin Vale, înscrise în LMI 2015 și în RAN.

Periegezele întreprinse pentru identificarea acestor situri în vederea includerii lor în prezentul PUG au permis localizarea lor mai precisă, cu coordonatele geospațiale aferente.

Totodată, s-a putut constata o transformare importantă a peisajului istoric după 1990 prin executarea unor lucrări hidrotehnice, de creare pe cursul Argeșului, chiar în teritoriul rural al Bolintinului-Vale, a unor acumulări, în mari bazine, pentru preluarea surplusului apelor râului spre prevenirea inundațiilor, regularizări, irigații sau alte hidroameliorații.

Extinderea sistemului hidrotehnic de la Ogrezeni s-a materializat în construirea unui nou baraj de priză, la câțiva km în amonte și lacul de acumulare Ogrezeni amonte, realizat în afara albiei Argeșului, cu diguri de pământ, etanșeizate prin plăci de beton armat, având o lungime totală de 12.262 m și o înălțime variind între 3 și 7 m. Intervențiile, conform analizei SWOT efectuate, nu erau lipsite de varii amenințări, între care și cele pentru siturile arheologice¹⁸.

Astfel, partea de la nord de Argeș a siturilor de la Suseni și Canton a fost afectată de lucrările de înălțare ale digurilor pentru cele două mari acumulări de apă construite chiar aici.

În Repertoriul Arheologic Național¹⁹ cele 2 situri sunt prezentate astfel:

101225.02 	Situl arheologic de la Malu Spart - Suseni, pe terasa înaltă a Argeșului, la N de râul Argeș	locuire civilă	așezare	Giurgiu	Malu Spart, com. Oraș Bolintin-Vale	Epoca medievală, Epoca bronzului, Latène / sec. VIII - IX p. Chr., sec. III - II a. Chr.
101225.01 	Situl arheologic de la Malu Spart, de la canton, în amonte pe malul Argeșului, la N de râul Argeș	locuire civilă	așezare	Giurgiu	Malu Spart, com. Oraș Bolintin-Vale	Neolitic, Latène / sec. IV - III a. Chr.

Imobile înscrise în Repertoriul Arheologic Național (R.A.N.).

Localizarea precisă a acestora după observațiile din teren și precizarea coordonatelor siturilor sunt prezentate în Anexa 1.

b. Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

Pentru teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale au fost identificate 10 poziții în Lista Monumentelor Istorice din anul 2015 (LMI 2015); cu o excepție, toate sunt încadrate la grupa valorică B.

Dintre acestea, 2 poziții reprezintă situri arheologice înscrise în RAN (v. mai sus), alte 7 poziții corespund unor monumente de arhitectură (clădiri sau ansambluri de clădiri), iar o poziție corespunde unui monument memorial (unicul încadrat în grupa valorică A).

Localizarea monumentelor înscrise în LMI 2015: cele două situri arheologice se află în localitatea Malu Spart; restul monumentelor, cu excepția unui monument de arhitectură localizat în Malu Spart, se află în Bolintin-Vale. Se constată, așadar, că în localitățile Suseni și Crivina nu este clasat niciun monument.

Monumentele istorice sunt localizate în Planșa I.4/03.1 și I.4/05 și ilustrate în Planșele I.4/03.2 și 3, cu imagini actuale și, în cazurile în care au fost disponibile, imagini de arhivă.

Pentru zona studiată, atât în Repertoriul Arheologic Național cât și în Lista Monumentelor Istorice se constată lipsa localizării precise a siturilor arheologice, precum și a precizărilor privind suprafețele de teren care intră în componența acestora. Această deficiență va putea fi corectată preliminar prin preluarea, de către Direcția Județeană Giurgiu, a concluziilor prezentului studiu.

Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Localizare	Datare
Capitolul I – Monumente arheologice; situri arheologice				
122. GR-I-s-B-14800 (RAN: 101225.01)	Situl arheologic de la Malu Spart, punct „Canton”	Sat Malu Spart; Oraș Bolintin-Vale	„Canton” în amonte, pe valea Argeșului	
123. GR-I-m-B-14800.01 (RAN: 101225.01.01)	Așezare	Sat Malu Spart; Oraș Bolintin-Vale	„Canton” în amonte, pe valea Argeșului	Latène
124. GR-I-m-B-14800.02 (RAN: 101225.01.02)	Așezare	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Canton” în amonte, pe valea Argeșului	Neolitic, Cultura Boian
125. GR-I-s-B-14801 (RAN: 101225.02)	Situl arheologic de la Malu Spart, punct	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a	

¹⁸ Mariana Soare-Bratosin, *Bazinul inferior al râului Argeș. Studiu de hidrologie și calitatea apelor. Rezumatul tezei de doctorat*, București, 2014, p. 17.

¹⁹ <http://ran.cimec.ro>

	„Suseni”		Argeşului	
126. GR-I-m-B-14801.01 (RAN: 101225.02.03)	Așezare	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeşului	Epoca medievală timpurie, Cultura Dridu
127. GR-I-m-B-14801.02 (RAN: 101225.02.02)	Așezare	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeşului	Latène, Cultura geto-dacică
128. GR-I-m-B-14801.03 (RAN: 101225.02.01)	Așezare	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeşului	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Gîna
Capitolul II – Monumente și ansambluri de arhitectură ; monumente tehnice				
313. GR-II-m-B-14930	Pretura, azi Primăria	Oraș Bolintin Vale	Str. Libertății 1 Piața centrală	sf. sec. XIX
312. GR-II-m-B-14933	Casa Manolache	Oraș Bolintin Vale	Str. Partizani 2	1910-1920
313. GR-II-m-B-14935	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii f.n. Piața centrală	1832
314. GR-II-m-B-14932	Poșta veche	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii 2 m Piața centrală	sf. sec. XIX
315. GR-II-m-B-14929	Primăria veche, azi Clubul elevilor	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii 3 Piața centrală	sf. sec. XIX
316. GR-II-m-B-14931	Școala veche	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii 3 Piața centrală	1899
438. GR-II-m-B-15031	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Martiri Brâncoveni”	Sat aparținător Malu Spart; oraș Bolintin Vale	244 C	1841-1843
Capitolul III – Clădiri memoriale [!]				
517. GR-III-m-A-15111	Bustul lui Dimitrie Bolintineanu	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii în curtea bisericii	mijl. sec. XX [!]

Lista monumentelor istorice – teritoriul administrativ al orașului Bolintin Vale.

Descrierea monumentelor și ansamblurilor de arhitectură înscrise în LMI 2015

313. GR-II-m-B-14935 – Biserica „Adormirea Maicii Domnului” (Bolintinu-Moșteni)

Ridicarea bisericii din Bolintin-Vale, conform pisaniei din 1909, datează de la începutul secolului al XVIII-lea. Conform pisaniei din 1909, „*Ridicatu-s'a acest sfînt locaș din lemn în anul 1718 de către Căpitanul Ioniță ȘTIRBESCU pe sfoara lui de moșie din trupul moșnenilor Știrbești Portărei și Borobeci*”.

Reconstruirea bisericii din Bolintin-Vale pe temelile bisericii de lemn ridicate de Ioniță Știrbescu s-a realizat în 1832, „*cu cheltuelile Polcovnicului DINU fiul Clucerului ȘTEFAN și Căpitanul IONIȚĂ BOLINTINEANUL oltean din Amaradia și nepot al Căpitanului IONIȚĂ ȘTIRBESCU primul ctitor în tovărășie cu Slugerul IAMANDI CĂRPENIȘANU GIULESCU de origina din Maramureș vărul său fiind mumele surori*”.

În 1899, s-a înființat târgului săptămânal din Bolintin-Vale: „*în urma împrumutării clăcașilor care s'a întâmplat la anul 1864, Dumnealui CONSTANTIN fiul lui ȘTEFAN sin Polcovnicul DINU BOLINTINEANU, văzând că Biserica a rămas fără nici un venit care să-i asigure săvârșirea oficiului Divin și întreținerea a înființat un târg săptămânal prin clădirea de prăvălii producătoare de venit, utilizând terenul pe care era clădită o casă a bisericii în care dănuia școala iar pentru școală a ridicat tot atunci o clădire mareață cu patru săli de studiu și două locuințe de învățători, pe chiar terenul în care s'a născut poetul DIMITRIE BOLINTINEANUL, unchiul său de văr*” (conform aceleiași pisanii).

În 1909, biserica a fost renovată, cu adăugarea unei a treia turle și cu alte lucrări; a fost pusă pisană, din care cităm ultima parte: „*Astăzi în anul 1909 de la Christos, sub domnia regelui CAROL I fiind în scaunul Mitropolit Primat Înalt Prea Sfinția sa ATHANASIE MIRONESCU acest sfânt lăcaș s'a renovat pe aceleași temelii adăugându-se sinurile o a treia turle și anvonu s'a zugrăvit cu ulei de Pictorul MARIN STĂNESCU și s'a lucrat catapeteasma. Predicatorul și mobilierul din stejar sculptat de sculptorul BABIC; pe lângă acestea și în scop de a crea mijloace îndestulătoare pentru întreținerea lor s-a construit din nou 5 partamente și un al doilea șopron în târgul săptămânal s'a restaurat prăvăliile și s'a mărit piața industrială, prin mutarea vechiului șopron de zid mai spre curtea bisericii, toate aceste îmbunătățiri s'au făcut prin îngrijirea și stăruința aceluiaș domn CONSTANTIN fiul lui ȘTEFAN sin Polcovnicul DINU BOLINTINEANUL la vârsta de 72 de ani cu mijloacele agonisite ntre altele din prisosul acumulat al venitului târgului săptămânal din ajutorul dat de administrația Județului Ilfov, fiind Prefect d-l NICOLESCU DOROBANȚU din ajutorul dat de administrația Casei Bisericii fiind ministru de Culte d-l SPIRU HARET și din ajutorul dat de primăria Comunei Bolintinul din Vale fiind primar d-l C. St.*

BOLINTINEANU, iar membrii în Epitropia Bisericii diind Domniile lor Preotul Sachelarie N. OPRESCU, MARIN D. ROTARU și C.St. BOLINTINEANU”.

517. GR-III-m-A-15111 – Monumentul lui Dimitrie Bolintineanu

În 1877, Ministerul Cultelor și Instrucțiunii Publice, „adresează o cere de întocmire a unui deviz estimativ, pentru realizarea unui monument funerar”, pentru Dimitrie Bolintineanu, „sculptorului Stork”. Sculptorul realizează relativ rapid lucrarea și se adresează „Ministerului înștiințând că „monumentul de marmoră pentru răposatul D. Bolintineanu, l-am așezat la mormântul decedatului la comuna Bolintinul din Vale” solicitând eliberarea sumei aprobate, înapoiind totodată „desemnul” după care se realizase lucrarea.

Mormântul era amplasat lângă zidul bisericii cu hramul Adormirea Maicii Domnului, în partea de nord a acesteia. Spre sfârșitul sec. XIX, după împrumutarea lui Cuza, cimitirul a fost mutat pe actualul amplasament, pe un teren cedat de săteni. În urma reparațiilor din 1909, la biserica Adormirea Maicii Domnului, biserica va fi modificată de la un plan dreptunghiular la un plan treflat, cu abside laterale.

Una dintre abside se suprapunea peste mormântul poetului, drept urmare acesta va fi deshumat și reînhumat pe locul unde fusese ridicat monumentul de la 1888. Piatra funerară și crucea vor fi amplasate în interiorul bisericii, iar portretul va fi incastat în zidul bisericii.

(Vasile GRIGORESCU, „Un monument puțin cunoscut al poetului Bolintineanu”, în *Revista SUD*, nr. 4-5, serie nouă (157-158), anul XVI, aprilie-mai, 2014, p. 12).

Monumentul ridicat în Bolintin-Vale, în memoria lui Dimitrie Bolintineanu, a fost realizat prin donațiile unor particulari printre care și vărul acestuia, Constantin Șt. Bolintineanu, care va contribui cu o sumă importantă. Pentru strângerea fondurilor s-au ținut conferințe (1886, Craiova) și s-au tipărit cărți, comanda pentru statuie fiind făcută sculptorului Carol Storck. Acesta va realiza un „bust din marmură italiană, așezat pe un pedestal din piatră, protejate de o copertină susținută de zvelte coloane cu capiteli doric”, ansamblul fiind împrejmuit de un gard din fier forjat. Lucrarea va fi amplasată în curtea bisericii Adormirea Maicii Domnului și va fi dezvelită în anul 1888. În 1909 au fost reînhumate sub monument și osemintele poetului.

În urma cutremurului din 1977, ansamblul monumentului va fi avariat, copertina a căzut, bustul s-a desprins de pe soclu, fiind puțin ciobit, un braț crăpat și capul desprins de trup. Bustul va fi luat de autorități și dus la București pentru a fi restaurat de specialiștii Combinatului Fondului Plastic. Copertina și coloanele căzute aveau să fie luate pentru a fi folosite în stabilirea unui mal al Argeșului, nefiind considerate valoroase. Acestea vor fi salvate de un localnic care le cumpără. Ulterior vor fi însușite de unul din activiștii PCR, depozitându-le lângă fântâna din propria curte. Bustul va fi copiat în ipsos și returnat în bronz, originalul este propus pentru a fi expus în muzeul din Giurgiu, însă acesta va fi pus în depozitele Fondului Plastic unde i se va pierde urma. Copia bustului va fi așezată pe soclu în data de 2 aprilie 1979. Autorităților locale și județene li se cere în anii 1983-1984 să recupereze originalul însă acestea nu întreprind vreo acțiune în acest sens. În prezent nu se cunoaște unde se află originalul bustului, demersurile întreprinse după 1989, de a afla și de a recupera bustul au rămas fără nici un rezultat.

(GRIGORE Marian, „Lacrimi de piatră”, *Revista SUD*, nr. 3, serie nouă (145), anul XVI, decembrie, 2012, pp. 7, 20).

316. GR-II-m-B-14931 - școala veche; 315. GR-II-m-B-14929 – Primăria veche

Școală primară din satul Bolintin-Vale fost construită în 1889, prin grija lui Constantin Șt. Bolintineanu, pe locul casei lui Enache Cosmad (tatăl lui Constantin Bolintineanu). Școala era „frumoasă, și mai ales mare în raport cu casele țărănești care o înconjurau”. Avea etaj, cu patru săli de clasă, în clădire fiind și locuința directorului. Una din clasele de la etaj avea un turn cu ceas și clopot, ce anunța orele fiind auzit în tot satul.

(DAN Milica, „Instituții de învățământ Bolintinene”, *Revista SUD*, nr. 1-2, serie nouă (146-147), anul XVI, ianuarie – aprilie, 2013, p. 7)

Terenul pe care se vor înălța Școala Veche și, mai apoi, Primăria, a aparținut unei ramuri a familiei boierilor Bolintineanu, cea din care provenea mama poetului Dimitrie Bolintineanu și care purta patronimicul Caloian. Unul dintre ultimii proprietari cunoscuți ai terenului a fost o rudă a poetului, Lina, căsătorită Castriș, care în afara locuinței cu anexele ei, deținea și o cârciumă aflată la drum. Apoi, el a fost cumpărat de autorități pe la 1885-86, în vederea contruirii unui local de școală, clădire care a fost dată în folosință în toamna anului 1889.

În privința Primăriei comunei Bolintinul din Vale, de la înființare ea a funcționat într-un local devenit impropriu pentru dezvoltarea pe care o înregistrează localitatea mai cu seamă în ultimul deceniu al secolului XIX și începutul celui de al XX-lea. Ca urmare, autoritățile locale și prefectura județului Ilfov i-au hotărârea ridicării unei clădiri care să corespundă necesităților administrative crescute. Terenul ales este cel aflat în proprietatea localității și pe care se afla ridicată Școala Primară. Construcția Primăriei Bolintin Vale („Plan de local de Primărie de tip mare” – cel mai mare din județ), începe în anul 1908 pe baza unui împrumut de 12.000 de lei, pe o durată de 24 de ani, contractat de la Casa Județului Ilfov. (I. Niculescu-Dorobanțu, *Situația județului Ilfov la 1910*).

Lângă clădirea cea nouă a Primăriei (vezi schița), a mai existat o alta, mai veche, având forma unei case tradiționale (cu prispă pe stâlpi din lemn) demolată odată cu construcția școlii generale celei noi, în anii 60. Probabil că acesta a fost vechiul local al primăriei, ale cărui ultime funcțiuni de dinainte de demolare au fost destinate învățământului și remizei de pompieri.

În privința instituției Primăriei, ea a funcționat în această clădire până la momentul reorganizării administrative din primii ani comuniști, moment în care a fost mutată pe locul actual, în fostul sediu al administrației plășii Bolintin, construit în 1910-1911. Vechea Primărie, din 1952 va deveni locația Stației de Radioficare, care încorporează studiouri de înregistrare și montaj, posturi de emisie, arhivă audio etc. Ulterior, clădirea va primi și alte funcțiuni, legate în principal de procesul de învățământ: grădiniță, școală, bibliotecă etc.

(notă documentară încredințată de prof. Vasile Grigorescu, inclusiv ilustrația – informațiile provin din însemnările manuscrise ale prof. Ion Carbarău și ale ing. Șt. Crudu)

Constantin Șt. Bolintineanu se naște în anul 1841, la București, ca fiu al lui Ștefan C-tin Bolintineanu și al Anei Herișesc. Acesta a fost funcționar al primăriei București, ulterior ocupând în mai multe rânduri funcția de primar al comunei Bolintin-Vale, din partea PNL. În perioada în care a fost primar al comunei, au fost construite Școala veche, clădirea primăriei (astăzi sediul Clubului Elevilor și al fundației Culturale Dimitrie Bolintineanu), clădirea Preturii de plasă (astăzi sediul Primăriei), clădirea poștei vechi (astăzi sediul) și moara cu valțuri din centru comunei, zisă „a lu' Boieru”.

În aceeași perioadă pentru alimentarea cu apă a locuitorilor comunei este realizat un sistem de fântâni, amplasate pe străzi și la intersecții, fiind păstrate în mare parte până astăzi. Constantin Bolintineanu realizează în comună, din fonduri proprii, clădirea Căminului Cultural, de asemenea realizează clădirea conacului familiei, numit mai târziu Băbeanu. Conacul va fi avariat în timpul cutremurului din 1977 și se va demola treptat din neglijență. În prezent clădirea nu mai există.

(Vasile GRIGORESCU, „Oameni de lângă noi – Constantin Șt. Bolintineanu”, Revista SUD, nr. 1, serie nouă (143), anul 15, august 2012, p. 11).

438. GR-II-m-B-15031 – Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Martiri Brâncoveni”

În 1843 este finalizată biserica din Malu Spart; după pisanie, biserica a fost ridicată de Dima Steriu, fiind începută în anul 1841 și finalizată la 23 august 1843, în timpul mitropolitului Neofit, purtând hramul Adormirea Maicii Domnului.

Biserica a fost reparată și repictată din banii credincioșilor, în anul 1954 și în anul 1984, pictura fiind executată de pictorul Ioan Dogărescu împreună cu fiul său Gabriel. În pridvorul bisericii este amplasat un mormânt acoperit cu o lespede de piatră pe care se poate citi numele ctitorului bisericii. La capul mormântului se afla o cruce de piatră pe care era inscripționat numele lui Sterie și vârsta cacestuia când a trecut în neființă.

(Profesor Gheorghe C. IORDACHE, „Scurt istoric al parohiei Malu Spart (1969)”, Revista SUD, nr. 1-2, serie nouă (146-147), anul XVI, ianuarie – aprilie, 2013, p. 27, de unde provine și transcrierea pisaniei).

Ctitorii: Dima Steriadi, Serachitopol și Marghioala soția sa. Tâmpla de zid.

(V. BRĂTULESCU, Ilie REMUS, profesori, *Mănăstiri și biserici din județul Ilfov*, Institutul de arte grafice „E. Marvan”, București IV, 1935, p. 38).

c. Alte situri arheologice

Prin Studiul arheologic, parte componentă a prezentei documentații de urbanism, a fost identificat un sit arheologic, neînscriș în LMI 2015 sau în RAN, pe teritoriul administrativ al Orașului Bolintin-Vale.

Periegezele și materialul arheologic cules de membrii Asociației pentru Cultură și Tradiție Istorică Bolintineanu ca și artefactele din colecția pictorului Gheorghe Iacob din Bolintin-Vale dovedesc marele potențial arheologic al teritoriului urban și rural al localității. În faza actuală au fost verificate și sunt propuse pentru a face obiectul unor dosare de clasare următoarele situri arheologice și monumente epigrafice:

- Situl arheologic „Pivnițele conacului Băbenilor”. Situat în spatele Liceului Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu”, situl este format din pivnițele și fundațiile fostului conac al familiei Băbeanu, demolat după cutremurul din 1977.

Întreaga zonă este neconstruită din cauza surpărilor provocate de existența golurilor pivnițelor și probabil a prăbușirii unora din bolți și parțial este înconjurat de rămășițele fostului parc amenajat în jurul conacului.

Pe întreg amplasamentul este proiectată construirea unei mari săli de sport pentru liceu. Cercetarea, punerea în valoare și clasarea sitului se impun de urgență.

De asemenea, prin studiile istoric și arheologic, a fost identificat un monument de for public:

- Crucea de piatră de lângă biserica Adormirea Maicii Domnului Malu Spart. Cruce de piatră cu inscripție în elină cursivă, contemporană cu înălțarea primului lăcaș de aici la 1841.

Localizarea precisă a acestora după observațiile din teren și precizarea coordonatelor siturilor sunt prezentate în Anexa 1.

2.1.3. Caracteristici geologice și pedologice

Din punct de vedere geologic zona studiată se suprapune Platformei Moesice. Aceasta corespunde formațiunilor cuaternare formate din nisipuri și pietrișuri, precum și argile și depozite loessoide, dispuse peste sedimentele paleozoice, mezozoice și neozoice care acoperă fundamentul cristalin al platformei (*Enciclopedia geografică a României*, 1982) (Fig. 4).



Harta geologică a orașului Bolintin-Vale (Foaia Neajlov, scara 1:200.000)

Pachetele de roci moi cuaternare, groase de circa 150 m, prezintă o înclinație orientată spre sud-sud-est și au la bază pietrișuri și nisipuri (Stratele de Frățești), peste care se succed argile și marne, apoi pietrișuri și nisipuri mai noi la 5-10 metri adâncime (Strate de Colentina), iar la suprafață depozite loessoide gălbui, pe care sunt formate solurile actuale. De-a lungul Sabarului, în albia minoră, se întâlnesc aluviuni recente stratificate, cu conținut ridicat de argilă subcarpatică (*PLDD Bolintin-Vale*, 2004).

Din punct de vedere pedologic, în centrul teritoriului și în est sunt prezente soluri gleice (azonale) cu o textură grea, umedă, aflate sub influența apei scăzute, dar propice cultivării legumelor. În vestul orașului, până în albia minoră a Argeșului și de-a lungul ei, sunt extinse soluri aluviale și azonale, cu o textură nisipoasă, favorabile zăvoaielor. În vestul teritoriului urban, la vest de Argeș, pe Câmpia Găvanu-Burdea sunt prezente zonal solurile brun-roșcate dezvoltate sub pădurile de stejar, favorabile culturilor de cereale (grâu, orz, porumb, etc).

Referitor la fertilitatea solurilor, informațiile de care dispunem²⁰ conturează imaginea unui teritoriu administrativ în care terenurile arabile sunt încadrate, preponderent, în clasa a II-a (astfel de terenuri se regăsesc, cu precădere, la sud-vest de localitatea Malu Spart și la nord de localitatea Crivina, între cursurile râurilor Sabar și Argeș).

În mod izolat, au fost identificate terenuri cu soluri încadrate în clasa I de fertilitate (la nord și la est de localitatea Bolintin-Vale, precum și în proximitatea râului Argeș, la sud de Malu Spart). O suprafață continuă, de dimensiuni mari, cu soluri încadrabile într-o clasă inferioară de fertilitate (IV) a putut fi identificată la nord-vest de localitatea Bolintin-Vale, până la limita teritoriului administrativ (autostrada A1 București-Pitești).

2.1.4. Caracterizarea geomorfologică și geotehnică a teritoriului administrativ

Din punct de vedere morfologic, teritoriul studiat se află situat la contactul dintre Lunca Argeș-Sabar la est, componentă a subunității Câmpul Titu – Potlogi (ce aparține Câmpiei Titu) și Câmpul Neajlov (subunitate a Câmpiei Găvanu-Burdea) la vest. Aceste subunități sunt caracterizate, local, de un relief relativ plan și orizontal, ocazional cu pante ce nu depășesc 3%, nefiind afectat de fenomene morfologice rapide ce ar putea restricționa amplasarea unor construcții, cu excepția luncii joase a Argeșului ale cărui taluzuri (cu înălțimi cuprinse între 1 și 5m), în porțiuni convexe ale meandrelor sunt supuse eroziunii.

Tendința naturală a evoluției reliefului în această zonă este de retragere a malurilor înalte în favoarea luncii joase și eventual crearea unor culoare care favorizează deversarea viiturilor și inundarea zonelor înconjurătoare. Protecția acestor zone este, cel puțin teoretic, rezolvată prin realizarea acumulării din dreptul localității Suseni, putându-se astfel avea un control al debitelor Argeșului în aval. Pentru tronsoanele de mal ce rămân în contact cu albia majoră considerăm util să se prevadă lucrări de amenajare a albiei combinate cu lucrări de protecție a malurilor (după caz).

Nivelul freatic (care prezintă interes pentru lucrarea de față) a fost interceptat în sondaje studiate la adâncimi cuprinse între -1,10 mCTN și peste -4,00 m. Uneori (atunci când este interceptat sub un strat argilos, impermeabil), acesta poate prezenta un ușor caracter artezian. La vest de R Argeș (Malu Spart, Suseni) acesta este situat la adâncimi mai mari de -7,00 mCTN.

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, specifice orizonturilor de suprafață, pot fi identificate patru mari zone: Zona Câmpului Neajlov, lunca joasă a Argeșului, interfluvial Argeș-

²⁰ Ministerul Agriculturii și Alimentației, IGFCOT, *Organizarea teritoriului exploatațiilor agricole cu elemente de pedologie*, 1998.

Sabar și zona adiacentă Râului Sabar (zonarea aproximativă a acestora fiind evidențiată în studiul 1.2.2. *Studiul geotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor*).

Deși nu se dispune de suficiente elemente pentru realizarea unei microzonări seismice, putem totuși aprecia că situația geologică din Câmpul Neajlov (complexul argilos – argilos prăfos de grosimi apreciable și nivelul relativ scăzut al apei subterane) este net favorabilă față de restul suprafeței (unde întâlnim nisipuri și orizonturi nisipoase care în condiții saturate, foarte aproape de suprafață, pot prezenta potențial de lichiefiere – ex.: lunca joasă a Argeșului și zona adiacentă Râului Sabar).

Având în vedere zonarea seismică ($a_g=0,30$), tipurile de teren de fundare (bune-medii), cu un punctaj minim de 10 puncte (conform tabelului A3 din Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții indicativ NP 074/2014), amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2 cu „risc geotehnic redus respectiv moderat”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuismențe etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 3.

Având în vedere că adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,80-0,90 m, putem spune că adâncimea minimă de fundare recomandată, condiționată de depășirea adâncimii de îngheț și încastrarea în stratul portant, este $D_f \min = -1,10$ m față de nivelul terenului.

În concluzie, avându-se în vedere natura terenului de fundare, condițiile morfologice, seismice și hidraulice, putem spune că suprafața amplasamentului este în general adecvată proiectării unor lucrări de construcții, cu mențiunile specificate în studiul de fundamentare citat.

Detaliile constructive și soluțiile de fundare pentru fiecare obiectiv proiectat vor trebui alese în urma studiilor geotehnice ce vor fi realizate (conform legislației în vigoare), aceste obiective fiind condiționate și de factorii tehnici ce le caracterizează.

2.2. Relații în teritoriu și încadrarea în documentații anterioare

2.2.1. Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)

1. Secțiunea I – Rețele de transport (Legea nr. 363/2006)

a. Rețeaua de căi rutiere:

Este prevăzută construirea a două **poduri rutiere peste Dunăre: unul în zona orașului Giurgiu și unul în zona orașului Turnu Măgurele**. În acest context, pe traseele DN 6 - DN 52 (București – Mihăilești – Ghimpați – Alexandria și Alexandria - Turnu Măgurele) și DN 5 (București - Giurgiu) se preconizează realizarea unor drumuri expres (sau a unui drum cu 4 benzi). De asemenea, în apropierea orașului Bolintin-Vale se intenționează realizarea autostrăzilor Craiova-București și București-Giurgiu. Pe teritoriul administrativ al orașului nu sunt prevăzute intervenții asupra rețelei de căi rutiere. **Aceste intenții în cazul concretizării lor, vor crește și accesibilitatea orașului Bolintin-Vale, facilitând legătura cu orașul Giurgiu și localități de peste graniță precum și cu zona de SV a României.**

b. Rețeaua de căi feroviare:

Este prevăzută construirea unui pod feroviar peste Dunăre în zona orașului Giurgiu. În acest context, se preconizează realizarea unei linii de mare viteză pe traseul București-Giurgiu. **Această măsură nu are un impact direct asupra orașului Bolintin-Vale, traseul liniei netranzitănd teritoriul administrativ al comunei.**

c. Rețeaua de căi navigabile și porturi:

Existență: Cale fluvio-maritimă - fluviul Dunărea (coridorul paneuropean de transport VII); porturile fluviale - Giurgiu, Turnu Măgurele.

Propus: port nou pe râul Dâmbovița la București (Glina) și punct de trafic RO-RO nou la Giurgiu. Amplasamentul precis al dotărilor aferente acestor traversări nu este precizat în PATN.

Măsurile prevăzute nu au impact direct asupra teritoriului orașului Bolintin-Vale.

d. Rețeaua de aeroporturi:

Nu sunt prevăzute aeroporturi noi în zona studiată sau în județul Giurgiu. Cele mai apropiate aeroporturi comerciale sunt localizate în județul Ilfov: Aeroportul Internațional Henri Coandă – cca 40 km; Aeroportul Internațional Băneasa – cca 40 km.

e. Rețeaua de transport combinat:

Este prevăzută realizarea unui terminal de transport combinat în orașul Giurgiu (Giurgiu Port). De asemenea este prevăzută modernizarea a două terminale din București: Bucureștii Noi și Progresu.

Aceste măsuri nu au impact direct asupra teritoriului orașului Bolintin-Vale.

În concluzie, localitățile de pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale sunt amplasate pe în apropierea unor rețele importante de transport (autostrada A1 și viitoarele proiecte menționate mai sus) care fac legătura cu localități importante precum municipiul București.

2. Secțiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997)

Orașul Bolintin-Vale este situată pe teritoriul bazinului hidrografic IX - Argeș, zonă cu bazine hidrografice care reprezintă sub 50% din resursa medie și care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creșterii resurselor specifice ale acestora. Nu sunt prevăzute în zonă noi aducțiuni de apă importante.

3. Secțiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000)

Orașul Bolintin-Vale este inclus în categoria unităților administrativ-teritoriale cu concentrare mică a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național. Ariile naturale protejate, de alte tipuri (Natura 2000) sunt prezentate în cadrul studiului de fundamentare *1.5. Studiul preliminar de protecția mediului*, ele nefăcând obiectul acestui capitol.

4. Secțiunea IV – Rețeaua de localități (Legea nr. 351/2001)

Orașul Bolintin-Vale este încadrat în categoria localităților urbane de rangul III. Celelalte sate aparținătoare (Malu Spart, Crivina, Suseni) sunt localități de rangul V.

5. Secțiunea V – Zone de risc natural (Legea nr. 575/2001)

Orașul Bolintin-Vale este încadrată în zona de intensitate seismică VIII (în grade MSK), cu perioadă de revenire cca. 100 ani.

Nu este evidențiat risc de alunecări de teren pentru orașul Bolintin-Vale.

Cantitatea maximă de precipitații căzute în 24 de ore (în perioada 1901-1997) pe teritoriul comunei este de 100 mm.

Orașul Bolintin-Vale se încadrează în categoria UATB afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă.

6. Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice (Ordonanța de Urgență nr. 142/2008)

Orașul Bolintin-Vale este încadrat în categoria UATB cu concentrare „medie” de resurse turistice naturale și antropice.

Conform studiilor de fundamentare ale acestei secțiuni a PATN²¹, în ceea ce privește orașul Bolintin-Vale, resursa turistică a fost evaluată cu 9,0 puncte – 3 puncte cea naturală și 6 puncte cea antropică. Cele 7,0 puncte acordate pentru resursa naturală se situează la un nivel mediu în cadrul județului Giurgiu.

Infrastructura turistică a fost considerată slabă. Din punctul de vedere al capacității de cazare în funcțiune, comuna a obținut punctaj 0,04. Infrastructura tehnică a fost evaluată, obținând un punctaj de 17,50 dintr-un punctaj maxim de 30,0, din cauza accesibilității dificile și a prezenței slabe a infrastructurilor edilitare. Punctajul total pentru infrastructura a fost de 17,54 puncte.

Punctajul obținut, în ceea ce privește evaluarea potențialului de dezvoltare turistică, este de 26,54 dintr-un punctaj maxim de 60. Este evidentă existența unui potențial turistic neexploatat din punct de vedere economic.

2.2.2. Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Giurgiu (P.A.T.J.)

Planul de amenajare a teritoriului județean Giurgiu (P.A.T.J. Giurgiu) a fost elaborat de către INCD „Urbanproiect” (șef secție amenajarea teritoriului: arh. Șerban Nădejde, șef proiect: ec. Constantin Sandu) și aprobat în anul 2002

Perioada foarte lungă de timp scursă de la elaborarea acestei documentații (14 ani), precum și schimbările majore apărute în acest timp (sociale, economice, teritoriale, demografice, legislative ș.a.) fac ca P.A.T.J. Giurgiu să fie, în acest moment, caduc și inaplicabil.

2.2.3. Alte studii, elaborate anterior sau concomitent cu Actualizarea P.U.G.

Alte documentații de amenajare a teritoriului și studii care pot avea efect asupra dezvoltării urbanistice a orașului Bolintin-Vale sunt:

- Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020;
- Strategia de dezvoltare locală orașul Bolintin-Vale 2014-2020.

2.2.4. Sinteza prevederilor, relații în teritoriu

Sinteza prevederilor

Obiectivele fixate în documentele de planificare strategică și în special în Strategia de dezvoltare a orașului Bolintin-Vale, reprezintă prevederi de rang superior și ele se vor regăsi și în viziunea de dezvoltare adoptată în actualizarea P.U.G..

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 1999, va servi atât ca material documentar cât și ca bază de plecare în întocmirea noului P.U.G. (prin intermediul prevederilor reglementare pe care le conține – limită intravilan, zonificare funcțională, ocuparea și utilizarea terenurilor, obiective de utilitate publică propuse ș.a.). În fine, noul Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor prelua și detalia prevederile tuturor documentațiilor analizate anterior, în măsura în care acestea sunt valabile și fezabile.

²¹ http://www.mie.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patn_elaborate/secVI/judete/studii_fundamentare.htm

Relații în teritoriu

La nivelul orașului Bolintin-Vale, comunicarea terestră se realizează exclusiv prin sistemul rutier. În aceste condiții, considerăm imperios necesară reamenajarea sau modernizarea rețelei de drumuri existente. Principalele drumuri de pe teritoriul orașului sunt:

- DJ 601 - Bolintin Deal - Bolintin-Vale - Malu Spart - Videle, traversează teritoriul administrativ pe direcția EV, traversând orașul Bolintin-Vale și localitatea Malu Spart. Drumul este asfaltat, în stare bună;
- DJ 601E - Bolintin-Vale - Poenari - Ulmi - Trestieni: este localizat în partea de E a orașului, intersectându-se cu DJ601 și face legătura dintre orașul Bolintin-Vale și comunele situate la N de autostrada A1. Drumul este asfaltat, în stare bună;
- DJ 401A - Mihai Vodă - Bolintin Deal - Bolintin-Vale - Potlogi - Găești: este localizat în partea N-NE a orașului, intersectându-se cu DJ601 și face legătura dintre orașul Bolintin-Vale și comunele situate la N de autostrada A1. Drumul este asfaltat, în stare bună;
- DJ 412A - Bolintin-Vale - Ogrezeni - Mihăilești - Grădiștea: este localizat în partea de SE a localității Malu Spart, intersectându-se cu DJ601 la N și face legătura cu UAT Ogrezeni. Drumul este asfaltat, în stare bună.
- DJ 412D - Bolintin-Vale - Bucșani: este situat în partea de S a localității Malu Spart, intersectându-se cu DJ601 la N și face legătura cu UAT localizate la V de teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale. Drumul este pietruit, în stare bună;
- DC 133 - Bolintin-Vale - Mihai Vodă: este localizat în orașul Bolintin-Vale, se intersectează la N cu DJ601 și face legătura dintre zona centrală și localitatea Crivina. Drumul este asfaltat, în stare bună;
- DC 189 - Malu Spart - Suseni: este localizat în localitatea Malu Spart, se intersectează la SE cu DJ601 și face legătura dintre zona centrală a localității și localitatea Suseni. Drumul este asfaltat, în stare bună.

Drumurile nu necesită schimbări de clasare actuală și funcționalitate.

Rețeaua stradală a orașului (exceptând drumurile comunale și județene care îl străbat) însumează cca. 50 km de străzi. Acestea se află într-o stare bună.

O parte dintre drumurile din teritoriul intravilan și drumurile de exploatare din teritoriul extravilan, necesită reparații, modernizări și dotarea lor cu rigole, podețe și trotuare.

2.3. Caracteristici socio-demografice, economice și urbanistice

2.3.1. Caracteristici socio-demografice

2.3.1.1. Evoluția populației

Catagrafia Eparhiei Ungrovlahia din anul 1810²², prezintă următoarea situație:

- Satul **BOLINTIN DIN VALE**, aparținând plasei Sabarului, județul Ilfov, 59 case, 243 locuitori (121 bărbați și 122 femei), în totalitate români;

Dicționarul geografic al județului Ilfov din 1892²³ prezintă următoarele informații despre comunele rurale Bolintinu-din-Vale și Țigănia-Crivina, situate în plasa Sabaru:

- Comuna rurală BOLINTINU-DIN-VALE (Moșneni-Drăgoiu), sate: Bolintinul-Drăgăneasca, Bolintinul-Moșneni, Bolintinul din Mijloc și Malul Spart; 3261 locuitori (din care 655 contribuabili) (din care, 19 străini), 685 case, suprafață totală 2451 ha, două biserici (în satele Bolintinu-Moșteni și Malu-Spart, cu câte 3 preoți și câte un preot în celelalte cătune); două școli mixte, o moară cu aburi, o povarnă, o mașină de treierat și două poduri stătătoare; pod de lemn peste Răstoaca între Bolintinul din Deal și Bolintinul din Vale; 17 cârciumari, 1 hangiu; 722 plugari, 53 industriași, 17 de alte profesioniști;
 - Satul BOLINTINU-DRĂGĂNEASCA: pe șoseaua București-Pitești; 725 locuitori, suprafață 361 ha, cultivate în întregime, fără pășune; 1 moară abur, 1 mașină treierat; 1 pod; 1 cârciumar;
 - Satul BOLINTINU-MOȘNENI (sat reședință de comună): 494 locuitori; suprafață 300 ha, Bis. Sf. Treime (cu un preot și un cântăreț); o școală de băieți cu 4 clase (83 elevi), o școală de fete cu 4 clase (22 eleve), ambele școli își desfășoară activitatea într-o singură clădire, aflată în proprietatea comunei; 11 cârciumari, 1 hangiu, 1 povarnă; în sat locuiesc 12 străini;
 - Satul BOLINTINU-DE-MIJLOC (BĂLEANU): 1009 locuitori, suprafață totală 1040 ha, cultivată în întregime, fără fânețe; pod stătător;
 - Satul MALU-SPART: 1033 locuitori (din care, 130 copii cu vârsta între 7 și 12 ani, 9 dintre aceștia fiind școlarizați), suprafață totală 750, Bis. Adormirea Maicii Domnului (2 preoți și 2 cântăreți), o școală mixtă cu 5 clase (cu 18 elevi și 4 eleve), 2 cârciumi, un pod stătător peste râul Argeș; în sat locuiesc 7 străini;

²² Diaconul Nicolae M. Popescu, *Catagrafia Eparhiei Ungrovlahia în anul 1810*, vol. I., Județul Ilfov, Tipografia Cărților Bisericești, București, 1914, pp. 26-29

²³ C. Alessandrescu, *Dicționar Geografic al Județului Ilfov*, Societatea Geografică Română, Stabilimentul Grafic J.V. Socecu, București, 1892

- Comuna rurală ȚIGĂNIA-CRIVINA, sate: Țigănia și Crivina; 1519 locuitori; 978 ha; 1 biserică 1 școală mixtă; 3 mori apă; 2 poduri stătătoare.
 - Satul ȚIGĂNIA, între Argeș și Răstoaca: 523 locuitori; 203 ha (proprietari însurați – 161 cultivate, 7 sterpe, 1 vie, 34 izlaz); 1 cârciumar;
 - Satul CRIVINA, care „are dealuri frumoase”: 996 locuitori; 775 ha; biserica Sf. Nicolae (1 preot, 2 cântăreți); 2 mori apă; 2 poduri; 1 școală mixtă.

Recensământul din **1912** înregistrează următoarele valori pentru comunele din județul ILFOV, plasa BOLINTIN²⁴:

- Comuna BOLINTINU-DIN-VALE, 6180 locuitori.

În **1925**, datele cuprinse în Anuarul SOCEC al României Mari sunt următoarele:

- Comuna BOLINTINUL DIN VALE – comună rurală cu 3 sate: Bolintinul din Vale, Crivina, Suseni; reședința plășii Bolintin; populație 6000 locuitori; 1 notar, 1 învățător; 3 învățătoare, 2 preoți parohi; 7 băcani; 26 cârciumari; o bancă populară („Prevederea”); 4 brutari; 3 măcelarii 4 manufacturi.

Cifrele recensământului din **1930** sunt următoarele:

- Comuna BOLINTINEANU [Bolintin-Vale]: 5064 locuitori, din care 4801 români.

În **1930**, Indicatorul statistic al satelor și unităților administrative din România menționează, pentru Județul ILFOV, Plasa DOMNEȘTI²⁵:

- Localitatea BOLINTINEANU [Bolintin-Vale], aparținând de comuna Bolintineanu (1930), respectiv Bolintinul-din-Vale (1931): 1.014 clădiri, 1.098 gospodării (menaje), 5.078 locuitori (populație statornică), 88 întreprinderi comerciale și industriale;
- Localitatea MALU-SPART, aparținând de comuna Bolintineanu (1930), respectiv Malu-Spart (1931): 476 clădiri, 467 gospodării (menaje), 2.110 locuitori (populație statornică), 25 întreprinderi comerciale și industriale.

Este de notat faptul că localitățile CRIVINA și SUSENI nu figurează în niciunul dintre județele Ilfov și Vlașca; așa cum rezultă din indicatorul statistic din anul 1941 (vezi mai jos), la recensământul din anul 1930 CRIVINA a fost inclusă în BOLINTINEANU, iar SUSENI în MALU-SPART.

În **1931**, situația s-a modificat în urma *Legii pentru modificarea unor dispozițiuni din Legea pentru organizarea administrațiunii locale*; localitățile actualului oraș Bolintin-Vale sunt cuprinse în județul Ilfov și sunt comune rurale²⁶:

- BOLINTINUL DIN VALE, cu satul Bolintinul din Vale
- MIHAI VODĂ, cu satele Crivina și Mihai Vodă
- MALU SPART, cu satele Malu Spart și Șuseni (sic!)

Indicatorul statistic din anul **1941** pentru Județul ILFOV prezintă următoarea situație²⁷:

- BOLINTIN-VALE: 1.050 clădiri; 4.460 locuitori (populație statornică) – față de 5.064 în 1930 (însă atunci includea și Crivina);
- CRIVINA: 234 clădiri; 1.065 locuitori (populație statornică);
- MALU-SPART: 439 clădiri; 1.950 locuitori (populație statornică) – față de 2.079 în 1930 (însă atunci includea și Suseni);
- SUSENI: 101 clădiri; 427 locuitori (populație statornică).

Datele furnizate de I.N.S. pentru perioada 1992-2014 ilustrează o creștere a populației în orașul Bolintin Vale astfel:

An	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nr. loc.*	12.254	12.231	12.254	12.254	12.234	12.240	12.251	12.263	12.302	12.364	12.451	12.516	12.565	12.602	12.671	12.768	12.838	12.919	13.069	13.269	13.352	13.476	13.548
Nr. loc.**													11.840	11.936	11.952	12.097	12.109	12.224	12.467	12.590	12.673	12.798	

Evoluția populației orașului Bolintin Vale (1992-2014). * Număr locuitori cf. I.N.S. Tempo online (Populația după domiciliu la data de 1 ianuarie); ** Număr locuitori cf. Fișei localității

²⁴ Ministerul Agriculturii și Domeniilor, Direcțiunea Statisticii Generale, *Statistica știutotilor de carte din România întocmită pe baza rezultatelor definitive ale Recensământului general al populațiunii din 19 decembrie 1912*, București: Stabilimentul de Arte Grafice Albert Baer, 1015, p. 99.

²⁵ *Indicatorul statistic 1930*, pp. 206-207 (nr. 3), 461 și 635.

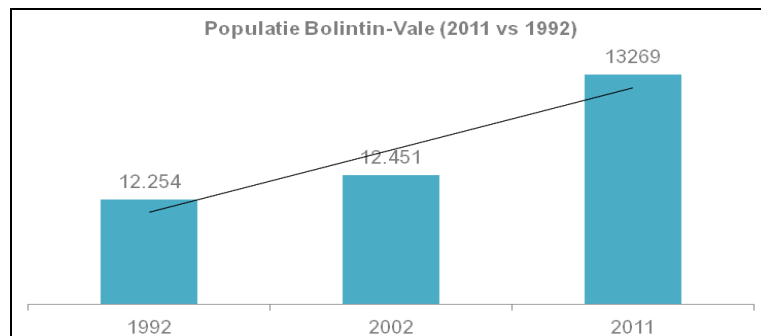
²⁶ Ministerul de Interne, Direcțiunea Administrațiunii Locale, *Tablou de regruparea comunelor rurale întocmit conform Legii pentru modificarea unor dispozițiuni din Legea pentru organizarea administrațiunii locale (publicată în Monitorul Oficial Nr. 161 din 15 iulie 1931), cu un supliment de tablou de municipiile, comunele urbane reședință, nereședință și suburbane din întreaga țară*, București: Monitorul Oficial și Imprimeriile Statului, Imprimeria Centrală, 1931.

²⁷ *Indicatorul statistic 1941*, pp. 365 (nr. 52 - Bolintin, 53 - Bolintin-Vale), 371 (nr. 131 - Crivina), 378 (nr. 232 - Malu-Spart) și 388 (nr. 366 - Suseni), cu notele aferente.

2.3.1.2. Numărul locuitorilor

Din cele 3 orașe ale județului Giurgiu, orașul Bolintin-Vale se plasează pe locul al II-lea după numărul locuitorilor (13.548 locuitori în anul 2014 – conform bazei de date Tempo).

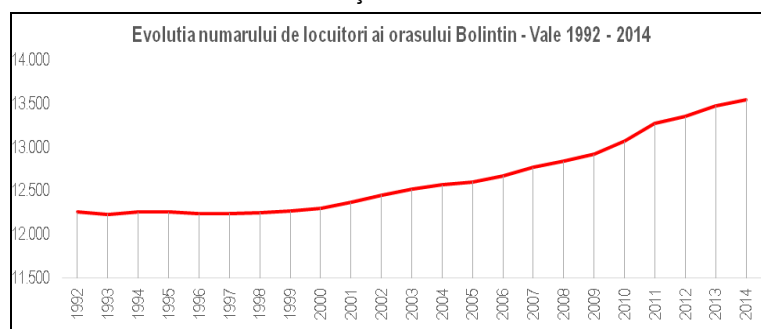
Din punct de vedere demografic, conform datelor de la recensământ corelate cu Baza de date Tempo, orașul Bolintin-Vale a avut o evoluție ascendentă după 1992, câștigând 1294 locuitori între 1992 și 2014 (+10,6% față de efectivul reper din 1992).



Evoluția populației orașului Bolintin-Vale 2011, 1992. Sursa: INS, Baza de date Tempo

Conform datelor oferite de Institutul Național de Statistică, între anii 1990 și 2014 populația orașului Bolintin-Vale a cunoscut două mari tendințe în ceea ce privește evoluția demografică. Dacă imediat după revoluția din 1989, populația orașului își pierde 4% din totalul locuitorilor, ca efect al liberei circulații și al planificării familiale, în cea de a doua parte a intervalului analizat (2000–2014), pe fondul îmbunătățirii treptate a situației economice precum și a apropierei de București, se înregistrează o creștere cu 10,6% a numărului de locuitori ai orașului Bolintin-Vale.

Datele din Fișa localității arată creșteri demografice lente în perioada 1992-2000 și mult mai accelerate în perioada 2001-2014. La 1 ianuarie 2011, se înregistrau în evidența populației cu 1015 locuitori mai mult decât în 1992. Trendul crescător a continuat susținut iar din 2011 până în 2014, numărul locuitorilor orașului Bolintin-Vale crește cu încă 279 persoane, astfel încât la finalul lui 2014 vorbim de un total de 1294 noi locuitori comparativ cu 1992. Prognozele facute pentru următorii 5 ani arată ca această creștere va continua.



Evoluția demografică a populației orașului Bolintin-Vale. Sursa: INS, Baza de date Tempo

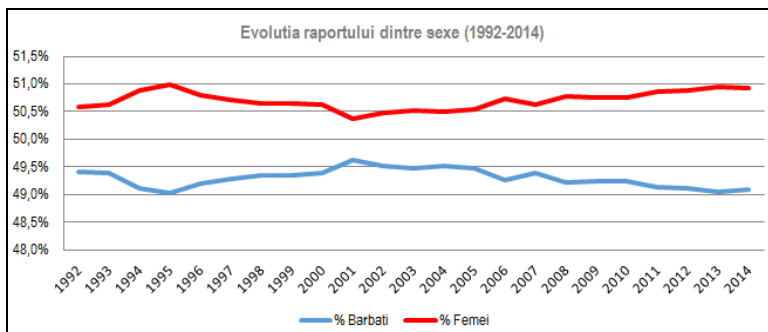
Deși mai puțin prezent decât în alte zone urbane ale României, fenomenul de îmbătrânire a populației apare și în orașul Bolintin-Vale. Are astfel loc o degradare continuă a structurii pe vârste, concretizată prin diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor în vârstă (peste 65 ani), proces care va afecta pe termen lung populația orașului Bolintin-Vale. Astfel, dacă în anul 1992, 10% din locuitorii depășeau 65 de ani, în 2014 procentul acestora a urcat la 11%. Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, îmbătrânirea naturală a populației și, pe de altă parte, nivelul ușor mai scăzut al fertilității în 2014 față de 1992. Astfel, generația de părinți este înlocuită doar parțial.

2.3.1.3. Densitatea populației

Densitatea populației în Bolintin-Vale era în 2014 de 335 locuitori/km² (4.042 ha sau 40,42 km² la o populație de 13.458 persoane conform INSSE – Baza de date Tempo), de 3,56 ori mai mare decât media națională (care este de circa 94 locuitori/km²) și de 4,44 ori mai mare decât densitatea înregistrată la nivelul întregului județ Giurgiu (75,3 locuitori/ km²).

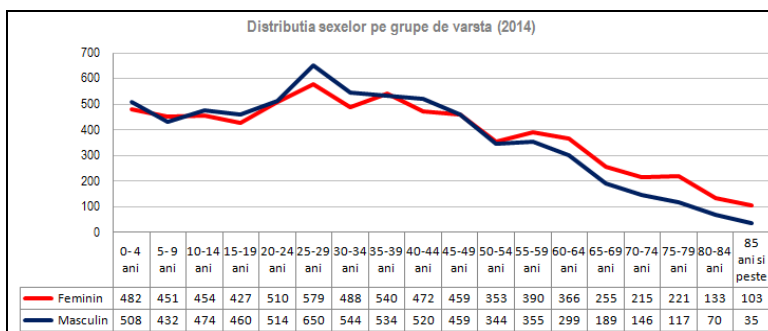
2.3.1.4. Structura pe sexe

În anul 1992, populația orașului Bolintin-Vale avea o structură demografică echilibrată, respectiv 50,5% femei față de 49,5% bărbați, structură care pe parcursul ultimilor ani nu s-a modificat semnificativ. În 2014, populația masculină era în ușoară scădere față de populația feminină (51% femei față de 49% bărbați).



Evoluția raportului dintre sexe. Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Din graficul de mai jos se poate observa excedentul de populație masculină la vârstele tinere și excedentul feminin la grupa de vârstă de peste 55 ani. Excedentul feminin este explicat de o rată ridicată a supramortalității masculine (fenomen des întâlnit la societățile dezvoltate) și de faptul că în rândul femeilor speranța de viață este mai ridicată decât în rândul bărbaților și, nu în ultimul rând, pentru persoanele de vârstă înaintată, trebuie ținut cont de pierderile suferite pe front și de natalitatea mai scăzută din anii războiului.

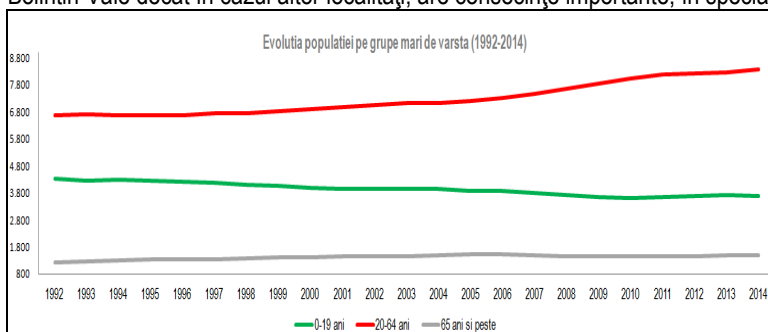


Structura populației orașului Bolintin-Vale pe sexe și grupe mari de vârstă

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

2.3.1.5. Structura pe grupe de vârstă

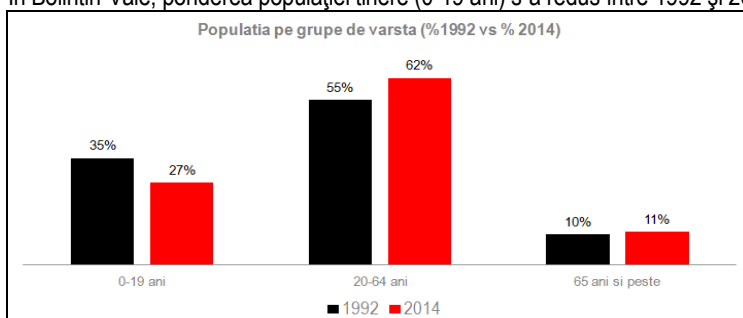
În Bolintin-Vale, în anul 2014 populația tânără (0-19 ani) era cu 15% mai redusă față de efectivul înregistrat în 1992. Numărul adulților a crescut în acest interval cu 25% iar numărul persoanelor cu vârstă peste 65 ani a crescut cu aproximativ 19%, primind astfel o importanță foarte mare în plan social și economic. Îmbătrânirea populației, chiar dacă mai puțin evidentă în cazul orașului Bolintin-Vale decât în cazul altor localități, are consecințe importante, în special pe piața muncii.



Evoluția structurii pe grupe mari de vârstă. Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Îmbătrânirea populației este un fenomen generalizat, care în ultimii ani a afectat toate regiunile dezvoltate ale lumii. Reducerea numărului de copii și tineri prin migrație, precum și scăderea natalității au condus la schimbarea echilibrului între generații și la apariția fenomenului de îmbătrânire demografică.

În Bolintin-Vale, ponderea populației tinere (0-19 ani) s-a redus între 1992 și 2014 de la 35% la 27%.



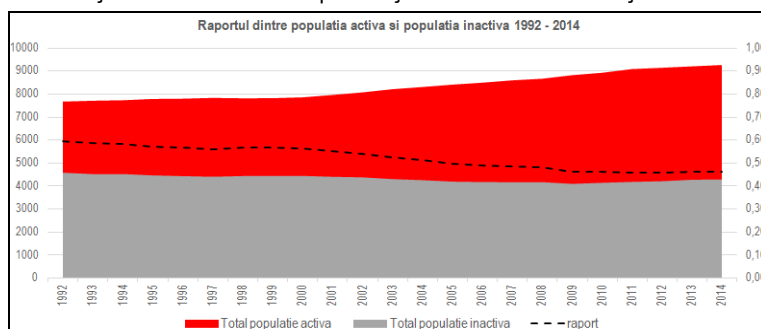
Populația pe grupe mari de vârstă. Sursa: INS, baza de date TEMPO online

În cazul orașului Bolintin-Vale tendința de migrare a tinerilor s-a manifestat la cote mai reduse decât în cazul altor localități similare din alte zone ale țării datorită situării în proximitatea Municipiului București. În acest caz fenomenul de migrare a fost înlocuit cu fenomenul numit „navetism”.

În perioadă 1992 – 2014 la nivelul orașului Bolintin-Vale a avut loc un ușor fenomen de îmbătrânire. În cei 22 de ani luați în calcul de analiza noastră, procentul persoanelor trecute de 65 de ani a crescut de la 10% la 11%.

Rata (raportul) de dependență reprezintă raportul dintre populația activă cu vârsta cuprinsă 15 și 64 de ani și populația inactivă formată din copii sub 15 ani și persoane vârstnice trecute de 65 de ani. În figura următoare este prezentată evoluția raportului de dependență la nivelul orașului Bolintin-Vale în perioada 1992-2014. Față de anul 1992, când 7.679 de persoane active susțineau 4.575 de persoane inactive, în 2014, 9.263 de persoane active susțineau 4.285 de persoane inactive rezultând astfel o scădere a raportului de dependență de la 0,60 la 0,46 (ceea ce înseamnă că în 1992, 100 de persoane active susțineau 60 de persoane inactive iar în 2014 tot 100 de persoane active susțineau 46 de persoane inactive).

Scăderea numărului de copii și creșterea numărului de persoane active economic a avut drept consecință scăderea ratei de dependență economică în 2014 față de 1992.

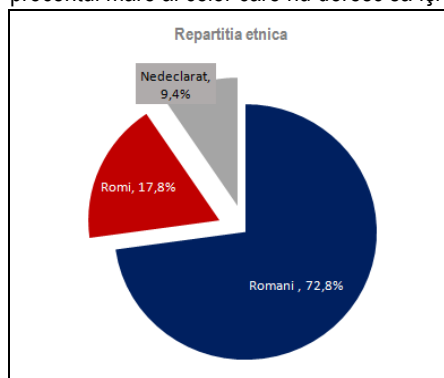


Raportul dintre populația activă și cea inactivă 1992-2014.

Sursă: INS, baza de date TEMPO online

2.3.1.6. Structura etnică

Din punct de vedere etnic, la recensământul din 2011 românii erau majoritari în orașul Bolintin-Vale (72,8%), românii având o pondere înregistrată de 17,8% procente din populație. Se remarcă și procentul mare al celor care nu doresc să își declare apartenența etnică: 9,4%.



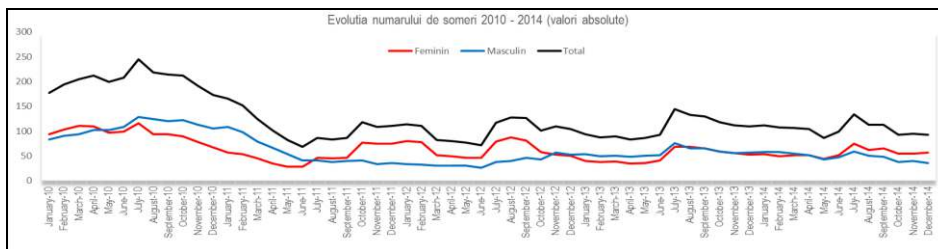
Repartiția etnică în 2011.

Sursă: Direcția Județeană de Statistică GIURGIU

2.3.2. Activități și potențial economic

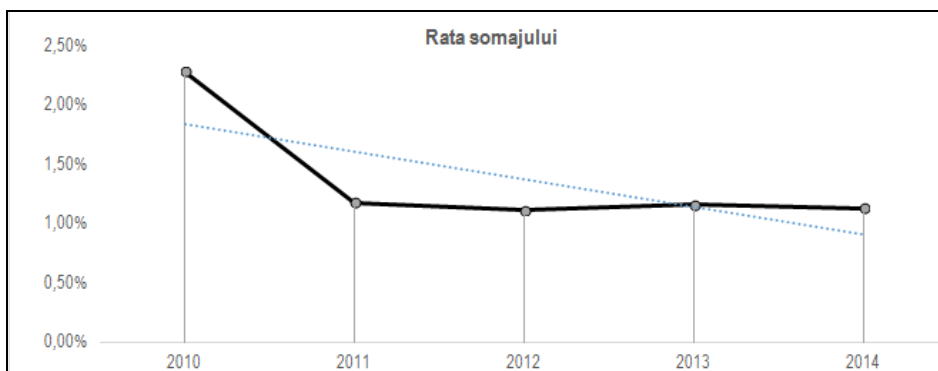
Deși orașul Bolintin-Vale și localitățile sale aparținătoare (Malu Spart, Crivina și Suseni) au un specific preponderent agricol, veniturile din acest domeniu rămân reduse, deoarece munca agricolă se efectuează în continuare în mod rudimentar, fiind lipsită atât de bază materială cât și de asistență specializată. Activitățile comerciale dețin, ca și în 2002, ponderea cea mai mare în totalul activităților aducătoare de venit (datorită faptului că aici viteza de rotație a capitalului este mai mare și se asigură astfel un profit rapid). În ultimii ani, au contribuit în cea mai mare măsură la volumul vânzărilor și la ocuparea forței de muncă.

În perioada 2010-2014, rata șomajului în zona de referință a înregistrat o tendință de scădere (de la 2,29% în 2010 la 1,13% în 2014) iar firmele din domeniul comerțului au luat amploare. Dacă în 2010, 52,9% din totalul șomerilor erau bărbați, în 2014 situația s-a inversat în defavoarea femeilor (care reprezintă acum 53,6% din șomerii înregistrați (prin șomeri înregistrați înțelegem doar persoanele înscrise ca șomeri la agențiile pentru ocuparea forței de muncă)).



Evoluția lunară a numărului de șomeri (2010-2014)

Sursă: INS, baza de date TEMPO online



Evoluția ratei somajului (2010 – 2014)

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

În anul 2012, în Bolintin-Vale erau înregistrați 249 de agenți economici²⁸, majoritatea (peste jumătate) fiind implicați în activități comerciale (comerț cu amănuntul) și de servicii. De asemenea, o bună parte din populația salariată lucrează în administrația publică.

Pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale își desfășoară activitatea câțiva agenți economici de mari dimensiuni, producători de materiale de construcții, cei mai importanți dintre aceștia fiind SC Semmelrock Stein + Design SRL și SC Corsaru Roșu SRL. Aceștia își au infrastructura de producție / depozitare amplasată în partea de nord a teritoriului administrativ, în proximitatea accesului spre Autostrada A1.

2.3.3. Locuire și alte funcțiuni specifice

La nivelul localităților componente ale orașului Bolintin-Vale, funcțiunea de locuire (care formează, în mod predominant, fondul construit) există sub formă de locuire individuală sau colectivă.

Locuirea individuală există în următoarele forme:

- Locuire de tip rural, cu ocupare mică a parcelei, desfășurându-se în unul sau (mai rar) două corpuri de clădire cu un singur nivel supraterran (parter) și coexistând, pe aceeași parcelă, cu activități agricole de subzistență sau de mică producție (desfășurate pe terenuri arabile, vii, livezi etc.);
- Locuire de tip semi-rural sau semi-urban, de dată mai recentă, pe parcele uneori mai mici decât cele aferente locuirii rurale (adesea amplasate în parcelări de locuințe la marginea localităților existente), cu ocupare mai mare, desfășurată în corpuri de clădire cu 1-3 niveluri supraterrane și, deseori, cu păstrarea utilizării agricole a unei părți a parcelei;
- Locuire de tip urban, puțin prezentă, grupată în centrul localității Bolintin-Vale, care asociază locuirea propriu-zisă cu funcțiuni comerciale (prăvălii) sau de servicii profesionale, în același corp de clădire sau în corpuri distincte, pe aceeași parcelă.

Locuirea colectivă – tot de tip urban – se limitează la blocurile de locuințe de înălțime mică (3-4 niveluri supraterrane), realizate în deceniile 8-9 ale sec. XX, amplasate în centrul localității Bolintin-Vale.

În localitatea Bolintin-Vale există un număr total de 2093 gospodării, din care 382 sunt apartamente în locuințe colective și restul sunt locuințe individuale, într-una dintre formele enumerate mai sus.

²⁸ Strategia de dezvoltare locală, orașul Bolintin-Vale 2014-2020, forma draft, 2015, ms.

2.4. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

Teritoriul intravilan existent este cel aprobat prin Planul Urbanistic General în vigoare, completat cu modificările rezultate din aprobarea altor documentații de urbanism.

Teritoriul intravilan cuprinde 5 trupuri de intravilan din care 4 sunt trupurile principale ale localităților: Bolintin-Vale, Malu Spart, Crivina, Suseni și 1 un trup izolat reprezentând o zonă de comerț, servicii publice și terenuri agricole.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - EXISTENT								TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL							
	ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE	PĂDURI	APE*	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAȚII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1384.9013	937.3914	250.0759	33.4253	13.5660	55.5289	7.9407	11.9296	2694.7591
INTRAVILAN	577.7806	0.0000	3.0441	99.4269	420.7816	0.4119	3.7958	0.4711	1105.2409
TOTAL ADMINISTRATIV	1962.6819	937.3914	253.1200	132.8522	434.3476	55.9408	11.7365	12.4007	3800.0000
% din total	51.65%	24.67%	6.68%	3.50%	11.43%	1.47%	0.31%	0.33%	100.01%

* teren aflat permanent sub apă

Bilanțul pe trupuri de intravilan existent este următorul:

BILANȚ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN ORAȘ BOLINTIN-VALE - SITUAȚIA EXISTENTA			
ORAȘ BOLINTIN-VALE			
Nr. Crt.	DESTINAȚIE	S. (HA)	%
1	TRUP PRINCIPAL ORAȘ BOLINTIN-VALE	607.5084	54.97%
T 1.1	Stație de epurare	0.4396	0.04%
2	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA MALU SPART	308.5167	27.91%
3	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA CRIVINA	130.7074	11.83%
4	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA SUSENI	51.2309	4.64%
T 4.1	Comerț și servicii publice	6.8379	0.62%
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE		1105.2409	100.00%

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului intravilan existent este următorul:

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT							
ORAȘ BOLINTIN-VALE							
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)						PROCENT din total (%)
	RESEDINȚĂ	LOCALITĂȚI COMPONENTE			TRUPURI IZOLATE	TOTAL	
		BOLINTIN- VALE	MALU SPART	CRIVINA			
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	205.7220	79.6953	27.2191	16.1946	0.0000	328.8310	29.75%
LOCUIRE COLECTIVĂ	3.6329	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.6329	0.33%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, FERME VEGETALE, UNITĂȚI MEȘTEȘUGĂREȘTI, MICI ÎNȚEPRINDERI ȘI DEPOZITE	48.4513	10.2116	0.0000	0.0000	0.0000	58.6629	5.31%
NEPRODUCTIV	0.4711	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4711	0.04%
SĂNĂTATE	4.0677	0.1532	0.0552	0.0000	0.0000	4.2761	0.39%
ÎNVĂȚĂMÂNT	2.5922	0.4842	0.6615	0.0000	0.0000	3.7379	0.34%
COMERT SI SERVICII PUBLICE	6.4277	0.4520	0.0000	0.0000	5.1196	11.9993	1.09%
ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE	11.5155	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	11.5155	1.04%
CULTE	0.4396	0.1533	0.1627	0.0000	0.0000	0.7556	0.07%
CULTURĂ	0.2102	0.1812	0.0000	0.0000	0.0000	0.3914	0.04%
ADMINISTRAȚIE	1.7847	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7847	0.16%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	45.4560	23.1401	13.7257	4.2689	0.2625	86.8532	7.86%
SPAȚII PLANTATE PUBLICE	0.6813	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.6813	0.06%
SPORT ȘI AGREMENT	2.1543	1.0408	0.0000	0.0000	0.0000	3.1951	0.29%
TERENURI LIBERE DESTINATE CULTURILOR AGRICOLE, AFLATE ÎN INTRAVILAN	264.6907	191.1004	86.9625	30.5104	1.8954	575.1594	52.04%
SPAȚII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURILOR TEHNICE	3.2169	0.0000	0.5789	0.0000	0.0000	3.7958	0.34%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE	0.3908	0.0000	0.9447	0.0000	0.0000	1.3355	0.12%
CIMITIRE	2.1475	1.9046	0.3971	0.2570	0.0000	4.7062	0.43%
BĂLȚI ȘI ZONE MLĂȘTINOASE	2.4882	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.4882	0.23%
ALBII NATURALE	0.5559	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.5559	0.05%
CANALE	0.4119	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4119	0.04%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	607.6084	308.5167	130.7074	51.2309	7.2775	1105.2409	100.00%

Zonificarea funcțională a teritoriului orașului Bolintin-Vale (Planșele 2.1 și 2.2) este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora în întregul teritoriu studiat, de omogenitatea funcțională a fiecărei zone, de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului precum și de caracterul de operaționalitate care trebuie să se obțină.

În prezent, structura funcțională majoră a celor patru localități componente ale U.A.T. Bolintin Vale se prezintă după cum urmează:

- Zone centrale de tip urban, cu funcțiuni mixte (locuire, comerț, servicii publice și profesionale precum și alte funcțiuni publice) în localitatea Bolintin-Vale; zone centrale de tip rural, cu funcțiuni mixte în celelalte localități; menționăm faptul că centrul localității Malu Spart este mai bine conturat, grație rolului administrativ de reședință de comună pe care l-a deținut în trecut;
- Zone de locuire de tip urban sau semi-urban și activități asociate acestora (comerț, învățământ, ocrotirea sănătății, gospodărie comunală etc.) în localitatea Bolintin-Vale și zone de locuire de tip rural sau semi-rural în restul localităților;
Menționăm prezența terenurilor agricole în intravilan, în zonele funcționale a și b, dat fiind caracterul specific al locuirii.
- Zone de activități productive, depozitare și servicii asociate acestora, inclusiv infrastructuri majore edilitare (în localitatea Crivina).

Teritoriul extravilan este structurat astfel:

- Albii minore naturale (Râul Sabar) sau antropizate (Râul Argeș), amenajări hidrotehnice în legătură cu Râul Argeș;
- Bălți și zone mlăștinoase, terenuri acoperite de vegetație de luncă (în lunca Argeșului, în zona limitrofă albiei minore a Sabarului și în legătură cu cursurile vechi ale acestor râuri);
- Canale și aducțiuni (canalul Argeș-Sabar, aducțiunea Ogrezeni-Crivina);
- Păduri și zăvoaie (păduri de luncă);
- Terenuri agricole (arabil, vii, livezi, pășuni, fânețe).

Zonele pentru locuințe sunt dispuse în mod relativ concentric în raport cu centrele localităților, cu unele extinderi de tip tentacular în lungul arterelor importante de acces. Este de remarcat prezența utilizării agricole în cea mai mare parte a teritoriului intravilan, ceea ce – alături de mica densitate a locuirii – reprezintă un avantaj major în ceea ce privește calitatea vieții și calitatea factorilor de mediu.

Extinderea – aparent neîngrădită – a localităților de-a lungul arterelor de acces prezintă dezavantaje multiple:

- Compromiterea, pe termen lung, a resurselor (prin diminuarea suprafeței terenului agricol, prin apropierea față de zonele forestiere etc.);
- Slăbirea controlului în ceea ce privește expunerea la riscuri naturale (în cazul locuirii în zone inundabile);
- Costuri mari ale realizării și întreținerii rețelei stradale și tehnico-edilitare;
- Creșterea nivelului noxelor prin circulația în zone locuite (creștere a numărului de opriri/porniri) și creșterea duratei deplasărilor între localități;
- Imagine urbană greu de controlat în zonele în formare.

Instituții și servicii de interes public

Zona aferentă instituțiilor și serviciilor de interes public este amplasată cu precădere în zona centrală a localităților componente.

Apartin domeniului public al orașului Bolintin-Vale următoarele terenuri, conform Anexei nr. 3 la H.G.R. nr. 679 bis/2002 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, al orașelor și comunelor din județul Giurgiu²⁹:

- Obiectivele de utilitate publică de interes local:

Oraș BOLINTIN-VALE:

- Oficiu poștal, poliția, Primăria și Consiliul Local, Judecătoria, Parchetul Bolintin-Vale, Casa Manolache, cămin cultural, poșta veche, spital, spital pediatrie, policlinică, dispensar uman, dispensar TBC, grădiniță, școală generală, Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, bibliotecă, biserică, teren de sport, monument.

Localitatea MALU SPART:

- Cămin Cultural, dispensar uman, școală generală, biserică, teren de sport, Ocolul Silvic Bolintin-Vale.

Localitatea CRIVINA:

- Grădiniță, biserică, dispensar uman.

²⁹ Cf. *Studiul I.5 Studiul proprietății imobiliare în teritoriile intravilane și în extravilan*, autor: urb. Monica Pătrășcoiu, arh. Irina Popescu-Criveanu (Quattro Design), parte a prezentului P.U.G.

- Terenuri cimitire în localități:
 - Bolintin-Vale, Malu Spart, Crivina, Suseni: cca 5 ha.
- Terenuri destinate echipării edilitare:
 - Rețele de alimentare cu apă și canalizare oraș Bolintin-Vale, rețea de termoficare, stație de epurare oraș Bolintin-Vale, gospodărie de apă oraș Bolintin-Vale;
- Drumuri comunale (DC133, DC189) - având o lungime de cca 12 km;
- Drumuri de exploatare aflate în extravilanul orașului.

Se remarcă interesul pentru modernizarea zonei centrale a orașului Bolintin-Vale în ceea ce privește căile de circulație.

De asemenea, există interes și în dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare pentru care există deja studii de fundamentare aprobate și finanțate.

În zona de vest și nord-vest a orașului Bolintin-Vale se observă o tendință de extindere a fondului de locuințe prin prezența unor zone noi de parcelări situate de-a lungului drumului județean DJ 601 și a viitorului drum de centură.

În restul localităților nu s-au remarcat tendințe semnificative de dezvoltare.

Locuire și funcțiuni complementare

Conform măsurătorilor realizate în cadrul proiectului, zona destinată locuirii ocupă suprafața cea mai întinsă din intravilanul tuturor celor trei localități: cca 335 ha. Această suprafață reprezintă aproximativ 30% din teritoriul intravilan al orașului.

Fondul de locuințe este într-o stare bună. Analiza de teren a reliefat faptul că există o tendință de extindere a zonelor de locuit în special în partea de vest a orașului Bolintin-Vale, pe drumul județean DJ 601.

Situația locuințelor nu a înregistrat o evoluție semnificativă. Conform INSSE (Baza de date TEMPO Online) situația a evoluat astfel:

- În 2002 exista un număr de 3590 de locuințe proprietate publică și 8 locuințe proprietate privată;
- În 2011 exista un număr total de 3922 de locuințe, toate proprietate privată;
- În 2015 exista un număr total de 3997 de locuințe, toate proprietate privată.

Conform INSSE (Baza de date TEMPO Online) numărul locuințelor nu s-a modificat semnificativ în ultimii 5 ani (2011-2015). În anul 2015 s-a înregistrat o suprafață locuibilă de 240473 mp, adică 60 mp/locuință;

Se remarcă, de asemenea, numărul relativ redus al autorizațiilor de construire, cele mai multe dintre acestea fiind eliberate pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități). Conform INSSE (Baza de date TEMPO Online) în anul 2015 au fost eliberate 38 autorizații de construire, toate pentru clădiri de tip rezidențial. S-a observat lipsa unor autorizații de construire pentru clădiri destinate altor funcțiuni decât cea rezidențială.

Unități agroindustriale și de depozitare

Pe teritoriul orașului Bolintin-Vale există mai multe unități agroindustriale și destinate depozitării a căror situație actuală este diferită: o parte dintre acestea sunt active iar o altă parte sunt nefuncționale, acestea din urmă putând fi refuncționalizate. Amplasamentele acestora sunt cu precădere la ieșirile din orașul Bolintin-Vale, pe drumurile județene DJ 601 și DJ 401A și în partea de nord a teritoriului administrativ, la sud de autostrada A1 București-Pitești.

Suprafața ocupată de unitățile agricole, industriale, de producție și de depozitare (funcționale și nefuncționale) este de cca 62 ha, reprezentând aproximativ 6% din suprafața teritoriului intravilan.

Se remarcă interesul pentru dezvoltarea acestor tipuri de unități în partea de nord a teritoriului administrativ și în partea de est a orașului Bolintin-Vale.

Căi de comunicație

Orașul Bolintin-Vale este situat la cca 32 km față de Municipiul București, în partea de vest.

Pe teritoriul administrativ al orașului se regăsesc următoarele drumuri publice clasate:

- DJ 601 - Bolintin Deal - Bolintin-Vale - Malu Spart - Videle, pe o distanță de cca. 10 km;
- DJ 601E - Bolintin-Vale - Poenari - Ulmi - Trestieni, pe o distanță de cca. 1 km;
- DJ 401A - Mihai Vodă - Bolintin Deal - Bolintin-Vale - Potlogi - Găești, pe o distanță de cca. 2 km;
- DJ 412A - Bolintin-Vale - Ogrezeni - Mihăilești - Grădiștea, pe o distanță de cca. 1 km;
- DJ 412D - Bolintin-Vale - Bucșani, pe o distanță de cca. 3 km;
- DC 133 - Bolintin-Vale - Mihai Vodă, pe o distanță de cca. 3 km;
- DC 189 - Malu Spart - Suseni, pe o distanță de cca. 3 km.

Starea tehnică a acestor drumuri în orașul Bolintin-Vale se prezintă astfel:

- DJ 601, DJ 601E, DJ 401A, DJ 412A sunt de categoria a III-a (2 benzi) și au îmbrăcăminte asfaltică ușoară;
- DJ 412D, DC 133, DC 189 sunt drumuri pietruite de categoria a III-a.

Suprafața aferentă căilor de comunicație la nivelul teritoriului intravilan este de cca. 50 ha, reprezentând aproximativ 5% din suprafața teritoriului intravilan al orașului. Această suprafață este compusă din:

- DJ 601 - cca. 25 ha;
- DJ 601E - cca. 1 ha.;
- DJ 401A - cca. 6 ha.;
- DJ 412A - cca. 2 ha.;
- DJ 412D - cca. 5 ha.;
- DC 133 - cca. 5 ha.;
- DC 189 - cca. 2 ha.

Majoritatea străzilor din cele patru localități sunt modernizate iar cele care nu sunt asfaltate sunt drumuri de pietriș aflate într-o stare bună.

Profilurile drumurilor județene variază în interiorul teritoriului intravilan al localităților, în special în ceea ce privește șanțurile de colectare a apelor pluviale.

Principalele disfuncționalități existente la nivelul orașului sunt:

- Existența unor străzi cu profil îngust care necesită lucrări de lărgire;
- Absența unor trasee de transport public;
- Absența trotuarelor pe majoritatea străzilor din localități;
- Indicatoare rutiere într-o stare avansată de degradare (ilizibile);
- Mare parte a intersecțiilor dintre drumurile publice clasate și cele locale sunt neamenajate.

În concluzie accesibilitatea localităților din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale în ceea ce privește transportul rutier este favorabilă datorită legăturii la rețeaua rutieră majoră și a stării bune a căilor de circulație.

Infrastructura edilitară

Sistemul de alimentare cu apă și canalizarea se regăsesc numai în orașul Bolintin-Vale, acestea fiind concentrate în special în zona centrală și de est. Celelalte localități nu dispun în totalitate de infrastructură edilitară (alimentare cu apă în sistem centralizat, rețea de canalizare, alimentare cu gaze naturale).

Realizarea rețelelor de apă și canalizare este propusă printr-o serie de studii de fundamentare realizate în 2015.

Toate localitățile sunt racordate la rețeaua electrică. Este, de asemenea, bine dezvoltată rețeaua de alimentare cu energie electrică (linii și stații de transformare).

Trupul izolat localizat în partea de N-V a teritoriului administrativ este aferent unor activități economice (comerț și servicii publice).

2.5. Echipare tehnico-edilitară

2.5.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a orașului se face în sistem centralizat, din sursă de apă subterană, apa fiind captată prin 6 puțuri forate de medie adâncime ($H=70$ m), având un debit pe foraj de 5 l/s. Puțurile au instituită zona de protecție sanitară cu regim sever (10 m x 10 m), conform normelor în vigoare (HG 930/2005).

Gospodăria de apă a orașului este amplasată în centrul localității (Str. Bolintineanu) și are 2 rezervoare de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 400 m³, respectiv 770 m³, o instalație de clorinare a apei și o stație de pompare a apei în rețeaua de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă al orașului se află în curs de reabilitare și extindere, lucrările înscriindu-se în proiectul "Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Giurgiu" cofinanțat din Fondul de Coeziune prin Programul Operațional de Mediu, Axa prioritară 1 – Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată. Alte surse de finanțare sunt bugetele de stat și locale, și contribuția operatorului sistemelor.

Până în prezent sunt finalizate lucrările de reabilitare și extindere a capacităților de producție și tratare a apei, iar lucrările de reabilitare și extindere a rețelelor de distribuție a apei potabile, inclusiv stațiile de pompare a apei potabile sunt în curs de derulare.

Satele aparținătoare Malu Spart, Suseni și Crivina nu au sistem centralizat de alimentare cu apă, locuitorii acestora alimentându-se cu ajutorul fântânilor din acviferul freatic, acvifer vulnerabil la poluare.

2.5.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate din localitate se face:

- centralizat - pentru un număr de 432 gospodării - evacuare gravitațională într-o stație de pompare intermediară;
- în bazine vidanjabile (fose septice) circa 30% din volumul apelor uzate;
- la suprafața terenului, necontrolat, cu pericol de poluare a pânzei freatice.

Sistemul de canalizare al apelor uzate din oraș se află în curs de reabilitare și extindere, lucrările fiind cuprinse tot în proiectul major desfășurat la nivel județean.

Din propunerile prevăzute în acest proiect, până în prezent este finalizată stația de epurare (anul 2011). Aceasta este o stație compactă, modulară, care permite extinderea capacității de epurare, are o capacitate de epurare de 11.200 locuitori echivalenți, funcționează cu două trepte de epurare, mecanică și biologică. În stație se realizează tratarea nămolului prin stabilizare, are și o linie de tratare finală a nămolului prin deshidratare mecanică, precum și o zonă de stocare a acestuia. În curs de realizare se află lucrările de reabilitare și extindere a rețelelor de canalizare a apei uzate, inclusiv a stațiilor de pompare a apei uzate.

Satele aparținătoare nu au sistem de canalizare și epurare a apelor uzate, utilizând latrine uscate sau bazine vidanjabile (fose septice).

Analiza infrastructurii de apă și canalizare a orașului evidențiază faptul că la nivel teritorial nu sunt disfuncții majore, având în vedere că au fost finalizate sau sunt în derulare lucrări de reabilitare și extindere a acestora prin cofinanțări din Fondul de Coeziune (POS Mediu, Axa prioritară 1), finanțări din bugetul de stat și cel local și prin contribuția operatorului serviciilor publice de apă și canalizare.

Cu toate acestea, în partea de NV a orașului Bolintin-Vale, precum și în satele aparținătoare Suseni, Malu Spart și Crivina, alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apei uzate rezultate de la gospodării se realizează individual, prin alimentare din fântâni sătești și evacuarea apei uzate necontrolat.

Unele clădiri pentru locuințe realizate în ultimii ani au sisteme individuale de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate menajere (fose vidanjabile).

2.5.3. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul”, orașul Bolintin-Vale este amplasat în zona climatică II, temperatura de calcul pentru încălzire fiind $t_{\text{exterior}} = -15^{\circ}\text{C}$, și în zona eoliană II, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind de 4,5 m/s.

Până în anul 2005, orașul nu a beneficiat de alimentare cu gaze naturale, pentru încălzire folosindu-se sobele cu combustibil solid, precum și centrale termice pentru deservirea unor clădiri de utilitate publică funcționând pe combustibil lichid sau GPL.

Este de subliniat faptul că între anii 2005 și 2012 lungimea conductelor de distribuție de redusă presiune a gazelor naturale a fost constantă (57,3 km), de aici rezultând, în primul rând, faptul că rețeaua de gaze s-a instalat de la început în toată localitatea și, de asemenea, faptul că dimensionarea s-a făcut nu numai pentru locuitorii care au dorit de la început branșarea, dar și pentru cei care s-au branșat ulterior, precum și pentru cei care și-au construit case pe loturile inițial neconstruite.

În cele de mai jos sunt prezentate, conform datelor Institutului Național de Statistică, consumurile de gaze anuale (total și pentru uz casnic), precum și lungimea rețelelor de distribuție a gazelor.

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Consumul de gaze naturale total, în mii m ³ /an									
1974	2162	3213	3203	4316	3954	3683	3389	3929	...
Consumul de gaze naturale pentru uz casnic, în mii m ³ /an									
1499	1519	1858	1908	2561	2269	2476	2480	2569	...
Procent consum uz casnic din consumul total (%)									
75,9	70,3	57,8	59,6	59,3	57,4	67,2	73,2	65,4	...
Lungimea conductelor de distribuție (km)									
57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,2	61,5	62,6	...

Din tabelul de mai sus se pot constata următoarele aspecte:

- Creșterea consumului de gaze între 2005 – 2009 la aceeași lungime de rețea, ceea ce reflectă creșterea numărului de consumatori din cadrul intravilanului existent;
- Scăderea consumului de gaze între 2010-2012, ceea ce reflectă grija pentru economisirea gazelor datorită creșterii prețului gazelor, dar și posibilitatea montării unor echipamente cu randament ridicat și cu putere termică adecvată consumatorului;
- Creșterea ulterioară a consumului de gaze (inclusiv casnic), în paralel cu o ușoară creștere a lungimii rețelelor, reflectă extinderea intravilanului cu zone în care s-au construit clădiri noi,

dotate inclusiv cu instalații de încălzire centrală, preparare centralizată a apei calde menajere și, bineînțeles, alimentare cu apă și canalizare.

Teritoriul administrativ al orașului este străbătut de conducte de transport gaze naturale aparținând SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, respectiv OMV PETROM SA.

Conducta de transport a TRANSGAZ DN 800 mm Crevedia-Podișor (tronson al conductei de transport Țicleni – inel București) este amplasată la limita de vest a teritoriului administrativ.

Alimentarea consumatorilor din orașul Bolintin-Vale se face din cele 2 conducte de transport aparținând OMV PETROM amplasate în zona de nord a teritoriului administrativ al orașului, prin intermediul Stației de reglare măsurare predare SRMP 14 Bolintin.

Această SRMP este amplasată în zona de siguranță a conductelor și din ea pleacă o conductă de repartiție de medie presiune care alimentează stațiile de reglare de sector (SRS) amplasate în Bolintin-Vale, Malu Spart și Crivina.

Din acest SRS pornesc conducte de distribuție presiune redusă pentru alimentarea consumatorilor, conducte amplasate pe drumurile publice. Conductele amplasate îngropat sunt confecționate din oțel, adâncimea de îngropare fiind de circa 0,9 metri față de generatoarea superioară a conductelor.

Operatorul de distribuție a gazelor în oraș este SC PREMIER ENERGY SRL cu sediul în București, Sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 19-21.

În ceea ce privește alimentarea cu energie termică, fosta centrală termică a OMV PETROM (cu funcționare pe gaze naturale) a fost trecută în proprietatea Primăriei și acum deservește numai școala, grădinița și liceul „Dimitrie Bolintineanu”, aflate în zona centrală.

Cantitățile de căldură livrate anual au scăzut continuu (conform datelor publicate de I.N.S.) de la 12.300 Gcal/an la 4560 Gcal/an în 2005 și 1145 Gcal/an în 2012, când școala și grădinița au rămas singurii consumatori racordați, locatarii din blocurile din zonă montându-și centrale termice de apartament pe gaze naturale.

Disfuncționalități

Debransarea consumatorilor casnici (din blocurile de locuințe) de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică nu a fost întotdeauna urmată de instalarea centralelor termice individuale cu funcționare pe gaze naturale. De aceea este necesar să se amintească faptul că proiectarea clădirilor cu locuințe colective s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

O problemă aparte este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la disconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vaporii în interiorul structurii anvelopei. Nu este recomandată utilizarea aragazelor pentru încălzirea spațiilor. În caz contrar se va ajunge la apariția condensului în spațiile respective, inclusiv în pereții exteriori, având în vedere faptul că 1 m³ gaz metan care arde degajă aproximativ 2 litri apă (vapori).

Neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasă, constituie de asemenea o problemă importantă, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

2.5.4. Rețele de țigăi

Pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale se află o conductă de transport țigăi care este exploatată de OMV PETROM SA Divizia Upstream Zona de producție IV Moesia, cu sediul în Bolintin-Vale, și trei sonde abandonate. Conducta colectoare de transport a țigăiului este amplasată aproximativ paralel cu conductele de transport gaze naturale ale OMV PETROM SA în zona de nord și est a teritoriului administrativ al orașului.

Existența pe teritoriul administrativ a conductei de transport țigăi impune respectarea prevederilor „Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze”, aprobat prin Ordinul nr. 278/1986. În Tabelul 1 din acest Normativ sunt date distanțele minime de siguranță dintre instalațiile de petrol și gaze și centre populate, locuințe, după cum urmează:

- distanța de siguranță stabilită pentru conductele de gaze este 20 m de o parte și de alta a acestora;
- distanța de siguranță stabilită pentru conductele de țigăi este de 5 m de o parte și de alta a acestora.

Conform adresei nr. 8395/04.08.2015 a OMV PETROM SA către Primăria orașului Bolintin-Vale:

„Referitor la sondele nr. 187 Stoenesti, 289 Căscioarele și 23 Bolintin-Vale, acestea sunt încadrate la categoria „nedevenite mijloace fixe” din următoarele considerente:

- Sonda 187 Stoenesti a fost abandonată din teste cu detubarea coloanei;
- Sonda 289 Căscioarele a fost abandonată din teste cu detubarea coloanei;
- Sonda 23 Bolintin-Vale a fost abandonată din foraj fără detubare de coloană.

Precizăm că sonda abandonată nu face obiectul Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul de petrol, întrucât nu reprezintă, potrivit Aticolului 4, unul din obiectivele/sistemele din sectorul de petrol și gaze naturale care alcătuiesc infrastructura aferentă producției și transportului de petrol și gaze naturale, înmagazinării și distribuției de gaze naturale. Prin urmare, OMV Petrom nu are competența de a emite un aviz conform Ordinului 47/2003 pentru construcții în vecinătatea sondei abandonate.

Referitor la amplasarea de construcții cu destinația de locuință față de sonde aflate în producție, vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze, din 1986, trebuie respectată o distanță minimă de siguranță de 50 m.

Pentru sonde abandonate, având în vedere că nu există normative tehnice cu privire la distanțele care trebuie păstrate față de aceste obiective, vă recomandăm păstrarea aceleiași distanțe de 50 m. În plus, conform Legii petrolului nr. 238 din 7 iunie 2004, în caz de forță majoră sau avarie accesul la teren este neîngrădit.”

Menționăm că prezența a trei sonde abandonate, generatoare de servituți de siguranță, reprezintă o disfuncționalitate, cea mai gravă fiind situația sondei 23 Bolintin-Vale, amplasată în teritoriul intravilan al orașului Bolintin-Vale.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a conductelor de gaze naturale și petrol aparținând OMV PETROM SA este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductelor, respectiv **OMV Petrom SA, Divizia Upstream, Zona de Producție IV Moesia – strada Republicii, nr. 2C, Bolintin Vale, cod poștal 085100, județul Giurgiu, fax +40 246 270 117.**

2.5.5. Alimentarea cu energie electrică

Rețele de distribuție a energiei electrice – medie și joasă tensiune

Orașul Bolintin-Vale, împreună cu localitățile aparținătoare Crivina, Malu Spart și Suseni, este racordat la Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelilor electrice de joasă tensiune – 0,4 kV, medie tensiune - 20 kV, acestea fiind coordonate de dispeceratul energetic zonal Giurgiu.

Rețelele de distribuție a energiei electrice existente în zona studiată sunt administrate de către operatorul de rețea de distribuție existent în zonă (ENEL Distribuție Muntenia SA).

În prezent, rețelele electrice de distribuție, medie tensiune (20 kV), sunt în general de tip aerian (în proporție de 90%), dar sunt câteva zone în care sunt prezente și rețele de medie tensiune de tip subteran. Lungimea totală a rețelilor electrice aeriene existente în zona analizată este de cca 30 m, iar cea a rețelilor subterane au o lungime de cca 13 m.

Alimentarea cu energie electrică a zonei analizate se face atât prin intermediul posturilor de transformare aeriene echipate cu transformatoare de 100 KVA, 250 KVA, 400 kVA și 630 kVA, cât și prin intermediul posturilor de transformare în cabină zidită, echipate cu transformatoare de 400 KVA. Bolintin-Vale și localitățile aparținătoare sunt alimentate cu energie electrică prin intermediul a 45 posturi de transformare.

Electrificarea orașului este realizată integral, cu posibilitatea extinderii rețelei.

Prin aceste rețele de distribuție a energiei electrice existente se asigură consumul de energie electrică necesar la această dată în localitățile analizate:

- Rețeaua de distribuție este corespunzătoare pentru nivelul actual al consumului;
- Viitoarele dezvoltări ale zonei din punct de vedere al instalațiilor electrice se vor face conform cerințelor noilor consumatori;
- Instalațiile existente acoperă 96-98% din necesar.

Sistemul actual de organizare a furnizării energiei electrice limitează posibilitatea implicării directe a administrației locale. Primăria va face toate demersurile necesare pentru realizarea infrastructurii specifice atât în zonele construite (după caz) cât și în zonele nou introduse în intravilan. Pentru racordarea la rețeaua de energie electrică a viitorilor noiconsumatori aceștia se vor adresa direct operatorului de distribuție a energiei electrice ENEL Distribuție Muntenia SA.

Iluminatul public este asigurat integral, pe stâlpi de beton, cu linii de joasă tensiune racordate în posturile de transformare existente. Iluminatul public pe străzile principale, piețe și intersecții se realizează cu lămpi cu vapor de mercur sau sodiu. Comanda iluminatului public se face automat și centralizat.

În localitățile analizate, alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, edilitari și iluminat public este realizată astfel:

- linii electrice de medie tensiune: LEA 20kV Irigații și LEA 20kV Tarom. Din aceste LEA 20kV principale sunt racordate LEA 20kV derivații, spre posturile de transformare existente în zona studiată (21 posturi de transformare);
- linii electrice de medie tensiune: LEA 20kV Pompe, LEA 20kV Pompe 3, LEA 20kV Irigații și LEA 20kV Tarom. Din aceste LEA 20kV principale sunt racordate LEA 20kV derivații, spre posturile de transformare existente în zona studiată (45 posturi de transformare).

În zona de interes analizată (intravilanul Oraşului Bolintin-Vale şi localităţile aparţinătoare Crivina, Malu Spart şi Suseni) sistemul de alimentare cu energie electrică este racordat la reţeaua de distribuţie a energiei electrice prin linii electrice de 20kV. Liniile de 20kV (reţeaua de medie tensiune) sunt racordate în staţia de transformare 110/20/0,4 kV existentă în zonă.

Din aceste posturi de transformare, prin intermediul reţelei de joasă tensiune, se asigură distribuţia la consumatorii casnici, edilitari şi iluminat public prin instalaţii electrice aeriene pe stâlpi de beton de tip SC şi SE, conductoare clasice şi conductoare torsadate de Al de 70, 50, 35 şi 25 mmp pentru consumul casnic şi utilităţi şi de 25 şi 16 mmp pentru iluminat public.

Circuitele pentru iluminatul public sunt pe stâlpii de folosinţă comună cu circuitele de consum casnic şi utilităţi în proporţie de 90%, stâlpii fiind în patrimoniul operatorului de distribuţie ENEL Distribuţie Muntenia SA.

Consumatorii de energie electrică sunt structuraţi pe două categorii principale: consumatori casnici şi agenţi comerciali (clădiri administrative, şcoli, grădiniţe, biserici, cămine culturale, magazine, alimentaţie publică, societăţi comerciale cu specific de activitate divers, etc.), fiind atât consumatori monofazici cât şi trifazici, în funcţie de specificul activităţii desfăşurate.

Reţele de transport a energiei electrice

Reţelele de transport a energiei electrice existente în zona studiată sunt administrate de către operatorul de reţea de transport existent în zonă, CN TRANSELECTRICA SA – Sucursala de Transport Bucureşti.

Zona analizată este străbătută de către linia electrică aeriană de transport a energiei electrice LEA 400kV Urecheşti-Domneşti între stâlpii nr. 747 şi 785. LEA 400kV a fost pusă în funcţiune în anul 1971, fiind proiectată şi construită în conformitate cu normele şi normativele existente în vigoare în acea perioadă. LEA a fost construită cu caracteristici conforme cu zona: extravilan, zonă cu circulaţie redusă şi respectându-se condiţiile în zonele de intersecţie cu diverse obiective existente pe traseul LEA 400kV.

Zona de protecţie şi de siguranţă aferentă LEA 400kV este de 75m (37,5m stânga–dreapta faţă de axul LEA) în conformitate cu normele şi normativele în vigoare. Terenul pe care este amplasată LEA 400kV este situat în extravilan.

În cazul în care pe viitor se doreşte amplasarea diverselor obiective în zona de protecţie şi de siguranţă a LEA 400kV Urecheşti-Domneşti se va solicita aviz de amplasament de la operatorul de transport, CN TRANSELECTRICA SA – Sucursala de Transport Bucureşti.

CN TRANSELECTRICA SA nu avizează amplasarea diverselor obiective (construcţii, parcuri de agrement, zone industriale, parcuri, etc.) în zonele de protecţie ale LEA 400kV, decât după întocmirea studiilor de coexistenţă, studii care vor analiza în detaliu coexistenţa dintre aceste obiective şi LEA 400kV.

Disfuncţionalităţi

Reţelele de medie tensiune existente se află amplasate atât în zonele de domeniu public al localităţilor cât şi pe terenuri private. Pentru a se putea interveni în caz de necesitate (mentenanţă, reparaţii, avarii, etc.) asupra reţelelor de medie tensiune amplasate pe terenuri private se propune realizarea de lucrări de eliberare a amplasamentului, în urma cărora aceste instalaţii să fie amplasate în totalitate pe domeniul public. Realizarea acestor lucrări conduce de asemenea la eliberarea de sarcini şi interdicţii/condiţii de coexistenţă existente în prezent, şi astfel terenurile putându-se utiliza la întreaga capacitate pentru construcţii sau alte destinaţii fără a mai fi necesară realizarea coexistenţei între reţelele electrice de medie tensiune şi obiectivele care ar putea fi amplasate pe terenurile în cauză.

În ceea ce priveşte reţeaua de distribuţie a energiei electrice de joasă tensiune, aceasta este construită atât cu conductoare torsadate cât şi cu conductoare clasice. Disfuncţionalitatea cea mai frecventă este legată de vechimea, uzura fizică şi morală a echipamentelor cu care sunt construite liniile electrice. Pentru îmbunătăţirea performanţelor reţelei de joasă tensiune şi eliminarea disfuncţionalităţilor sunt necesare lucrări de modernizare a acestora, lucrări prin care se va creşte secţiunea şi performanţele conductoarelor.

La nivelul consumatorilor disfuncţionalitatea cea mai frecventă este legată de vechimea, uzura fizică şi morală a echipamentelor de bransament. Se impune reprojectarea şi reactualizarea bransamentelor în conformitate cu legislaţia în vigoare, în situaţiile unde este cazul.

Cu acest prilej este de dorit să se realizeze bransamente moderne care să permită trecerea la sisteme moderne de management energetic prin sisteme informaţionale şi tehnică de calcul.

Se va urmări revizia şi repararea reţelelor existente, redimensionarea posturilor de transformare pentru a satisface cererile crescânde ale populaţiei, pe cât posibil pozarea subterană a reţelelor electrice de medie şi joasă tensiune.

Distanţele între conductorii LEA în orice poziţie şi orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de specialitate (studii de coexistenţă).

Pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor electrice este necesar a se efectua exploatarea în conformitate cu normele de specialitate și a se asigura înlocuirea echipamentelor și instalațiilor a căror durată normată de funcționare este depășită.

Zone de protecție și de siguranță

Pentru un post de transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

- Zona de protecție, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:
 - pentru posturi aeriene pe stâlpi zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate;
 - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
 - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură;
 - pentru posturi de transformare subterane, zona de protecție este egală cu proiecția pe sol a perimetrului încăperii postului.
- Zona de siguranță, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:
 - pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
 - pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabină de secționare, prevăzută cu echipament uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție;
 - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterane, amplasate în cabină metalică, în construcție zidită/în anvelopă de beton sau înglobate în clădiri, precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție.

Notă: Zona de siguranță, respectiv distanța de siguranță stabilită în condițiile pct. 2 lit. a), se poate modifica, cu acordul titularului de licență/proprietarului postului, în cazul vecinătății cu construcții având gradul de rezistență la foc, respectiv cu categoria de pericol de incendiu, conform tabelului de mai jos.

Gradul de rezistență la foc al construcțiilor vecine	Distanța de siguranță (m) în raport cu construcții având categoria de pericol de incendiu		
	AB	C	DE
I, II	20	12	10
III	*	14	12
IV, V	*	16	14

* Se stabilesc pe baza unui studiu de risc

Se vor institui zone de protecție față de liniile electrice existente (LEA 20 kV - 24 m).

Zonele de siguranță comune pentru liniile electrice aeriene și obiectivele învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prezentate în ordinele ANRE, normele și normativele în vigoare. La traversări ale obiectivelor de către LEA se vor lua măsuri de siguranță și protecție privitoare la aceasta, conform prevederilor din NTE 003/04/00.

Culoarele de protecție față de liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare, sunt evidențiate în piesele desenate, iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice, se va obține obligatoriu avizul operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA.

2.5.5. Rețele de telecomunicații

Localitatea Bolintin – Vale dispune de centrală telefonică proprie. Rețeaua este de tip aerian și urmărește în principal DJ 601 și străzile adiacente acestuia, fiind amplasată pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune. Conform datelor prezentate în Strategia de dezvoltare locală 2014-2020, în localitatea Bolintin –Vale sunt 1259 abonați, în satul Crivina 122 abonați, iar în satele Malu Spart și Suseni 300 abonați la telefonie fixă.

Liniile de telefonie fixă sunt în continuă extindere, astfel că se preconizează instalarea de posturi de telefonie fixă la toți doritorii.

La ora actuală SC DIGITAL CABLE SYSTEM SA, în calitate de proiectant și beneficiar, dorește modernizarea rețelei de telecomunicații electronice situate în intravilanul orașului Bolintin – Vale.

Prin această investiție se intenționează oferirea de servicii profesionale de televiziune prin cablu (CATV), internet și telefonie la un standard de calitate ridicat.

Rețeaua de telecomunicații propusă pentru modernizare va fi amplasată pe stâlpii rețelei de energie electrică de joasă tensiune aparținând ENEL Distribuție Muntenia SA.

Modernizarea rețelei de telecomunicații din orașul Bolintin – Vale are următoarea configurație:

- Rețeaua de transport, realizată cu cabluri din fibră optică (FO) cu echipamente active (noduri optice, amplificatoare, switch-uri etc.) și pasive (distribuție, conectică și sisteme de ancorare) aferente;
- Racorduri pentru abonați realizate cu cabluri UTP (pentru internet/telefonie).

Modernizarea rețelei de telecomunicații se va face la nivelul rețelei de transport, prin înlocuirea cablului vechi cu cablu fibră optică de capacitate mai mare și deservirea abonaților de internet cu cablu UTP. Modernizarea vizează și înlocuirea vechilor echipamente ale rețelei de transport (amplificatoare RF, distribuții, conectica) cu unele adecvate noului tip de rețea (noduri optice, cutii de joncțiune etc.).

În concluzie, rețeaua de telecomunicații propusă pentru modernizare va furniza servicii de internet, de telefonie și peste 60 de programe TV analogice, la care se adaugă 60 de programe digitale organizate pe mai multe pachete opționale.

Teritoriul orașului se află în aria de acoperire a marilor operatori de telefonie mobilă: Vodafone, Orange, Telekom Mobile etc.

Pe teritoriul orașului există relee amplasate în zona centrală a localității Bolintin-Vale: la sediile Petrom, respectiv Telekom și pe Str. Partizanilor.

2.5.6. Rețele de alimentare cu apă a Municipiului București

Pe teritoriul Orașului Bolintin Vale sunt amplasate obiective de utilitate publică aflate în proprietatea Municipiului București: Uzina de tratare și de producție a apei potabile Crivina și aducțiunile de apă (apeductele) aferente acestora; acestea sunt parte integrată a sistemului de alimentare cu apă potabilă a Municipiului București. Aceste obiective sunt concesionate societății APA NOVA București S.A.

Rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului București este alcătuită din următoarele aducțiuni de apă:

- apă brută Dn 1000mm, amplasată în subteran la adâncime variabilă, între 2 și 3 m.
- apă brută Dn 1500mm, amplasată în subteran la adâncime variabilă, între 2 și 3 m.
- Crivina- Dragomirești Dn 2200mm
- Canalul deschis Argeș - ST Roșu
- Canalul dublu casetat Crivina – ST Roșu.

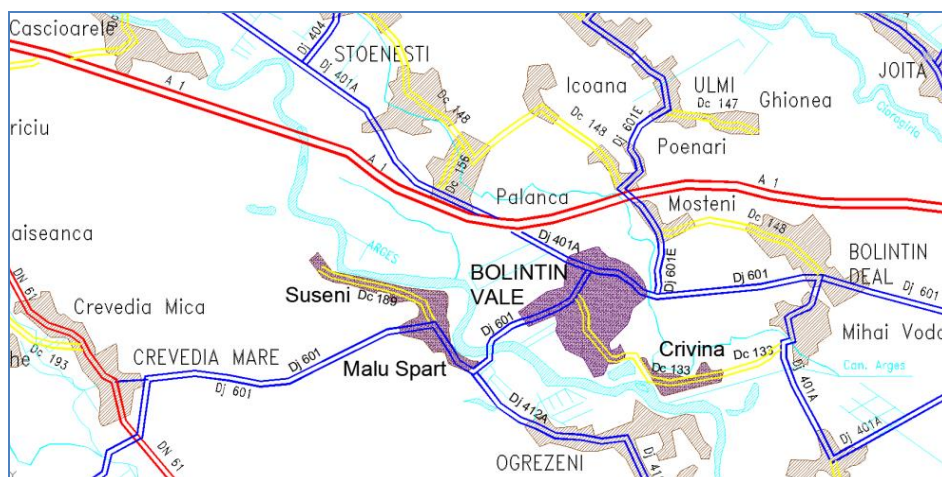
În lungul acestor aducțiuni de apă (apeducte) este instaurată o zonă de protecție sanitară cu regim sever de 10m, măsurată de la generatoarele exterioare ale conductelor, conform H.G. nr. 930/2005.

În cazul aducțiunilor de apă brută Dn 1000mm și apă brută Dn 1500mm, traseul furnizat de către APA NOVA S.A., este unul informativ (realizat pe baza pozițiilor căminelor de vizitare), putând suferi mici modificări, în special în zona de intravilan.

2.6. Circulație

2.6.1. Circulația majoră

Orașul Bolintin-Vale se află în nordul județului Giurgiu, pe malurile Argeșului și ale Sabarului. Pe limita nordică a localității trece autostrada A1, legătura cu aceasta realizându-se prin ieșirea de la kilometrul 30.



Rețeaua de drumuri care deservește orașul Bolintin-Vale

Orașul este străbătut de drumul județean DJ601, care face legătura la est cu localitățile Bolintin-Deal și Ciorogârla, iar spre vest cu Crevedia Mare (unde se intersectează cu DN61), Roata de

Jos și Videle. Acesta se ramifică în partea de est a orașului Bolintin-Vale spre nord (DJ601E) pe direcția Poenari-Ulmi.

Din DJ601 la Bolintin-Vale se ramifică către nord-vest drumul județean DJ401A, care traversează autostrada A1, traseul său trecând prin localitățile Florești-Stoenești, Găiseni, Potlogi, Odoștești, Costeștii din Vale, Mătăsaru, Mogoșani și Găești, terminându-se în drumul național DN7.

În Malu Spart, din DJ601 se ramifică două drumuri județene: drumul județean DJ412A, care pe o traiectorie sud-estică trece prin OGREZENI, GRĂDINARI, BUTURUGENI, MIHĂILEȘTI (unde se intersectează cu DN6) și ADUNAȚII COPĂCENI, terminându-se în DN5, și drumul județean DJ412D care ajunge la localitatea Bucșani.

Legăturile cu satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale se realizează pe DJ601 pentru Malu Spart și prin drumurile comunale DC133 pentru Crivina, respectiv DC189 pentru Suseni.

Poziționarea localității este avantajată din punct de vedere rutier de vecinătatea autostrăzii A1, dar nu există legături convenabile cu rețeaua feroviară, cele mai apropiate gări fiind la Domneștii de Sus (circa 15km spre est pe DJ401A) sau la Vadu Lat (25 km spre vest prin DJ601 și DN61).

Din cauza cursurilor Argeșului și al Sabarului, legăturile dintre localitățile componente nu sunt facile, la nivelul teritoriului administrativ pe Argeș existând un singur pod rutier (care leagă Bolintin-Vale de Malu Spart). În teritoriul administrativ mai există două poduri: unul pe Sabar la ieșirea din Bolintin-Vale pe DJ601 către Bolintin-Deal și unul pe DC133 peste canalul de acumulare dintre Sabar și Argeș, din satul Crivina.

2.6.2. Caracteristicile rețelei rutiere

Rețeaua rutieră principală este formată din drumurile județene, comunale și străzi asfaltate de categoria a III-a. Se regăsesc preponderent profiluri specifice străzilor rurale, iar în zonele centrale sunt amenajate trotuare. Deși o mare parte a rețelei stradale este asfaltată, starea îmbrăcămînții asfaltice este necorespunzătoare, existând porțiuni foarte degradate. Starea de degradare este cauzată atât de recente lucrări de modernizare la rețelele de utilități publice, cât și de traficul de tranzit cu vehicule grele.



Gropi, carosabil deteriorat pe Str. Palanca (DJ601). Indicator de orientare deteriorat din Malu Spart

Conform datelor puse la dispoziție de Primăria Bolintin-Vale, cele mai multe accidente rutiere se înregistrează în următoarele puncte:

- Suseni - intrare (drum denivelat, fără limitatoare de viteză);
- Malu-Spart - intersecția Str. Primăverii cu Podului; intersecția DJ601 cu drumul comun DC189 Malu Spart-Suseni;
- Bolintin-Vale - intersecția Str. Republicii cu Str. Poarta Luncii și Str. Partizani; Str. Palanca (trafic intens, pietoni care circulă neregulamentar); zona comercială Poarta Luncii; intersecția Str. Partizani cu Str. 23 August (trafic intens);
- Crivina - ieșirea din Crivina spre Mihai-Voda (cauza - neadaptare la viteză).

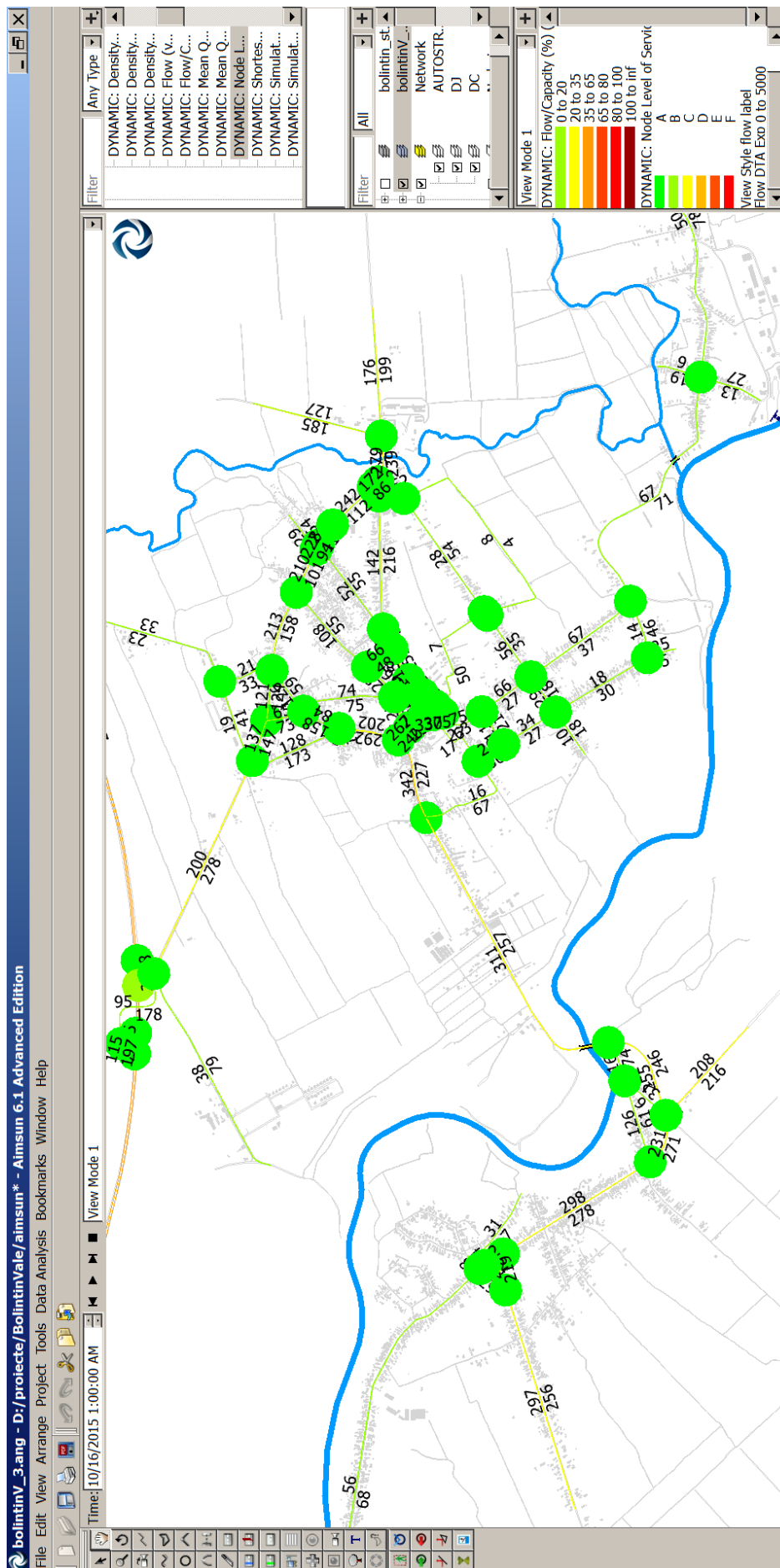
Semnalizarea rutieră este de asemenea în multe cazuri necorespunzătoare, existând indicatoare complet decolorate sau atât de ruginite încât devin ilizibile.

Analiza traficului existent și prognozat

În perioada 17 – 19.08.2015 și în data de 15.10.2015 s-au realizat măsurători ale intensității traficului în următoarele puncte:

- DJ601 (Malu Spart, Str. Primăverii la intrarea dinspre Crevedia Mare);
- Podul peste Argeș;
- DJ401A (Str. Palanca, intrarea dinspre autostrada A1);
- DC133 (Crivina, intrarea dinspre Mihai Vodă);
- DJ601 – DC133 (Str. Poarta Luncii – Str. Partizanilor – Str. Republicii);
- DJ601 – Str. Republicii;
- DC133/Str. Republicii – 3 intersecții din jurul bisericii Bolintin-Vale.

Datele culese și prelucrate au fost utilizate pentru a afecta rețeaua modelată, ulterior realizându-se simulări de trafic pentru situația existentă.



Fluxuri de trafic și niveluri de serviciu pentru situația actuală, la ora de vârf de după-amiază

Valorile de trafic nu sunt foarte mari. La orele de vârf cele mai ridicate valori au fost înregistrate în zona centrală pe Str. Republicii și pe DJ601 (350 – 400 veh.conv./h), în restul rețelei nedepășindu-se 300 veh.conv./h. Nivelul de serviciu al intersecțiilor (încadrarea în clase de la A la F a condițiilor de circulație printr-o intersecție) este de asemenea foarte bun.

Pe DJ601 prin intersecția cu DC133 traficul greu a reprezentat 12% din totalul vehiculelor. Lipsa unei centuri ocolitoare atrage trafic de tranzit către Crevedia Mare, Roata de Jos, Videle și încarcă rețeaua stradală a orașului, în special traficul greu contribuind la creșterea poluării în zonele locuite și la degradarea suprafețelor carosabile.

În zona intersecției DJ601 cu DC133, aflată în centrul orașului, valorile de trafic înregistrate indică o rezervă de capacitate de peste 50%, și, în mod normal, nu ar trebui să existe probleme de fluentă. Totuși, din cauza carosabilului degradat din interiorul intersecției, vitezele cu care aceasta este traversată sunt foarte mici. Este, de asemenea, nerecomandată partajarea aceluiași drum (cu doar două benzi de circulație) de către categorii atât de diferite de participanți la trafic: biciclete, căruțe, autovehicule, trafic greu.

Populația orașului Bolintin-Vale este în creștere din anul 1992 până în momentul de față, iar dependența de căile rutiere și faptul că mulți locuitori au locul de muncă în București sunt argumente favorabile pentru a prognoza creșterea numărului de înmatriculări și a deplasărilor rutiere. În prezent, rata de motorizare la nivelul întregii localități este de 259 vehicule la mia de locuitori. Numărul de vehicule înmatriculate se regăsește detaliat în tabelul de mai jos (datele sunt furnizate de Primăria Bolintin-Vale).

	Bolintin-Vale	Malu Spart - Suseni	Crivina	Total
Autoturisme	1912	886	160	2958
Autoutilitare	294	123	16	433
Autoutilitare cap tractor	74	19	2	95
Microbuze	17		1	18
Autobuze	7			7
Vidanje	3			3
Total vehicule:	2307	1028	179	3514

Conform normativelor AND 584-2002 revizuit în 2007 și INCERTRANS – “Elaborarea coeficienților și ratelor anuale de evoluție a traficului în 3 ipoteze pentru perioada 2010-2035” s-au determinat coeficienții de evoluție a traficului pentru anul 2025 în Bolintin-Vale.

2025	DC	DJ
Biciclete, motociclete	0,68	0,74
Auto < 3,5 t	1,35	1,39
Trafic greu	1,30	1,38
Căruțe	0,45	0,38
Total	1,3	1,32

Pentru traficul prognozat nu se pune problema lipsei de capacitate de circulație pe rețeaua rutieră, rămânând încă rezerve de capacitate. Se vor putea forma însă cozi de așteptare în intersecția DJ601 – DC133, nivelul de serviciu al intersecției trecând de la A la C până în anul 2025. În acest caz va crește de asemenea nivelul emisiilor poluante cauzate de trafic.

2.6.3. Transport public

Transport rutier

La o populație de 13548 de locuitori (în 2014) nu există un serviciu de transport public local. Sunt utilizate în schimb servicii de transport public interjudețean, oferite de operatori privați, prin curse regulate cu plecare de la Autogara Militari din București³⁰.

Reabilitarea sistemului de transport în comun în zona metropolitană a Municipiului București reprezintă un obiectiv major de dezvoltare. În paralel, sunt necesare reabilitarea transportului public județean și interjudețean; realizarea unei linii de transport public local, care să asigure legătura între localitățile orașului este de luat în considerare.

Transport aerian

În zona nord-vestică a localității există un heliport deservit de compania aeriană privată locală Corsaru Roșu Air (<http://www.corsaru-roshu-air.ro/elicoptere/>).

³⁰ <http://www.axitours.com/trasee.html>

Staționare. Parcaje

În zona centrală există parcaje amenajate (în jurul bisericii Bolintin-Vale, în apropierea intersecției DJ601 cu DC133, etc). Cu toate acestea, se parchează frecvent în interiorul intersecției DJ601-DC133.



Staționarea autovehiculelor în intersecția DJ601 – DC133

În zonele de locuit nu s-au observat staționări care să împiedice circulația. Totuși, opriri chiar scurte pe DJ601, în zonele comerciale din vecinătatea intersecției cu DC133, generează cozi de așteptare atunci când nu este posibilă depășirea, existând sosiri de vehicule pe ambele sensuri. De aceea funcționarea activităților comerciale ar trebui condiționată de asigurarea spațiilor de parcare corespunzătoare.



Staționarea unui TIR conduce la formarea unei cozi, fiind necesară depășirea

2.6.4. Concluzii

În urma analizei s-au constatat următoarele disfuncționalități:

- Sistemul rutier foarte degradat pe multe drumuri din rețea;
- Tranzit important, inclusiv vehicule grele, care generează poluare și accelerează degradarea suprafețelor carosabile în zona centrală a orașului;
- Legături rutiere puține și complicate între localitățile componente/învecinate, din cauza cursurilor de apă și a podurilor insuficiente; lipsa legăturii dintre Crivina și Ogrezeni, legătură deficitară între Crivina și Bolintin-Vale; statutul terminus al localității Suseni;
- Drumuri de pământ/alei pietonale nepavate care devin impracticabile pe timp ploios:
 - Tronson Suseni – Km 36 pentru legătura cu Căscioarele;
 - Drum de acces către Mănăstirea Bolintin (la sudul intersecției drumurilor județene DJ601 și DJ412A);
 - Traseul pietonal de pământ în continuarea Str. Gârlei din Crivina la nord până la DN601;
 - Poteca dintre capătul nordic al Str. 1 Mai și podul pietonal peste Sabar din zona pasajului pe sub A1 a drumului județean DJ601E;
- Intersecții care nu au o geometrie clară, prezintă probleme de siguranța circulației și necesită reamenajare:
 - DJ401 – Str. Republicii (intrarea dinspre Bolintin Deal);
 - DJ601 – Str. 23 August;
 - DJ601 – DC133 (Str. Partizanilor – Str. Poarta Luncii – Str. Republicii);
 - DJ601 – DJ412A (intrarea în Malul Spart, dinspre Ogrezeni);
 - Str. Monumentului – Str. Eroilor din Malul Spart;
- Semnalizarea rutieră învechită, marcaje la sol șterse, indicatoare decolorate, ruginite, ilizibile.

2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Cadrul natural v. Cap. 2.1.

2.7.2. Resurse ale subsolului

Dintre resursele subsolului, având în vedere caracteristicile geologice ale zonei (cap. 2.1.3) putem enumera formațiunile cuaternare formate din nisipuri și pietrișuri, precum și argile și depozite loessoide, dispuse peste sedimentele paleozoice, mezozoice și neozoice care acoperă fundamentul cristalin al platformei Moesice.

Pachetele de roci moi cuaternare, groase de circa 150 m, prezintă o înclinație orientată spre sud-sud-est și au la bază pietrișuri și nisipuri (Stratele de Frățești), peste care se succed argile și marne, apoi pietrișuri și nisipuri mai noi la 5-10 metri adâncime (Strate de Colentina), ce asigură resursele de apă potabilă din zonă. La suprafață se întâlnesc depozite loessoide gălbui, peste care sunt formate solurile actuale, iar de-a lungul Sabarului, în albia minoră, se întâlnesc aluviuni recente stratificate, cu conținut ridicat de argilă subcarpatică, materiale folosite adesea de comunitate ca materiale de construcții.

2.7.3. Patrimoniul cultural, arheologic sau arhitectonic

Lista monumentelor istorice din România (2015) stabilește că pe teritoriul orașului Bolintin-Vale se găsesc 15 poziții, una este încadrată la grupa valorică A iar restul sunt încadrate la grupa valorică B.

Lista monumentelor istorice 2015 existente în arealul orașului Bolintin-Vale se regăsește în cadrul Capitolului 2.1 Mediul natural și construit și peisajul, subcapitolul 2.1.2.

2.7.4. Spații plantate

Conform OUG 114/2007 (pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de min. 26 mp/locuitor.

Spațiile verzi (cf. Legii nr. 24/2007 actualizată) se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților (art. 3):

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Situația spațiilor verzi din orașul Bolintin este următoarea:

Denumirea institutiei: Primaria Bolintin Vale			
Situatia spatiilor verzi la data de 31.08.2015			
Nr.ctr.	Spatii verzi (conf.Art.3- Legea 24/2007***Republicata in 2009)	Numar	Suprafata totala a spatiilor verzi (ha)
1	a) Spatii verzi publice cu acces nelimitat		
2	-parcuri	2	0,40
3	-gradini		
4	-scuraruri		0,85
5	-fasii plantate		
6	b) spatii verzi publice de folosinta specializata:		
7	1. Spatii deschise vizitatorilor in aer liber		
8	-gradini botanice si zoologice		
9	-muzee in aer liber		
10	-parcuri expozitionale		
11	-zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ		
12	2. Spatii aferente dotarilor publice		
13	-cresee		
14	-scoli	3	2,40
15	-gradinite	3	0,50
16	-unitati sanitare sau de protectie sociala	2	0,70
17	-institutii	4	0,40
18	-edificii de cult		
19	-cimitire		
20	3. Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta		
21	c) spatii verzi pentru agrement		
22	-baze de agrement		
23	-poli de agrement		
24	-complexuri si baze sportive	2	1,00
25	d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		
26	e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		
27	f) paduri de agrement		
	TOTAL		6,25

PRIMAR,
SUGUREL NICOLAE



SEF SERVICIU SADP,
DOANDES VICTOR

Situația spațiilor verzi, conform datelor furnizate de Primăria orașului Bolintin-Vale, arată o suprafață de 4,84 mp/locuitor (populația la 1 ianuarie 2015 fiind, cf. INSEE, de 12,919 locuitori). Legea nu prevede calcularea suprafețelor plantate din teritoriul intravilan aferente curților, grădinilor și suprafețelor cu folosință agricolă și nici a suprafețelor plantate, accesibile populației, din teritoriul extravilan (în Bolintin-Vale, acestea se găsesc în albia majoră a Argeșului, pe malurile Sabarului precum și în Pădurea Căscioarele).

Suprafețele plantate din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale sunt compuse, însă, din mai multe categorii, cu aport diferit în ceea ce privește îmbunătățirea condițiilor de mediu. Un bilanț preliminar, bazat pe cifrele furnizate de ISU Argeș (2014)³¹, arată următoarele:

- Păduri și plantații de protecție (suprafața inclusă în ROSCI0138, zăvoaiele din Lunca Argeșului și de pe cursul Sabarului): 982,0 ha;
- Plantații aferente terenurilor agricole: 2316,0 ha (terenuri arabile, livezi și fânețe);

³¹ I.S.U. « Vlașca » al Județului Giurgiu, Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a Județului Giurgiu, ex. 69534100/30/06/2015 (www.isugiurgiu.ro). Suprafața teritoriului administrativ variază după sursă (ridicarea topografică din 2015 indică o suprafață de 3800 ha).

- Pășuni: 21,66 ha;
- Vii și pepiniere viticole: 129,04 ha;
- Plantații în zonele de curți-construcții: cca 100 ha (45% din suprafață)³²;
- Total suprafețe plantate în intravilan și extravilan: 3548,7 ha (92,3% din teritoriul administrativ sau 7545,4 mp/loc – populația la 1 ianuarie 2015 fiind, cf. INSEE, de 12.919 locuitori).

Situația existentă în intravilan indică o suprafața de spațiu verde de 12,38 ha – din ridicări topografice 2015, din total de 1075,74 ha, la o populație de 12.919 locuitori (1 ianuarie 2015), ceea ce conduce la o suprafața de spațiu verde de 9,52 mp/locuitor.

Astfel, se poate spune că suprafețele plantate de pe teritoriul administrativ intravilan sunt insuficiente conform specificațiilor urbanistice și legislației mai sus amintite privind regimul spațiilor verzi, motiv pentru care este nevoie de o serie de măsuri de îmbunătățire a situației. Totuși se poate observa că populația din orașul Bolintin Vale, cu organizare și infrastructură administrativă preponderent rurală, nu este privată de spațiile verzi intravilane, cu atât mai puțin luând în calcul și zonele extravilane cu regim de protecție, cele de-a lungul apelor și Pădurea Bolintin (sit Natura 2000).

Astfel, în etapa actuală a P.U.G. – aferentă propunerilor urbanistice – se urmărește creșterea suprafețelor plantate din teritoriul intravilan (parcuri, grădini, scuaruri) precum și a plantațiilor masive din teritoriul extravilan (plantații de aliniament, de protecție și de agrement). O atenție specială trebuie acordată și regenerării fondului vegetal, după realizarea unor studii specifice.

În ceea ce privește starea spațiilor verzi publice, se constată – ca în multe alte locuri din țară – necesitatea unui plan coordonat de amenajare peisagistică a spațiilor publice, la care vegetația din curțile și grădinile locuitorilor poate contribui decisiv. Reabilitarea peisajului în zonele degradate reprezintă, de asemenea, o prioritate (conform Studiului de peisaj).

2.7.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement și tratament

Principalele zone de recreere se regăsesc în orașul Bolintin-Vale. Acesta dispune de un teren de sport (cca 2,5 ha) localizat în zona centrală, la vest de Liceului "Dimitrie Bolintineanu", și de două parcuri: unul localizat în zona centrală, adiacent bisericii "Adormirea Maicii Domnului", și unul localizat pe intrarea Republicii, la est de cimitir (cca 1 ha).

Singura localitate care mai dispune de spații de agrement este Malu Spart, acesta având un teren de sport localizat în partea de est, pe malul râului Argeș (cca 1 ha).

2.7.6. Obiective industriale și zone periculoase

Pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale nu se remarcă activități care să reprezinte un pericol pentru locuitori. Activitățile industriale prezente sunt amplasate în general la distanță față de zonele rezidențiale iar cele care se află în cadrul unor astfel de zone nu reprezintă o problemă pentru acestea.

2.7.7. Modul de realizare a colectării deșeurilor

Implementarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor urmărește schimbarea practicilor curente de gestionare a deșeurilor.

Rezultatele proiectului finalizat, denumit *Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu* (POS Mediu, 2004-2011), sunt următoarele³³:

- Închiderea și ecologizarea a două depozite neconforme situate în zona localităților Giurgiu și Bolintin-Vale;
- Construirea unui Centru de management integrat al deșeurilor (CMID) în comuna Frățești ce va include un depozit ecologic de deșeuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor³⁴;
- Construirea a trei centre de colectare a deșeurilor în localitățile Giurgiu, Bolintin-Vale și Mihăilești;
- Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Salubritate din județul Giurgiu a fost aprobat prin HCJ 97/2015³⁵. Acest regulament prevede – în conformitate cu *Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Giurgiu* – următoarele elemente principale:

- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea tratării la stația de sortare CMID Frățești;
- Împărțirea teritoriului județean în 4 zone de colectare și transport. Orașul Bolintin-Vale se află inclus în zona 3 (Bolintin-Vale, Mihăilești, Adunații Copăceni, Bolintin Deal, Bucșani, Bulbucata, Buturugeni, Clejani, Cosoba, Crevedia Mare, Florești Stoenesti, Găiseni, Grădinari, Ogrezeni, Săbăreni, Singureni, Ulmi, Vânătorii Mici, Mârșa, Roata de Jos ; pentru această zonă, deșeurile reziduale mixte vor fi transportate la stațiile Chiajna sau Frățești;

³² Suprafață estimată prin prezentul studiu.

³³ Pentru descrierea proiectului și a rezultatelor, vezi www.ecogiurgiu.ro/proiect.html

³⁴ Vezi și <http://www.ecosud.ro/locatii/>

³⁵ [http://www.cjgiurgiu.ro/portal/giurgiu/cj/portal.nsf/0/A0E373CDF3B0BB12C2257DE0046F1BF/\\$FILE/anexa%20H.97.PDF](http://www.cjgiurgiu.ro/portal/giurgiu/cj/portal.nsf/0/A0E373CDF3B0BB12C2257DE0046F1BF/$FILE/anexa%20H.97.PDF)

- În orașul Bolintin-Vale va fi amenajat un centru de colectare a deșeurilor voluminoase, DEEE și a deșeurilor periculoase mici.

În oraș există mai multe centre de colectare hârtie și PET situate pe str. Palanca, Sabarului, Republicii și în alte puncte ale U.A.T.³⁶

În prezent, în teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale (inclusiv localitățile Suseni, Malu Spart și Crivina), colectarea selectivă a deșeurilor urbane se realizează de către firma SC MATMAR IMPEX SRL. Serviciile publice de salubritate cuprind, conform datelor furnizate de Primăria Orașului Bolintin-Vale:

- Organizarea colectării selective a deșeurilor urbane;
- Precolectare, colectarea și transportul deșeurilor urbane precolectate neselectiv, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere cu excepția celor cu regim special, de la populație, asociații de proprietari, agenți economici, instituții publice;
- Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice, electronice și electrocasnice, etc.);
- Colectarea, transportul deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și demolări și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației generate de activitatea de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor;
- Depunerea deșeurilor, conform Strategiei de dezvoltare economico-socială a Județului Giurgiu 2014-2010 (2014)³⁷, se face la groapa Glina (contract concesiune REBU S.A.).

Este necesară, în mod complementar, realizarea periodică de campanii de conștientizare a populației în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, ca parte a măsurilor menționate în cadrul *Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Giurgiu*.

2.7.8. Poluarea mediului

2.7.8.1. Calitatea aerului

La nivelul județului Giurgiu, în luna iunie 2015, nu s-au semnalat depășiri ale limitelor admisibile prevăzute în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător în stațiile de monitorizare a calității aerului. Este de menționat că aceste stații nu se găsesc în proximitatea orașului Bolintin-Vale, astfel că pentru cazul acestuia ar putea fi mai relevante măsurătorile din zona de vest a Municipiului București.

În vecinătatea orașului Bolintin-Vale se află stația de fond urban Lacul Morii. Conform Raportului anual privind starea factorilor de mediu (București, 2014), în ultimii 5 ani, la stația de fond urban - Lacul Morii nu au fost depășite valorile limită/țintă pentru SO₂, NO₂, CO, O₃ și metale grele. Singurul indicator la care a fost depășită valoarea limită a fost PM₁₀.

În cazul orașului Bolintin-Vale, situația este similară întregii țări. Emisiile principalilor poluanți au scăzut în general, mai ales după 1989 în urma transformărilor economice înregistrate. Reducerea pe scară largă a producției din principalele zone industriale și închiderea multor instalații poluatoare au condus la reducerea semnificativă a emisiilor industriale.

Traficul rutier se face răspunzător de eliminarea în atmosferă a poluanților gazeși, cât și solizi (particule), dintre care cei mai importanți sunt: monoxidul de carbon (CO), dioxidul de carbon (CO₂), oxizii de azot (NO_x), hidrocarburile (COV), dioxidul de sulf (SO₂).

Acumularea emisiilor de pulberi din diferite surse are cauze multiple dintre care unele sunt prezente pe tot parcursul anului (cum sunt activitățile industriale, traficul sau lucrări de construcții), iar altele sunt caracteristice perioadei de toamnă-iarnă (arderea combustibililor solizi pentru încălzirea locuințelor sau activitățile agricole specifice perioadei de toamnă).

Funcționarea necorespunzătoare a sistemului de canalizare poate emite amoniac, hidrogen sulfat și substanțe organice volatile.

Respectând criteriile de clasificare impuse de Uniunea Europeană, în scopul evaluării calității aerului, pe teritoriul României au fost stabilite, conform prevederilor Anexei nr. 2 din Legea nr. 104/2011, 13 aglomerări și 41 zone identificate la nivel de județ. În scopul evaluării calității aerului, în fiecare zonă sau aglomerare se delimitează arii care se clasifică în regimuri de gestionare (A, B sau C), în funcție de pragurile superior și inferior de evaluare. Regimurile de evaluare sunt prevăzute în art. 25 din Legea nr. 104/2011.

Zona județului Giurgiu (inclusiv orașul Bolintin-Vale) se încadrează în regimul de gestionare II – nivelurile pentru dioxid de sulf, dioxid de azot, oxizi de azot, particule în suspensie PM₁₀ și PM_{2,5}, plumb, benzen, monoxid de carbon sunt mai mici decât valorile-limită, prevăzute de lege.

În ariile din zonele și aglomerările clasificate în regim de gestionare II se elaborează planuri de menținere a calității aerului. Conform art. 56 din Legea 104/2011, Planul de menținere a calității

³⁶ <http://www.colectaredeseuri.ro/localitate/judetul-giurgiu/>

³⁷ Agora Consulting, *Strategiei de dezvoltare economico-socială a Județului Giurgiu 2014-2010* (2014), p. 59.

aerului se elaborează, de către Consiliul Județean, pentru unitățile administrativ-teritoriale aparținând aceluiași județ, și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Județean.

Planul de menținere a calității aerului conține măsuri pentru păstrarea nivelului poluanților sub valorile-limită, respectiv sub valorile-țintă și pentru asigurarea celei mai bune calități a aerului înconjurător în condițiile unei dezvoltări durabile.

În anul 2014 nu s-a realizat acest plan, întrucât nu exista metodologia de elaborare a planurilor de menținere a calității aerului, aceasta fiind aprobată prin HG 257/15.04.2015.

Acțiunile și măsurile care se impun sunt:

- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în scopul reducerii emisiilor de particule de praf în atmosferă;
- Înlocuirea în gospodării și de către agenții economici a combustibililor solizi și lichizi cu gaze naturale;
- Eficientizarea consumurilor de energie termică;
- Extinderea suprafețelor destinate spațiilor verzi;
- Utilizarea resurselor regenerabile de energie;
- Încurajarea activităților de cercetare care vizează îmbunătățirea parametrilor pentru instalațiile de ardere (arzătoarele) și instalațiile de evacuare gaze arse;
- Automonitorizarea emisiilor de către operatorii economici și raportarea datelor de automonitorizare către A.P.M. Giurgiu (Raport de mediu, județul Giurgiu, 2014).

La nivelul localității Bolintin-Vale nu există stații automate de monitorizare a calității aerului. Astfel, din analiza situației existente, calitatea factorului de mediu aer în orașul Bolintin-Vale este determinată de starea acestuia la nivelul întregului județ. În acest sens, indicatorii privind calitatea aerului pentru fiecare parametru analizat s-au încadrat în limitele admise, conform prevederilor legislative în vigoare.

2.7.8.2. Calitatea apei

Apa potabilă

Situația volumului de apă distribuit și populația racordată în anul 2012 la nivel urban sunt prezentate în tabelul următor:

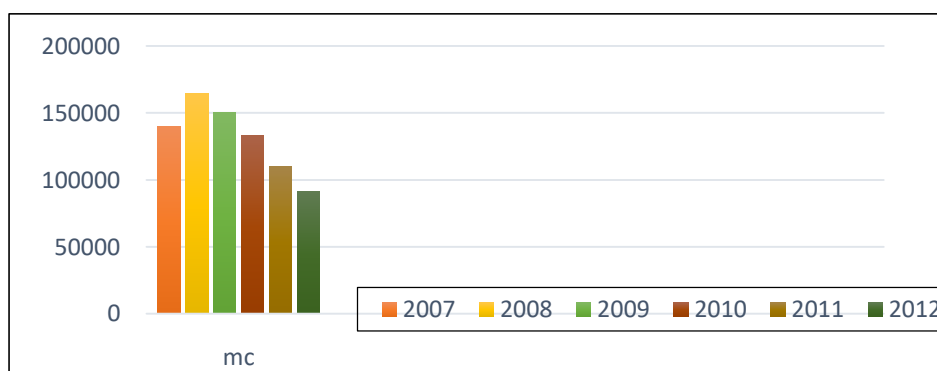
Localitatea	Sursa	Volumul distribuit mc/an	Populația racordată
Bolintin-Vale	Subteran	91358,39	2227

Volumul de apă distribuit la nivelul orașului Bolintin-Vale (sursa: Raport de mediu, județul Giurgiu, 2012)

Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012 este prezentată în tabelul de mai jos:

Localitatea	2007 mc/an	2008 mc/an	2009 mc/an	2010 mc/an	2011 mc/an	2012 mc/an
Bolintin-Vale	140000	164 359	150 261	132 891,34	109 645,99	91 358,39

Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012 (sursa: Raport de mediu, județul Giurgiu, 2012)



Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012 (sursa: Raport de mediu, județul Giurgiu, 2012)

Calitatea apei potabile a fost urmărită de către Direcția de Sănătate Publică Giurgiu prin analizele efectuate la stațiile de pompare și la rețeaua de distribuție a apei potabile din orașul Bolintin-Vale, astfel încât apa distribuită consumatorilor să respecte prevederile Legii nr. 458/2002, modificată și completată prin Legea nr. 311/2004 privind calitatea apei potabile.

Localitatea	Surse prelevate	Nr. proble	Nr. analize	Depășiri/ neconforme
Bolintin-Vale	S.P.	4	47	-
	Rețea	8	41	-

Calitatea apei potabile din localitatea Bolintin-Vale în anul 2012 (sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012)

Apele uzate și rețelele de canalizare. Tratarea apelor uzate

Apele uzate evacuate în orașul Bolintin-Vale sunt constituite din ape uzate menajere și ape uzate industriale.

Calitatea apelor uzate este monitorizată de către S.G.A. Giurgiu prin prelevări de probe și analize fizico-chimice de la următoarea sursă de impurificare:

- SC Apă Service SA Giurgiu Secția Bolintin-Vale.

În orașul Bolintin-Vale, stația de epurare aparține S.C. Apa Service S.A. (Secția Bolintin) și prezintă următoarele caracteristici:

Surse de poluare/ localitatea	Stație epurare Treaptă epurare	Volum ape uzate epurate mc/an	Emisar	Poluanți specifici
SC Apa Service SA/Bolintin-Vale	Treaptă mecanobiologică	66 898	Argeș	CCOCr, NH ₄ , CBO ₅ , PT detergenți

Caracteristicile stației de epurare din localitatea Bolintin-Vale (sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012).

În orașul Bolintin-Vale apele menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare, aflată în curs de extindere. În cazul satelor aparținătoare și a unor zone cu locuințe din orașul Bolintin-Vale evacuarea apelor uzate se face direct pe marginea drumului, pe sol sau în albia văilor apropiate. Tratarea apelor uzate se realizează doar prin treaptă mecanobiologică ceea ce conduce la deversări de efluenți cu conținut de substanțe organice care depășește nivelul limitelor admise. Toate acestea impun investiții pentru extinderea și modernizarea stației de epurare în vederea încadrării în normele legale NTPA 001/2005.

Poluări accidentale

În anul 2012 în arealul analizat s-a produs 1 incident/poluare accidentală asupra mediului cu impact minor asupra apei după cum reiese din tabelul următor:

EPISOD POLUARE						Măsuri întreprinse Sanctiuni
Localizare	Perioada de producere	Factor de mediu afectat	Poluator	Substanța poluantă	Cauză Efecte	
Râul Argeș - Baraj Ogrezeni	02.11.2012 / ora 9:30	Apă, pe o lățime de cca 30-40 m și irizații în amonte	Necunoscut Posibil organizările de șantier (balastiere) amplasate în amonte de acumularea Ogrezeni.	Produs petrolier	Personalul de tură de la barajul Ogrezeni a semnalat existența petelor de produs petrolier pe o lățime de 30-40 m pe râul Argeș.	- Au fost închise stăvilele nr. 3 și nr. 4 de la barajul Ogrezeni imediat după observarea poluării. - SGA Giurgiu a împrăștiat material absorbant pentru depoluare; - S-a aruncat spillsorb în toate deschiderile barajului; - S-au recoltat probe de apă de către SGA Giurgiu și SC Apa Nova București. - Alimentarea cu apă din priza Crivina pentru municipiului București nu a fost afectată din punct de vedere calitativ.

Poluări accidentale în orașul Bolintin-Vale, 2012 (sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012)

Presiuni semnificative asupra resurselor de apă din orașul Bolintin-Vale

Principalele sursele potențiale de poluare a apelor din orașul Bolintin-Vale sunt următoarele: captarea și prelucrarea apelor pentru alimentare, colectarea și epurarea apelor uzate, depozitări, precum și aruncarea deșeurilor menajere și de origine animală în fântâni.

Nr. crt.	Agent economic	Activitatea	Receptor afectat	Poluanti specifiți
1.	SC Apa Service SA Bolintin-Vale	Captarea, tratarea și distribuție apă, colectare și epurare ape uzate	Argeș	NH ₄ , CCOCr, CBO ₅ , PT, detergenți
2.	SC Lebario RO SRL Bolintin-Vale	Depozitări	Ciorogârla prin Canal CCT50- 3/CPE 50	CBO ₅ , NH ₄ , PO ₄ , detergenți

Sursele potențial poluatoare la nivelul orașului Bolintin-Vale (sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012)

Starea apelor subterane

Starea apelor subterane a fost monitorizată prin analize microbiologice și fizico-chimice de Operatorul Regional SC Apa Service SA Giurgiu la 1 foraj de observație în orașul Bolintin-Vale.

Indicatorii analizați și valorile înregistrate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Foraj/ Amplasament	Indicatori analizați	Valoarea obținută	Limita impusă
Bolintin-Vale	Bacterii coliforme/100 ml	0	0
	E. coli/100 ml	0	0
	Enterococi/100 ml	0	0
	Nitriți	<0,001	0,5
	Nitrați	0,097	50
	pH	7,91 unități de pH	>= 6,5; <=9,5
	Turbiditate	<1 UNT	<5
	Conductivitate	377 pS/cm	2500pS/cm
	Amoniu	0,06 mg/l	0,5 mg/l
	Cloruri	9,29 mg/l	250
	Oxidabilitate	2,42 mg Oz/l	5 mg Oa/l
	Duritate totală	7,760G	minim 5 ⁰ G
	Fier	32 pg/l	200
	Mangan	200 pg/l	50
	Sulfuri și hidrogen sulfurat	<1 pg/l	100
	Sulfați	7,97 mg/l	250

Starea apelor subterane în localitatea Bolintin-Vale

2.7.8.3. Calitatea solului și subsolului

În zona Bolintin-Vale nu au fost efectuate analize pentru determinarea gradului de poluare a solului. Principalele surse de poluare ale solului în orașul Bolintin-Vale sunt reprezentate de activitățile agricole, respectiv aplicarea necontrolată a îngrășămintelor chimice și utilizarea pesticidelor.

Aplicarea îngrășămintelor este un factor important, care determină creșterea productivității plantelor și fertilității solului, dar folosirea lor fără a se lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesitățile plantelor poate provoca dereglarea echilibrului ecologic (în special prin acumularea nitratilor). Cunoașterea stării de fertilitate a solului permite aplicarea rațională, corectă și echilibrată a îngrășămintelor chimice, evitându-se apariția excesului de azotați și fosfați care au efect toxic asupra microflorei din sol și duce la acumularea în vegetație a acestor elemente.

Utilizarea pesticidelor în agricultură pe lângă avantajul obținerii unor producții sporite prezintă dezavantajul poluării mediului, fiind cea mai periculoasă sursă de impurificare a mediului prin vastitatea suprafețelor pe care se folosesc și prin toxicitatea lor ridicată. Solul acționează ca un receptor și rezervor pentru pesticide, unde acesta se degradează.

Pentru reducerea efectelor negative ce pot apărea la utilizarea pesticidelor, pentru evitarea poluării cu reziduuri de pesticide a plantelor, solului, apei și a altor componente ale agroecosistemelor, este necesară respectarea tehnologiilor de aplicare și supravegherea atentă a utilizatorilor și prestatorilor de servicii ai acestor produse.

La aceste surse de poluare, se adaugă poluarea de fond generată de activitățile antropice (evacuarea directă pe sol a apelor uzate, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere - poluare cu compuși organici și compuși cu azot, construcții, etc.), cumulate cu cele din traficul rutier (poluare cu plumb) din orașul Bolintin-Vale, care alterează calitatea solului ca urmare a transferului poluanților prin intermediul aerului.

2.7.8.4. Zgomot

Nu se cunoaște dacă Primăria Orașului Bolintin-Vale realizează măsurători în teritoriul administrativ. Din analiza la fața locului rezultă că principala sursă de zgomot în cadrul orașului Bolintin-Vale este reprezentată de traficul rutier. Prin implementarea unor măsuri precum asfaltarea/reabilitarea drumurilor și străzilor și realizarea de plantații de-a lungul acestora, nivelul de zgomot actual se va reduce semnificativ. Alte surse de zgomot sunt reprezentate de activitățile de extragere și prelucrare a pietrișului și a materialului nisipos, care se desfășoară cu precădere în partea de nord a teritoriului administrativ, în proximitatea Autostrăzii A1.

2.7.9. Disfuncționalități - priorități (mediu)

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Apa	Alterarea calității apei potabile ca urmare a rețelei necorespunzătoare de distribuție a apei potabile. <i>Alimentarea cu apă potabilă a orașului Bolintin-Vale este de 28% (Raportul de mediu, 2014), în creștere față de procentul de 5% din 2012. (Raport de mediu, 2012).</i> Pe segmentul de canalizare-epurare a apelor uzate menajere, procentul de realizare a proiectului Operatorului regional SC APA SERVICE Giurgiu SA, „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Giurgiu”, finanțat din Fondul de Coeziune în cadrul POS Mediu AP, este de 61,5% (2014), față de 58% în 2012 (Raportul de mediu, 2012 și 2014) la Bolintin-Vale.	Auto-monitorizarea și monitorizarea apei potabile distribuite către populație. Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul orașului Bolintin-Vale, inclusiv localitățile Malu Spart, Crivina și Suseni. Monitorizarea la sursă a apelor evacuate în emisar la stația de epurare Bolintin-Vale.
Aer	Alterarea calității aerului ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă, precum și în urma arderii combustibililor lichizi și solizi.	Reducerea poluării aerului prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente orașului Bolintin-Vale, inclusiv în localitățile Malu Spart, Crivina și Suseni. Realizarea investiției „Centură ocolitoare a loc. Bolintin-Vale” (SF în faza de avizare) Realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație. Extinderea rețelelor de gaze naturale, ceea ce va conduce la îmbunătățirea calității aerului. Inițiative de eficientizare termică a clădirilor.
Riscuri naturale	Producerea de fenomene de inundabilitate în arealul analizat	Realizare de amenajări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor (realizarea proiectului <i>Amenajare râu Argeș pe sect. Baraj Ogrezeni - baraj Mihăilești pentru stabilizare talveg și reabilitare Argeș - Ilfovăț, județul Giurgiu ș.a.). Este necesară controlarea nivelului pânzei freatice în vederea evitării efectelor negative rezultate din pricina lucrărilor hidrotehnice (uscarea vegetației, probleme în alimentarea individuală cu apă a gospodăriilor ș.a.).</i>
Zgomot	Nivel de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe arterele de circulație nemodernizate sau aflate în stare proastă.	Reducerea nivelului de zgomot prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente orașului Bolintin-Vale, realizarea investiției „Centură ocolitoare a loc. Bolintin-Vale” (SF în faza de avizare) Necesitatea redimensionării sau reconfigurării tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale, acolo unde va fi stabilit prin P.U.G. Necesitatea prevederii de plantații de protecție, controlarea distanțelor de la clădirile de locuit la arterele de circulație, amenajarea de grădini de fațadă (pentru limitarea sau reducerea zgomotului produs de traficul rutier).
Spații plantate	Absența unor zone de recreere suficiente în teritoriul administrativ. Lipsa plantațiilor de aliniament, a plantațiilor cu rol de protecție, insuficiența dezvoltare a suprafețelor plantate publice din intravilan.	Amenajarea de suprafețe plantate și de zone de agrement în legătură cu cursurile de apă sau zonele împădurite precum și în intravilan. Realizarea de plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație, de plantații cu rol de protecție în intravilan și extravilan; creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
	Insuficienta dezvoltare a suprafețelor plantate publice din intravilan.	Respectarea cerințelor OUG nr. 114/2007, respectiv obligația autorităților administrației publice locale de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor. La eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale.
Deșeuri	Poluarea mediului din pricina unei gestionări necorespunzătoare a deșeurilor	Implementarea <i>Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu</i> (implicit în orașul Bolintin-Vale). Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora.
Sol	Poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în cadrul arealului analizat.	Reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu.
	Poluarea solului ca urmare a evacuirilor de ape uzate neepurate	Reducerea poluării solului prin extinderea/reabilitarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale și a stației de epurare.
	Poluarea solului ca urmare a traficului rutier în cadrul orașului Bolintin-Vale.	Modernizarea și întreținerea infrastructurii existente. Realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație, astfel încât prin intermediul acestora să fie reținute emisiile și imisiile rezultate din traficul rutier, diminuându-se astfel cantitățile de poluanți care sunt transferați din aer în factorul de mediu sol.
Biodiversitate	Existența pe teritoriul orașului Bolintin-Vale a sitului de importanță comunitară ROSCI0138 Pădurea Bolintin inclus în Rețeaua Natura 2000 pentru protecția unor specii de floră și faună, dar și habitate.	Respectarea strictă a reglementărilor în ceea ce privește această zonă protejată și evaluarea obiectivelor propuse a se desfășura în imediata lor apropiere pentru reducerea impactului asupra speciilor și /sau habitatelor protejate.
Populația și sănătatea umană	Rețele necorespunzătoare de distribuție a apei potabile și canalizare	Auto-monitorizarea și monitorizarea apei potabile distribuită către populație. Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție, a rețelelor de canalizare și a stațiilor de pompare apă uzată la nivelul orașului Bolintin-Vale, înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în Malu Spart, Suseni și Crivina.
	Poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în cadrul arealului analizat.	Reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor <i>Sistemului de management integrat al deșeurilor în jud. Giurgiu</i> .
		Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora.
	Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător. Insuficienta/proasta întreținere a spațiilor verzi. Insuficiența plantațiilor de aliniament.	Asigurarea spațiului verde și a terenurilor de sport pentru oxigenarea organismului și practicarea sportului.
		Crearea de noi spații verzi și locuri de joacă pentru copii.
		Respectarea cerințelor OUG nr. 114/2007, respectiv obligația autorităților administrației publice locale de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor.
		Amenajarea/întreținerea spațiilor verzi existente. Realizarea de plantații de aliniament pe arterele de circulație.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
	Nivel de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă.	Reducerea nivelului de zgomot prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente arealului analizat, realizarea investiției „Centură ocolitoare a loc. Bolintin-Vale” (SF în faza de avizare)
		Necesitatea redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale.
		În procesul de proiectare a noilor zone rezidențiale se au în vedere spații verzi înconjurătoare mai mari, plasarea imobilelor la distanță mai mare față de trama stradală, amenajarea spațiilor verzi cu gard viu marginal la drum pentru limitarea sau reducerea zgomotului produs de traficul rutier.
Conștientizarea publicului în vederea luării deciziilor privind protecția mediului	Insuficienta informare a populației privind problemele de mediu și consecințele acestora asupra sănătății populației	Tratarea problemelor legate de mediu în procesul de consultare a populației aferent P.U.G. și realizarea, de către Primăria Orașului Bolintin (cu eventualul concurs al custozilor ROSCI), a unor acțiuni de informare a populației privind problemele de mediu.

Disfuncționalități și priorități în legătură cu starea factorilor de mediu în orașul Bolintin-Vale

2.7.10. Riscuri naturale

În teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale au fost identificate zone ce pot fi afectate de fenomene de eroziune, precum și de inundații provenite din revărsarea unor râuri sau din precipitații. De asemenea, întreg teritoriul administrativ este afectat de riscul seismic.

Zonele de eroziune se regăsesc în proximitatea cursurilor de apă (râurile Argeș și Sabar).

Pe cursul Argeșului există mai multe zone cu potențial de producere a eroziunilor, acolo unde malul este convex:

- Suseni, cu risc de degradare a construcțiilor situate chiar pe mal.
- Malu Spart, cu risc ceva mai redus asupra construcțiilor din apropierea malului, care este abrupt.
- Bolintin-Vale, la cotul din avalul podului DJ 601.

Până la realizarea apărărilor de mal inițiate de Administrația Națională Apele Române este necesară restricționarea construirii în zonele respective. Este de asemenea necesară monitorizarea zonelor cu risc de eroziune, însoțită la nevoie de măsuri provizorii (ex. consolidări de maluri, vezi planșa I.2.1/01).

Zonele construite sunt relativ departe de coturile de pe cursul râului Sabar, cu excepția câtorva gospodării situate la capătul de nord al străzii Câmpului (Crivina).

Nu au fost înregistrate eroziuni notabile; la viituri mari. Râul Sabar și-a modificat cursul prin tăierea unor meandre, fără a produce eroziuni în zona construită.

Cu excepția lucrărilor intenționate de Administrația Națională Apele Române, nu sunt necesare măsuri mai mult sau mai puțin urgente.

Inundațiile pot fi produse fie de revărsări ale râurilor Argeș și Sabar, fie de producerea unor precipitații excepționale.

Cele mai grave inundații cauzate de râul Argeș s-au produs în 1972. Realizarea acumulărilor din amonte (Golești [jud. Argeș, funcțională], Zăvoiu Orbului, Ogzezeni) a modificat hidrologia râului, informațiile anterioare nemaifiind relevante.

Existența acumulărilor a ferit localitatea de inundații, deși exploatarea lor nu este corelată cu starea curentă (goale) și nici cu cerința gestionării viiturilor. Odată cu elaborarea și aplicarea unui plan de exploatare la nivelul întregului bazin hidrografic și cu intrarea în funcțiune a acumulării Ogzezeni, problema inundațiilor produse de râul Argeș pe raza U.A.T. Bolintin-Vale va dispărea.

Cele mai grave inundații cauzate de râul Sabar s-au produs tot în 1972. Ulterior, datorită debitelor relativ mici, zonele inundate au fost relativ restrânse.

În procesul de implementare a Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, Administrația Națională Apele Române a elaborat hărți de hazard și hărți de risc la inundații pentru întreg teritoriul țării³⁸.

Au fost identificate zonele inundabile de pe teritoriul orașului Bolintin-Vale aferente unor debite maxime ce survin, respectiv, o dată la 10, 100 și 1000 de ani³⁹. În afara zonelor neconstruite din albiile majore, aceste inundații (în special cele provenite din depășirea debitelor maxime ce survin o dată la 100 de ani) pot afecta teritorii semnificative din vestul satului Suseni, din zonele din satul

³⁸ <http://gis2.rowater.ro:8989/flood/>

³⁹ Pentru detalii v. Faza 1. Studii de fundamentare. I.2. Studiul geotehnic, hidrologic, hidrogeologic, hidrotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor naturale, ing. Anghel Constantinescu (Quattro Design), ing. Sorin Florescu (Delta Vision), 2015.

Malu Spart adiacente albiei majore a Argeşului, din sud-vestul oraşului Bolintin-Vale, precum şi din extremitatea nord-estică a satului Crivina.

În ceea ce priveşte inundaţiile produse de precipitaţii excesive, relieful relativ plat nu este favorabil unei evacuări rapide a apelor meteorice. Canalizare pluvială există doar în localitatea Bolintin-Vale (parţial).

Structura terenului este neuniformă, în general existând un strat de umpluturi diverse relativ recente din punct de vedere geologic, sub care se află un strat de argilă nisipoasă sau praf argilos. Acest strat, găsit până la adâncimi de 1,3-4,5 m, îngreunează sau chiar împiedică infiltraţia apelor meteorice spre stratul de nisip de dedesubt. Impermeabilitatea stratului de argilă sau praf argilos este confirmată de nivelul ascensional al apei freatice din unele zone (Str. Sabarului din Bolintin-Vale).

De aceea, în cazul unor precipitaţii puternice apa se infiltrează în sol foarte lent, ceea ce conduce la apariţia de bălţiri, mai ales în zonele joase, unde nivelul apei freatice este foarte aproape de suprafaţa terenului.

Se remarcă:

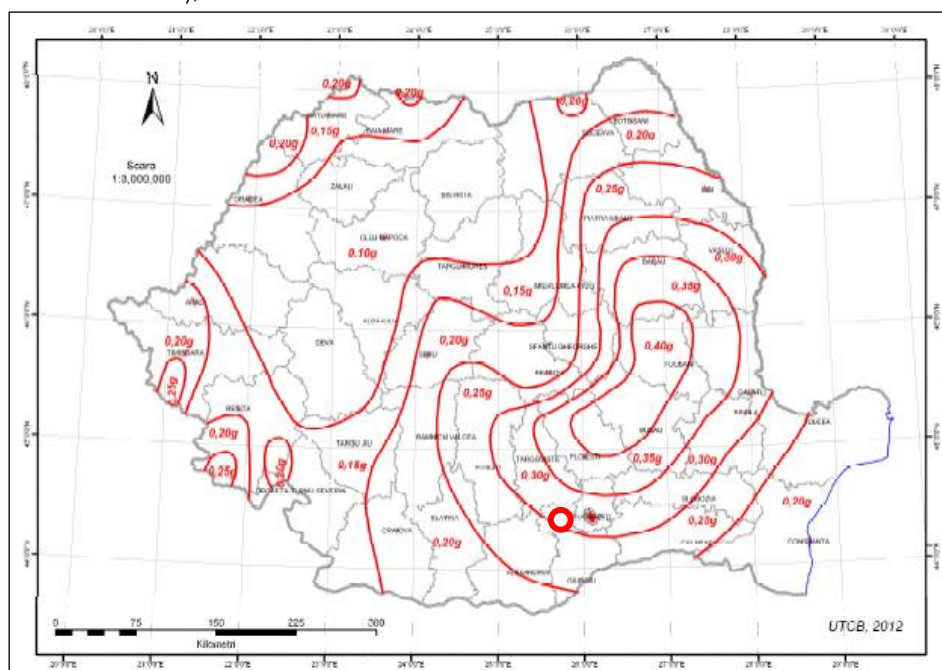
- zona interioară a străzii Generalului (Malu Spart) unde digul existent îngreunează scurgerea spre Argeş;
- zona aval de podul de pe DJ 601, pe malul stâng al Argeşului;
- pe malul drept al Sabarului.

În intravilan, situaţia poate fi remediată prin câteva măsuri:

- extinderea canalizării pluviale;
- refacerea şi corectarea şanţurilor; curăţare, refacere secţiune transversală, corectare pante, căptuşire secţiune transversală, puncte de colectare cu eventuale staţii de pompare;
- inventarierea zonelor deficitare şi realizarea de şanţuri pentru scurgerea către cursurile de apă;
- restricţionarea construirii în zonele deficitare.

În extravilan este tehnic posibilă realizarea unui sistem de desecare, dar costurile de investiţie şi exploatare sunt prohibitive.

Din punct de vedere al riscului seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate I=81 pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.



Harta zonării teritoriului Romaniei în termeni de valori de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare (A_g), pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale acceleraţiei terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30 g$.

Din punctul de vedere al perioadelor de control (T_c), amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,6$ sec.

Intensitatea maximă observată în amplasament a fost $I_a = 8,5$ (MSK) şi s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Pentru cutremurele din 1940 şi 1977, care s-au produs în zona Vrancea, intensităţile în amplasament au fost mari: $I_a = 7,9$ (1940) şi $I_a = 7,7$ (MSK).

În concluzie se poate estima că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul investigat poate fi: $I_a = 8,5$ (MSK).

2.8. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)

Principalele disfuncționalități care grevează dezvoltarea orașului Bolintin-Vale sunt următoarele (grupate după principalele aspecte luate în considerare):

A. Organizarea circulației și a transporturilor

Una dintre principalele probleme cu care se confruntă orașul Bolintin-Vale este circulația, special cea de tranzit. Lipsa unei infrastructuri pentru devierea traficului și implicit scurtarea drumul spre și dinspre autostrada A1 va deveni o problemă în cazul în care se vor dezvolta zone generatoare de trafic greu în relație cu autostrada. Rețeaua de circulații a orașului necesită atât modernizări și lărgiri pe unele segmente cât extinderi în zonele noi de intravilan.

B. Spații verzi

Insuficiența spațiilor plantate din teritoriul intravilan al localităților (plantații de aliniament, suprafețe plantate cu rol de protecție, suprafețe plantate de interes public – parcuri, grădini, scuaruri) este compensată de suprafețele plantate private (predomină locuirea individuală în cadrul căreia este alocată o suprafață semnificativă zonei de grădină) precum și de zonele verzi din extravilan (cele din lungul apelor și suprafața ocupată de pădurea Bolintin).

Cu toate acestea, creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi reprezintă o prioritate în vederea creșterii calității locuirii prin îmbunătățirea factorilor de mediu și diversificarea ofertei de petrecere a timpului liber.

C. Echipare tehnico-edilitară

O altă problemă principală este lipsa echipării tehnico-edilitare, în special în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale. Acestea nu au rețele de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale. În ceea ce privește liniile electrice de medie și joasă tensiune, acestea necesită lucrări de modernizate în special datorită vechimii.

D. Probleme de mediu

Poluarea reprezintă principala disfuncționalitate în cadrul teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale. Aceasta se datorează traficului în special în zonele centrale ale localităților și lipsei rețelelor edilitare care duc la poluarea solului prin deversarea necontrolată a apelor uzate precum și prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Riscurile naturale sunt reprezentate de inundabilitate în zonele adiacente râurilor Argeș și Sabar precum și de eroziunea malurilor în zona localității Malu Spart.

În lipsa unor măsuri luate pentru diminuarea acestor probleme, orașul se va confrunta cu creșterea nivelului poluării la nivelul întregului teritoriu administrativ precum și cu scăderea nivelului de trai și a atractivității localităților.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.0. Studii de fundamentare

În cadrul Fazei 1 a prezentei lucrări au fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

- Studii analitice:
 - Actualizarea suportului topografic și cadastral;
 - Studiul geotehnic, hidrologic, hidrogeologic, hidrotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor naturale;
 - Studiile de echipare edilitară;
 - Studiul istoric, monumentele istorice, arhitectura tradițională, zonele construite protejate;
 - Studiu privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
 - Studiul proprietății imobiliare în teritoriile intravilane și în extravilan .
- Studii prospective:
 - Studiul socio-demografic.
- Studiu cu caracter consultativ:
 - Cercetare sociologică.

În cadrul fiecărui studiu sunt formulate concluzii și recomandări, care au fost preluate în faza de actualizare a P.U.G. și R.L.U.

3.1. Evoluție posibilă, priorități

Scenariile de dezvoltare luate în considerare în elaborarea P.U.G. și R.L.U. au pornit de la o serie de premise și condiționări și au condus la conturarea următoarelor principii:

- Conservarea și dezvoltarea rolului de centru local al localității Bolintin-Vale, prin dezvoltarea funcțiunilor de tip urban, prin îmbunătățirea infrastructurii edilitare, sportive, culturale și a calității spațiilor publice și prin creșterea legăturilor cu aria rurală limitrofă (localități componente și comune din vecinătate);
- Conservarea valențelor rurale ale localităților componente, în spiritul specificului acestora și în ajutorul comunității locale; este de menționat că aceste localități rurale pot oferi o alternativă față de dezavantajele vieții urbane, mai ales din Municipiul București, pentru locuințe principale sau secundare;
- Conservarea resurselor agricole și forestiere din teritoriul administrativ și utilizarea resurselor peisagere pentru creșterea calității vieții locuitorilor și pentru o eventuală dezvoltare turistică (cu evitarea dezvoltării în zone cu risc de inundabilitate);
- Utilizarea potențialului oferit de accesul facil dinspre și către autostrada A1 în ceea ce privește atragerea de investitori, în special în legătură cu resursele agricole și turistice ale localităților, acestea din urmă reprezentând un avantaj nepus în valoare în Bolintin-Vale și în zona limitrofă de la limita județelor Giurgiu, Dâmbovița și Ilfov (Găiseni, Căscioarele, Potlogi, Samurcășești).

Având în vedere obiectivele de protejare a mediului, tendințele actuale de dezvoltare ale orașului și prognoza populației, se consideră că introducerea de noi suprafețe în teritoriul intravilan este justificată. Acele suprafețe care au fost introduse în intravilan, trupuri izolate, îndeplinesc următoarele criterii:

- sunt cât mai puțin grevate de restricții privind protecția patrimoniului arheologic, a cadrului natural și a rețelelor edilitare;
- nu se află sub incidența unor riscuri naturale sau antropice (sau consecințele acestora pot fi ușor controlate);
- au o declivitate mică (sub 10%);
- introducerea lor în intravilan reprezintă un beneficiu cert pentru dezvoltarea orașului;
- deservirea lor cu utilități se poate face cu ușurință (se află în continuarea sau în proximitatea intravilanului existent).

3.2. Optimizarea relațiilor în teritoriu

La nivelul orașului Bolintin-Vale comunicarea terestră se realizează exclusiv prin sistemul rutier. În aceste condiții prezenta documentație propune atât lărgirea unor drumuri existente cât și amenajarea unor circulații carosabile noi.

Miza dezvoltării rețelei de circulații rutiere are la bază prezența DJ 601 care tranzitează teritoriul administrativ pe direcția EV pe o lungime de cca 11 km, precum și prezența autostrăzii A1 București-Pitești la nord. Drumul județean reprezintă o arteră importantă pentru această parte a județului Giurgiu deoarece, împreună cu DJ 401A, face legătura cu autostrada A1. Drumul este reabilitat și se află într-o stare foarte bună.

Alte drumuri județene clasate care traversează teritoriul administrativ, de importanță mai mică, sunt DJ 601E (leagă satul Malu Spart de orașul Bolintin-Vale și face legătura cu comuna Ulmi) și DJ 412A (face legătura cu comuna Bucșani). Ambele drumuri se găsesc într-o stare bună.

Legăturile dintre restul satelor aparținătoare se realizează prin intermediul unor drumuri comunale. Legătura dintre orașul Bolintin-Vale și satul Crivina se realizează prin DC 133 iar legătura dintre satele Malu Spart și Suseni prin DC 189. Ambele drumuri se află într-o stare bună. În concluzie starea drumurilor este una favorabilă, facilitând accesul către autostrada A1 București-Pitești și sporind atractivitatea economică a orașului. Acest fapt determină prezența traficului de tranzit în cadrul teritoriilor intravilane ale orașului Bolintin-Vale și ale localităților sale aparținătoare.

3.3. Dezvoltarea activităților

Din analiza celor mai importante sectoare ale economiei locale și regionale, precum și din luarea în considerare a constrângerilor socio-demografice, de mediu și de echipare, precum și din rațiuni care țin de integrare în prevederile strategice de rang superior rezultă faptul că dezvoltarea economică locală în orașul Bolintin-Vale poate miza pe trei direcții cu potențial de creștere:

- a. Extinderea și ameliorarea infrastructurii
- b. Stimularea activităților de servicii
- c. Stimularea activităților industriale și de depozitare

a. Extinderea și ameliorarea infrastructurii:

Se axează pe două direcții:

- Infrastructura rutieră:
 - Propunerea de noi căi de comunicație rutieră pentru devierea traficului de tranzit în afara zonei centrale a orașului Bolintin-Vale;
 - Reabilitarea și extinderea rețelei de străzi inclusiv a elementelor de infrastructură asociate (șanțuri, poduri, podețe etc.) precum și lărgirea unor străzi în vederea fluidizării traficului rutier din localități.
- Infrastructură tehnico-edilă:
 - Extinderea sistemului de alimentare cu apă la toate localitățile aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
 - Implementarea unui sistem centralizat de canalizare, inclusiv stații de epurare, pentru toate localitățile aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
 - Studiarea oportunității introducerii unui sistem de alimentare cu gaze naturale în toate satele din cadrul teritoriului administrativ.

b. Stimularea activităților de servicii:

- Servicii publice: creșterea calității vieții, mediului și spațiului public prin investiții în infrastructură și dotări sociale (culturale, sportive, administrative), pentru care trebuie identificate amplasamente aflate de preferință în domeniul public sau privat al orașului;
- Servicii private: încurajarea realizării, de către investitori privați (din oraș sau din afara lui) a unor dotări comerciale (de amplasare mică și medie), turistice (de tip turism corporatist) și de alimentație publică.

c. Stimularea activităților industriale și de depozitare

- Datorită proximității față de autostrada A1 București-Pitești orașul Bolintin-Vale prezintă avantaje în ceea ce privește dezvoltarea parcurilor de activități, unităților industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente precum și unități agrozootehnice; pentru aceste tipuri de activități se vor aloca suprafețe importante de teren în cadrul noului intravilan propus prin P.U.G.;
- Aceste tipuri de activități vor fi atrase și prin realizarea unei centuri de ocolire a orașului Bolintin-Vale, aceasta urmând a oferi un acces mult mai facil către autostradă dar și către restul localităților importante din județul Giurgiu.

3.4. Evoluția populației

Din punct de vedere al evoluției populației și al potențialului de forță de muncă, orașul Bolintin-Vale se caracterizează prin:

- sporul natural cu o tendință pozitivă încă din 1992 care este probabil că va continua, în special datorită fertilității crescute a populației de etnie romă;
- spor migratoriu preponderent pozitiv: populația orașului Bolintin-Vale crește demografic atât prin numărul mare de născuți cât și prin numărul mare al celor sosiți în localitate;
- rata mai mare a șomajului în rândul femeilor decât în rândul bărbaților înregistrată în anul 2014;
- pondere mare a populației de etnie romă în totalul populației: efectivul acestora a crescut de la 15% (recensământul populației din 2002) la 18% în anul 2012.

Este necesară implementarea unei politici demografice coerente, care să vizeze măsuri care pot fi luate de administrația publică locală:

- Mărirea confortului locuirii: alimentarea cu apă potabilă, canalizarea apelor uzate menajere, evacuarea organizată a deșeurilor menajere și agricole, neutralizarea resturilor animale,

alimentarea cu energie electrică ieftină, alimentarea cu gaze naturale, organizarea transportului școlar, organizarea transportului colectiv spre reședința județului și spre alte orașe apropiate, organizarea infrastructurii școlare, îmbunătățirea asistenței medicale și sociale, apărarea împotriva inundațiilor în teritoriile intravilane ș.a.;

- Îmbunătățirea stării drumurilor județene și comunale și a străzilor;
- Asigurarea unor terenuri pentru locuințe noi, care să poată fi racordate la rețelele edilitare prezente pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale și care să fie accesibile din rețeaua stradală majoră;
- Atragerea de noi activități economice care să poată reduce nivelul ridicat al șomajului din oraș;

După cum s-a mai arătat în prezentul capitol, aceste măsuri nu pot da rezultate imediate, întrucât este nevoie de timp pentru proiectarea măsurilor, găsirea mijloacelor materiale, implementarea măsurilor, funcționarea neîntreruptă a mecanismelor puse în funcțiune prin măsurile luate.

Proгноza populației orașului Bolintin-Vale s-a realizat pornind de la analiza evoluției populației în perioada anterioară începând cu anul 2005, luându-se în considerare atât mișcarea naturală cât și mișcarea migratorie. Pentru perioada prognozată, atât sporul natural cât și sporul migratoriu au fost considerate ca având o evoluție constantă. Prin metoda sporului total s-a stabilit sporul mediu anual al populației. În ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2005-2014 vorbim de o medie de +113 locuitori/an. Presupunând constant ritmul evoluției populației, această va crește până în 2020 cu 678 locuitori, ajungând la un efectiv de 14.226 locuitori.

3.5. Organizarea circulației

3.5.1. Organizarea circulației rutiere

Întrucât principala disfuncționalitate constatată se referă la tranzitul intens, care afectează în special centrul orașului, se impune realizarea centurii ocolitoare pe traseul stabilit deja prin studiul de fezabilitate realizat de Consitrans București și într-o etapă viitoare prelungirea acesteia la sud, odată cu realizarea unui nou pod peste Argeș, pentru o legătură mai rapidă cu localitatea Ogrezeni. După darea în exploatare a centurii se va putea institui interdicția de circulație a vehiculelor grele pe străzile Partizani, Poarta Luncii și Republicii și pe alte străzi din zona centrală a orașului Bolintin Vale.

Din cauza barierelor fizice existente (cursurile Argeșului și Sabarului, precum și autostrada A1) legăturile dintre localitățile componente, dar și legăturile cu localitățile învecinate sunt puține și complicate. Pentru facilitarea acestor legături s-au propus: construirea a două poduri rutiere peste râul Argeș, unul în zona sudică, pentru legătura cu localitatea Ogrezeni și altul în zona de nord a teritoriului administrativ, pentru facilitarea legăturii DJ 601 pe direcția SV. De asemenea s-au propus două poduri rutiere peste Sabar, unul în nordul satului Crivina și altul la limita nord-estică a orașului Bolintin-Vale, în vecinătatea intersecției denivelate dintre autostrada A1 și DJ 601E. Odată cu aceste poduri s-au propus și drumurile de legătură corespondente: Bolintin-Vale - Malu Spart, Bolintin-Vale (str. Libertății) - Ogrezeni, Bolintin-Vale - Crivina și Bolintin-Vale (str. 1 Mai) - DJ601E (Ulmi). Scurtarea distanțelor parcurse va conduce la consumuri reduse de combustibil și la reducerea nivelului de poluare.

Pentru scurtarea accesului la autostrada A1 și pentru facilitarea legăturii cu localitățile situate la nord de aceasta, se propune modernizarea drumului de pământ existent cu realizarea unui carosabil de două benzi până la nodul rutier de la km 36 al autostrăzii.

Se propune de asemenea realizarea unui drum între DJ601 (zona de intrare în Malul Spart dinspre Crevedia Mare) și DC189, care să facă legătura cu satul Suseni, fără a tranzita zone rezidențiale.

Extinderea intravilanului conduce la necesitatea organizării de căi noi de circulație, atât pe traseele drumurilor de exploatare agricolă, cât și pe trasee noi.

Rețeaua stradală din intravilan necesită reabilitare prin lărgiri și regularizări de profiluri transversale, inclusiv plantații de aliniament și canalizații pentru rețelele edilitare. În cazul trotuarelor se va avea în vedere accesibilizarea prin asigurarea rampelor pentru cărucioare. Reconfigurarea profilurilor transversale ale rețelei stradale va lua în calcul favorizarea deplasărilor pietonale, desfașurarea circulației în siguranță și într-un mod plăcut, în special în apropierea școlilor, a instituțiilor publice și zonelor de comerț și servicii, existente și viitoare. În cadrul acestei acțiuni se va lua în calcul și reabilitarea semnalizării rutiere. Este necesară refacerea periodică a marcajelor rutiere la sol, în funcție de materialele de marcaj utilizate (se recomandă cel puțin o dată pe an). Pentru trecerile de pietoni, pentru accesibilizare, se recomandă marcaje tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere. Trebuie evaluate toate mijloacele de semnalizare din localitățile componente și înlocuite elementele care sunt deteriorate. Pentru străzile din zonele rezidențiale se recomandă montarea de indicatoare de reducere a vitezei la 30km/h și montarea de limitatoare (praguri) de viteză.

Odată cu extinderea căilor de comunicație apar intersecții noi și se modifică fie geometria, fie doar dinamica traficului în cele existente. Este astfel necesară sistematizarea circulației în

intersecțiile noi, precum și în cadrul unor intersecții existente. Intersecțiile noi în care este necesară organizarea circulației sunt:

- DJ601 – drum nou de legătură cu satul Crivina;
- Str. Libertății – drum nou de legătură cu comuna Ogrezeni;
- DC189 – drum nou de ocolire Malu Spart – Suseni;
- DC189 – str. Generalului
- Intersecțiile DJ601 – str. Primăverii, DJ601 – str. Monumentului și str. Monumentului – str. Eroilor din Malu Spart.

Pentru următoarele intersecții se propune organizarea circulației în sens giratoriu pentru calmarea traficului de pe penetrații și de pe centura ocolitoare propusă:

- Drum nou de ocolire Malu Spart /Suseni – DJ601 (spre Crevedia Mare);
- DJ601 – DJ412A (spre comuna Ogrezeni);
- Centura Bolintin-Vale – drum de legătură cu str. Generalului (Malu Spart);
- Centura Bolintin-Vale – DJ401A (str. Palanca);
- Centura Bolintin-Vale – str. Poarta Luncii;
- Centura Bolintin-Vale – drum nou (fost drum de exploatare agricolă);
- Str. Poarta Luncii – str. Republicii – str. Partizani;
- Str. Partizani – str. 23 August;
- Str. Palanca – str. 23 August;
- Str. Partizani – str. Palanca;
- Str. Palanca – str. Republicii (intrarea dinspre Bolintin Deal);
- Centura Bolintin Vale - drum nou de legătură cu comuna Ogrezeni;
- DC133 – str. Măceșului (Crivina).

În cadrul măsurilor menite să reducă consumul de combustibil și poluarea, dar și pentru creșterea siguranței circulației se propune realizarea unei rețele de piste pentru bicicliști atât pentru legăturile dintre localitățile componente, cât și pentru agrement. Pistele vor trebui realizate ca o infrastructură dedicată exclusiv bicicliștilor, separată fizic de restul căilor de circulație. Rețeaua propusă cuprinde traseul de legătură dintre localitățile componente, precum și un traseu de agrement, pe malul stâng al râului Argeș. Toate piste de bicicliști propuse au continuitate, rețeaua putând fi accesată facil din toate zonele de reședință. Pentru încurajarea mersului cu bicicleta se propun măsuri complementare ca: realizarea unui sistem de închiriere de biciclete pe raza localităților componente și încurajarea dezvoltatorilor privați în realizarea de locuri de parcare sigure pentru biciclete.

3.5.2. Organizarea transportului public local

Pentru creșterea accesibilității locuitorilor la serviciile instituțiilor publice și în general la destinații și servicii esențiale se propune înființarea unui serviciu de transport public local, care să opereze pe 3 linii de legătură între localități (Bolintin Vale – Crivina, Bolintin Vale – Malu Spart/Suseni și Bolintin Vale – Zonă acces autostrada A1). Traseele propuse sunt accesibile tuturor cetățenilor din localitățile componente stațiile fiind amplasate la cel mult 10 minute de mers pe jos față de orice locuință (un număr total de 31 de stații). Toate cele 3 linii de transport public însumează cca 25km.

Pentru transferul facil între liniile interne propuse și cele interurbane existente se propune organizarea unui terminal de transport public intermodal în zona centrală, la sud de str. Republicii și la nord de cimitirul ortodox, cu o capacitate minimă de 5 microbuze și un parcaj/garaj de biciclete cu pază.

3.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

În raport cu obiectivele stabilite, cu tendințele actuale de dezvoltare ale orașului și cu prognoza populației, s-a considerat justificată extinderea teritoriului intravilan în toate localitățile (vezi planșele 2.1. și 2.2. Situația existentă și disfuncționalități). Se propune introducerea în teritoriul intravilan a unor terenuri cu o suprafață de cca 600 ha.

Pentru aceste suprafețe care au fost introduse în intravilan s-a urmărit îndeplinirea următoarelor criterii:

- sunt cât mai puțin grevate de restricții privind protecția patrimoniului arheologic, a cadrului natural și a rețelelor edilitare;
- nu se află sub incidența unor riscuri naturale sau antropice (sau consecințele acestora pot fi ușor controlate);
- au o declivitate mică (sub 10%);
- introducerea lor în intravilan reprezintă un beneficiu cert pentru dezvoltarea orașului, existând deja un interes pentru dezvoltarea sectoarelor de producție, industrial și de depozitare;
- deservirea lor cu utilități se poate face cu ușurință (se află în continuarea sau în proximitatea intravilanului existent).

Bilanțul teritorial propus pentru teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - PROPUȘ								TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL						NFPRODUCTIV	
	A+P+FN+V+L	PĂDURI	APE*	DRUMURI	CURȚI CONSTR	INFRASTR TEHNICE	SPAȚII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE		
EXTRAVILAN	884.2264	937.3914	239.0907	29.9110	0.0000	12.8734	0.0000	0.0000	2103.4929
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0000	93.5891	1587.3947	1.7590	13.9495	0.0000	1696.6913
TOTAL ADMINISTRATIV	884.2264	937.3914	239.0907	123.4991	1587.3947	14.6324	13.9495	0.0000	3800.1842
% din total	23.27%	24.67%	6.29%	3.25%	41.77%	0.38%	0.37%	0.00%	100.00%

* teren aflat permanent sub apă

Bilanțul teritorial propus pe trupuri de intravilan este următorul:

**BILANȚ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN
ORAȘ BOLINTIN-VALE – PROPUNERE**

ORAȘ BOLINTIN-VALE			
TRUP	DESTINAȚIE	S. (HA)	%
T 1	TRUP PRINCIPAL ORAȘ BOLINTIN-VALE	913.2964	53.83%
T 1.1	Funcțiuni mixte, inclusiv locuire	57.7613	3.40%
T 1.2	Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente	72.1131	4.25%
T 1.3	Stație de epurare	0.4374	0.03%
T 2	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA MALU SPART	400.0422	23.58%
T 3	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA CRIVINA	126.2715	7.44%
T 4	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA SUSENI	114.8936	6.77%
T 4.1	Funcțiuni mixte, inclusiv locuire	11.8758	0.70%
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE		1696.6913	100.00%

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului intravilan propus este următorul:

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ							
ORAȘ BOLINTIN-VALE							
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)					PROCENT % din total	
	RESEDINȚĂ	LOCALITĂȚI COMPONENTE			TRUPURI IZOLATE		TOTAL
	BOLINTIN- VALE	MALU SPART	CRIVINA	SUSENI			
L1/L1r - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m.	467.1280	294.8321	69.6410	50.5631	0.8186	882.9828	52.04%
L1a - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m ÎN ZONE CARE NECESITĂ PARCELARE	21.9336	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	21.9336	1.29%
L2/L2p - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE (max. P+3-P+4, 4N-5N), Hcornișă max. 18m	3.4483	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.4483	0.20%
A1 - PARCURI DE ACTIVITĂȚI, UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE PRODUCȚIE ȘI MANUFACTURĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII AFERENTE	194.3918	0.0000	0.0000	0.0000	85.1791	279.5709	16.48%
M - FUNCȚIUNI MIXTE CUPRINZÂND SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERȚ, ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI MANUFACTURĂ, EXCLUSIV LOCUIRE	2.1078	8.8287	0.0000	0.0000	15.8514	26.7879	1.58%
ML/MLp - FUNCȚIUNI MIXTE CUPRINZÂND SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERȚ, ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI MANUFACTURĂ, INCLUSIV LOCUIRE	36.9361	0.0000	0.0000	0.0000	22.9227	59.8588	3.53%
CA/CAP/CAr - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL	28.6460	28.8240	10.9183	17.4159	0.0000	85.8042	5.06%
CB/CBLp - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	69.2751	12.9680	0.0000	40.2125	0.0000	122.4556	7.22%
CB - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, EXCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.7548	6.7548	0.40%
IS/ISp - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	8.7555	2.0182	0.8795	0.0000	2.9291	14.5823	0.86%
T - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	48.2544	24.9372	6.9708	6.2592	7.1665	93.5881	5.52%
V1/V1r - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE TIP PARC	5.4684	3.9473	2.4147	0.0000	0.0000	11.8304	0.70%
V2 - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE TIP SCUAR	0.6815	0.0000	1.3517	0.0000	0.0000	2.0332	0.12%
V3/V3r - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT	9.2298	1.0408	0.5870	0.1859	0.0000	11.0435	0.65%
V4 - SUBZONA DESTINATĂ EXPLOATĂRII RESURSELOR NATURALE ȘI RECONSTRUCȚIEI ECOLOGICE ULTERIOARE	0.0000	19.3527	0.0000	0.0000	0.0000	19.3527	1.14%
V5 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ ȘI ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE	12.5979	1.0407	0.3109	0.0000	0.0000	13.9495	0.82%
G1 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.5357	0.3479	0.9900	0.0000	0.5654	2.4390	0.14%
G2 - CIMITIRE	2.1475	1.9046	0.3971	0.2570	0.0000	4.7062	0.28%
R - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE	0.0000	0.0000	31.8105	0.0000	0.0000	31.8105	1.87%
CANALE	1.7590	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7590	0.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	913.2964	400.0422	126.2715	114.8936	142.1876	1696.6913	100.00%

3.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice

În teritoriul orașului Bolintin-Vale se identifică zone în care, datorită riscurilor naturale și antropice, se impun condiționări de construire:

- Zone cu interdicție definitivă de construire, reprezentate de zonele de protecție ale cimitirelor aflate pe teritoriul extravilan;
- Zone de protecție în care construirea este posibilă cu avizul / acordul specific al autorităților competente pentru cazul zonelor de teritoriu intravilan construit aflate în raza de protecție a cimitirelor. Zone cu interdicție definitivă de construire, reprezentate de zonele de protecție LEA 400kV, 20kV care traversează teritoriul administrativ al orașului;
- Zone cu risc mare de inundabilitate (cf. Administrației Naționale Apele Române) în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Administrația Națională Apele Române;
- Zone în care construcția este condiționată de realizarea unor studii de specialitate, reprezentând zonele de protecție în lungul cursurilor de apă (zone cu potențial de producere a inundațiilor ca urmare a precipitațiilor abundente, prăbușirilor de maluri, eroziunii malurilor etc)

Recomandări privind măsurile ce trebuie luate pentru prevenirea și diminuarea expunerii la riscuri naturale și antropice a perimetrelor localităților aferente orașului Bolintin-Vale:

- Restricționarea construirii în zonele cu potențial de producere a eroziunilor, acolo unde malul este convex:
 - Suseni, cu risc de degradare a construcțiilor situate chiar pe mal;
 - Malu Spart, cu risc ceva mai redus asupra construcțiilor din apropierea malului, care este abrupt;
 - Bolintin-Vale, la cotul din avalul podului DJ 601.
- Măsuri pentru reducerea riscului seismic:
 - Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni;
 - Creerea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur;
 - Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare;
 - Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism;
 - Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la niveluri diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia

3.8. Dezvoltarea echipării edilitare

În prezent orașul Bolintin-Vale este singura localitate care beneficiază de echipare edilitară, restul localităților fiind racordate numai la rețeaua de energie electrică. Acesta dispune de sistem de alimentare cu apă, gaze naturale și energie electrică iar sistemul de canalizare a apelor uzate este în execuție. Sistemele de apă și canalizare nu deservesc în totalitate orașul dar sunt propuse pentru extindere atât în oraș, cât și în restul localităților.

Locuințele aflate în partea de nord-vest a localității Bolintin-Vale au sisteme proprii de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, urmând ca o dată cu dezvoltarea localității acestea să se conecteze la rețelele hidro-edilitare extinse în noile zone de dezvoltare.

În extinderile de intravilan propuse prin prezentul P.U.G. este estimată o creștere totală a consumatorilor casnici de apă de 1.250 de locuitori, distribuția în teritoriu astfel: 800 de locuitori în Bolintin-Vale, Crivina și în zona mixtă cu locuire, iar în satele Malu Spart și Suseni de 450 de locuitori.

3.8.1. Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă a locuitorilor orașului, la nivelul prevăzut de actualele norme naționale, s-a realizat în anul 2015 un studiu de fezabilitate *Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu* de către SC HIDROCON DESIGN.

Extinderea rețelelor de apă în Bolintin-Vale prevăzută în această documentație se face pe o lungime de cca 12 km, cu conducte din materiale performante (PEID). Rețeaua va fi echipată cu cămine de aerisire și golire (9 buc.), hidranți supraterani de incendiu Dn 80mm (128 buc.) și vane de sectorizare (42 buc.). Amplasarea rețelei este în întregime pe domeniul public, pe trasa stradală a orașului. Pe drumul județean conductele sunt pozate pe ambele părți ale acestuia, iar subtraversările drumurilor, a canalului casetat și a râului Sabar se fac prin foraje orizontale dirijate, cu tuburi de protecție a conductelor de apă.

Pentru alimentarea cu apă a satelor aparținătoare orașului sunt realizate studii de fezabilitate care sunt depuse la Ministerul Dezvoltării Regionale pentru aprobarea finanțărilor. Alimentarea cu apă

a satelor Malu Spart și Suseni este propusă prin studiul de fezabilitate *Înființare sistem de alimentare cu apă în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu*, elaborat în 2015 de către SC HIDROCON DESIGN.

Sistemul de alimentare cu apă este comun pentru cele două sate și are ca sursă apa subterană cantonată în acviferul de mare adâncime „Stratele de Frățești”, orizonturile A și B. Pentru acoperirea debitului necesar la sursă de 15,0 l/s este propus un front de captare cu 3 foraje de mare adâncime, de 190,0 m fiecare. Un foraj este amplasat în incinta gospodăriei de apă, iar celelalte două în vecinătatea acesteia. Pentru a evita interferările dintre ele, forajele sunt amplasate la distanță de 229 m, între forajul din incinta gospodăriei de apă și primul foraj din exterior și 210 m între acesta și următorul foraj al frontului de captare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever a forajelor din exteriorul gospodăriei de apă este de 400 m² pe foraj și este instituită prin delimitarea cu gard din plasă metalică.

Conducta de aducțiune a apei de la foraje în gospodăria de apă are lungimea de 557 m și este realizată din materiale performante PEID, PE 100, PN 6, SDR 27,6.

Gospodăria de apă cuprinde sistemul de clorinare al apei, două rezervoare cu capacitatea de 354 m³ fiecare, stație de pompare. Sistemul de clorinare este compus dintr-o pompă dozatoare cu comandă electronică, un contor cu impulsuri pentru comanda pompei și două rezervoare de 200 litri fiecare pentru stocarea soluției de hipoclorit. Rezervoarele de înmagazinare a apei tratate sunt supraterane, metalice.

Suprafața ocupată definitiv de gospodăria de apă este de 3.123 m². Asigurarea zonei de protecție sanitară se realizează prin împrejmuirea suprafeței gospodăriei cu gard din plasă metalică pe cadru metalic.

Rețeaua de distribuție a apei are lungimea de 24,8 km, este realizată din tuburi de PEID. Pe rețea se vor executa 1.017 branșamente. Pe drumul județean conductele sunt pozate pe ambele părți ale acestuia. Subtraversările drumurilor și a cursurilor de apă se fac prin foraje orizontale dirijate, cu tuburi de protecție a conductelor de apă.

Alimentarea cu apă a satului Crivina este propusă prin studiul de fezabilitate *Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Crivina, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității are ca sursă apa subterană captată din acviferul de mare adâncime „Stratele de Frățești”, orizonturile A și B. Debitul necesar la sursă este de 4,0 l/s, care se prelevează prin două puțuri forate de 190-200 m adâncime. Un puț este amplasat în incinta viitoarei gospodării de apă, iar cel de al doilea în afara gospodăriei la o distanță de 250 m, pentru a evita interferările dintre ele. Forajul are zonă de protecție sanitară instituită prin îngrădire cu gard din plasă metalică.

Conducta de aducțiune a apei prelevate are o lungime de 292 m și este realizată din materiale performante (PEID).

Gospodăria de apă are o suprafață definitivă de 1.260 m² și cuprinde sistemul de clorinare al apei brute, rezervorul de înmagazinare al apei potabilă și stația de pompare. Sistemul de clorinare cuprinde, la rândul său, o pompă dozatoare cu comandă electronică, contor cu impulsuri pentru comanda pompei și un rezervor de 100 m³ pentru stocarea soluției de hipoclorit.

Rezervorul de apă necesar înmagazinării apei potabile are capacitatea de 215 m³, este metalic, suprateran.

Rețeaua de distribuție a apei potabile are o lungime de 7,03 km și este realizată din tuburi de PEID. Pe rețea se vor executa 372 de branșamente.

Terenurile aflate în interiorul zonelor de protecție vor fi înierbate și plantate cu pomi.

Considerând că distribuția apei potabile se realizează în procent de 100% prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde ($q_{\text{specific}} = 100 \text{ l}/\text{om}/\text{zi}$) necesarul de apă pentru viitorii consumatori este:

- Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire: $Q_{\text{zi max}} = 112 \text{ m}^3/\text{zi}$ (1,3 l/s), $Q_{\text{orar max}} = 14,1 \text{ m}^3/\text{h}$ (3,9 l/s);
- Malu Spart, Suseni: $Q_{\text{zi max}} = 63 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,73 l/s), $Q_{\text{orar max}} = 7,9 \text{ m}^3/\text{h}$ (2,2 l/s).

Rezerva intangibilă de apă pentru incendiu asigură volumul de apă pentru stins un incendiu interior și unul exterior, precum și volumul de apă pentru consum pe perioada incendiului. Debitul de refacere a acestei rezerve în 24 de ore este:

- Bolintin-Vale, Crivina și zona mixtă cu locuire: $Q_{\text{RI}} = 85,1 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,98 l/s);
- Malu Spart, Suseni: $Q_{\text{RI}} = 72,1 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,83 l/s).

Rezerva de apă potabilă a localităților asigură volumul de apă necesar compensării consumului orar al populației, volumul de apă pentru stins incendiu și volumul de apă pentru consum în caz de avarie a sistemului de apă ($T_{\text{avarie}} = 12 \text{ ore}$) este:

- Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire: $V_{\text{rezervă}} = 111,5 \text{ m}^3$, stocată într-un rezervor cu o capacitate de 125 m³;

- Malu Spart, Suseni: $V_{\text{rezervă}} = 87 \text{ m}^3$, stocată într-un rezervor de 100 m^3 capacitate.

Cerința de apă la sursă, din care se asigură debitul zilnic maxim, debitul de refacere a rezervei de incendiu și volumul de apă necesar acoperirii pierderilor tehnologice și a nevoilor proprii sistemului de alimentare cu apă este:

- Bolintin-Vale, Crivina și zona mixtă cu locuire: $Q_{\text{RI}} = 242,5 \text{ m}^3/\text{zi}$ ($2,8 \text{ l/s}$);
- Malu Spart, Suseni: $Q_{\text{RI}} = 166,2 \text{ m}^3/\text{zi}$ ($1,9 \text{ l/s}$).

Soluția propusă pentru asigurarea alimentării cu apă a noilor zone este conectarea la sistemele de apă existente sau propuse prin studiile de fezabilitate. Astfel, pentru Bolintin-Vale, Crivina și zona mixtă cu locuire este necesară extinderea frontului de captare al orașului cu un foraj de adâncime. Amplasarea lui se face la o distanță mai mare de 200 m de ultimul foraj al frontului, pentru evitarea interferării lor. De asemenea, este necesar un rezervor suplimentar, metalic, suprateran, cu capacitatea de 125 m^3 , amplasat în viitoarea gospodărie de apă a satului Crivina, care necesită extinderea suprafeței actuale.

Pentru extinderile din satele Malu Spart și Suseni este necesar un foraj de adâncime, care se propune a fi amplasat în continuarea celor două foraje propuse prin studiul de fezabilitate, la o distanță de peste 200 m pentru a evita interferările cu celelalte foraje. Pentru stocarea apei potabile suplimentare este necesar un nou rezervor de 100 m^3 capacitate, metalic, suprateran, care este amplasat în viitoarea gospodărie de apă a celor două sate.

Rețelele de distribuție acoperă întreaga tramă stradală propusă în noile extinderi, sunt realizate din materiale agrementate conform actualelor reglementări naționale, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația europeană (polietilenă de înaltă densitate-PEHD) sunt echipate cu cămine de vane pentru aerisire și golire, de sectorizare, cămine de branșamente, hidranți supraterani pentru incendiu exterior, stații de pompare. Subtraversările de ape și de drumuri se fac cu protecția tuburilor rețelei de distribuție.

3.8.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate

Pentru îmbunătățirea serviciului de canalizare a apelor uzate din orașul Bolintin-Vale este realizat studiul de fezabilitate *Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN.

Studiul propune extinderea rețelelor de canalizare a apelor uzate în zonele unde aceasta nu a fost prevăzută în proiectele anterioare. Lungimea rețelelor în aceste zone este de $11,86 \text{ km}$, conductele având diametrul de $250\text{-}280 \text{ mm}$. Circulația apei prin rețea se face fie gravitațional, fie prin pompare spre rețeaua existentă de canalizare a orașului. Pe rețea se montează cămine de vizitare (278 buc.) iar subtraversările de drumuri, ale canalului casetat și ale râului Sabar se fac prin foraje orizontale dirijate și cu tuburi de protecție. Subtraversările sunt prevăzute stânga-dreapta (amonte-aval) cu cămine de vizitare. Amplasarea rețelei se face pe străzile orașului, aflate pe domeniul public.

Stațiile de pompare a apei uzate, în număr de 13 bucăți , sunt construcții subterane monobloc, prefabricate din PEID cu pereți dubli, pentru evitarea infestării pânzei freatice în cazul fisurării unuia dintre pereți. Acestea sunt amplasate de-a lungul rețelei, în afara părții carosabile, pe teren aparținând domeniului public.

Apele uzate colectate de noua rețea sunt descărcate în rețeaua de canalizare existentă a orașului.

Pentru canalizarea apelor uzate din localitățile Suseni și Malu Spart este realizat studiul de fezabilitate *Înființare sistem de canalizare menajeră în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN..

Documentația prevede realizarea rețelelor de canalizare cu evacuare într-o stație de epurare proprie. Rețeaua de canalizare este proiectată să deservască integral cele două localități, are o lungime de $20,55 \text{ km}$, este realizată din tuburi de PVC, cu diametre de 200 și 315 mm . Pe rețea sunt prevăzute 675 cămine de vizitare, amplasate la fiecare intersecție, la fiecare schimbare de direcție în plan orizontal sau vertical, precum și în zonele de aliniament la distanțe maxime de 60 m între ele.

Stațiile de pompare propuse asigură circulația apei uzate în rețea pe zonele unde cota terenului nu permite curgerea gravitațională. Acestea sunt construcții subterane monobloc, cu pereți dubli pentru asigurarea etanșeității construcției în cazul deteriorării, evitându-se astfel infiltrarea de apă uzată în pânza de apă freatică.

Stația de epurare propusă este dimensionată pentru o capacitate de 4.000 locuitori echivalenți (debit specific echivalent de 120 l/om/zi) și funcționează cu două trepte de epurare, mecanică și biologică. Stația ocupă o suprafață de 1.000 m^2 ($40 \times 25 \text{ m}$) pe domeniul public și este amplasată la o distanță minimă de 150 m față de zona de locuit. Parametrii de calitate ai apei epurate la evacuarea în râul Argeș trebuie să respecte prevederile normativului NTPA 001/2002.

Pentru canalizarea apelor uzate din localitatea Crivina a fost întocmit studiul de fezabilitate *Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Crivina, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN. Rețeaua de canalizare a apelor

uzate funcționează gravitațional, cu descărcarea apelor colectate în stația de epurare a orașului Bolintin-Vale. Lungime totală este de 4,1 km și este realizată din materiale conforme cu normele actuale din domeniu, respectiv PVC cu diametre de 200-250 mm și din PEID cu diametre de 225 și 280 mm. Pe rețea sunt prevăzute 128 de cămine de vizitare și 4 stații de pompare. Rețeaua subtraversează prin foraj orizontal dirijat și cu tub de protecție un apeduct aparținând SC Apa Nova SA, canalul de derivație râul Argeș, pâraul Sabar și DC 133.

Pe străzile Barajului și Gârlei colectoarele de canalizare se realizează din tuburi PEID, marcate cu bandă roșie din polietilenă, datorită prezenței pe aceste străzi a unui apeduct de apă brută, care tranzitează apa din râul Argeș în râul Dâmbovița, în predecantorul din stația de tratare Arcuda în scopul suplimentării debitului acestuia pe perioadele secetoase. Banda de polietilenă este folosită pentru protecția împotriva eventualelor exfiltrări de apă uzată din rețeaua de canalizare și a infiltrării acesteia în apeduct, având în vedere imposibilitatea asigurării distanței minime de protecție normată, ca urmare a spațiului disponibil limitat (domeniul public) pe străzile respective.

Stațiile de pompare sunt construcții subterane monobloc, cu pereți dubli pentru evitarea exfiltrărilor de apă uzată în pânza freatică.

Construcțiile propuse se încadrează în clasa de importanță III și categoria 4, conform STAS 4273-83 și a Ghidului de proiectare GP 104/06. Construcțiile sunt de categorie normală, conform HG 766/1997.

Apele uzate rezultate de la viitorii consumatori (Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire - 242,5 m³/zi și Malu Spart- Suseni - 166,2 m³/zi) sunt canalizate prin sistem separativ. Apele uzate menajere de la populație sunt colectate printr-o rețea de canale din PVC, material agrementat conform normelor în vigoare din domeniu, și sunt dirijate gravitațional către rețeaua de canalizare a orașului Bolintin-Vale sau către rețelele propuse din celelalte sate aparținătoare orașului.

Rețeaua este echipată cu cămine de vizitare, stații de pompare pentru asigurarea circulației apei uzate prin canale, cămine de racord a locuințelor la rețeaua de canalizare.

Stațiile de epurare necesită extinderi pentru preluarea debitelor suplimentare de apă uzată.

Apele pluviale sunt dirijate prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele stradale și de aici sunt evacuate în receptorii naturali cei mai apropiați.

În documentația de P.U.G. sunt prevăzute, pe termen lung, parcuri de activități, pentru care se estimează o suplimentare cu 10% a necesarului de apă potabilă. În aceste condiții au rezultat următoarele cantități de apă: $Q_{zi\ max} = 123,2\ m^3/zi$ (1,43 l/s) pentru Bolintin-Vale și $Q_{zi\ max} = 69,3\ m^3/zi$ (0,8 l/s) pentru Malu Spart-Suseni. Rezerva de apă potabilă este de 117,1 m³ pentru Bolintin-Vale și Crivina și de 90,2 m³ pentru Malu Spart și Suseni. Rezervoarele propuse pentru stocarea acestor volume au capacități de 125 m³, respectiv 100 m³.

Debitul la sursa de apă este de 259,4 m³/zi (3,0 l/s) pentru Bolintin-Vale - Crivina și 176,1 m³/zi (2,0 l/s) pentru Malu Spart-Suseni.

Se observă că în situația suplimentării consumatorilor casnici propuși în noile extinderi ale intravilanului cu cei din viitoarele parcuri de activități, cele două puțuri forate propuse acoperă surplusul de debit și rezervoarele propuse au capacitatea de stocare a volumului de apă suplimentar.

Debitele de apă uzată rezultate pot fi preluate în stațiile de epurare propuse, având în vedere că stațiile sunt modulare și se pot extinde cu numărul de module necesar asigurării epurării apei uzate la valorile de calitate prevăzute în normele în vigoare.

Propunerile de extindere a fronturilor de captare și a rezervei de stocare a apei potabile se vor realiza etapizat în funcție de fondurile financiare și de interesele administrației locale.

Se consideră că lucrările propuse pentru extinderea și realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizarea și epurarea apelor uzate au un impact pozitiv asupra mediului înconjurător și a așezărilor urbane constituind în ansamblu măsuri de protecție a factorilor de mediu (sol, apă, aer) și a populației.

Standardele, legile și normele care au stat la baza propunerilor prezentate sunt:

- Legea 10/1995 – calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 – autorizarea executării lucrărilor de construcții (republicată cu modificări și completări ulterioare);
- Legea 107/1996 – legea apelor cu modificări și completări ulterioare;
- SR 1343-1/2006 – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- SR 1846/2006 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- STAS 3051/91 – Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare;

- STAS 6054/77 – Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 11100/1-93 – Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României;
- HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- NP 089/2003 – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- OMS 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- SR 8591/1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- STAS 9312/1987 – Subtraversări de cale ferată și drumuri la conducte;
- STAS 4273/83 – Construcții hidrotehnice. Încadrarea în clase de importanță;
- NTPA 001/2002 – Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali;
- NTPA 002/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- NTPA 011/2002 – Normă tehnică privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești.

BREVIAR DE CALCUL

Consumatori casnici: $P_{totală} = 1250$ persoane, distribuită astfel:

- Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire: 800 persoane;
- Malu Spart, Suseni: 450 persoane.

BOLINTIN-VALE, CRIVINA, ZONA MIXTĂ CU LOCUIRE

1. Debit specific și coeficienți de corecție, pentru distribuția apei prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu prepararea individuală a apei calde

$$K_{zi} = 1,40$$

$$K_o = 3,0 \text{ variația orară}$$

$$K_s = 1,07 \text{ nevoi ale sistemului de apă}$$

$$K_p = 1,15 \text{ pierderi admisibile în sistemul de apă}$$

2. Necesar de apă

2.1. Nevoi gospodărești

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \sum N_i q_{sp} K_{zi}$$

$$Q_o \text{ med} = 1/24 Q_{zi \max}$$

$$Q_o \max = 1/24 Q_{zi \max} K_o = Q_o \text{ med} K_o$$

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \times 800 \times 1,40 \times 100 = 112 \text{ m}^3/\text{zi} (1,3 \text{ l/s})$$

$$Q_o \text{ med} = 1/24 Q_{zi \max} = 1/24 \times 112 = 4,7 \text{ m}^3/\text{h} (1,3 \text{ l/s})$$

$$Q_o \max = Q_o \text{ med} K_o = 3 \times 4,7 = 14,1 \text{ m}^3/\text{h} (3,9 \text{ l/s})$$

2.2 Necesar pentru combaterea incendiului

$$V_{RI} = V_{inc} + V_{consum} \rightarrow \text{rezerva intangibilă de incendiu}$$

$$V_{inc} = 1/1000(n_{ii} q_{ii} T_{ii} 60 + n_{ie} q_{ie} T_{ie} 3600), \text{ în care:}$$

$$n_{ii} = 1 \text{ incendiu interior, } q_{ii} = 2,5 \text{ l/s, } T_{ii} = 10 \text{ min.}$$

$$n_{ie} = 1 \text{ incendiu exterior, } q_{ie} = 5,0 \text{ l/s, } T_{ie} = 3 \text{ ore}$$

$$V_{inc} = 1/1000 (1 \times 2,5 \times 10 \times 60 + 1 \times 5 \times 3 \times 3600) = 55,5 \text{ m}^3$$

$$V_{consum} = a Q_o \max T_{ie}, \text{ în care } a = 0,7 \text{ stingerea incendiului cu motopompe, } T_{ie} = 3 \text{ ore}$$

$$V_{consum} = 0,7 \times 14,1 \times 3 = 29,6 \text{ m}^3$$

$$V_{RI} = 55,5 + 29,6 = 85,1 \text{ m}^3$$

$$Q_{RI} = V_{RI}/T_{RI} \times 24 = 85,1/24 \times 24 = 85,1 \text{ m}^3/\text{zi} (0,98 \text{ l/s}) \text{ refacerea rezervei de apă pentru incendiu, pentru } T_{RI} = 24 \text{ ore}$$

3. Rezerva de apă potabilă

$$V_{rez,1} = V_{compensare} + V_{inc}$$

$$V_{rez,2} = V_{compensare} + V_{avarie}$$

$$V_{compensare} = a Q_{zi \max} = 0,5 \times 112 \text{ m}^3 = 56 \text{ m}^3, \text{ în care: } a = 0,5 \text{ coeficient variabil în funcție de numărul locuitorilor}$$

$$V_{avarie} = 60\% Q_o \text{ med } T_{avarie}, \text{ în care } T_{avarie} = 12 \text{ ore}$$

$$V_{avarie} = 60\% \times 4,7 \times 12 = 33,8 \text{ m}^3$$

$$V_{rez,1} = 56 + 55,5 = 111,5 \text{ m}^3$$

$$V_{rez,2} = 56 + 33,8 = 89,8 \text{ m}^3$$

se alege un rezervor de 125 m³ capacitate.

4. Cerința de apă la sursă

$$C = K_p K_s (Q_{zi \max} + Q_{RI}) = 1,07 \times 1,15 (112 + 85,1) = \mathbf{242,5 \text{ m}^3/\text{zi} (2,8 \text{ l/s})}$$

5. Debit de ape uzate menajere

$$Q_{uz \max} = C = \mathbf{242,5 \text{ m}^3/\text{zi} (2,8 \text{ l/s})}$$

MALU SPART, SUSENI

1. Debit specific și coeficienți de corecție, pentru distribuția apei prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu prepararea individuală a apei calde

$$K_{zi} = 1,40$$

$$K_o = 3,0 \text{ variația orară}$$

$$K_s = 1,07 \text{ nevoi ale sistemului de apă}$$

$$K_p = 1,15 \text{ pierderi admisibile în sistemul de apă}$$

2. Necesar de apă

2.1 Nevoi gospodărești

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \sum N_i q_{sp} K_{zi}$$

$$Q_{o \text{ med}} = 1/24 Q_{zi \max}$$

$$Q_{o \max} = 1/24 Q_{zi \max} K_o = Q_{o \text{ med}} K_o$$

$$\mathbf{Q_{zi \max} = 1/1000 \times 450 \times 1,40 \times 100 = 63 \text{ m}^3/\text{zi} (0,73 \text{ l/s})}$$

$$\mathbf{Q_{o \text{ med}} = 1/24 Q_{zi \max} = 1/24 \times 63 = 2,63 \text{ m}^3/\text{h} (0,73 \text{ l/s})}$$

$$\mathbf{Q_{o \max} = Q_{o \text{ med}} K_o = 3 \times 2,63 = 7,9 \text{ m}^3/\text{h} (2,2 \text{ l/s})}$$

2.2 Necesar pentru combaterea incendiului

$$\mathbf{V_{RI} = V_{inc} + V_{consum} \rightarrow \text{rezerva intangibilă de incendiu}}$$

$$V_{inc} = 1/1000 (n_{ii} q_{ii} T_{ii} 60 + n_{ie} q_{ie} T_{ie} 3600), \text{ în care:}$$

$$n_{ii} = 1 \text{ incendiu interior, } q_{ii} = 2,5 \text{ l/s, } T_{ii} = 10 \text{ min.}$$

$$n_{ie} = 1 \text{ incendiu exterior, } q_{ie} = 5,0 \text{ l/s, } T_{ie} = 3 \text{ ore}$$

$$\mathbf{V_{inc} = 1/1000 (1 \times 2,5 \times 10 \times 60 + 1 \times 5 \times 3 \times 3600) = 55,5 \text{ m}^3}$$

$$V_{consum} = a Q_{o \max} T_{ie}, \text{ în care } a = 0,7 \text{ stingerea incendiului cu motopompe, } T_{ie} = 3 \text{ ore}$$

$$\mathbf{V_{consum} = 0,7 \times 7,9 \times 3 = 16,6 \text{ m}^3}$$

$$\mathbf{V_{RI} = 55,5 + 16,6 = 72,1 \text{ m}^3}$$

$$Q_{RI} = V_{RI} / T_{RI} \times 24 = 72,1 / 24 \times 24 = \mathbf{72,1 \text{ m}^3/\text{zi} (0,83 \text{ l/s})} \text{ refacerea rezervei de apă pt. incendiu, pentru } T_{RI} = 24 \text{ ore}$$

3. Rezerva de apă potabilă

$$V_{rez,1} = V_{compensare} + V_{inc}$$

$$V_{rez,2} = V_{compensare} + V_{avarie}$$

$$V_{compensare} = a Q_{zi \max} = 0,5 \times 63 \text{ m}^3 = 31,5 \text{ m}^3, \text{ în care: } a = 0,5 \text{ coeficient variabil funcție de numărul locuitorilor}$$

$$V_{avarie} = 60\% Q_{o \text{ med}} T_{avarie}, \text{ în care } T_{avarie} = 12 \text{ ore}$$

$$V_{avarie} = 60\% \times 2,63 \times 12 = 18,9 \text{ m}^3$$

$$V_{rez,1} = 31,5 + 55,5 = 87 \text{ m}^3$$

$$V_{rez,2} = 31,5 + 18,9 = 50,4 \text{ m}^3$$

se alege un rezervor de 100 m³ capacitate.

4. Cerința de apă la sursă

$$C = K_p K_s (Q_{zi \max} + Q_{RI}) = 1,07 \times 1,15 (63 + 72,1) = \mathbf{166,2 \text{ m}^3/\text{zi} (1,9 \text{ l/s})}$$

5. Debit de ape uzate menajere

$$Q_{uz \max} = C = \mathbf{166,2 \text{ m}^3/\text{zi} (1,9 \text{ l/s})}$$

3.8.3. Alimentarea cu energie electrică

În ceea ce privește necesitățile viitoare cu privire la instalațiile electrice pentru extinderile în zonele de dezvoltare/dezvoltări urbane sau de altă natură, asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin dezvoltarea/ extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, construirea unor noi linii de medie tensiune, a unor noi posturi de transformare și rețele de joasă tensiune, în conformitate cu necesarul de putere al zonei ce urmează a se dezvolta.

Pentru zona industrială se va avea în vedere dezvoltarea/extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice. Se vor construi noi posturi de transformare a căror putere va fi în conformitate cu solicitările fiecărui dezvoltator/investitor. Alimentarea cu energie electrică a posturilor de transformare se va realiza prin construirea/extinderea rețelei existente de medie tensiune existentă în zonă.

Având în vedere creșterea gradului de dotare cu aparate electrice și noile construcții ce se vor executa se vor reevalua posturile de transformare existente și se vor executa posturi noi amplasate în centrele de consum. Evaluarea rețelelor de distribuție a energiei electrice se realizează anual de către operatorul de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA – Centrul de exploatare MT JT Giurgiu.

În vederea alimentării cu energie electrică în mod eficient și sigur, se impune adoptarea unor soluții care să aibă în vedere confortul locuitorilor, eliminarea disfuncționalităților, creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică și protejarea mediului.

Sarcina de bază a primăriei rămâne aceea de a asigura iluminatul public în cele mai bune condiții. Prin prezenta documentație se recomandă realizarea în toate localitățile a unui sistem de iluminat public verde (prin utilizarea energiei solare; acest proiect se poate face prin valorificarea oportunităților oferite de programele speciale cu finanțare europeană pentru implementarea tehnologiilor fotovoltaice).

Măsurile propuse prin prezentul P.U.G. țin cont de disfuncționalitățile identificate, dar și de dezvoltarea orașului pe termen mediu și lung.

Pentru remedierea problemelor datorate uzurii fizice și morale a echipamentelor electrice de distribuție existente se propun lucrări de modernizare și de mentenanță având ca rezultat final menținerea și dezvoltarea instalațiilor la parametrii de calitate și siguranță proiectați. Aceste lucrări vor include utilizarea sistemelor moderne de control și management al distribuției și calității energiei electrice furnizate.

Totodată, se propune trecerea în subteran a unor linii electrice aeriene de distribuție, amplasate în intravilan, ținându-se cont, astfel, de prevederile Regulamentului general de urbanism completat prin HG nr. 490/2011.

Se vor avea în vedere obiectivele, aflate în stadiul de proiect ale operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA:

- trecerea la 20 kV și mărirea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică în zonă;
- modernizarea LEA 0,4 kV aferentă orașului Bolintin-Vale.

Conform ENEL Distribuție Muntenia SA, instalațiile deținute de aceasta respectă Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

Prin accesarea unor fonduri europene, Primaria Orașului Bolintin-Vale va iniția procedurile de modernizare/reabilitare ale drumului județean 401A. Aceste lucrări de modernizare/reabilitare au o influență majoră asupra rețelei de transport a energiei electrice existente în zona analizată, nefiind îndeplinite condițiile de coexistență dintre LEA 400kV și drumul județean în conformitate cu normele și normativele în vigoare. În consecință, înaintea realizării lucrărilor de modernizare a drumului județean se vor executa lucrări în LEA 400kV Urechești - Domnești astfel încât să poată fi realizate condițiile de coexistență dintre aceasta și drumul județean. Lucrările necesare sunt descrise în Studiul de Coexistență nr. 41/2013 întocmit de S.C. ENERGO IMPACT S.R.L.

3.8.4. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

În prezent în România alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai interdependentă de alimentarea cu gaze naturale, interdependență evidențiată de creșterea numărului consumatorilor individuali de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție, dar și de reducerea, în unele cazuri până la desființare, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în multe localități. Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin montarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate inclusiv din partea utilizatorilor finali.

Sistemul de încălzire cu centrale termice individuale are ca avantaje:

- Posibilitatea echipării locuințelor și a celorlalte clădiri cu surse de încălzire proprii pe măsura edificării lor, fără o grupare semnificativă a consumatorilor, precum și folosirea de către fiecare dintre utilizatori a unui alt tip de combustibil (gaze, lichid, solid), cu posibilitatea trecerii de pe un tip de combustibil pe altul, inclusiv prin folosirea energiei din surse regenerabile; la consumatorii importanți este bine să existe o rezervă de combustibil lichid

sau GPL pentru situațiile de vârf de consum din perioadele friguroase când nu se poate asigura alimentarea optimă cu gaze naturale;

- Utilizarea unui singur contor, cel de gaze naturale pentru măsurarea consumului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei, precum și pentru utilizări tehnologice;
- Gestionarea independentă a consumului de căldură și deci a celui de gaze naturale, prin modularea sarcinii pe un domeniu larg (0,4...1,1 Q nominal), păstrând un randament ridicat (>90%) și menținând practic constant nivelul emisiilor de noxe pe întregul domeniu de funcționare;
- Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură de către fiecare utilizator final în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic dorit, dar și de posibilitățile financiare ale acestuia.
- În ceea ce privește diferiții utilizatori racordați la aceeași sursă (exemplu: centrala termică de bloc), montarea aparatelor de înregistrare a temperaturii corpurilor de încălzire și a robinetelor termostactice, cu un program de calcul corespunzător, poate conduce la o reducere a consumurilor de căldură de cca 20-25% și la o distribuție mai corectă a costurilor;
- Eliminarea totală a rețelelor de agent termic între o sursă comună și diverșii consumatori racordați.

Dezavantajele încălziri cu centrale termice individuale constau în:

- Utilizarea unui combustibil fosil valoros, obținut din ce în ce mai mult din import;
- Existența unui număr mare de puncte de ardere cu necesitatea asigurării sistemelor de evacuare a gazelor de ardere de la fiecare centrală termică și poluarea zonei înconjurătoare;
- În cazul locuințelor colective: necesitatea realizării unei izolări termice sporite între spațiile din aceeași clădire pentru a asigura un confort termic corespunzător și a limita influența modului de funcționare a instalației dintr-un spațiu asupra celor învecinate;
- Imposibilitatea utilizării altor combustibili decât gazele naturale, rezervoarele de combustibil lichid și gaz petrolier lichiefiat necesitând spații de depozitare și distanțe minime de siguranță, care, în general, nu pot fi asigurate la mobilarea finală a teritoriului;
- Creșterea, în perspectivă apropiată, a prețului gazelor naturale și introducerea taxei pentru combaterea poluării mediului.

Trebuie totuși subliniat că proiectarea locuințelor colective s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

O variantă de asigurare a energiei termice o poate constitui alimentarea de la grupuri/centrale de cogenerare electro-termică de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale, utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai utilizată, dar și optimă din punct de vedere al exploatarei, cu toate costurile inițiale mai ridicate.

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

Se recomandă în primul rând echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.) cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător-cazan-coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scântei.

Este necesară reabilitarea termică a clădirilor de interes public, a blocurilor de locuințe și a locuințelor individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1–Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011.

Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor defini în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
- Masivitatea termică a elementelor de construcție care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

De asemenea, reabilitarea termică a clădirilor publice și a blocurilor de locuințe prezintă o serie de avantaje, printre cele mai importante numărându-se:

- Reducerea consumului de energie termică pentru încălzire (iarna) și a celui de energie electrică (vara), cu reducerea corespunzătoare a costurilor;
- Creșterea gradului de confort în încăperi prin reducerea diferenței de temperatură dintre aerul interior și temperatura radiantă a pereților, atât iarna, cât și vara;
- Scăderea vârfurilor de sarcină la consumul de gaze, respectiv de energie electrică, cu avantaje în fiecare dintre aceste sisteme;
- Reducerea gradului de poluare a mediului.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi=45\ldots60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peleții (peletele) de lemn rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatarea forestieră și care, aruncat în râuri, ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Pentru a rezolva problema neutralizării deșeurilor se pot utiliza centrale pe biomasă cu cogenerare de înaltă eficiență, cu instalații de gazeificare, în cadrul cărora se pot procesa deșeurile municipale solide, deșeurile industriale solide, cărbune, lemn, pneuri uzate, materiale plastice și biomasă, ce vor fi transformate în electricitate și energie termică cu care se pot alimenta diverse obiective. Aceste centrale se pot monta în zonele unde se consideră necesare și sunt condiții de funcționare optimă. Prin această propunere se poate asigura alimentarea cu energie electrică și termică a unor noi consumatori. Prin gazeificare materia organică este transformată într-un gaz combustibil utilizat pentru obținerea energiei, iar cenușa rezultată se poate folosi la fabricarea sticlei și a materialelor de construcții sau ca îngrășământ.

În ceea ce privește utilizarea gazelor petroliere lichefiate (GPL) acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu sunt poluante cu bioxid de sulf sau pulberi și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele de poluare a mediului care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid. În Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.⁴⁰ sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile Normativului I 31 – 1999 pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

Sistemul de repartiție și distribuție a gazelor naturale în orașul Bolintin-Vale este în funcțiune de 10 ani, fiind realizat, așa cum s-a menționat mai sus, astfel încât să poată fi extins și să poată prelua noii consumatori din zona intravilanului existent și a zonelor învecinate.

Echipamentele moderne permit amplificarea capacității SRMP și SRS fără extinderea spațiilor de montare, cu funcționare automată, în condiții de siguranță în funcționare.

Pentru conductele de repartiție (medie presiune – între 2 și 6 bari) și de distribuție (redușă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale, este obligatoriu să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis/16.04.2009 (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – indicativ NT-DPE-01/2004), modificate și completate prin Ordinul nr. 19 din 6 iulie 2010.

⁴⁰ Cap. 6: Anexe - subcapitolul 6.2. Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și serviciile impuse de către acestea vecinătăților.

La instalațiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor;
- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Termopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze cu limita de sensibilitate de cel puțin 2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși. În cazul utilizării detectoarelor, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere;
- Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție gaze naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte prevederile Ordinului 1007 din 21 mai 2010, prin care se aprobă Prescripțiile tehnice: PT A1 – 2010 – „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW”, PT C2 – 2010 „Arzătoare cu combustibili gazoși și lichizi” și PT C11 – 2010 „Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor”, privind:

- Instalarea și montarea aparatelor;
- Punerea în funcțiune a aparatelor și admiterea funcționării;
- Repararea și întreținerea aparatelor;
- Condiții pentru efectuarea verificărilor;
- Scoaterea din uz și casarea aparatelor;
- Utilizarea aparatelor;
- Atestări și autorizări etc.

Fiecare utilizator final trebuie să dețină autorizație de funcționare, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

În paralel cu execuția/extinderea rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport electronic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a bransamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de executarea carosabilului, ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de securitate între aceste rețele, conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură” și Tabelului 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008”.

În Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.⁴¹ sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă și diferite instalații, construcții sau obstacole conform „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE 2008”. De asemenea sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații, conform Norme tehnice NTPEE 2008, modificate prin Ordinul nr. 19 din 6 iulie 2010.

Pentru estimarea debitului necesar de gaze naturale pentru zonele de extindere a orașului Bolintin Vale se consideră că gospodăriile propuse vor fi alimentate cu centrale termice murale

⁴¹ Cap. 6: Anexe - subcapitolul 6.2. Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și serviciile impuse de către acestea vecinătăților.

sau cu sobe folosind combustibil gazele naturale, folosite și pentru prepararea hranei; dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calcul, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

- Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze $g_1=3,60 \text{ m}^3\text{N/h}$ *gospodărie, defalcat astfel:
 - $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri $\times 0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ *foc
 - $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
 - $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
 - $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$).
- Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze $g_2=3,70 \text{ m}^3\text{N/h}$ *gospodărie, defalcat astfel:
 - $2,73 \text{ m}^3\text{N/h}$ - microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
 - $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
 - $0,30 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$).

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, s-a considerat un debit de calcul gaze naturale de $3,70 \text{ m}^3\text{N/h}$ *gospodărie.

Localitate	Nr. gospodarii propuse	Suprafață zonă industrială propusă, [ha]	g orar gospodărie [$\text{m}^3\text{N/h}$ *gospodărie]	G orar gospodării [$\text{m}^3\text{N/h}$]	Volum* încălzit estimat pt. industrie, [m^3]	$q_{\text{industrie}}$ [W/m^3]	Q industrie [kW]	G orar industrie ($\text{m}^3\text{N/h}$)	G_{max} orar total ($\text{m}^3\text{N/h}$)
Bolintin Vale	4.000	200	3,7	14.800	6000000	10	60.000	6.349	21.149
Malu Spart	1.800	10	3,7	6.660	300000	10	3.000	317	6.977
Crivina	500	32	3,7	1.850	960000	10	9.600	1.016	2.866
Suseni	350		3,7	1.295					1.295
Trupuri de intravilan	70	103	3,7	259	3090000	10	30.900	3.270	3529
Total	6.720			24.864				10.952	35.816

*S-a calculat pentru $POT=50\%$ și $h_{\text{max}}=6 \text{ m}$.

Debitul maxim orar estimat de gaze naturale

Observații:

1. Calculul debitului necesar instalat de gaze s-a făcut în ipoteza unui randament de 90% și $P_{cs}=10,5 \text{ kW/m}^3\text{N}$.
2. Valorile din tabel vor fi calculate exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea exactă a teritoriului.

Prezentul PUG prevede extinderea zonei de locuințe astfel:

- Bolintin Vale: cca 4000 gospodării;
- Malu Spart: cca 1800 gospodării;
- Crivina: cca 500 gospodării;
- Suseni: cca 350 gospodării;
- Trupuri de intravilan: cca 70 gospodării.

Pentru acestea se estimează un consum maxim orar de gaze naturale de:

$$G_{\text{max. orar}} = 6720 \text{ gospodării} \times 3,70 \text{ Nm}^3/\text{h} = 24.864 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

La acest debit estimat necesar pentru gospodăriile propuse se adaugă debitul estimat pentru zona industrială propusă și rezultă:

$$G_{\text{max. orar}} = 24.864 \text{ Nm}^3/\text{h} + 10.952 \text{ Nm}^3/\text{h} = \mathbf{35.816 \text{ Nm}^3/\text{h}}$$

Se observă că debitul suplimentar instalat de gaze naturale, necesar ca urmare a creșterii suprafeței ocupate de locuințe și zona de industrie nu se poate asigura din sistemul actual deoarece debitul instalat al SRMP 14 Bolintin este insuficient. Pentru asigurarea debitului de gaze naturale necesar noilor consumatori se propune suplimentarea debitului SRMP și a celor trei SRS. Dacă se va considera potrivit din punct de vedere tehnic și economic se va putea realiza o nouă SRM în zona industrială propusă în zona de nord a orașului Bolintin Vale, SRM ce va fi alimentată din conductele de transport gaze administrate de OMV Petrom SA. Odată cu suplimentarea debitului stațiilor de reglare existente se va verifica (prin proiect tehnic) și necesitatea măririi diametrelor conductelor de repartitie și distribuție existente.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție.

În ceea ce privește rețelele de repartitie și de distribuție, activitatea de proiectare și execuție trebuie să se desfășoare astfel încât utilizatorii finali existenți, dar și cei din zonele de dezvoltare ale orașului să aibă certitudinea unor servicii de calitate pentru alimentarea cu un combustibil care nu poate fi stocat și ai cărui parametri trebuie să fie cât mai constanți indiferent de condițiile exterioare.

În vederea asigurării funcționării normale a conductelor de transport gaze naturale în regim de înaltă presiune (6...45 bar) și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederilor "Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale", publicate în MO 171 bis / 10.03.2014, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:

- Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei - art. 31-(1). Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate.

Conform Art. 31 – (4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a conductei de transport gaze sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

- Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32-(1). Principalele prescripții privind distanțele de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice mai sus-menționate.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din zona conductelor de transport de înaltă presiune este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei SNTGN TRANSGAZ SA. EXPLOATAREA TERITORIALĂ BUCUREȘTI - București, Str. Lacul Ursului nr. 2-4, sector 6, cod 060594 – telefon 021 17 78, respectiv OMV PETROM SA Divizia Upstream Zona de producție IV Moesia – Bolintin-Vale str. Republicii nr. 2, jud. Giurgiu.

Conform art. 11 din Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale "în cazul lucrărilor prevăzute la art. 2, în situația existenței în perimetrul unității administrativ-teritoriale a unor obiective/sisteme din sectorul petrol și gaze naturale, la faza redactării certificatului de urbanism, autoritățile administrației publice locale vor menționa explicit avizele necesar a fi obținute de solicitant de la operatorii din sectorul petrol și gaze naturale, reglementări care sunt în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 2; 5 și 7)".

Este de subliniat că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 123/2012** a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 125 „Transportul gazelor naturale” sunt prevăzute următoarele:

- (1) Activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes național;
- (2) Transportul gazelor naturale se realizează de către operatorul de transport și de sistem, certificat de autoritatea competentă în condițiile legii;
- (3) Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului;
- (4) Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică. [...]"

La data intrării în vigoare a Legii nr. 123/2012 se abrogă Legea gazelor nr. 351/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 679 din 28 iulie 2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art. 6 – 10. Se impune respectarea prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, ce se referă la drepturile concesiionarului, dreptul de uz și dreptul de servitute, dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților, regim de autorizare, etc.

3.8.5. Rețele de telecomunicații

Rețeaua de telecomunicații existentă în orașul Bolintin-Vale satisface necesitățile actuale ale tuturor localităților aparținătoare, rețeaua de telefonie fixă fiind completată de serviciile rețelilor de telefonie mobilă. De asemenea, sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de TV prin cablu cât și la rețeaua de Internet.

Nu sunt propuneri pentru extinderea rețelei de telefonie fixă datorită costurilor ridicate. În zonă se folosește telefonie mobilă, care are arie de acoperire.

3.8.6. Rețele de alimentare cu apă a Municipiului București

Recomandările în ceea ce privește protecția rețelei de alimentare cu apă a Municipiului București – aducțiunile de apă (apeductele), sunt următoarele:

- Se interzice realizarea oricăror construcții sau amenajări în zonele de protecție sanitară cu regim sever aferente aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București. Zona de protecție sanitară cu regim sever este de minim 10m de la generatoarele exterioare ale aducțiunilor, cf. H.G. nr. 930/2005.
- Lucrările, construcțiile sau amenajările amplasate pe terenurile afectate de zonele de protecție sanitară cu regim sever a obiectivelor de alimentare cu apă a Municipiului București se vor face doar pe baza unui aviz emis de Apa Nova București, în conformitate cu H.G. nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/1996, Legea nr. 310/2004, Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88/2007 cu modificările și completările ulterioare.
- Orice lucrare, construcție sau amenajare propuse pe terenurile afectate de obiectivele de alimentare cu apă ale Municipiului București și pe terenurile afectate de zonele de protecție sanitară cu regim sever, va respecta legislația în vigoare: Legea nr. 50/1991, H.G. nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997, Legea nr. 224/2015 cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizarea proiectelor tehnice privind executarea/ modernizarea/ supralărgirea căilor de transport rutier, inclusiv a acceselor, peste aducțiunile (apeductele) de alimentare cu apă a Municipiului București și de zonele de protecție sanitară cu regim sever ale acestora, se face doar pe baza unui aviz emis de Apa Nova București S.A., conform Ordinului ANRSC nr. 88/2007 modificat și completat, cap. III, art. 55. Proiectele tehnice se vor realiza cu respectarea strictă a condițiilor impuse de H.G. nr. 930/2005.
- Aducțiunile (apeductele) de alimentare cu apă a Municipiului București vor rămâne obligatoriu în domeniul public de interes municipal (Municipiul București).
- Drumurile de acces pentru exploatarea/ întreținerea aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București, acolo unde acestea nu au fost amplasate, la data execuției, sub un drum deschis circulației publice, sunt strict rezervate exploatării și întreținerii aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București. Este interzisă transformarea acestor drumuri cu rol tehnologic, în drumuri de acces public.
- Nu este permisă executarea drumurilor de acces direct peste aducțiunile de alimentare cu apă a Municipiului București și zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acestora, acolo unde acestea nu au fost prevăzute, la data execuției aducțiunilor. Se vor realiza drumuri paralele, dreapta-stânga zonelor de protecție sanitară cu regim sever, de unde se va acorda acces riveranilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 930/2005.
- Nu este permisă circulația vehiculelor grele și agabaritice peste aducțiunile de alimentare cu apă a Municipiului București. Posibilitatea de trecere a vehiculelor grele și agabaritice peste aducțiunile de alimentare cu apă se va analiza separat, prin proiecte de specialitate, ulterioare, prin care vor fi prevăzute accese speciale, executate dreapta-stânga zonelor de protecție sanitară cu regim sever.

3.9. Protecția mediului

O sinteză a problemelor de mediu ce sunt specifice pentru elaborarea unui P.U.G. se face pe baza O.U.G. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare, în care se nominalizează natura și capacitatea activităților care produc impact asupra mediului în teritoriile intravilane și extravilane ale unei localități.

Actualizarea P.U.G. al orașului Bolintin-Vale va avea în vedere procesul de evaluare a aspectelor de mediu ce are ca scop focalizarea pe etapele anterioare ale procesului de planificare și de a stabili "scopurile strategice" principale ale planului, precum și categoriile de activități care sunt așteptate să se dezvolte prin implementarea sa.

Pe baza analizei situației existente, din punct de vedere al protecției mediului, pentru orașul Bolintin-Vale se propun următoarele abordări ale planificării și dezvoltării orașului.

3.9.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări)

Sunt prevăzute investiții care să limiteze poluarea factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate) în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare. Surse majore de poluare ce pot genera emisii în aer sau deversări sunt considerate activitățile industriale, colectarea și epurarea apelor uzate generate de către populație și industrie, precum și deversări de produse chimice sau materiale/substanțe periculoase sau potențial periculoase pe sol, ce pot afecta resursele naturale de apă (subterană) și ecosistemele adiacente.

Dezvoltarea unei zone din punct de vedere social, industrial, economic și recreațional generează un proces mai intens de activități și automat, creșterea nivelului de trafic. Traficul auto reprezintă o sursă sigură a cărei impact necesită din ce în ce mai mult o monitorizare permanentă și adoptarea de planuri de diminuare a poluării generate de emisiile de gaze rezultate de la arderea carburanților precum și a prafului (particule materiale PM_{2,5} sau PM₁₀).

Se impune un control al nivelului de emisii prin implementarea legislației în vigoare, astfel încât fiecare autovehicul să se încadreze în limitele maxime admisibile, precum și monitorizarea traficului și reabilitarea sistemului rutier.

Pentru reducerea poluării atmosferei în orașul Bolintin-Vale este necesară implementarea proiectului de reabilitare/modernizare (asfaltare, pietruire) a drumurilor, inclusiv în localitățile Malu Spart, Crivina și Suseni, precum și realizarea investiției „Centură ocolitoare a localității Bolintin Vale”

În cazul reducerii surselor de poluare a apei se vor repecta în cadrul tuturor investițiilor și activităților existente și viitoare, măsurile necesare pentru evacuarea apelor uzate și epurate, conform HG 352/2002 care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali.

Diminuarea poluării solului și subsolului va fi respectată prin controlul și managementul substanțelor periculoase conform legislației în vigoare, iar în ceea ce privește managementul deșeurilor, asigurarea unui sistem integrat cu obiective de colectare selectivă graduală și recuperarea materialelor reutilizabile sau reciclabile în scopul valorificării lor pentru reducerea consumului de resurse naturale.

Ca măsuri de reducere a riscurilor naturale și antropice sunt necesare planuri de monitorizare și control a tuturor activităților desfășurate pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale și a terenurilor ce pot constitui factor de risc la alunecare sau surpare (maluri de râu, terase sau zone denivelate din loess).

3.9.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Este imperios necesară realizarea de sisteme de canalizare pentru toate localitățile de pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale, astfel încât să fie îndeplinite cerințele Directivei 91/271/CEE privind tratarea apelor urbane reziduale.

Transpunerea Directivei UE privind epurarea apelor urbane reziduale 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE) este reglementată prin HGR 188/2002, modificată prin HGR 352/2005, care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali. Conform acestora, aglomerările umane între 2.000 și 15.000 locuitori echivalenți trebuie să fie prevăzute cu rețele de canalizare menajeră până la 31.12.2018 și dotate cu stații de epurare, capabile să asigure o epurare biologică, până la 31.12.2018.

Pentru asigurarea alimentării cu apă, a colectării și epurării apelor uzate, inclusiv pre-epurarea apelor industriale din orașul Bolintin-Vale și din localitățile aparținătoare, au fost realizate în anul 2015 studii de fezabilitate de către SC HIDROCON DESIGN, prezentate în capitolul 3.8.1 și 3.8.2.

În cazul în care autoritățile locale nu vor întreprinde activitățile necesare pentru realizarea unui sistem centralizat de canalizare și a unei stații de epurare, există riscuri indirecte, de imposibilitate de realizare a unor proiecte ce ar contribui la dezvoltarea și modernizarea infrastructurii și la dezvoltarea economiei oășului și, deci, la regres economic și social.

3.9.3. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

Conform Hotărârii Guvernului nr. 349/2005, începând cu data de 1 ianuarie 2007 deșeurile trebuie colectate separat, pe categorii iar depozitarea oricărui fel de deșeu lichid este strict interzis.

În prezent pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale (inclusiv localitățile Suseni, Malu Spart și Crivina), colectarea selectivă a deșeurilor urbane se realizează de către firma SC MATMAR IMPEX SRL. Serviciile publice de salubritate asigură doar o parte din necesarul gestiunii integrate a deșeurilor urbane și asimilabile (colectarea selectivă și neselectivă, transportul deșeurilor menajere către depozit sau la stațiile de sortare, a deșeurilor voluminoase, deșeuri toxice de la populație, deșeuri de construcții, precum și echipamente electrice, electronice și electrocasnice). Rata de colectare selectivă încă este scăzută datorită dotării slabe cu infrastructură adecvată și nivelului redus de conștientizare a populației privind gestiunea optimă a deșeurilor.

În acest sens, colectarea și depozitarea controlată a deșeurilor este necesar a fi implementate cât mai consecvent în orașul Bolintin-Vale și localitățile aparținătoare, pentru a proteja atât apele subterane, cât și pe cele de suprafață din zonă, dar și pentru a se evita depozitarea haotică în vecinătatea zonelor construite, așa cum se întâmplă în prezent în special în zonele rurale.

Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Salubritate din județul Giurgiu a fost aprobat prin H CJ 97/2015. Acest regulament prevede – în conformitate cu *Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Giurgiu* – următoarele elemente principale:

- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea tratării, sortării și valorificării fracțiilor reciclabile sau compostabile în cadrul Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești;
- Împărțirea teritoriului județean în 4 zone de colectare și transport. Orașul Bolintin-Vale se află inclus în zona 3 (Bolintin-Vale, Mihăilești, Adunații Copăceni, Bolintin Deal, Bucșani, Bulbucata, Buturugeni, Clejani, Cosoba, Crevedia Mare, Florești Stoenesti, Găiseni, Grădinari, OGREZENI, Săbăreni, Singureni, Ulmi, Vânătorii Mici, Mârșa, Roata de Jos);
- Construirea centrului de colectare a deșeurilor în localitatea Bolintin-Vale, pentru această zonă, deșeurile reziduale mixte vor fi direcționate către stațiile de sortare Chiajna sau Frățești;
- Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- În orașul Bolintin-Vale va fi amenajat și un centru de colectare a deșeurilor voluminoase, DEEE și a deșeurilor periculoase mici.

În oraș există mai multe centre de colectare a hârtiei și PET situate pe străzile Palanca, Sabarului, Republicii și în alte puncte ale U.A.T., dar care trebuie să fie bine delimitate. Populația trebuie informată și educată cu privire la rolul colectării selective a deșeurilor pentru recuperarea și valorificarea materialelor reciclabile. Astfel este necesară realizarea periodică de campanii de conștientizare a populației în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, ca parte a măsurilor stipulate în cadrul *Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Giurgiu*.

În cadrul colectării deșeurilor industriale se vor respecta reglementările privind gestiunea deșeurilor specific cu caracteristicile industriilor generatoare, iar acestea vor urma un plan de gestiune internă a deșeurilor, asigurându-se preluarea acestora de către firme specializate pentru gestiunea fiecărei categorii de deșeuri conform cu legislația în vigoare.

3.9.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

În urma studiilor de specialitate privind riscurile naturale (inundații, alunecări, sufoziuni de teren, fenomene de eroziune), pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin Vale, nivelul de degradare al terenurilor este relativ scăzut, cu excepția zonelor de mal și în luncile inundabile ale Argeșului (Malu Spart) și ale Sabarului.

În scopul preîntâmpinării pericolului de inundații prin revărsarea apelor în timp de timp de viituri, pe cursurile de apă au fost executate o serie de lucrări hidrotehnice de apărare. Au fost realizate evaluări suplimentare pentru protecția împotriva riscurilor naturale (în special a celor care țin de eroziunea solurilor și a cursurilor de apă de pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale), însă urmează identificarea surselor de finanțare și punerea în operă a unor lucrări de regularizare și sistematizare.

Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Giurgiu 2014-2017 stabilește măsurile de recuperare a terenurilor degradate prin consolidări de maluri și taluzuri. Pe cursul râului Argeș există mai multe zone cu potențial de producere a eroziunilor, acolo unde malul este convex, la Malu Spart, Suseni și Bolintin-Vale; până la realizarea apărărilor de mal inițiate de A.N.A.R., este necesară restricționarea construirii și monitorizarea zonelor cu risc de eroziune. Pe cursul râului Sabar, riscul de eroziune nu afectează decât un grup de gospodării din satul Crivina și nu sunt necesare alte măsuri în afara celor prevăzute de A.N.A.R.

Conform *Studiului hidrotehnic, hidrogeologic și al riscurilor naturale*, ce a stat la baza fundamentării acestui P.U.G., se propune elaborarea și aplicarea unui plan de exploatare la nivelul întregului bazin hidrografic și cu intrarea în funcțiune a acumulării Ogrezeni, în vederea rezolvării problemei inundațiilor produse de râul Argeș pe raza U.A.T. Bolintin-Vale.

În studiul peisagistic pe teritoriul orașului au fost identificate zone în care peisajul necesită *acțiuni de reabilitare a peisajului* în zonele afectate de lucrările hidrotehnice majore – Barajul de la Ogrezeni, acumularea și captările de la Crivina precum și alte arii limitate.

În vetrele localităților (*gospodării și culturi agricole aferente, construcții, grădini, terenuri arabile, fânețe, livezi*), măsurile de protejare a peisajului vizează conservarea culturilor agricole și realizarea de plantații între proprietăți.

Sunt necesare măsuri locale de reabilitare a peisajului în zona centrală a orașului Bolintin-Vale (reabilitarea suprafețelor în proprietate publică, reglementarea împrejurimilor și a regimului reclamelor și firmelor comerciale, plantații în zestrea străzilor, tratarea la sol a circulațiilor carosabile și a trotuarelor ș.a.) și de-a lungul arterelor importante de circulație (plantații de aliniament, intervenții în zonele de locuit).

Pe teritoriul orașului Bolintin-Vale, protejarea peisajului se face prin implementarea de măsuri specifice de protecție impuse prin regulamentul de administrare a siturilor Natura 2000 - ROSCI0138 Pădure Bolintin și prin planul de management aferent acestora, precum și prin măsuri complementare pentru alte zone ce necesită protecție, în special de-a lungul apelor (zăvoaie, pășune, mlaștină).

Principale măsuri pentru conservarea peisajului de pădure de foiaș:

- Limitarea tăierilor;
- Limitarea suprafețelor agricole;
- Interzicerea schimbării destinației terenurilor;
- Menținerea habitatelor speciilor protejate;
- Interzicerea pășunatului;
- Interzicerea extinderii suprafețelor construite în detrimentul pădurii;
- Interzicerea depozitării deșeurilor.

3.9.5. Organizarea sistemelor de spații verzi

Conform OUG 114/2007 (pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor.

În orașul Bolintin-Vale, deși există suprafețe plantate de mari dimensiuni aparținând locuitorilor (cele mai multe fiind terenuri agricole și pășuni), spațiile plantate publice și pentru recreere sunt insuficiente pentru a satisface nevoile populației. Cu toate acestea prezența ariei protejate – Padurea Bolintin (ROSCI 0138) poate fi considerată, alături de alte zone ale peisajului din administrația orașului, un spațiu verde situat în extravilan în care populația poate să se recreeze.

Situația existentă indică o suprafață de spațiu verde de **12,38 ha** (spații verzi publice, de protecție și pentru agrement și sport), ceea ce conduce la o suprafață de spațiu verde de **9,17 mp/locuitor** în intravilan.

Din acest motiv s-a considerat necesară sporirea spațiilor plantate publice și introducerea în intravilan a celor existente, pentru a putea asigura necesitățile de sănătate a populației. Rațiunile de extindere a spațiilor verzi sunt funcționale și estetice.

Conform propunerilor de extindere, în intravilan suprafața de spații verzi publice și cea pentru sport, agrement și protecție va fi de **62,9 ha** (aproximativ 3,7 % din suprafața din intravilan), adică **44 mp/locuitor**.

Au fost propuse următoarele măsuri pentru reorganizarea sistemelor de spații verzi prin amenajarea celor de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate) și a celor destinate sportului și agrementului:

- Realizarea de plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație;
- Amenajarea de spații verzi în zonele de locuit existente și nou propuse (inclusiv amenajarea de spații de joacă pentru copii și spații de socializare) cu creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan;
- Amenajarea de plantații de aliniament în intravilan și extravilan de-a lungul principalelor căi de comunicații existente și propuse, completarea plantațiilor de aliniament existente;
- Realizarea unei baze sportive în orașul Bolintin-Vale;
- Amenajarea și toaletarea spațiilor verzi de protecție din lungul râului Argeș;
- Amenajarea pădurilor de luncă (zăvoaie);
- Reconstrucția ecologică a zonei destinate exploatării resurselor naturale.

3.10. Reglementări urbanistice

3.10.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

În ceea ce privește teritoriul administrativ, configurația actuală a acestuia este cea stabilită prin Legea nr. 2/1968. Orice modificare a acestuia poate fi efectuată doar prin mijloace de ordin legislativ.

În raport cu tendințele actuale de dezvoltare ale orașului și cu prognoza populației, s-a considerat justificată extinderea teritoriului intravilan prin introducerea de noi suprafețe.

Pentru acele suprafețe care au fost introduse în intravilan, s-a urmărit în special dezvoltarea activităților de producție, manufactură, depozitare și servicii aferente acestora dar și dezvoltarea zonelor de locuit și zonelor destinate construirii unor noi spații verzi.

3.10.2. Destinația terenurilor. Zone funcționale rezultate

Terenurile din teritoriul intravilan existent își mențin, în cea mai mare parte, destinația (locuințe, activități productive, dotări edilitare ș.a.)

Terenurile din intravilan vor fi destinate în principal locuirii, funcțiunilor complementare locuirii, funcțiunilor turistice și dotărilor de gospodărie comună precum și configurate în conformitate cu reglementările cadru în vigoare.

În teritoriul intravilan propus, zonele și subzonele funcționale rezultate sunt următoarele:

C – ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE

CA – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central,

CAp – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central și în interiorul zonei protejate (*)

CAr – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central, în zonă inundabilă

CB – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, exclusiv locuire, situată în afara perimetrului central

CBL – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central

CBLp – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central și în interiorul zonei protejate (*)

IS – ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ISp – Zona pentru instituții publice și servicii situată în interiorul zonei protejate (*)

L – ZONA DE LOCUIT

L1 – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m

L1a – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m în zone care necesită parcelare

L1r – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Administrația Națională Apele Române

L1p – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m, situate în interiorul zonei protejate (*)

L1rp – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m, situate în interiorul zonei protejate (*) și în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Administrația Națională Apele Române

L2 – Locuințe colective și funcțiuni complementare în clădiri cu înălțime medie (max. P+4, 5N), Hcornișă max. 18m

L2p – Locuințe colective și funcțiuni complementare în clădiri cu înălțime medie (max. P+4, 5N), Hcornișă max. 18m, situate în interiorul zonei protejate (*)

M – ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE

M – Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, exclusiv locuire

ML – Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, inclusiv locuire

MLp – Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, inclusiv locuire, situate în interiorul zonei protejate (*)

A – PARCURI DE ACTIVITĂȚI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

A1 – Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente, unități agrozootehnice

A1p – Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente, situate în interiorul zonei protejate (*)

V – ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

V1 – Subzona spațiilor plantate de tip parc

V1r – Subzona spațiilor plantate de tip parc, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Administrația Națională Apele Române

V2 – Subzona spațiilor plantate de tip scuar

V3 – Subzona spațiilor plantate pentru agrement și sport

V3r – Subzona spațiilor plantate pentru agrement și sport, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Administrația Națională Apele Române

V4 – Subzona destinată exploatării resurselor naturale și reconstrucției ecologice ulterioare

V5 – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și activitățile industriale

G – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE, CIMITIRE

G1 – Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare

G2 – Cimitire

R – ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE MAJORE

(*) NB. Sintagma „în interiorul zonelor protejate” se referă la „ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. SAU ALE SITURILOR ARHEOLOGICE”, însă, pentru operativitatea redactării, s-a folosit formula prescurtată.

3.10.3. Zonele protejate și limitele acestora

3.10.3.1. Arii naturale protejate

Situl Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin acoperă o suprafață semnificativă din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale, respectiv 21%.

Această zonă identificată pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale a fost considerată valoroasă din punct de vedere peisagistic și necesită măsuri de protecție. Delimitarea exactă a acestei zone este reprezentată în planșa 1. Încadrarea în teritoriul administrativ, sc. 1:20.000, iar măsurile de protecție sunt stabilite în cadrul R.L.U. aferent P.U.G. conform legislației de protecția mediului.

3.10.3.2. Regim juridic propus

Prin prezenta documentație de urbanism se propune modificarea regimului juridic de protecție pentru următoarele situri arheologice și imobile, astfel:

- Situri arheologice propuse pentru includere în L.M.I. și R.A.N. :
 - Situl arheologic „Pivnițele conacului Băbenilor”. Situat în spatele Liceului Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu”, situl este format din pivnițele și fundațiile fostului conac al familiei Băbeanu, demolat după cutremurul din 1977.
- Monumente epigrafice propuse pentru includere în L.M.I. și R.A.N.
 - Crucea de piatră de lângă biserica Adormirea Maicii Domnului Malu Spart. Cruce de piatră cu inscripție în elină cursivă, contemporană cu înălțarea primului lăcaș de aici la 1841.
- Revizuirea și completarea pozițiilor existente din L.M.I.
 - Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, Oraș Bolintin Vale, Str. Republicii f.n. Piața centrală (Cod LMI: 313. GR-II-m-B-14935). Obiective:
 - Detalierea componentelor (biserică, clopotniță, monumente funerare);
 - Includerea monumentului lui D. Bolintineanu (517. GR-III-m-A-15111) ca o componentă în cadrul imobilului bisericii (inclusiv revizuirea încadrării în capitolele L.M.I. – Cap. IV în loc de Cap. III).
 - Școala veche, Oraș Bolintin Vale, Str. Republicii 3 Piața centrală (Cod LMI: 316. GR-II-m-B-14931). Obiective:
 - Includerea sitului arheologic „Pivnițele conacului Băbenilor” ca o componentă în cadrul imobilului clasat în L.M.I. (vezi Cap. 3.3.2).
 - Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Martiri Brâncoveni”, Sat aparținător Malu Spart; oraș Bolintin Vale (Cod LMI: 438. GR-II-m-B-15031). Obiective:
 - Includerea crucii de piatră ca o componentă în cadrul imobilului clasat în L.M.I. (monument epigrafic, vezi Cap. 3.3.2);

- Includerea clădirii actualului dispensar ca o componentă în cadrul imobilului clasat în L.M.I.

- Poziții noi, a căror includere în L.M.I. este recomandată prin P.U.G.
 - Conacul din satul Malu Spart;
 - Locuința din Bolintin Vale.

Localizarea acestora se găsește în Planșele 03.4. Regimul de protecție propus.

Ambele propuneri trebuie să fie susținute prin studii de fundamentare. Asociația pentru Cultură și Tradiție Istorică Bolintineanu deține o arhivă bogată și persoane competente care pot sprijini această inițiativă.

Notăm faptul că cercetarea de teren (Cap. 2.3) a condus la identificarea mai multor imobile cu valoare istorică, arhitecturală, etnografică, și că încadrarea acestora în categoria elementelor de valoare constituie, până la crearea unui regim juridic clar, recomandări pentru procesul de avizare-aprobare.

Alte imobile pot face obiectul propunerilor de includere în Lista Monumentelor Istorice. O cercetare exhaustivă a acestora nu a putut face obiectul P.U.G. și R.L.U., însă în situația în care va fi elaborat un PUZ și RLU aferent pentru cele două zone de protecție aferente monumentelor istorice (în Bolintin Vale și Malu Spart), se va putea aprofunda această direcție de cercetare.

3.10.3.3. Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și servituțile de protecție a monumentelor istorice

Orașul Bolintin-Vale, conform prevederilor Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – zone protejate, este inclus în categoria unităților administrativ-teritoriale cu concentrare mică a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Zonele de protecție a monumentelor istorice au fost stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 – vezi Planșele 03.4. Regimul de protecție propus.

Precizăm faptul că U.A.T. Bolintin Vale, din unghiul de vedere al stabilirii zonelor de protecție, prezintă următoarele particularități în aplicarea legii:

- Orașul Bolintin Vale reprezintă o localitate urbană; razele de protecție ale monumentelor istorice situate în această localitate, sunt de 100 m;
- Satele aparținătoare Crivina și Malu Spart reprezintă localități rurale; de protecție ale monumentelor istorice situate în aceste localități sunt de 200 m;
- În afara celor trei localități (în extravilan), razele de protecție sunt de 500 m.

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice, existente și propuse, s-a realizat conform legii, cu luarea în considerare a următoarelor elemente:

- Încadrare juridică:
 - Zonă de protecție a monumentului istoric;
 - Zonă cu patrimoniu arheologic reperat (în cazul zonelor de protecție determinate de valori de patrimoniu arheologic).
- Natura principală a protecției:
 - Protecție a mediului natural și construit;
 - Protecție a peisajului (protecție a percepției bunului/sitului).
- Stabilirea suprafeței de teren aferente zonei de protecție:
 - Stabilirea zonei de protecție:
Zona de protecție a bunului de patrimoniu construit/a sitului este constituită din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea un impact negativ direct asupra bunului/sitului, cu următoarele efecte:
 - distrugerea bunurilor construite și/sau a bunurilor naturale și construite generatoare de sit sau incluse în acesta;
 - încetarea sau degradarea activităților sau/și prezenței umane;
 - poluarea mediului cu efecte asupra bunului și/sau sitului;
 - degradarea peisajului;
 - împiedicarea percepției calităților bunului/sitului/peisajului.
 Criteriile principale de delimitare a zonelor de protecție țin de perceperea bunului de patrimoniu construit/sitului. Astfel, vor fi incluse în zona de protecție suprafețele ce au următoarele atribute:
 - Sunt vizibile de pe suprafața bunului/sitului
 - Sunt vizibile împreună cu acesta
 - Conțin valori de patrimoniu natural și construit, distincte față de cele conținute de bunul de patrimoniu construit/sit (vezi Cap. 2.3).
 - Zona de protecție este exterioră bunului/sitului

- Stabilirea limitelor zonei de protecție se realizează după stabilirea totalității terenurilor terenurilor care prezintă atributele listate mai sus, urmărind în alegerea acestora ușurința trasării pe teren.

Având în vedere contiguitatea monumentelor istorice din Bolintin Vale și Malu Spart, pe de o parte, și a celor două situri arheologice situate la NV de localitatea Suseni, pe de altă parte, au fost stabilite trei zone de protecție:

- Zona de protecție a monumentelor istorice Bolintin-Vale;
- Zona de protecție a monumentelor istorice Malu Spart;
- Zona de protecție a monumentelor istorice Suseni.

Din unghiul de vedere al circuitului legal al documentațiilor de urbanism și a celor pentru construire/desființare, având în vedere încadrarea monumentelor istorice în grupa valorică B, este necesar avizul Direcției de Cultură a Județului Giurgiu în întreg teritoriul aferent zonelor de protecție Malu Spart și Suseni.

În teritoriul zonei de protecție Bolintin Vale, având în vedere încadrarea în grupa valorică A a unui monument istoric, avizarea se va realiza:

- La Ministerul Culturii, pentru intervenții asupra imobilelor din zona de protecție a monumentului istoric **517. GR-III-m-A-15111 – Monumentul lui Dimitrie Bolintineanu**;
- La Ministerul Culturii, pentru intervenții asupra imobilelor din zona de protecție Bolintin Vale exterioară perimetrului de mai sus.

Zonele de protecție sunt stabilite în Planșele 03.4. Regimul de protecție propus.

Monumentele istorice, împreună cu zonele acestora de protecție, constituie zone construite protejate. Instituirea și reglementarea zonelor protejate construite se va face prin P.U.Z. și R.L.U., conform legii, după aprobarea P.U.G.

3.10.3.4. Măsurile specifice de protecție și reabilitare, recomandări

a. Preluarea criteriului de formare istorică a ariilor locuite la împărțirea operațională a teritoriului

Împărțirea teritoriului administrativ al Orașului Bolintin-Vale în macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) a ținut cont, în primul rând, de geotipurile determinate prin Studiul de fundamentare *I.5. Studiul privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului (Addendum)*.

Teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale a fost împărțit în 5 M.U.T.R., după cum urmează:

- M.U.T.R. 1 – Bolintin-Vale
- M.U.T.R. 2 – Crivina
- M.U.T.R. 3 – Malu Spart
- M.U.T.R. 4 – Suseni
- M.U.T.R. 5 – Lunca râului Argeș

În al doilea rând, la stabilirea M.U.T.R. a fost luată în considerație împărțirea istorică a orașului în localități, precum și prezența distinctă și unitară în teritoriu, din punct de vedere peisagistic, a luncii Argeșului.

Geotipurile determinate prin studiul de fundamentare menționat mai sus sunt subîmpărțite după folosințele principale ale terenurilor (vetrele localităților, terenuri ocupate de culturi agricole sau de păduri etc.).

Vetrele localităților sunt subîmpărțite după criteriul perioadei de formare a țesutului urban, cu marcarea zonelor de extindere viitoare a localităților.

Tipurile de U.T.R. sunt următoarele:

- În vetrele localităților
 - Centrul localității și zona de locuire dezvoltată până la sfârșitul sec. XIX (în localitatea Bolintin-Vale sunt diferențiate satele prin unirea cărora s-a format vatra actuală)
 - Zona de locuire dezvoltată în prima jumătate a sec. XX
 - Zona de locuire dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX, începutul sec. XXI și zona de extindere viitoare
 - Zona de unități de producție industrială și agricolă
- În afara localităților
 - Zona de terenuri agricole
 - Zona terenurilor ocupate cu păduri
 - Zona albiei minore a râurilor

Împărțirea teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale este următoarea:

- A. În geocomplexele Câmpia Titului și Câmpia Vlăsiei, considerate împreună din rațiunea similarității peisajului:
1. M.U.T.R. 1 – Bolintin Vale
 - 1.1. Vatra localității Bolintin-Vale
 - 1.1.1. Centrul localității Bolintin Vale-Moșteni (dezvoltat până la sfârșitul sec. XVIII)
 - 1.1.2. Zona de locuire Moșteni (dezvoltată până la sfârșitul sec. XVIII)
 - 1.1.3. Zona de locuire Drugăneasca(dezvoltată până la sfârșitul sec. XIX)
 - 1.1.4. Zona de locuire Bolintin-Băleanu (dezvoltată planificat în prima jumătate a sec. XIX)
 - 1.1.5. Zona de locuire Bolintin-Est (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
 - 1.1.6. Zona de locuire Bolintin-Vest (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
 - 1.1.7. Zona de locuire Bolintin-Sud (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
 - 1.1.8. Zona industrială și agro-industrială Bolintin-Est
 - 1.1.9. Zona industrială și agro-industrială Bolintin-Nord
 - 1.1.8. Zona industrială și agro-industrială Bolintin-Vest
 - 1.2. Zona de culturi agricole
 - 1.2.1. Terenuri agricole, pășuni, fânețe
 - 1.1.8. Canale, aducțiuni
 - 1.3. Albia și bălțile Sabarului
 - 1.3.1. Albii minore naturale
 - 1.3.2. Bălți și zone inundabile
 2. M.U.T.R. 2 – Crivina
 - 2.1. Vatra localității Crivina
 - 2.1.1. Centrul localității Crivina (dezvoltat până la sfârșitul sec. XIX)
 - 2.1.2. Zona locuire Crivina-Est(dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXIzone de extindere viitoare (nord)
 - 2.1.3. Zona locuire Crivina-Vest(dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXIzone de extindere viitoare (nord)
 - 2.1.4. Zona de infrastructuri edilitare majore Crivina
 - 2.2. Zona de culturi agricole
 - 2.3. Albia și bălțile Sabarului
 - 2.3.1. Albii minore naturale
 - 2.3.2. Bălți și zone inundabile
- B. În geocomplexul Câmpia Vlăsiei:
3. M.U.T.R. 3 – Malu Spart
 - 3.1. Vatra localității Malu Spart
 - 3.1.1. Centrul localității Malu Spart (dezvoltat până la sfârșitul sec. XVIII)
 - 3.1.2. Zona de locuire Malu Spart-centru (dezvoltată până sfârșitul secolului al XIX-lea într-o zonă inundabilă)
 - 3.1.3. Zona de locuire Malu Spart-Est (dezvoltată până sfârșitul secolului al XIX-lea)
 - 3.1.4. Zona de locuire Malu Spart-Vest (dezvoltată în prima jumătate a sec. XX)
 - 3.1.5. Zona de locuire Malu Spart-Sud și Vest (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
 - 3.2. Zona de culturi agricole
 - 3.3. Pădurea Căscioarele-SE (parte a ROSCI 1038 Pădurea Bolintin)
 4. M.U.T.R. 4 – Suseni
 - 4.1. Vatra localității Suseni
 - 4.1.1. Centrul localității Suseni (dezvoltat până la sfârșitul sec. XIX)
 - 4.1.2. Zona de locuire Suseni (dezvoltată în prima jumătate a sec. XX)
 - 4.1.3. Zona de locuire Suseni-Nord și Nord-Vest (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
 - 4.1.4. Zona industrială Suseni
 - 4.2. Zona de culturi agricole
 - 4.3. Pădurea Căscioarele-NE (parte a ROSCI 1038 Pădurea Bolintin)

- B. În geocomplexele Câmpia Găvanu, Câmpia Titu și Câmpia Vlăsiei, considerate împreună din rațiunea specificității peisajului în această M.U.T.R.:
5. M.U.T.R. 5 – Lunca râului Argeș
 - 5.1. Albii minore antropizate, amenajări hidrotehnice
 - 5.2. Bălți și zone mlăștinoase, terenuri acoperite de vegetație de luncă
 - 5.3. Zăvoaie (păduri de luncă)

Unitățile teritoriale de referință din teritoriul administrativ fundamentează prevederile Planului Urbanistic General – vezi Planșa 03.3. Reglementări urbanistice – Unități teritoriale de referință.

b. Măsuri de stimulare a interesului pentru valorile culturale ale zonei

Se recomandă o serie de măsuri care vizează creșterea sentimentului identitar al cetățenilor:

- Realizarea de panouri informative în centrele localităților privind istoricul localităților și principalele elemente de interes turistic și cultural;
- Realizarea de plăcuțe pentru identificarea localităților istorice, a clădirilor istorice incluse sau nu în Lista Monumentelor Istorice precum și a unor panouri informative referitoare la acestea din urmă;
- Realizarea de hărți pentru orientare, cu precizarea localităților și cartierelor istorice.

Se recomandă îngrijirea aspectului clădirilor orașului precum și a spațiului public:

- Program de reabilitare a fațadelor în zonele centrale ale localităților;
- Program de îmbunătățire a calității spațiului public (suprafețe pavate, suprafețe plantate), în special în zonele centrale ale localităților; realizarea unui plan integrat în această direcție;
- Realizarea unui Regulament privind regimul firmelor și al instalațiilor;
- Realizarea unui Plan de culoare pentru fațade;
- Realizarea unui Ghid de bune practici pentru realizarea clădirilor, a împrejurimilor, tencuielilor, vopsitoriilor, tâmplăriilor și a învelitorilor și pentru amenajarea suprafețelor plantate private (grădini de fațadă);
- Inițierea unui program public de reabilitare a imobilelor cu valoare patrimonială din patrimoniul local și de sprijinire a reabilitării imobilelor cu valoare patrimonială cu alt regim de proprietate.

3.10.4. Interdicții / condiționări ale construirii

- În zonele unde este necesară elaborarea de documentații de urbanism (P.U.Z./ P.U.D.) sau de studii suplimentare pentru protecția împotriva riscurilor naturale, construirea va fi condiționată de reglementările/ recomandările acestor studii;
- Sunt instituite interdicții definitive de construire în zonele de protecție a obiectivelor edilitare instituite conform OMS nr. 119/2014. În ceea ce privește cimitirele existente, pe o rază de 50 m de la gardul acestora construirea este condiționată de avizul Direcției de Sănătate Publică Giurgiu;
- Amplasarea și proiectarea construcțiilor și instalațiilor în zonele cu riscuri naturale este posibilă cu respectarea recomandărilor studiilor geotehnice detaliate și a prescripțiilor din Normativul de Proiectare, execuție și exploatare- indicativ P7-2000. Este necesar ca zonele în care construirea este restricționată, lucrările de de combatere a eroziunii terenului să se stabilească pe baza unor ridicări topografice locale și a unui PUZ prin care să se detalieze condițiile de construire.

3.11. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică stabilite prin prezentul P.U.G. sunt prezentate în continuare:

ORAȘ BOLINTIN-VALE				
(ORAȘ BOLINTIN-VALE, SAT MALU SPART, SAT CRIVINA, SAT SUSENI)				
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Categororia de interes			Cantități / Capacități
	Național	Județean	Local	
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE				
Primăria și Consiliul Local (1) – oraș BOLINTIN-VALE				
Oficiu poștal (2) – oraș BOLINTIN-VALE				
Liceu (3) – oraș BOLINTIN-VALE				
Școală generală (4/1) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART				
Grădiniță (5/1) – oraș BOLINTIN-VALE, sat CRIVINA				
Poliția (6) – oraș BOLINTIN-VALE				
Dispensar uman (7/2) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART				
Spital (8) – oraș BOLINTIN-VALE				
Spital pediatrie (9) – oraș BOLINTIN-VALE				
Biserica ortodoxă (10,11/3/3) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA				
Propus: Capelă (12) – oraș BOLINTIN-VALE				
Biblioteca (13) – oraș BOLINTIN-VALE				
Poșta veche (14) – oraș BOLINTIN-VALE				
Judecătoria (15) – oraș BOLINTIN-VALE				
Parchetul Bolintin Vale (16) – oraș BOLINTIN-VALE				
Casa Manolache (17) – oraș BOLINTIN-VALE				
Cămin cultural (18/4) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART				
Propus: Autogară (20) – oraș BOLINTIN-VALE				
CIMITIRE				
Cimitir ortodox (18/7/5/1) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				
Propus: Extindere cimitir ortodox – oraș BOLINTIN-VALE				
CĂI DE COMUNICAȚIE				
Drum județean DJ 401A				2 km
Drum județean DJ 412A				1km
Drum județean DJ 412D				3 km
Drum județean DJ 601				10 km
Drum județean DJ 601E				1 km
Drum comunal DC 133				3 km
Drum comunal DC 189				3 km
Drumuri, străzi, ulițe – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				31 km / 10 km / 4 km / 3 km
Propus: Extindere drumuri, străzi, ulițe – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				42 km / 5 km / 1 km / 2 km
Propus: Amenajare / modernizare căi de circulație asfaltări, pietruiri, amenajări intersecții, lucrări de artă etc. - studii de specialitate și lucrări de execuție – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, sat SUSENI				

ORAȘ BOLINTIN-VALE				
(ORAȘ BOLINTIN-VALE, SAT MALU SPART, SAT CRIVINA, SAT SUSENI)				
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Categorია de interes			Cantități / Capacități
	Național	Județean	Local	
SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT				
Spații plantate pentru agrement și sport (19/7/5) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA				
Propus: Spații plantate pentru agrement și sport –sat CRIVINA				
Spații plantate cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate de protecție împotriva riscurilor natural sau antropice) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				
Propus: Spații plantate cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate de protecție împotriva riscurilor natural sau antropice) – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE				
Gospodărie de apă – oraș BOLINTIN-VALE				
Propus: Gospodărie de apă (9/20) – sat MALU SPART, CRIVINA				
Stație epurare ape uzate – oraș BOLINTIN-VALE				
Propus: Stație epurare ape uzate (8) – sat MALU SPART				
Rețea alimentare cu apă – oraș BOLINTIN-VALE				25 km
Propus: Modernizare și completare rețea principală de alimentare cu apă – oraș BOLINTIN-VALE				45 km
Propus: Rețea alimentare cu apă – principală – sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				35 km / 12 km / 10 km
Rețea canalizare - principală – oraș BOLINTIN-VALE				26 km 6 stații pompare
Propus: Modernizare și completare rețea principală de canalizare – oraș BOLINTIN-VALE				37 km 13 stații pompare
Propus: Rețea canalizare - principală – sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				21 km / 11 km / 8 km 16 stații pompare
Rețea gaze naturale – oraș BOLINTIN-VALE				7 km
Propus: Rețea gaze naturale – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				85 km / 31 km / 6 km / 4 km
Stație electrică (nefuncțională) – sat CRIVINA				
Rețea electrică de transport 400kV				5 km
Rețea electrică de înaltă și medie tensiune, inclusiv posturi trafo – oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				16 km / 7 km / 3 km / 1 km 41 PT
Rețea electrică subterană – oraș BOLINTIN-VALE				
Propus: Trecerea în subteran a unor linii electrice de medie tensiune - oraș BOLINTIN-VALE				2 km
Propus: Lucrări de apărare la inundații din revărsarea apelor curgătoare – studiu complex și lucrări de execuție - oraș BOLINTIN-VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				

3.12. Viziunea și obiectivele de dezvoltare spațială

3.12.1. Obiectiv strategic

(vezi Cap. 1.3. Obiectivele principale ale P.U.G.)

Viziunea generală de dezvoltare spațială a orașului Bolintin-Vale pentru anul 2025 este: Ridicarea standardului de viață al locuitorilor din oraș printr-o suită de măsuri legate de îmbunătățirea infrastructurii de instituții și servicii publice, a căilor de comunicație, de dezvoltarea activităților economice, valorificând potențialul natural, economic și uman local și a poziției favorabile față de Municipiul București și față de autostrada A1.

Obiectivul strategic (OS) al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu este asigurarea dezvoltării durabile a teritoriului și comunității, prin protecția și conservarea resurselor umane, naturale, culturale și a calității factorilor de mediu și creșterea atractivității orașului pentru locuire și investiții.

În vederea atingerii obiectivului strategic de dezvoltare spațială a comunei Saschiz, este necesară o strategie de implementare a prevederilor sale pe care autoritățile publice locale să o urmărească pe parcursul unei perioade de timp considerată optimă, de preferat pe termen scurt și mediu. Se recomandă ca viitoarea strategie de dezvoltare a comunei Saschiz să includă obiectivele prezentului P.U.G., astfel încât să se asigure coerența demersurilor.

Este de precizat că strategia de dezvoltare locală este un instrument participativ care implică comunitatea căreia i se adresează. Pentru asigurarea succesului trebuie urmărite două principii de bază în planificarea strategică:

- folosirea oportunităților din mediul exterior - fonduri europene sau programe guvernamentale pe domenii care pot ajuta la finanțarea unor proiecte;
- propunerile de dezvoltare să fie concepute împreună cu cetățenii, astfel încât aceștia să fie implicați în procesul de realizare a perspectivei.

3.12.2. Obiective operaționale

Fiecare obiectiv operațional se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice, care vor determina dezvoltarea spațială a comunei. În baza acestor programe și proiecte complexe, instituții responsabile vor iniția realizarea unor proiecte sectoriale (sub-proiecte). Obiectivele operaționale și principalele programe ale P.U.G. oraș Bolintin-Vale sunt următoarele:

1. Dezvoltarea arhitectural-urbanistică a orașului

- 1.1. Restructurarea și reabilitarea fondului construit
- 1.2. Creșterea calității spațiului public
- 1.3. Asigurarea dotărilor de bază necesare locuirii

2. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere

- 2.1. Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale
- 2.2. Favorizarea transportului public și a circulației nemotorizate

3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare

- 3.1. Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă
- 3.2. Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale
- 3.3. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică
- 3.4. Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public
- 3.5. Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță

4. Dezvoltarea economică și socială

- 4.1. Dezvoltarea activităților economice
- 4.2. Dezvoltarea activităților sportive
- 4.3. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale

5. Creșterea calității mediului ambiant

- 5.1. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu
- 5.2. Reducerea efectelor factorilor de risc natural
- 5.3. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor
- 5.4. Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi

3.13. Politici publice, programe și proiecte de investiții publice necesare pentru implementarea obiectivelor

3.13.1. Obiectiv operațional 1

Dezvoltarea arhitectural-urbanistică a orașului

Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități cu privire la fondul construit sunt următoarele:

- Probleme de imagine urbană datorate blocurilor de locuințe a căror fațadă este degradată; amplasarea acestora în zona de protecție a monumentelor istorice determină nevoia de îmbunătățire a imaginii urbane;
- Lipsa spațiilor verzi de protecție în lungul căilor principale de comunicație;
- Lipsa unei autogări care să deservească atât liniile de microbuz care ajung la momentul actual în oraș cât și posibilele linii viitoare de transport în localitățile aparținătoare orașului Bolintin-Vale.

În vederea atingerii obiectivului operațional sunt prevăzute programe și proiecte care vizează reabilitarea fondului de locuințe colective precum și reglementarea viitoarelor construcții și reconfirmarea spațiului public astfel încât să răspundă cerințelor de calitate a locuirii.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Crearea unei imagini urbane unitare, coerente și moderne în zona centrală a orașului Bolintin-Vale precum și a zonelor nou introduse în intravilan;
- Creșterea siguranței locuirii în cazul blocurilor de locuințe;
- Asigurarea unui nivel cât mai redus al poluării datorat traficului rutier;
- Creșterea legăturilor între localitățile din cadrul și din afara teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale.

Programe

Politicele publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

Program 1.1. **Restructurarea și reabilitarea fondului construit**

Proiecte propuse:

- Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra blocurilor de locuit;
- Expertizarea blocurilor de locuit (fac excepție blocurile deja expertizate);
- Consolidarea blocurilor de locuit în funcție de rezultatele expertizelor tehnice și de eficiența economică a intervenției;
- Întocmirea unui *Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit*;
- Reabilitarea termică unitară a blocurilor de locuit, după proiecte de specialitate;
- Reabilitarea și modernizarea fațadelor blocurilor de locuit pentru o imagine unitară și coerentă. Proiectele se vor realiza conform *Regulamentului de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit*.

Program 1.2. **Creșterea calității spațiului public**

Proiecte propuse:

- Realizarea unor fâșii plantate de protecție împotriva riscurilor în lungul principalelor căi de comunicație rutieră.

Program 1.3. **Asigurarea dotărilor de bază necesare locuirii**

Proiecte propuse:

- Construirea unei capele în apropierea cimitirului din orașul Bolintin-Vale.

3.13.2. Obiectiv operațional 2

Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere

Disfuncționalități

Studiul privind circulația elaborat în cadrul acestui P.U.G. a evidențiat o serie de disfuncționalități cu privire la fluența traficului, starea străzilor și modul de desfășurare a circulației pietonale:

- Număr relativ mare al străzilor cu nivel ridicat de degradare și al drumurilor de pământ/aleilor pietonale nepavate;
- Nivel ridicat al traficului greu în zona centrală a orașului care duce la degradarea accentuată a suprafețelor carosabile;
- Intersecții cu geometrie neclară care prezintă probleme de siguranță a circulației;
- Semnalizare rutieră învechită, lipsa marcajelor la sol, indicatoare rutiere ilizibile.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Creșterea accesibilității fizice în cadrul localităților din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale;
- Favorizarea transportului public între localitățile din interiorul și din afara teritoriului administrativ.

Programe

Politicele publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

Program 2.1. Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale

Proiecte propuse:

- Realizarea unei centuri de ocolire a orașului Bolintin-Vale pentru devierea traficului greu și pentru facilitarea accesului acestuia către și dinspre autostrada A1;
- Realizarea unor noi străzi de legătură în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare;
- Reconfigurarea a 13 intersecții prin amenajarea acestora cu sens giratoriu;
- Reconfigurarea a 7 intersecții prin semaforizare sau completarea semaforizării;
- Lărgirea unor străzi din orașul Bolintin-Vale și din satele aparținătoare în vederea fluidizării traficului rutier.

Program 2.2. Favorizarea transportului public și a circulației nemotorizate

- Realizarea unei autogări în zona centrală a orașului Bolintin-Vale în vederea creșterii accesibilității către mijloacele de transport inter și extra orașenești;
- Înființarea unui sistem de transport public local format din 4 linii de microbuz pentru a facilita legătura dintre orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare;
- Amenajarea stațiilor de transport în comun aferente celor 4 linii de transport public, în alveolă în afara circulației carosabile;
- Amenajarea pistelor de biciclete pe traseele rețelei stradale și asigurarea fluenței circulației acestora;
- Amenajarea unor piste de biciclete pentru trasee de agrement în lungul zonelor verfi aferente râului Argeș.

3.13.3. Obiectiv operațional 3

Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare

Disfuncționalități

Studiul legat de infrastructura tehnico-edilitară din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale a relevat următoarele disfuncționalități:

- Lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
- Lipsa unui sistem de alimentare cu energie termică;
- O parte dintre rețelele electrice de medie tensiune sunt amplasate pe terenuri private fapt ce îngreunează accesul către acestea;
- Uzura fizică și morală a echipamentelor din care sunt construite liniile electrice precum și a bransamentelor.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în toate localitățile din cadrul teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale.

Programe

Politicele publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

Program 3.1. Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă

Proiecte propuse:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii de alimentare cu apă în orașul Bolintin-Vale;
- Realizarea sistemului de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
- Realizarea unei noi stații de epurare în satul Malu Spart;
- Extinderea gospodăriei de apă din orașul Bolintin-Vale prin realizarea unui nou rezervor cu o capacitate de 100m³;
- Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă localității Malu Spart, situat la o distanță de cca 250 m;
- Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă orașului Bolintin-Vale, situat la o distanță de cca 250 m;
- Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.

Program 3.2. Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale

Proiecte propuse:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii de canalizare în orașul Bolintin-Vale;
- Realizarea sistemului de canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
- Finalizarea protectelor de extindere a rețelilor de canalizare a apelor uzate în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.

Program 3.3. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică

Proiecte propuse:

- Amplasarea în subteran a rețelilor electrice de distribuție din partea de vest a orașului Bolintin-Vale;
- Extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice în zonele industriale nou propuse;
- Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelilor electrice de joasă tensiune.

Program 3.4. Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public

Proiecte propuse:

- Realizarea unor proiecte pentru iluminat public odată cu proiectarea amenajărilor pentru spațiile publice nou propuse;
- Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelilor de iluminat public, în special în zonele de extindere a intravilanului și care să utilizeze energie verde (energie solară).

Program 3.5. Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță

Proiecte propuse:

- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare.

3.13.4. Obiectiv operațional 4

Dezvoltarea economică și socială

Disfuncționalități

Analiza situației actuale a relevat următoarele disfuncționalități:

- Opțiuni reduse ale populației pentru petrecerea timpului liber;
- Lipsa unor terenuri disponibile pentru dezvoltarea activităților economice.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Dezvoltarea sectoarelor industriale, a parcurilor de activități și a serviciilor aferente;
- Diversificarea ofertei de activități pentru petrecerea timpului liber.

Programe

Politicele publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

Program 4.1. Dezvoltarea activităților economice

Proiecte propuse:

- Amenajarea unui spațiu în partea de est a orașului Bolintin-Vale destinat unui târg săptămânal;
- Încurajarea și dezvoltarea activităților productive în partea de nord a teritoriului administrativ, adiacent autostrăzii A1 București-Pitești: asigurarea de facilități pentru investitorii externi și sprijinirea investitorilor locali.

Program 4.2. Dezvoltarea activităților sportive

Proiecte propuse:

- Realizarea unui teren de sport în partea de SE a satului Crivina;
- Modernizarea bazei sportive din orașul Bolintin-Vale prin extinderea acesteia în vederea creșterii capacității actuale.

Program 4.3. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale

Proiecte propuse:

- Realizarea unui centru multifuncțional în zona centrală a orașului Bolintin-Vale care să adăpostească funcțiuni administrative și culturale.

3.13.5. Obiectiv operațional 5

Creșterea calității mediului ambiant

Disfuncționalități

Analiza situației actuale a relevat următoarele disfuncționalități:

- Alterarea calității aerului și creșterea nivelului de zgomot datorită traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă precum și datorită nivelului ridicat al traficului de tranzit în teritoriile intravilane;
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate;
- Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Asigurarea calității factorilor de mediu la standardele Uniunii Europene;
- Diversificarea posibilităților de agrement.

Programe

Politicele publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

Program 5.1. **Dezvoltarea activităților economice**

Proiecte propuse:

- Fluidizarea traficului auto (vezi programele *Obiectivului nr. 2. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere*);
- Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale (vezi programele *Obiectivului 3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare*);
- Realizarea unui sistem integrat cu obiective de colectare selectivă graduală și recuperarea materialelor reutilizabile sau reciclabile în scopul valorificării lor (vezi programele *Obiectivului nr. 5.3. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor*).

Program 5.2. **Reducerea efectelor factorilor de risc natural**

Proiecte propuse:

- Controlul strict al autorizării și edificării construcțiilor noi.

Program 5.3. **Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor**

Proiecte propuse:

- Amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor menajere astfel încât locuințele să nu fie deranjate de miros;
- Amplasarea containerelor pentru deșeuri menajere, închise și cu aspect plăcut pentru a nu afecta imaginea ansamblurilor de locuințe; amplasarea containerelor pentru sortarea deșeurilor conform *Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu*;
- Protejarea cu vegetație a locurilor de depozitare a deșeurilor menajere;
- Îmbunătățirea sistemului de colectare și transport a deșeurilor menajere;
- Organizarea de campanii de conștientizare a populației prin care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.

Program 5.4. **Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi**

Proiecte propuse:

- Amenajarea spațiilor verzi de interes public - Amenajarea de noi spații verzi de tip parc (V1/V1r) în orașul Bolintin-Vale și în satul Crivina, în apropierea râului Argeș, care să satisfacă nevoia de spații plantate, locuri de joacă și spații de socializare și recreere;
- Amenajarea spațiilor verzi de interes public – Modernizarea și amenajarea **spațiilor verzi de tip scuar (V2)** din Bolintin-Vale și amenajarea de noi scuaruri în toate cele 3 satele: spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare și recreere, spații de tranzit;
- Realizarea unor intervenții de reconstrucție ecologică în zonele de exploatare a resurselor naturale (V4);
- Amenajarea spațiilor verzi majore cu rol de protecție - amenajarea **culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară și activitățile industriale (V5)**, cu vegetație adecvată, cu rol de protecție, realizarea unor împrejurimi unitare.

3.14. Plan de acțiune

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITĂȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
1.	DEZVOLTAREA ARHITECTURAL - URBANISTICĂ A ORAȘULUI						
1.1.	Restructurarea și reabilitarea fondului construit						
1.1.1.	Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra blocurilor de locuit.				A.P.L. A.P.	P.O.BV.	Implicarea proprietarilor în procesul de restructurare și reabilitare a blocurilor de locuit
1.1.2.	Expertizarea blocurilor de locuit (fac excepție blocurile deja expertizate).				A.P.L. M.D.R.A.P. A.P.	P.O.BV. M.D.R.A.P.	Bază de date privind siguranța construcțiilor
1.1.3.	Consolidarea blocurilor de locuit în funcție de rezultatele expertizelor tehnice și de eficiența economică a intervenției.				A.P.L. M.D.R.A.P., A.P.	P.O.BV. M.D.R.A.P.	Blocuri de locuit cu nivel de siguranță adecvat normelor în vigoare
1.1.4.	Întocmirea unui <i>Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.</i>				A.P.L.	P.M.G.	<i>Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.</i>
1.1.5.	Reabilitarea termică unitară a blocurilor de locuit, după proiecte de specialitate.				A.P.L. A.P.	P.M.G.	Blocuri de locuit cu performanță energetică îmbunătățită;
1.1.6.	Reabilitarea și modernizarea fațadelor blocurilor de locuit pentru o imagine unitară și coerentă. Proiectele se vor realiza conform <i>Regulamentului de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.</i> Intervențiile vor include demolarea construcțiilor parazitare și a extinderilor neautorizate, neconforme proiectului inițial al clădirii.				A.P.L. A.P.	P.M.G.	Fațade cu aspect unitar, atrăgătoare și contemporane; imagine urbană unitară a cartierelor
1.2.	Creșterea calității spațiului public						
1.2.1.	Realizarea unor fâșii plantate de protecție împotriva riscurilor în lungul principalelor căi de comunicație rutieră.				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea poluării datorate traficului intens pe anumite artere

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
							de circulație.
1.3.	Asigurarea dotărilor de bază necesare locuirii						
1.3.1.	Construirea unei capele în apropierea cimitirului din orașul Bolintin-Vale.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității serviciilor.
2.	FLUENȚA CIRCULAȚIEI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE						
2.1.	Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale						
2.1.1.	Realizarea unei centuri de ocolire a orașului Bolintin-Vale pentru devierea traficului greu și pentru facilitarea accesului acestuia către și dinspre autostrada A1.				A.P.L.	P.O.BV	Trafic fluent, accesibilitate crescută, devierea traficului greu
2.1.2.	Realizarea unor noi străzi de legătură în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare.				A.P.L.	P.O.BV	Trafic fluent, accesibilitate crescută
2.1.3.	Reconfigurarea a 13 intersecții prin amenajarea acestora cu sens giratoriu.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Trafic fluent; incidente diminuate
2.1.4.	Reconfigurarea a 7 intersecții prin semaforizare sau completarea semaforizării				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Trafic fluent, blocaje de trafic eliminate
2.1.4.	Lărgirea unor străzi din orașul Bolintin-Vale și din satele aparținătoare în vederea fluidizării traficului rutier.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Trafic fluent, blocaje de trafic eliminate
2.2.	Favorizarea transportului public și a circulației nemotorizate						
2.3.1.	Realizarea unei autogări în zona centrală a orașului Bolintin-Vale în vederea creșterii accesibilității către mijloacele de transport inter și extra orașenești.				A.P.L. S.C.	P.O.BV	Creșterea accesibilității locuitorilor spre destinații din cadrul și din afara teritoriului administrativ.
2.3.2.	Înființarea unui sistem de transport public local format din 4 linii de microbuz pentru a facilita legătura dintre orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Accesibilitate crescută, transport în comun adecvat nevoilor locuitorilor

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
2.3.3.	Amenajarea stațiilor de transport în comun aferente celor 4 linii de transport public, în alveolă în afara circulației carosabile.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Siguranța călătorilor; creșterea fluenței traficului auto
2.3.4.	Amenajarea pistelor de biciclete pe traseele rețelei stradale și asigurarea fluenței circulației acestora.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Condiții optime de circulație pentru bicicliști, trafic auto diminuat
2.3.5.	Amenajarea unor piste de biciclete pentru trasee de agrement în lungul zonelor verfi aferente râului Argeș.				A.P.L.	P.O.BV	Condiții optime de circulație pentru bicicliști, crearea unor noi zone de recreere
3.	DEZVOLTAREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE						
3.1.	Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă						
3.1.1.	Modernizarea și extinderea infrastructurii de alimentare cu apă în orașul Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Condiții optime de funcționare și reducerea pierderilor
3.1.2.	Realizarea sistemului de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.1.3.	Realizarea unei noi stații de epurare în satul Malu Spart.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii, reducerea poluării
3.1.4.	Extinderea gospodăriei de apă din orașul Bolintin-Vale prin realizarea unui nou rezervor cu o capacitate de 100m ³				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.1.5.	Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă localității Malu Spart, situat la o distanță de cca 250 m				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.1.6.	Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă orașului				A.P.L.	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
	Bolintin-Vale, situat la o distanță de cca 250 m				APACANAL		pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.1.7.	Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.2.	Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale						
3.2.1.	Modernizarea și extinderea infrastructurii de canalizare în orașul Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.2.2.	Realizarea sistemului de canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.2.3.	Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de canalizare a apelor uzate în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.3.	Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică						
3.3.1.	Amplasarea în subteran a rețelelor electrice de distribuție din partea de vest a orașului Bolintin-Vale.				A.P.L. S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	P.O.BV S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	Condițiilor optime de funcționare a rețelelor electrice și a siguranței în exploatare
3.3.2.	Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice în zonele industriale nou propuse				A.P.L. S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	P.O.BV S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	Condițiilor optime de funcționare a rețelelor electrice
3.3.3.	Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelelor electrice de joasă tensiune				A.P.L. S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	P.O.BV S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	Condițiilor optime de funcționare a rețelelor electrice și a siguranței în exploatare

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITĂȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
3.4.	Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public						
3.4.1.	Realizarea unor proiecte pentru iluminat public odată cu proiectarea amenajărilor pentru spațiile publice nou propuse				A.P.L.	P.O.BV.	Siguranța locuirii; siguranța spațiului public
3.4.2.	Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelelor de iluminat public, în special în zonele de extindere a intravilanului și care să utilizeze energie verde (energie solară)				A.P.L.	P.O.BV.	Sistem de iluminat unitar, calitatea spațiului public crescută
3.5.	Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță						
3.5.1.	Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare.				A.P.L. DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	P.O.BV DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	Condiții tehnico-edilitare asigurate, calitatea locuirii
4.	DEZVOLTAREA ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ						
4.1.	Dezvoltarea activităților economice						
4.1.1.	Amenajarea unui spațiu în partea de est a orașului Bolintin-Vale destinat unui târg săptămânal				A.P.L.	P.O.BV	Servicii comerciale la standarde moderne
4.1.2.	Încurajarea și dezvoltarea activităților productive în partea de nord a teritoriului administrativ, adiacent autostrăzii A1 București-Pitești: asigurarea de facilități pentru investitorii externi și sprijinirea investitorilor locali				A.P.L.	P.O.BV.	Creștere economică
4.2.	Dezvoltarea activităților sportive						
4.2.1.	Realizarea unui teren de sport în partea de SE a satului Crivina;				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
4.2.2.	Modernizarea bazei sportive din orașul Bolintin-Vale prin extinderea acesteia în vederea creșterii capacității actuale.				A.P.L.	P.O.BV	Ofertă de petrecere a timpului liber, calitatea locuirii crescută
4.3.	Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale						
4.3.1.	Realizarea unui centru multifuncțional în zona centrală a orașului Bolintin-Vale care				A.P.L.	P.O.BV.	Ofertă de petrecere a timpului

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
	să adăpostească funcțiuni administrative și culturale.						liber, accesibilitate crescută la serviciile administrative
5.	CREȘTEREA CALITĂȚII MEDIULUI AMBIANT						
5.1.	Îmbunătățirea calității factorilor de mediu						
5.1.1.	Fluidizarea traficului auto (vezi programele Obiectivului nr. 2. <i>Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere</i>).				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea poluării fonice și creșterea calității aerului
5.1.2.	Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale (vezi programele Obiectivului 3 . <i>Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare</i>).				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea riscului de afectare a stabilității terenurilor
5.1.3.	Realizarea unui sistem integrat cu obiective de colectare selectivă graduală și recuperarea materialelor reutilizabile sau reciclabile în scopul valorificării lor (vezi programele Obiectivului nr. 5.3. <i>Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor</i>).				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea riscului de contaminare a solului și de îmbolnăvire a populației
5.2.	Reducerea efectelor factorilor de risc natural						
5.2.1.	Controlul strict al autorizării și edificării construcțiilor noi.				A.P.L.	P.O.BV	Siguranța locuirii
5.3.	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor						
5.3.1.	Amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor menajere astfel încât locuințele să nu fie deranjate de miros.				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea riscului de poluare olfactivă
5.3.2.	Amplasarea containerelor pentru deșeuri menajere, închise și cu aspect plăcut pentru a nu afecta imaginea ansamblurilor de locuințe; amplasarea containerelor pentru sortarea deșeurilor conform <i>Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu</i> .				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
5.3.3.	Protejarea cu vegetație a locurilor de depozitare a deșeurilor menajere.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii

NR. CRT.	OBIECTIVE PROGRAME PROIECTE	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
5.3.4.	Îmbunătățirea sistemului de colectare și transport a deșeurilor menajere.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
5.3.5.	Organizarea de campanii de conștientizare a populației prin care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea cantității de deșeuri sortate
5.4.	Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi						
5.4.1.	Amenajarea spațiilor verzi de interes public - Amenajarea de noi spații verzi de tip parc (V1/V1r) în orașul Bolintin-Vale și în satul Crivina, în apropierea râului Argeș, care să satisfacă nevoia de spații plantate, locuri de joacă și spații de socializare și recreere				A.P.L.	P.O.BV	Spații publice amenajate și spații verzi diversificate, calitatea locuirii crescută
5.4.2.	Amenajarea spațiilor verzi de interes public – Modernizarea și amenajarea spațiilor verzi de tip scuar (V2) din Bolintin-Vale și amenajarea de noi scuaruri în toate cele 3 satele: spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare și recreere, spații de tranzit				A.P.L.	P.O.BV	Spații publice amenajate și spații verzi diversificate, calitatea locuirii crescută
5.4.3.	Realizarea unor intervenții de reconstrucție ecologică în zonele de exploatare a resurselor naturale (V4) .				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea siguranței și asigurarea unui climat adecvat în zonele de exploatare
5.4.4.	Amenajarea spațiilor verzi majore cu rol de protecție - amenajarea culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară și activitățile industriale (V5) , cu vegetație adecvată, cu rol de protecție, realizarea unor împrejurimi unitare.				A.P.L.	P.O.BV	Asigurarea siguranței și a unui climat adecvat în zonele industriale și în cele cu infrastructură tehnico-edilitară

A.P.L. – Administrația publică locală

A.P. - Asociații de proprietari

M.D.R.A.P. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

P.O.BV.- Primăria Orașului Bolintin-Vale

S.C. – Societăți Comerciale

S = Obiective pe termen scurt (S = < 5 ani);

M = Obiective pe termen mediu (M = 5-10 ani);

L = Obiective pe termen lung (L = > 10 ani).

4. CONCLUZII

Principalele categorii de probleme cu care se confruntă orașul Bolintin-Vale sunt:

- Utilizarea terenurilor, structura funcțională;
- Circulația;
- Cadrul natural, mediul, riscurile naturale.

Dintre aceste probleme prioritare sunt:

- Riscurile naturale care grevează unele zone din teritoriul intravilan (suprafețe de teren supuse riscului de inundare);
- Absența unui sistem coerent de spații verzi;
- Traseul necorespunzător al circulației de tranzit pe direcția DJ601 spre comuna Crevedia Mare și spre orașul Bolintin-Deal;
- Lipsa rețelelor edilitare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;

Oportunitățile de dezvoltare ale orașului Bolintin-Vale sunt strâns legate de următoarele elemente:

- Dezvoltarea activităților comerciale și de producție;
- Potențialul cadrului natural (râul Argeș, situarea favorabilă față de situl Natura 2000 Pădurea Bolintin);
- Mobilitatea în teritoriu: situarea adiacentă față de autostrada A1 București-Pitești;

În aceste condiții, în elaborarea PUG s-a ținut cont de elementele ce pot, în viitor, ajuta la dezvoltarea economico-socială și de mediu a orașului și care îi pot spori atractivitatea. Extinderile preconizate ale teritoriului intravilan au fost dimensionate judicios, astfel încât să răspundă nevoilor de dezvoltare fără a-i afecta potențialul economic prin diminuarea sau scăderea în calitate a interesului turistic.

În ceea ce privește activitățile economice, s-a încercat favorizarea celor din sectorul secundar (activitățile industriale și de producție), fără a neglija sectorul terțiar (comerț, servicii).

S-a urmărit, de asemenea, ameliorarea calității locuirii motiv pentru care a fost extins teritoriul destinat acestei funcțiuni. Regulamentul local de urbanism ține cont de specificul zonei în ceea ce privește locuirea, pe care îl protejează.

Este prevăzută ameliorarea situației rețelelor edilitare, care va fi precedată de studii de specialitate, întocmite în vedere amplasării și dimensionării cât mai judicioase a rețelelor de distribuție și a dotărilor de gospodărie comunală. De asemenea, este semnalată necesitatea întocmirii unor studii de specialitate pentru înlăturarea unor riscuri naturale (în special a celor care țin de inundabilitate în zonele situate pe malul râurilor Argeș și Sabar), urmată de finanțarea și punerea în operă a unor lucrări de apărare. Din acest punct de vedere, Planul urbanistic general are menirea de a nu permite, până la acel moment, înrăutățirea situației actuale, precum și de a menaja posibilitățile viitoare de dezvoltare ale orașului.

Propunerile de dezvoltare sunt prezentate sectorial, pe domeniile studiate, în cap. 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.

Anexa 1 – ZONE PROTEJATE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV – INVENTAR DE COORDONATE

1. Coordonatele monumentelor istorice și ale imobilelor propuse pentru înscriere în L.M.I./R.A.N.

DENUMIRE MONUMENTE	COORDONATE STEREO 70		
	Nr. Puncte	X	Y
Biserica "Adormirea Maicii Domnului" GR-II-m-B-14935	1	560448,682	327693,28
	2	560457,23	327665,94
	3	560391,546	327641,644
	4	560387,01	327684,234
	5	560404,502	327685,056
Casa Manolache GR-II-m-B-14933	1	560255,073	327854,455
	2	560252,462	327858,833
	3	560250,353	327858,661
	4	560249,543	327865,019
	5	560250,773	327869,469
	6	560271,143	327875,614
	7	560272,44	327871,384
	8	560297,149	327883,533
	9	560301,858	327877,381
	10	560299,433	327875,683
	11	560284,435	327868,342
	12	560278,31	327865,053
	13	560273,612	327862,555
Posta veche GR-II-m-B-14932	1	560537,907	327668,865
	2	560516,979	327688,083
	3	560525,132	327696,674
	4	560537,731	327708,02
	5	560555,899	327687,28
Pretura, astazi Primaria GR-II-m-B-14930	1	560425,445	327529,421
	2	560436,028	327508,331
	3	560439,116	327496,494
	4	560392,652	327484,885
	5	560388,315	327483,749
	6	560367,507	327530,188
	7	560375,402	327536,465
	8	560397,661	327557,093
	9	560402,491	327564,023
Primaria veche GR-II-m-B-14929 Scoala veche GR-II-m-B-14931	1	560354,137	327747,12
	5	560395,038	327782,256
	10	560466,14	327826,503
	15	560492,116	327758,572
	20	560409,236	327699,524
	25	560398,388	327698,97
Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Martiri Brancoveni", GR-II-m-B-15031	1	557049,337	327420,921
	4	557059,418	327382,63
	6	557040,357	327366,447
	8	557033,642	327362,133
	10	557005,047	327423,323
	12	557022,375	327429,644
Bustul lui Dimitrie Bolintineanu GR-III-m-A-15111	1	557056,769	327430,058
	1	560400,308	327672,399

DENUMIRE SITURI	COORDONATE STEREO 70		
	Nr. Puncte	X	Y
Sit 1 "Canton", GR-I-s-B-14800, cod RAN: 101225.01	1	554185,999	329453,783
	2	554564,332	329396,879
	3	554591,915	329378,352
	4	554633,9133	329348,698
	5	554478,625	329261,335
	6	554444,1697	329254,823
	7	554346,687	329198,8957
	8	554321,6868	329177,672
	9	554305,195	329151,126
	10	554289,2512	329170,4919
	11	554163,6087	329378,1275
	12	554156,2905	329400,4418
Sit 2 "Suseni", GR-I-s-B-14801, cod RAN: 101225.02	1	554782,446	329014,535
	2	554769,1913	328974,7352
	3	554677,755	329132,336
	4	554716,461	329140,807
	5	554719,2986	329128,8138
	6	554813,184	329182,705
	7	554821,9522	329101,0635
	8	554841,0122	329057,5394
	9	554852,9878	329044,6476
	10	554868,399	329031,292
	11	554841,836	328997,154
PROPUNERE: Sit 3 - Pivnitele conacului Babenilor	1	560282,0448	327695,6265
	2	560307,0215	327713,4065
	3	560322,6849	327699,8598
	4	560326,7066	327678,6931
	5	560293,6865	327672,5548

DENUMIRE MONUMENTE	COORDONATE STEREO 70		
	X	Y	Z
PROPUNERE: Cruce de piatra - sat Malu Spart		557029,479	327372,558
PROPUNERE: Casa - oras Bolintin Vale	1	560154,69	327870,51
	5	560149,88	327851,98
	10	560117,28	327843,37
	15	560115,47	327864,97
	19	560154,69	327870,51
PROPUNERE: Casa - sat Malu Spart	1	557375,161	327220,111
	5	557360,854	327200,794
	10	557377,558	327205,141
	15	557382,922	327212,869
	20	557405,399	327243,713
	25	557383,976	327232,296

ZONA DE PROTECTIE M.I.	COORDONATE STEREO 70		
	Nr. Puncte	X	Y
Bolintin Vale	1	560186,6566	327995,4167
	6	560280,1053	328034,5545
	7	560277,8309	328017,7494
	11	560378,5344	328027,1362
	16	560498,8865	328068,7095
	21	560597,758	328081,6426
	26	560669,2876	328014,7793
	31	560686,8422	327846,1968
	36	560671,0734	327764,6833
	41	560674,366	327699,254
	46	560637,4172	327667,9162
	51	560632,131	327562,6872
	56	560570,4536	327555,0621
	61	560516,007	327522,403
	66	560482,516	327477,9
	71	560529,576	327380,505
	76	560400,17	327340,792
	81	560327,4157	327348,7131
	86	560281,133	327373,116
	91	560250,591	327415,987
	96	560254,551	327459,7285
	101	560225,354	327506,3357
	106	560136,695	327445,416
	111	560095,533	327630,991
	116	559959,5829	327755,0087
	121	559925,9067	327845,6547
	126	559994,1261	327880,0969
	131	559979,3563	327895,738
	136	560134,7279	328023,5542

ZONA DE PROTECTIE SITURI	COORDONATE STEREO 70		
	Nr. Puncte	X	Y
Malu Spart	1	554805,444	328530,988
	6	554640,7188	328370,4525
	7	554561,5016	328454,43
	11	554297,815	328899,0213
	16	554110,7878	329098,4365
	21	554634,2685	329385,334
	26	554758,6067	329302,8411
	31	554815,1726	329162,0438
	36	554868,399	329031,292
	41	554839,162	328904,828
	46	554807,3435	328613,8007
	51	560211,577	327634,351
Bolintin Vale	6	560303,246	327772,277
	11	560349,074	327725,48
	16	560373,196	327673,168
	21	560346,755	327624,011
	26	560287,99	327577,022

ZONA DE PROTECTIE M.I.	COORDONATE STEREO 70		
	Nr. Puncte	X	Y
Malu Spart	1	557030,343	327117,6136
	6	556930,192	327211,905
	11	556892,83	327288,7635
	16	556862,9664	327385,3166
	21	556906,639	327389,92
	26	556847,44	327412,8
	36	556961,7193	327536,6767
	41	557065,467	327570,873
	46	557127,4327	327543,4092
	51	557199,859	327520,368
	56	557187,843	327458,569
	61	557185,291	327364,964
	66	557243,669	327350,496
	71	557396,816	327250,611
	76	557429,755	327138,334
	81	557386,316	327094,584
	86	557331,983	327105,119
	87	557325,44	327114,46
	88	557317,75	327123,94
	89	557313,068	327122,004
	90	557297,91	327142,568
	91	557289,551	327147,068
	96	557172,271	327155,386
	101	557063,178	327125,534

ANEXA 2 - PLAN DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ - ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

Cuprinsul studiului:

PARTEA 1

1. INTRODUCERE

- 1.1 Scopul și rolul documentației

2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

- 2.1. Contextul socio-economic cu identificarea densităților populației și a activităților economice
- 2.2. Rețeaua majoră de circulații
- 2.3. Transport public
- 2.4. Transport de marfă
- 2.5. Mijloace alternative de mobilitate
- 2.6. Managementul traficului
- 2.7. Identificarea zonelor cu nivel ridicat de complexitate

3. EVALUAREA IMPACTULUI ACTUAL AL MOBILITĂȚII

- 3.1. Impactul asupra elementelor de mediu
- 3.2. Siguranța în trafic și impactul asupra cadrului social
- 3.3. Nivelul de accesibilitate
- 3.4. Capacitatea de transport

4. DEZVOLTAREA ȘI CALIBRAREA MODELULUI DE TRANSPORT URBAN MULTIMODAL

- 4.1. Generarea și atragerea deplasărilor
- 4.2. Distribuția deplasărilor între zone
- 4.3. Distribuția deplasărilor între modurile de transport
- 4.4. Afectarea rețelei
- 4.5. Calibrarea și validarea modelului
- 4.6. Analiza situației actuale cu ajutorul modelului de transport
- 4.7. Prognoza de trafic pentru anul 2025

PARTEA 2

5. OBIECTIVE ȘI DIRECȚII DE ACȚIUNE

- 5.1. Nivelul periurban
- 5.2. Nivelul local
- 5.3. Nivelul cartierelor/zonelor cu nivel ridicat de complexitate

6. SCENARII DE MOBILITATE PE BAZA MODELULUI DE TRAFIC

PARTEA 2

7. PLANUL DE ACȚIUNE

8. MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ

PIESE DESENAȚE

II.1. Plan Urbanistic General

- Planșa 4.1. Circulații. Transport public (1)
- Planșa 4.2. Circulații. Transport public (2)

Partea 1

1. Introducere

1.1. Scopul și rolul documentației

Conform documentelor europene Planul de Mobilitate Urbană Durabilă reprezintă un document strategic și un instrument pentru dezvoltarea politicilor necesare satisfacerii nevoilor de mobilitate a oamenilor și a întreprinderilor din oraș și din localitățile învecinate, pentru o mai bună calitate a vieții, contribuind în același timp la atingerea obiectivelor europene referitoare la eficiența energetică și protecția mediului.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă este orientat către:

- Asigurarea diferitelor opțiuni de transport tuturor cetățenilor, astfel încât să permită accesul la destinații și servicii esențiale;
- Îmbunătățirea siguranței și securității;
- Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie;
- Îmbunătățirea eficienței și rentabilității transportului de persoane și de mărfuri;
- Creșterea atractivității și calității mediului urban și a peisajului urban, pentru beneficiul cetățenilor, economiei și societății în ansamblu.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă este un document strategic, nivelul de detaliere a propunerilor (măsuri și proiecte) fiind adaptat în consecință. Astfel, în faza de implementare a P.M.U.D. vor fi necesare studii de fezabilitate privind investițiile propuse, conform legislației în vigoare, inclusiv în ceea ce privește amplasamentul exact și soluția tehnică optimă, respectiv analiza impactului asupra mediului pentru proiectele relevante.

Se recomandă actualizarea periodică a P.M.U.D. și a modelului de transport aferent, cel puțin o dată la 5 ani sau mai des, în funcție de evoluțiile viitoare din zona.

2. Analiza situației existente

2.1. Contextul socio-economic cu identificarea densităților de populație și a activităților economice

Orașul Bolintin-Vale este al doilea oraș din județul Giurgiu după numărul locuitorilor (13.548 locuitori în anul 2014 – conform INSSE - baza de date Tempo) și are o evoluție demografică ascendentă.

Densitatea populației în Bolintin-Vale era în 2014 de 335 locuitori/km² (4.042 ha sau 40.42 km² la o populație de 13.458 persoane conform INSSE – Baza de date Tempo), de 3,56 ori mai mare decât media națională (care este cca 94 locuitori/km²) și de 4,44 ori mai mare decât densitatea înregistrată la nivelul întregului județ Giurgiu (75,3 locuitori/ km²).

Deși zona aferentă teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale are un specific preponderent agricol, veniturile din acest domeniu rămân reduse, deoarece munca agricolă se efectuează în continuare în mod rudimentar, fiind lipsită atât de bază materială cât și de asistență specializată. Activitățile comerciale dețin ponderea cea mai mare în totalul activităților aducătoare de venit.

În perioada 2010-2014, rata șomajului în zona de referință a înregistrat o tendință de scădere (de la 2,29% în 2010 la 1,13% în 2014) iar firmele din domeniul comerțului au luat amploare. Locurile de muncă sunt insuficiente, astfel că se observă deplasări zilnice către locuri de muncă din alte localități (în special București), dar și deplasări sezoniere pentru muncă, cu schimbarea temporară a reședinței (în localități din țară sau străinătate).

În prezent rata de motorizare la nivelul întregii localități este de 259 vehicule la 1000 de locuitori. Numărul de vehicule înmatriculate se regăsește detaliat în tabelul de mai jos (datele sunt furnizate de Primăria orașului Bolintin-Vale).

	Bolintin-Vale	Malu Spart - Suseni	Crivina	Total
Autoturisme	1912	886	160	2958
Autoutilitare	294	123	16	433
Autoutilitare cap tractor	74	19	2	95
Microbuze	17		1	18
Autobuze	7			7
Vidanje	3			3
Total vehicule:	2307	1028	179	3514

2.2. Rețeaua majoră de circulații

Orașul Bolintin-Vale se află în nordul județului Giurgiu, pe malul râurilor Argeș și Sabar. Pe limita nordică a localității trece autostrada A1, legătura cu aceasta realizându-se prin ieșirea de la kilometrul 30 al autostrăzii.

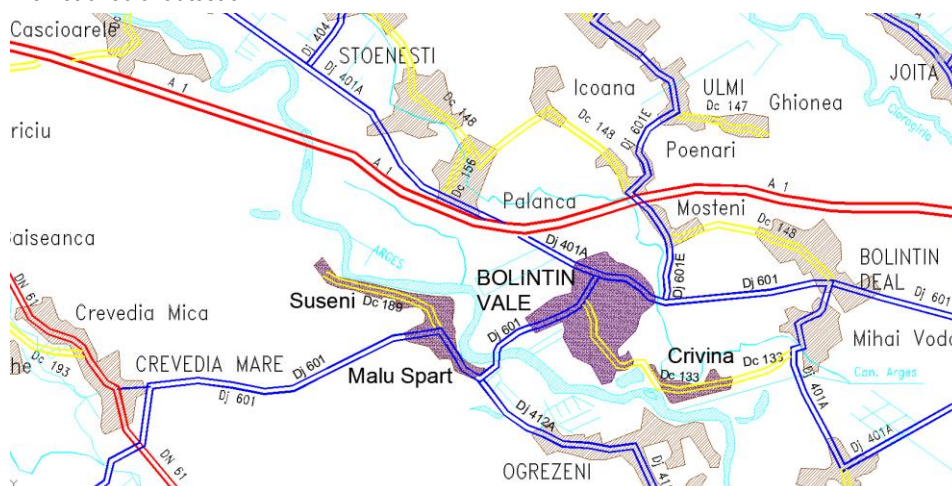


Fig. 1. Rețeaua de drumuri ce deservește orașul Bolintin Vale

Orașul este străbătut de drumul județean DJ601, care face legătura la est cu U.A.T. Bolintin Deal și Ciorogârla, iar spre vest cu U.A.T. Crevedia Mare (unde se intersectează cu DN61), Roata de Jos și Videle.

Din DJ601 la Bolintin-Vale se ramifică spre nord-vest drumul județean DJ401A care traversează autostrada A1, traseul său trecând prin localitățile Florești-Stoenești, Găiseni, Potlogi, Odobești, Costeștii din Vale, Mătăsaru, Mogoșani și Găești terminându-se în drumul național DN7.

În Malu Spart, din DJ601 se ramifică drumul județean DJ412A care, pe o traiectorie sud-estică, trece prin Ogrezeni, Grădinari, Buturugeni, Mihăilești (unde se intersectează cu DN6) și Adunații Copăcenii terminându-se în DN5.

Legăturile cu satele aflate în administrarea orașului Bolintin-Vale se realizează pe DJ601 pentru Malu Spart și prin drumurile comunale DC133 pentru Crivina, respectiv DC189 pentru Suseni.

Poziționarea localității este avantajată din punct de vedere rutier de vecinătatea autostrăzii A1, dar nu există legături convenabile cu rețeaua feroviară, cele mai apropiate gări fiind la Domnești de Sus (circa 15km spre est pe DJ401A) sau la Vadu Lat (25 km spre vest prin DJ601 și DN61).

Din cauza cursurilor râurilor Argeș și Sabar legăturile dintre localitățile componente nu sunt facile, la nivelul teritoriului administrativ existând un singur pod rutier peste râul Argeș (care leagă Bolintin-Vale de Malu Spart). Alte două poduri sunt: peste râul Sabar la ieșirea din Bolintin-Vale pe DJ601 către Bolintin Deal și unul peste canalul de acumulare dintre râurile Sabar și Argeș, pe DC133, în satul Crivina.

Rețeaua rutieră principală este formată din drumuri județene, comunale și străzi asfaltate de categoria a III-a. Preponderent se regăsesc profiluri specifice străzilor rurale, iar în zonele centrale sunt amenajate trotuare. Deși o mare parte a rețelei stradale este asfaltată, starea îmbrăcăminții asfaltice este necorespunzătoare, existând porțiuni foarte degradate. Starea de degradare este cauzată atât de lucrări recente de modernizare la rețelele de utilități publice, cât și de traficul de tranzit cu vehicule grele.

2.3. Transport public

Orașul Bolintin-Vale nu dispune de un serviciu de transport public local. Sunt utilizate în schimb servicii de transport public interjudețean, oferite de operatori privați, în special de AxiTour prin curse regulate cu plecare de la Autogara Militari din București⁴².

2.4. Transport de marfă

Teritoriul administrativ și în special cel intravilan prezintă un nivel ridicat al traficului de tranzit, inclusiv vehicule grele care generează poluare și accelerează degradarea suprafețelor carosabile în zona centrală a orașului. Existând o activitate comercială importantă, se remarcă staționarea pe drumurile rețelei a vehiculelor care descarcă marfă, generând blocaje, în special în zona centrală.

⁴² (<http://www.axitours.com/trasee.html>).

2.5. Mijloace alternative de mobilitate (deplasări cu bicicleta, mersul pe jos și persoane cu mobilitate redusă)

Nevoia de deplasare nemotorizată nu este susținută de o infrastructură specifică (deplasări cu bicicleta, pe jos, prin mijloace specifice persoanelor cu mobilitate redusă). Profilurile străzilor sunt preponderent de tip rural, existând trotuare doar în zona centrală. Există numeroase drumuri de pământ/alei pietonale nepavate care devin impracticabile pe timp nefavorabil.

Se remarcă existența bicicliștilor, aceștia partajând suprafața carosabilă cu vehiculele motorizate, inclusiv cu traficul greu, ceea ce îi expune la riscuri.

În aceste condiții este greu să se impună disciplină pietonilor și bicicliștilor, aceștia circulând deseori haotic.

2.6. Managementul traficului (staționarea, siguranța în trafic, sisteme inteligente de transport, signalistică)

Orașul nu dispune de sisteme inteligente de transport, iar semnalizarea este deficitară. Din cauza deselor lucrări executate în zona carosabilă, în multe locuri marcajele la sol nu mai sunt vizibile. De asemenea există multe indicatoare rutiere degradate. Semnalizarea deficitară reprezintă un risc major de siguranță în trafic.

2.7. Identificarea zonelor cu nivel ridicat de complexitate (zone centrale protejate, zone logistice, poli ocazionali de atracție/generare de trafic, zone intermodale-gări, aerogări, etc)

Intersecția str. Republicii - str. Poarta Luncii - str. Partizani, precum și zona comercială de pe str. Poarta Luncii reprezintă, la scara localității, cel mai mare pol de atragere a traficului (auto, pietonal, bicicliști, căruțe) zona suprapunându-se și pe traseul de tranzitare a orașului. Această zonă este marcată pe lista cu punctele cu cele mai multe accidente (puncte negre) pusă la dispoziție de Primărie.

3. Evaluarea impactului actual al mobilității

3.1. Impactul asupra elementelor de mediu

Tranzitarea orașului pe DJ601 reprezintă principalul factor de poluare, atât în ceea ce privește emisiile poluante specifice activităților de transport (SO₂, NO, NO₂, CO, etc), în special cauzate de traficul greu, cât și fonică.

3.2. Siguranța în trafic și impactul asupra cadrului social

Inexistența infrastructurilor specifice diferitelor moduri de transport utilizate în rețeaua rutieră a orașului (pietonal, auto, cu bicicleta, cu căruța) conduce la utilizarea carosabilului pentru toate categoriile, implicând un nivel scăzut de siguranță mai ales pentru categoriile vulnerabile (bicicliști, pietoni). Din acest motiv se creează uneori conflicte între participanții la trafic din diferitele categorii și comportament agresiv.

3.3. Nivel de accesibilitate

Legăturile rutiere sunt puține și complicate între localitățile componente/invecinate din cauza cursurilor de apă (râurile Argeș și Sabar) și a podurilor insuficiente. Se remarcă în special lipsa legăturii dintre Crivina și Ogrezeni și legătura deficitară între Crivina și Bolintin Vale.

3.4. Capacitate de transport

Pentru nivelul prezent de dezvoltare al orașului, capacitatea oferită de rețeaua de drumuri este depășită din cauza degradărilor accentuate ale suprafețelor carosabile, altfel rețeaua existentă (în condițiile în care ar fi reabilitată) fiind suficientă pentru a prelua fluxurile actuale.

4. Dezvoltarea și calibrarea modelului de transport urban multimodal

Pentru modelare s-a luat în considerare rețeaua stradală semnificativă a orașului Bolintin Vale și a localităților Crivina, Malu Spart și Suseni. S-a realizat o zonificare ținând cont de similarități în modul de utilizare a terenurilor și de repartitie a populației. Fiecărei zone și fiecărei penetrații le-au fost atașați centroizi prin care să fie conectați la modelul de transport. Au rezultat 10 centroizi de zonă reprezentați în figura 2.

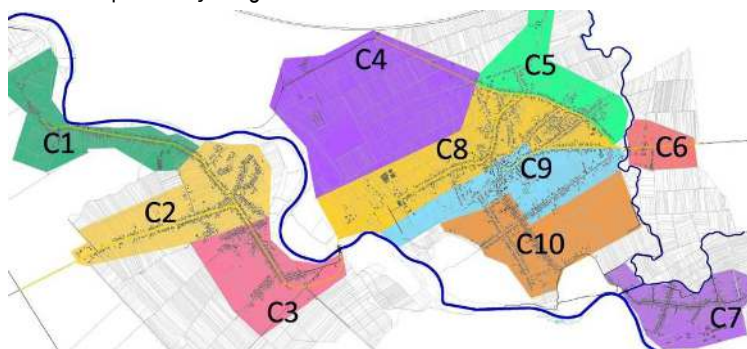


Fig. 2. Zonificarea ariei de studiu

Pentru realizarea modelului de transport s-au utilizat date din anchetele și măsurătorile efectuate, precum și date statistice socio-economice și demografice (populație, populație activă, venituri, deținerea în proprietate a unor autovehicule, etc).

Au fost de asemenea necesare informații privind atributele sistemelor de transport (clasificarea rețelei de drumuri, capacități de circulație, restricții de viteză, de tonaj, etc).

Pentru stabilirea nivelului de mobilitate pentru deplasări au fost luate în considerare scopurile de călătorie: către și de la locul de muncă/educație și alte scopuri (cumpărături, recreative, etc).

În scopul calibrării modelului s-au utilizat date din măsurătorile de trafic realizate în perioada 17 – 19.08.2015 și în data de 15.10.2015 în următoarele secțiuni și intersecții:

- DJ601 (Malu Spart, str. Primaverii la intrarea dinspre Crevedia Mare);
- Podul peste Argeș;
- DJ401A (str. Palancii, intrarea dinspre autostrada A1);
- DC133 (Crivina, intrarea dinspre Mihai Vodă);
- DJ601 – DC133 (str. Poarta Luncii – str. Partizanilor – str. Republicii);
- DJ601 – str. Republicii;
- DC133/str. Republicii – 3 intersecții din jurul bisericii Bolintin Vale.

Modelarea rețelei stradale s-a realizat prin includerea atât a detaliilor privind segmentele de drum, cât și a nodurilor rutiere. Pentru segmentele de drum s-au stabilit nodurile de la capete, lungimi, viteza maximă admisă, capacitatea segmentului (vehicule/oră), benzi rezervate pentru biciclete. Pentru noduri s-au stabilit semnalizări, priorități, numărul și lățimea benzilor de circulație, viraje permise și orice alte date necesare pentru caracterizarea funcțională (fluxuri de saturatie, raze de virare, distanța minim acceptată între vehiculele care intră în fluxurile de trafic ale drumurilor principale).

S-a utilizat software-ul de planificare în transport Aimsun 6.1 Advanced Edition.

4.1 Generare și atragere deplasări

Modelarea generării de deplasări s-a făcut ca funcție a caracteristicilor demografice și socio-economice ale zonelor componente, precum și a celor învecinate, inclusiv apropierea de Municipiul București.

4.2 Distribuție între zone

Modelul de distribuție a deplasărilor generate către destinațiile disponibile s-a realizat prin utilizarea modelului gravitațional, utilizând costul generalizat pentru fiecare destinație. S-a obținut astfel o estimare a numărului de deplasări între perechile de zone și pentru mișcările intrazonale.

4.3 Distribuție între modurile de transport

Măsurătorile de trafic s-au realizat cu clasificarea vehiculelor în: autovehicule cu masa mai mică de 3,5t, trafic greu, bicicliști și căruțe. Din totalul de date culese în perioada 17.08.2015 - 15.10.2015 s-a obținut următoarea componență a traficului nepietonal:

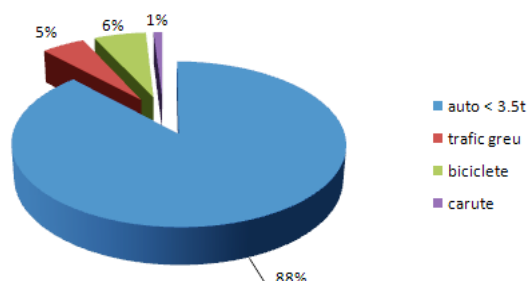


Fig. 3. Distribuția modală

Pe DJ601 și pe DJ401A trafic greu are la anumite ore și ponderea de 18% din total trafic.

La scara localității Bolintin-Vale s-a considerat oportun un model fără distribuție modală, astfel că datele de trafic obținute au fost echivalate, utilizându-se vehiculul etalon.

4.4. Afectare pe rețea

Afectarea rețelei s-a făcut utilizând valorile de trafic măsurate pentru orele de vârf, exprimate prin echivalare ca vehicule etalon.

4.5. Calibrarea și validarea modelului

Calibrarea modelului s-a realizat pentru a elimina erorile de diferite categorii. Un prim nivel de calibrare s-a realizat automat în software-ul de modelare și se referă la corespondența cu standardele generale. Al doilea nivel a fost reprezentat de o serie de verificări ale matricelor origine-destinație, ale traseelor, ale capacităților de circulație, ale fluxurilor, etc. Calibrarea este un proces iterativ, în care rezultatul fiecărei etape conduce fie la reformularea ipotezelor de modelare din etapele precedente, fie la necesitatea colectării de noi date și evident reluarea părților corespunzătoare din proces în lumina noilor date. Pentru validarea modelului corespunzător anului de bază s-au folosit pentru comparație măsurătorile de trafic realizate în punctele cheie.

4.6. Analiza situației actuale cu ajutorul modelului de transport

În urma simulărilor realizate pe baza modelului de trafic, pentru situația anului 2016 nu s-au înregistrat valori foarte mari ale fluxurilor de trafic rutier, la orele de vârf cele mai ridicate valori au fost înregistrate în zona centrală pe str. Republicii și pe DJ601 (350 – 400 veh.conv./h), în restul rețelei nedepășindu-se 300 veh.conv./h. Nivelul de serviciu al intersecțiilor (încadrarea în clase de la A la F a condițiilor de circulație printr-o intersecție) este de asemenea bun, întârzierile la parcurgerea unora fiind cauzate de carosabilul degradat și de coexistența pe aceeași infrastructură atât a mijloacelor de transport mai rapide, cât și a acelor mai lente.

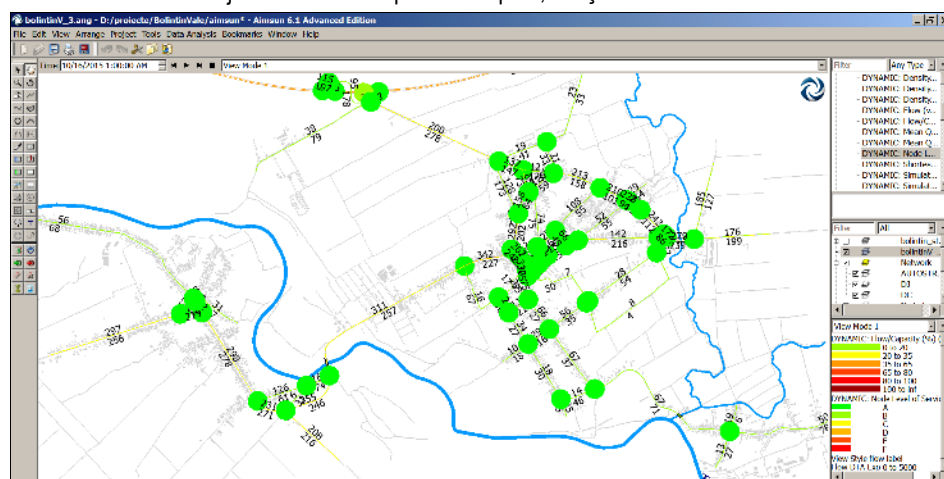


Fig. 4. Fluxuri de trafic (veh. Etalon/h), niveluri de serviciu în intersecții și niveluri de ocupare a capacității de circulație pe tronsoane, la ora de vârf AM în situația actuală

Cu ajutorul modelului s-au simulat emisiile poluante cauzate de trafic pe rețeaua considerată. Pentru a ilustra care sunt secțiunile de drum și intersecțiile cele mai poluate am ales reprezentarea grafică a poluării cu oxizi de azot (NO_x , ca sumă a emisiilor de monoxid de azot și dioxid de azot).

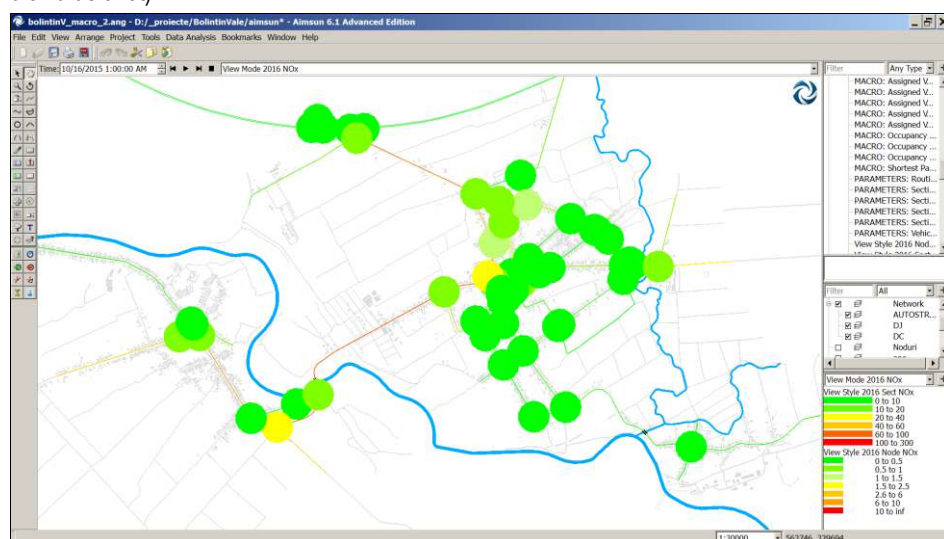


Fig. 5. Nivelurile emisiilor de NO_x (g/km și g), pe tronsoane și în intersecții, la ora de vârf AM, în situația actuală

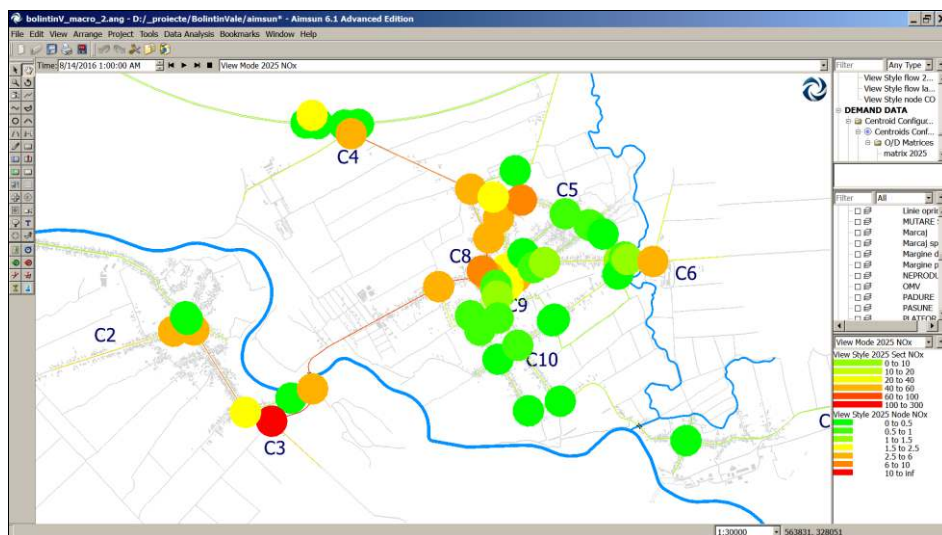


Fig. 7. Nivelurile emisiilor de NOx (g/km și g), pe tronsoane și în intersecții, la ora de vârf AM, în scenariul do-nothing 2025

Se observă din figura de mai sus că folosind aceeași scală de referință, nivelurile de oxizi de azot pe sectoarele de drum și în intersecții au crescut considerabil pe traseul de tranzit al orașului.

Partea 2

5. Obiective si direcții de acțiune

5.1. Nivel periurban

Obiectiv: Reducerea emisiilor poluante cauzate de traficul de tranzit din zonele de locuit.

Denumire proiect: Centura ocolitoare a orașului Bolintin-Vale.

Descriere: Realizarea unui drum de centură de două benzi pentru a evita tranzitarea orașului. Pentru zona nord-vestică traseul este conform studiului de fezabilitate realizat de Consitrans București, continuându-se în sud până în apropierea podului propus pentru legătura cu U.A.T. Ogrezeni.

Cantitatea: 6,3 km

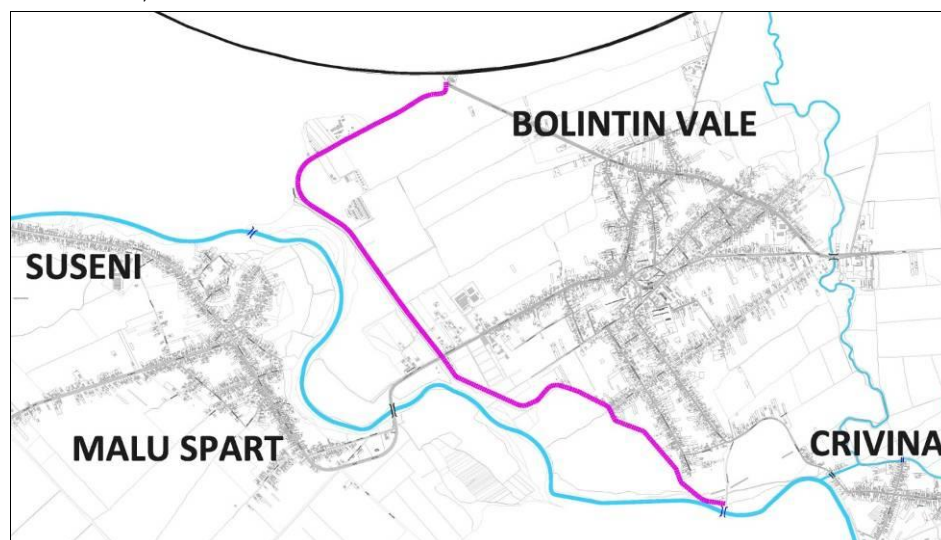


Fig. 8. Centura ocolitoare Bolintin-Vale

Obiectiv: Reducerea emisiilor poluante cauzate de traficul de tranzit din zonele de locuit.

Denumire proiect: Drum de ocolire Malu Spart - Suseni.

Descriere: Realizarea unui drum de ocolire de două benzi în zona nord-vestică a orașului Bolintin-Vale cu racordarea acestuia în vest la DN601 la intrarea în Malu Spart dinspre Crevedia Mare și la nord la DC189.

Cantitatea: 2,3 km

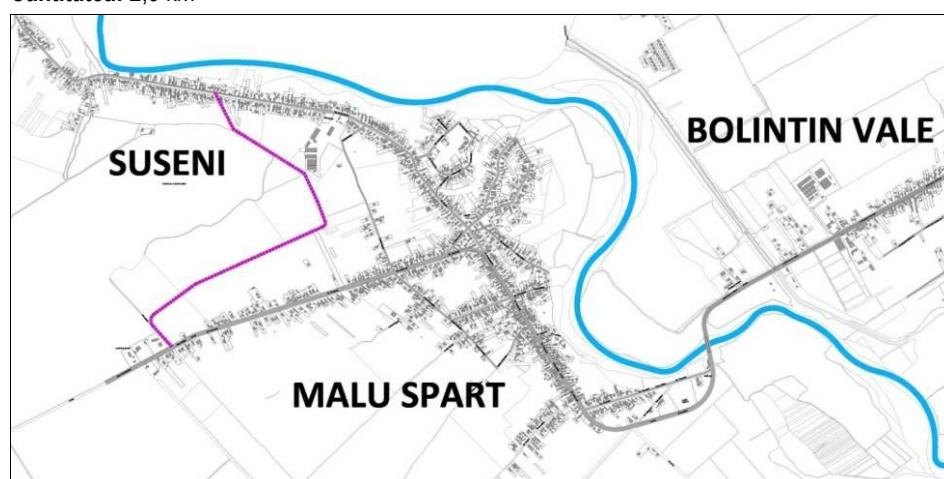


Fig. 9. Drum de ocolire Malu Spart – Suseni

Obiectiv: Facilitarea legăturilor cu localitățile învecinate și reducerea consumului de combustibil prin scurtarea distanțelor de parcurs.

Denumire proiect: Construirea a patru poduri rutiere: două peste râul Argeș și două peste râul Sabar.

Descriere: Realizarea podului peste râul Argeș la nord de localitatea Malu Spart, pentru a facilita legătura cu orașul Bolintin-Vale și pentru a putea realiza un drum de ocolire la nord de satul Malu Spart.

Podul peste râul Argeș propus în amonte de barajul de la Crivina va facilita legătura cu localitatea Ogrezeni.

În localitatea Crivina înlocuirea podețului pietonal de peste râul Sabar cu un pod rutier va scurta legătura cu orașul Bolintin-Vale.

La limita nord-estică a localității Bolintin-Vale se propune construirea unui pod rutier care să facă legătura între str. 1 Mai și DJ601E (spre localitatea Ulmi).

Cantitatea: 4 buc

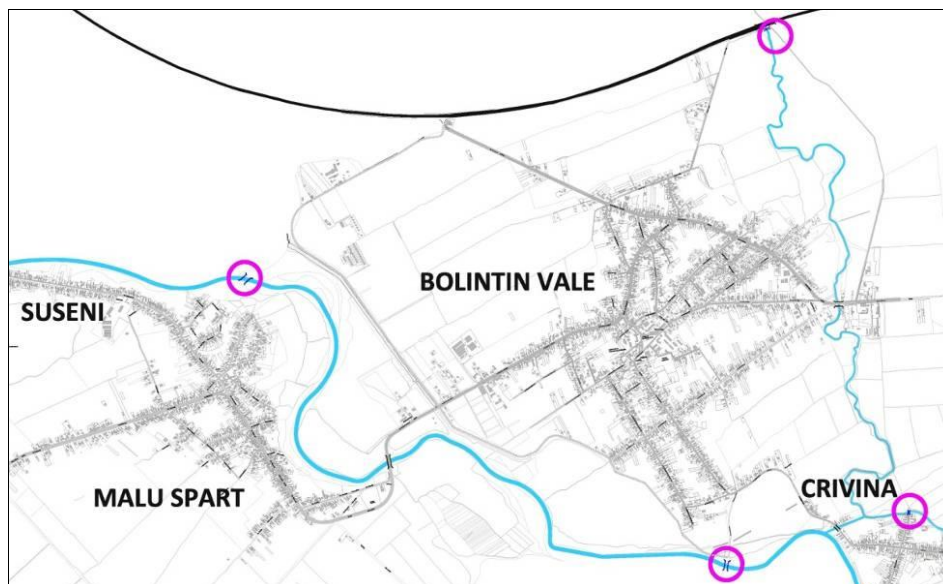


Fig. 10. Podurile rutiere propuse

Obiectiv: Facilitarea legăturilor cu localitățile învecinate și reducerea consumului de combustibil prin scurtarea distanțelor de parcurs.

Denumire proiect: Extindere și modernizare legătură rutieră între localitățile Crivina și Bolintin-Vale cu trecere peste râul Sabar.

Descriere: Pe direcția nord-sud între DJ601 (intrarea dinspre Bolintin Deal) și localitatea Crivina (DC133 la intersecția cu drumul de acces către baraj) se propune modernizarea drumului de pământ existent la nord de râul Sabar, pentru a facilita legătura rutieră dintre cele două localități, cu un carosabil de 2 benzi și cu benzi rezervate pentru bicicliști.

Cantitatea: 1,7 km

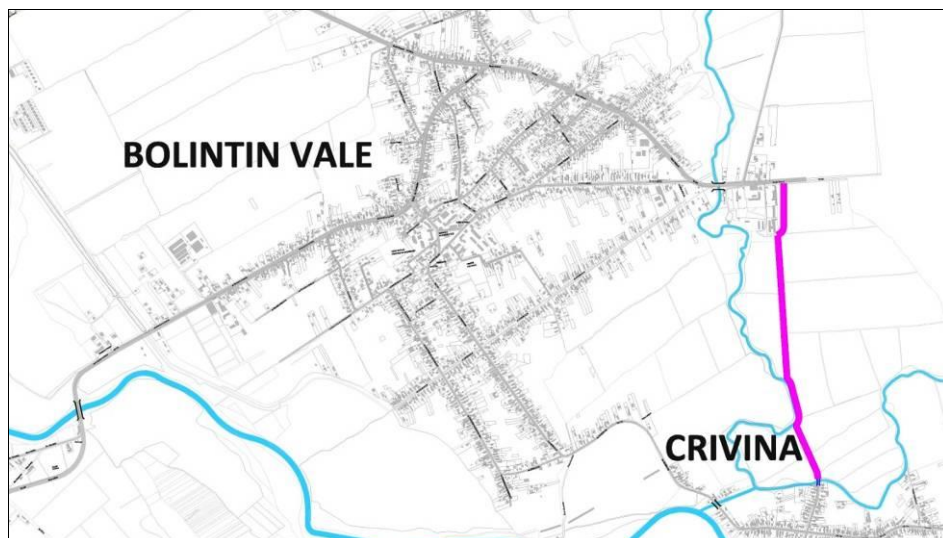


Fig. 11. Extindere și modernizare legătură rutieră între localitățile Crivina și Bolintin Vale

Obiectiv: Facilitarea legăturilor între localitățile componente și reducerea consumului de combustibil prin scurtarea distanțelor de parcurs.

Denumire proiect: Realizare legătură rutieră între Centura Bolintin Vale și str. Generalului (Malu Spart).

Descriere: Legătura dintre localitățile Bolintin-Vale și Malu Spart, pe podul nou propus peste râul Argeș necesită construirea unui drum care să lege Centura Bolintin-Vale cu str. Generalului din satul Malu Spart și modernizarea tronsonului din str. Generalului până la intersecția cu DC189. Drumul va dispune de un carosabil de 2 benzi și benzi rezervate pentru bicicliști.

Cantitatea: 1,25 km

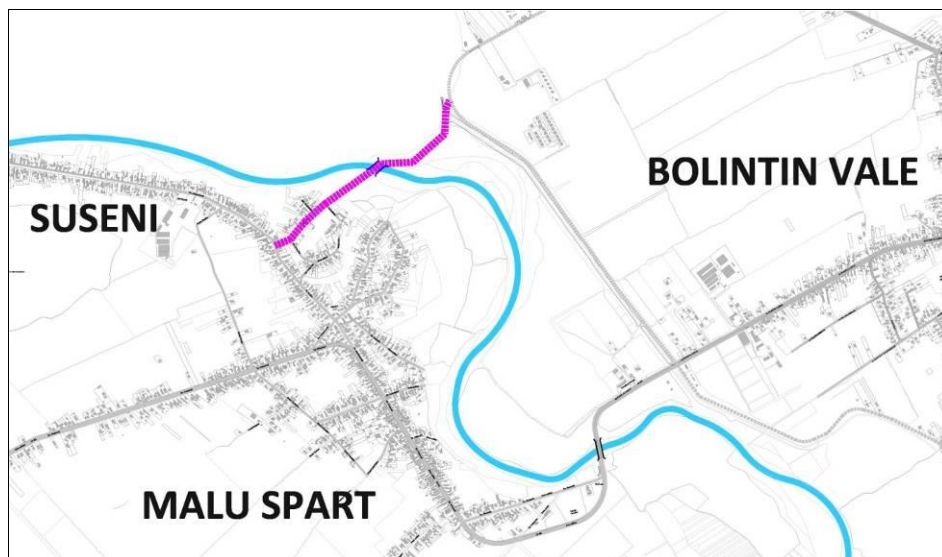


Fig. 12. Realizare legătură rutieră între Centura Bolintin-Vale și DC189

Obiectiv: Facilitarea legăturilor cu localitățile învecinate și reducerea consumului de combustibil prin scurtarea distanțelor de parcurs.

Denumire proiect: Realizare legătură rutieră între str. Libertății și podul spre Ogrezeni.

Descriere: Pe direcția nord-sud între str. Libertății și podul propus pentru legătura cu Ogrezeni.

Se propune realizarea unui drum cu un carosabil de două benzi și benzi rezervate pentru bicicliști, prin modernizarea drumului de pământ existent. Acest tronson de drum se va intersecta cu centura ocolitoare Bolintin Vale.

Cantitatea: 0,52 km

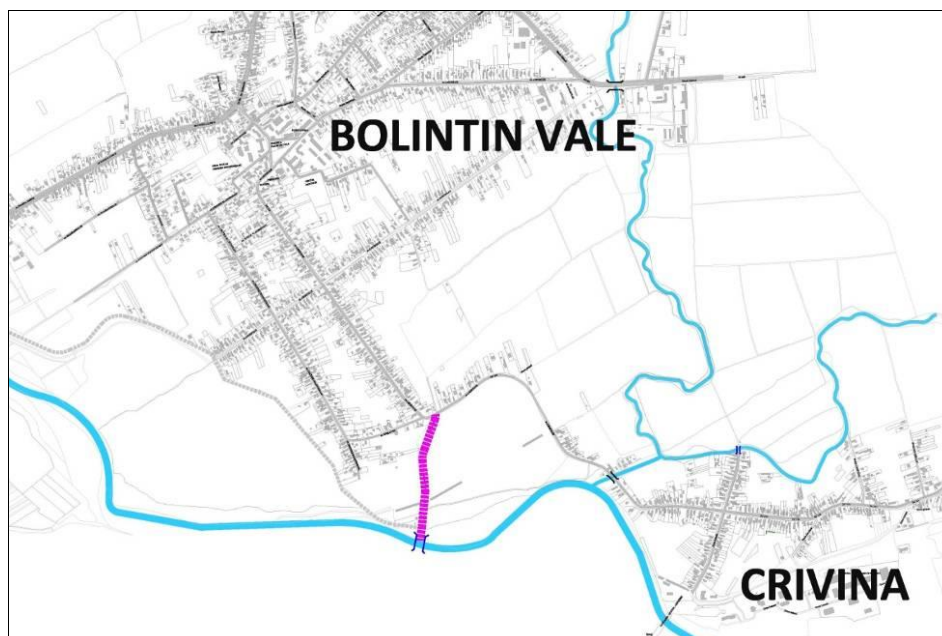


Fig. 13. Realizare legătură rutieră între str. Libertății și podul spre Ogrezeni

Obiectiv: Facilitarea legăturilor cu localitățile învecinate și reducerea consumului de combustibil prin scurtarea distanțelor de parcurs.

Denumire proiect: Realizare legătură rutieră între localitatea Suseni și nodul rutier de la km 36 al autostrăzii A1 prin modernizarea drumului de pământ existent.

Descriere: Pentru scurtarea accesului la autostrada A1 din Malul Spart și Suseni se propune modernizarea drumului de pământ existent cu realizarea unui carosabil de două benzi.

Cantitatea: 2,8 km

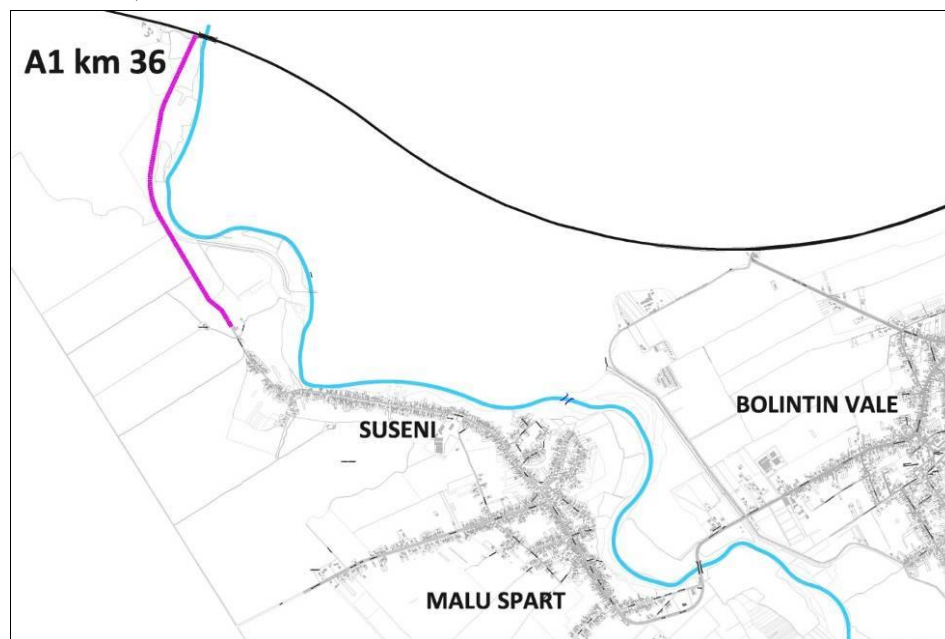


Fig. 14. Realizare legătură rutieră între localitatea Suseni și nodul rutier de la km 36 al autostrăzii A1

5.2. Nivel local

Obiectiv: Asigurarea tuturor cetățenilor a opțiunilor de transport care să permită accesul la destinații și servicii esențiale

Denumire proiect: Căi noi de circulație rutieră în zonele de extindere intravilan

Descriere: În zona de extindere a intravilanului se propune realizarea unei rețele de străzi, atât pe traseele drumurilor de exploatare agricolă, cât și pe trasee noi.

Cantitatea: de evaluat

Obiectiv: Creșterea siguranței și securității, accesibilizarea infrastructurii de transport, creșterea atractivității și calității mediului urban și a peisajului urban, pentru beneficiul cetățenilor, economiei și societății în ansamblu

Denumire proiect: Lărgiri și regularizări de profiluri transversale în intravilan, reabilitare străzi și trotuare

Descriere: Reabilitarea rețelei stradale din intravilanul localităților prin lărgiri și regularizări de profiluri transversale, reabilitarea străzilor și a trotuarelor, inclusiv canalizații pentru rețele edilitare și plantații de aliniament. La reabilitarea trotuarelor, la traversări, se va avea în vedere accesibilizarea prin asigurarea rampelor pentru cărucioare. Reconfigurarea profilurilor rețelei stradale vor lua în calcul favorizarea deplasărilor pietonale, desfașurarea circulației în siguranță și într-un mod plăcut, în special în apropierea școlilor, a instituțiilor publice și de servicii, existente și viitoare.

Cantitatea: de evaluat

Obiectiv: Reducerea poluării și a consumului de combustibil, creșterea siguranței și securității unor categorii vulnerabile

Denumire proiect: Realizarea pistelor de bicicliști pentru legătura între localitățile componente

Descriere: Realizarea unui traseu de legătură între localitățile componente, cu infrastructură dedicată bicicliștilor, separată fizic de benzile de circulație pentru celelalte vehicule.

Cantitatea: 20 km

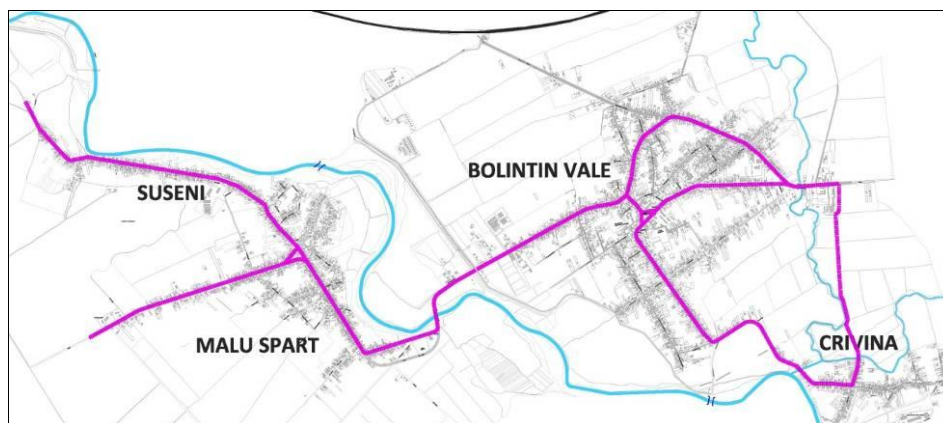


Fig. 15. Traseul pistelor pentru bicicliști propuse pentru bicicliști

Obiectiv: Reducerea poluării și a consumului de combustibil, creșterea siguranței și securității unor categorii vulnerabile.

Denumire proiect: Realizarea pistelor de bicicliști pentru agrement.

Descriere: Realizarea unui traseu de agrement pe malul Argeșului, cu infrastructură dedicată bicicliștilor.

Cantitatea: 7,3 km

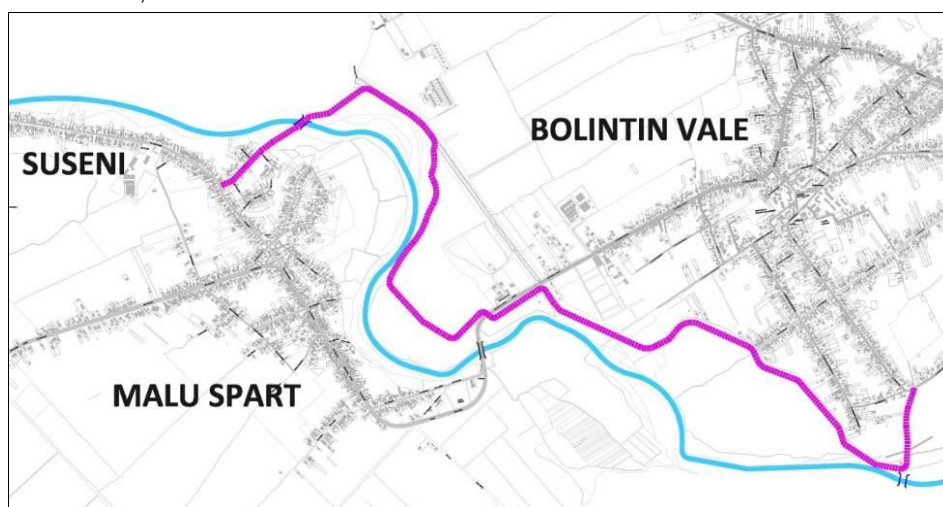


Fig. 16. Traseul pistelor de bicicliști pentru agrement

Obiectiv: Asigurarea tuturor cetățenilor a opțiunilor de transport care să permită accesul la destinații și servicii esențiale.

Denumire proiect: Transport public local în orașul Bolintin-Vale.

Descriere: Înfăptuirea unui serviciu de transport public local, fie propriu primăriei, fie privat, care să opereze pe 3 linii de legătură între localități (Bolintin-Vale – Crivina, Bolintin-Vale – Malu Spart/Suseni și Bolintin-Vale – Zona acces autostrada A1). Traseele propuse sunt accesibile tuturor cetățenilor din localitățile componente stațiile fiind amplasate la cel mult 10 minute de mers pe jos de la orice locuință (sunt prevăzute 31 de stații). Rețeaua rutieră pe care este propus a opera transportul local însumează 24,3 km. Se propune organizarea unui terminal de transport public în zona intersecției DJ601 – str. Republicii – str. Sabarului (zona accesului în localitate dinspre Bolintin Deal).

Cantitatea: de dimensionat

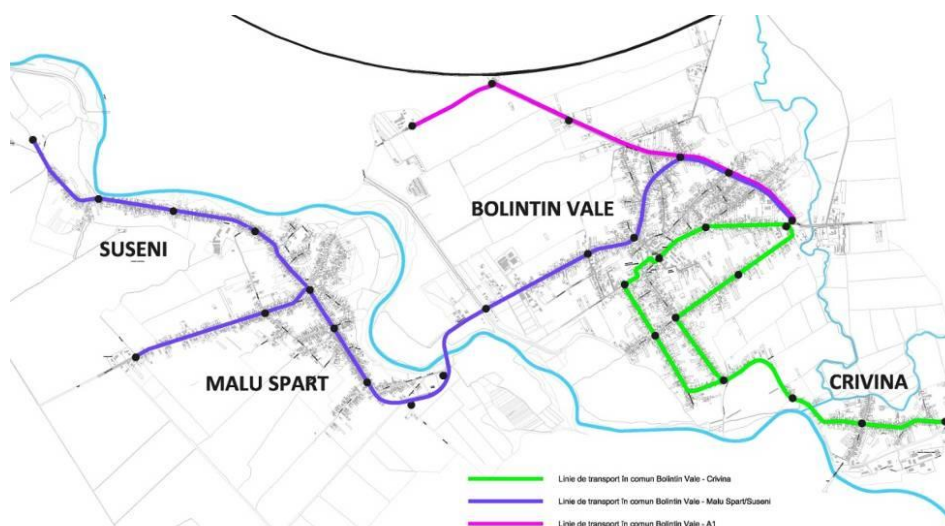


Fig. 17. Liniile de transport public local propuse

Obiectiv: Asigurarea tuturor cetățenilor a opțiunilor de transport care să permită accesul la destinații și servicii esențiale.

Denumire proiect: Terminal de transport public.

Descriere: Pentru transferul facil între liniile interne propuse și cele interurbane existente se propune organizarea unui terminal de transport public intermodal în zona centrală, la sud de str. Republicii și la nord de cimitirul ortodox, cu o capacitate minimă de 5 microbuze, cu punct de informare, grup sanitar, spațiu protejat pentru așteptare și un parcaj/garaj de biciclete cu pază asigurată.

Cantitatea: 1 buc

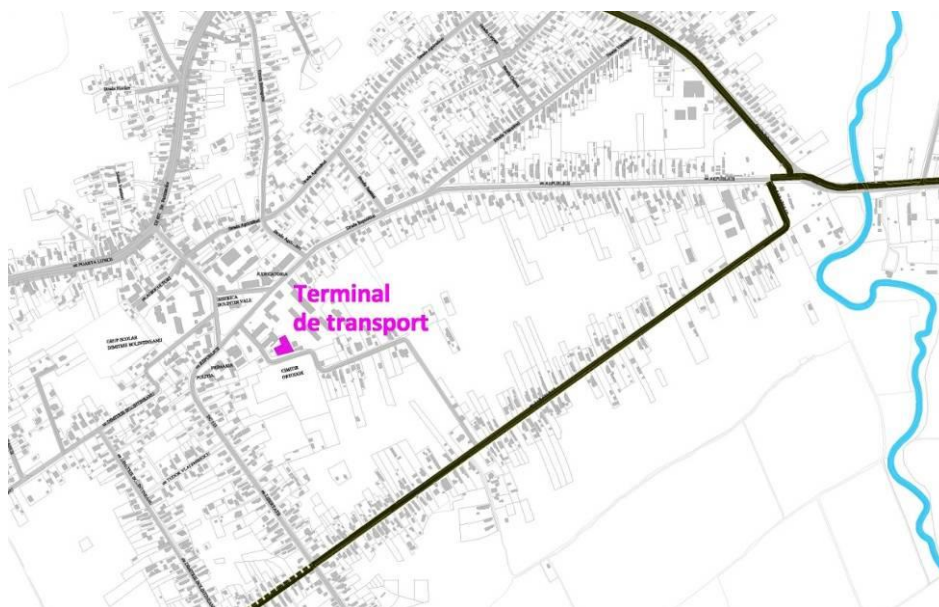


Fig. 18. Localizarea propusă pentru terminalul de transport

Obiectiv: Creșterea siguranței și securității

Denumire proiect: Reabilitarea semnalizării rutiere (marcaje și indicatoare).

Descriere: Este necesară refacerea periodică a marcajelor rutiere la sol, în funcție de materialele de marcaj utilizate (se recomandă cel puțin o dată pe an). Pentru trecerile de pietoni, pentru accesibilitate, se recomandă marcaje tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere.

Trebuie evaluate toate mijloacele de semnalizare din localitățile componente și înlocuite elementele care sunt deteriorate. Pentru străzile din zonele rezidențiale se recomandă montarea de indicatoare de reducere a vitezei la 30km/h și montarea de limitatoare (praguri) de viteză.

Cantitatea: de evaluat

5.3. Nivelul cartierelor /zonelor cu nivel ridicat de complexitate

Obiectiv: Creșterea siguranței și securității.

Denumire proiect: Sistemizarea circulației în intersecții noi/existente.

Descriere: Este necesară organizarea circulației la nivelul intersecțiilor nou apărute în rețeaua rutieră prin extinderea căilor de comunicații. Sunt luate în considerare intersecțiile noi:

- DJ601 – drum nou de legătură cu satul Crivina;
- Str. Libertății – drum nou de legătură cu comuna Ogrezeni;
- DC189 – drum nou de ocolire Malu Spart – Suseni;
- DC189 – str. Generalului.

De asemenea este necesară o resistemizare a circulației în intersecțiile DJ601 – str. Primăverii, DJ601 – str. Monumentului și str. Monumentului – str. Eroilor din satul Malu Spart.

Cantitatea: 8 intersecții

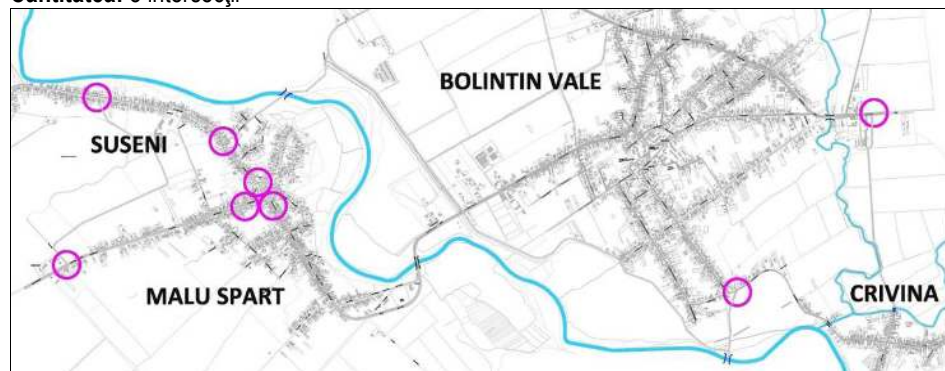


Fig. 19. Intersecțiile propuse pentru sistematizare

Obiectiv: Creșterea siguranței și securității;

Denumire proiect: Reorganizare intersecții în sens giratoriu;

Descriere: Pentru calmarea traficului, în următoarele intersecții se propune organizarea circulației în sens giratoriu:

- Drum nou de ocolire Malu Spart /Suseni – DJ601 (spre Crevedia Mare)
- DJ601 – DJ412A (spre comuna Ogrezeni);
- Centura Bolintin-Vale – drum de legătură cu str. Generalului (Malu Spart);
- Centura Bolintin-Vale – DJ401A (str. Palanca);
- Centura Bolintin-Vale – str. Poarta Luncii;
- Centura Bolintin-Vale – drum nou (fost drum de exploatare agricolă);
- Str. Poarta Luncii – str. Republicii – str. Partizani;
- Str. Partizani – str. 23 August;
- Str. Palanca – str. 23 August;
- Str. Partizani – str. Palanca;
- Str. Palanca – str. Republicii (intrarea dinspre Bolintin Deal);
- Centura Bolintin-Vale - drum nou de legătură cu comuna Ogrezeni;

DC133 – str. Măceșului (Crivina).

Cantitatea: 9 intersecții

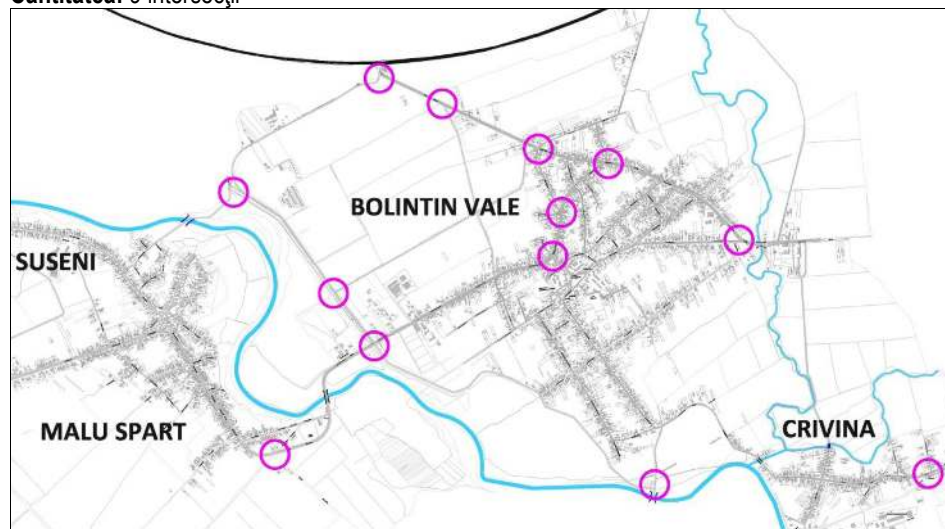


Fig. 20. Intersecțiile propuse în sens giratoriu

6. Scenarii de mobilitate pe baza modelului de trafic

Cu ajutorul software-ului de planificare în transport Aimsun 6.1 Advanced Edition s-a realizat un model de transport nou, construit pe un scenariu care a luat în calcul realizarea centurilor ocolitoare, a celor 4 poduri propuse, a căilor rutiere noi cu racordările la rețeaua existentă și a liniilor de transport public local. Fiind un model simplificat, care nu a ținut cont de împărțirea pe moduri de transport, nu s-a luat în calcul în model realizarea pistelor pentru bicicliști.

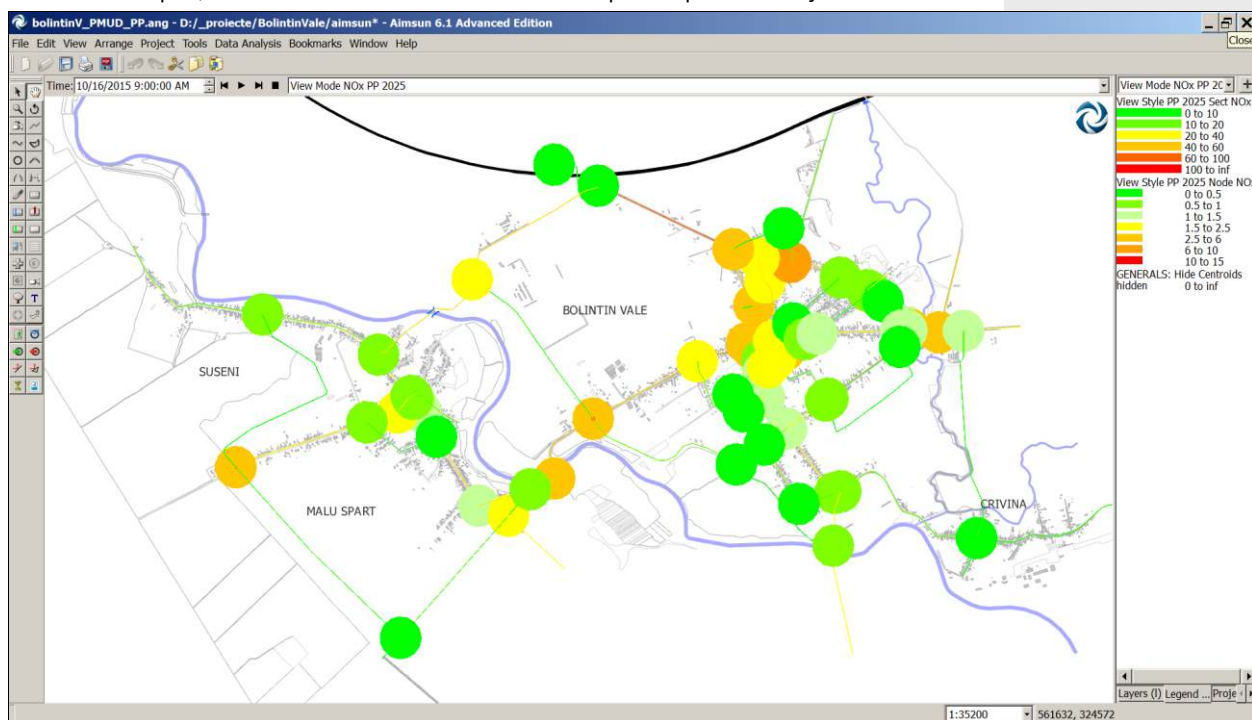


Fig. 21. Nivelurile emisiilor de NOx (g/km și g), pe tronsoane și în intersecții, la ora de vârf AM, în scenariul propus.

Din simularea acestui scenariu s-a observat cum nivelurile de poluare au scăzut pe traseul str. Partizanilor – DJ601 – str. Monumentului și în intersecțiile de pe acest traseu, în raport cu scenariul do-nothing.

Partea 3

7. Planul de acțiune

Acțiuni		Obiective/efecte	Actori implicați
Acțiunea nr. 1	Centura ocolitoare Bolintin-Vale –tronson 1 între accesul către autostrada A1 și DJ601 conform SF realizat de Consitrans cu racordări la DJ401A și DJ601	Reducerea traficului de tranzit, în special a traficului greu Reducerea nivelurilor de poluare în oraș	Primăria, Poliția rutieră Operatori de transport interurban, transportatori
Acțiunea nr. 2	Centura ocolitoare Bolintin-Vale –tronson 2 între DJ601 și zona pod Ogrezeni, cu racordări la DJ601 și la str. Argeșului	Reducerea traficului de tranzit, în special a traficului greu Reducerea nivelurilor de poluare	Primăria, Poliția rutieră Operatori de transport interurban, transportatori
Acțiunea nr. 3	Pod Ogrezeni (peste râul Argeș)	Accesibilizarea legăturii cu localitatea Ogrezeni Scurtarea timpilor de parcurs Reducerea consumului de carburanți	Primăria, Poliția rutieră Operatori de transport interurban, transportatori
Acțiunea nr. 4	Drum între podul Ogrezeni și str. Libertății cu racordare la Centura Bolintin-Vale și la str. Libertății	Accesibilizarea legăturii cu localitatea Ogrezeni Scurtarea timpilor de parcurs Reducerea consumului de carburanți	Primăria, Poliția rutieră Operatori de transport interurban, transportatori
Acțiunea nr. 5	Pod Malu Spart (peste râul Argeș)	Reducerea traficului de tranzit Reducerea nivelurilor de poluare Scurtarea timpilor de parcurs Reducerea consumului de carburanți	Primăria, Poliția rutieră Operatori de transport interurban, transportatori
Acțiunea nr. 6	Drum de ocolire Malu Spart - Suseni	Reducerea traficului de tranzit Reducerea nivelurilor de poluare în zonele rezidențiale	Drum de ocolire Malu Spart - Suseni
Acțiunea nr. 7	Pod Crivina (peste râul Sabar)	Accesibilizarea legăturii dintre Bolintin-Vale și Crivina, Scurtarea timpilor de parcurs Reducerea consumului de carburanți	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală
Acțiunea nr. 8	Drum Crivina – DJ601, inclusiv pista dublă pentru bicicliști, cu racordare la DJ601	Accesibilizarea legăturii dintre Bolintin-Vale și Crivina Scurtarea timpilor de parcurs Reducerea nivelurilor de poluare în oraș Reducerea consumului de carburanți	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală
Acțiunea nr. 9	Drum de acces Suseni – autostrada A1 la km 36	Accesibilizarea legăturii dintre Suseni, Malu Spart și autostrada A1, Scurtarea timpilor de parcurs Reducerea nivelurilor de poluare în oraș, Reducerea consumului de carburanți	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală
Acțiunea nr. 10	Pod Ulmi (cu racordare la DJ 601E)	Accesibilizarea legăturii dintre Bolintin-Vale și Ulmi/Poenari Scurtarea timpilor de parcurs	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală
Acțiunea nr. 11	Piste pentru bicicliști pentru legătura dintre localitățile componente	Încurajarea mersului pe bicicletă Reducerea utilizării autoturismelor personale	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală

Acțiunea nr. 12	Piste de agrement pentru bicicliști pe malul râului Argeș	Încurajarea mersului pe bicicletă Reducerea utilizării autoturismelor personale Creșterea atractivității mediului urban	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală
Acțiunea nr. 13	Lărgiri și regularizări profiluri transversale străzi, reabilitare străzi și trotuare, inclusiv canalizații pentru rețele edilitare și plantații de aliniament	Optimizarea capacităților de circulație rutieră și pietonală Accesibilizarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități locomotorii Creșterea siguranței și securității Creșterea atractivității mediului urban	Primăria, Poliția rutieră Comunitatea locală Deținători de rețele de utilități
Acțiunea nr. 14	Refacerea semnalizării rutiere	Creșterea siguranței și securității	Primăria, Poliția rutieră
Acțiunea nr. 15	Amenajarea de sensuri giratorii în 13 intersecții	Creșterea siguranței și securității Calmarea traficului rutier	Primăria, Poliția rutieră
Acțiunea nr. 16	Realizarea de căi noi de circulație rutieră în zonele de extindere a intravilanului	Accesibilizarea legăturilor cu centrul orașului	Primăria, Poliția rutieră Comunități locale
Acțiunea nr. 17	Înființarea unui serviciu de transport public local	Încurajarea utilizării mijloacelor de transport în comun Reducerea utilizării autoturismelor personale	Primăria, Operatori de transport public privați, Comunitatea locală
Acțiunea nr. 18	Înființarea unui terminal de transport public pentru transferul între cursele locale și cele interurbane	Încurajarea utilizării mijloacelor de transport în comun, Reducerea utilizării autoturismelor personale	Primăria, Operatori de transport public privați, Comunitatea locală, Dezvoltatori, investitori
Acțiunea nr. 19	Studierea și realizarea unui parteneriat între entitățile comerciale private (transportatori, comercianți cu amanuntul) și autoritatea publică cu privire la distribuirea mărfurilor în oraș astfel încât să nu fie perturbat traficul general	Creșterea atractivității mediului urban, Eficientizarea transportului de marfă Fluidizarea traficului rutier în zona centrală	Primăria, Transportatori, Comercianți, Firme de distribuție Comunitatea locală
Acțiunea nr. 20	Creșterea siguranței pietonilor și combaterea infracțiunilor prin amplasarea camerelor video pe raza localităților componente, în special în zonele aglomerate	Creșterea siguranței și securității	Primăria, Poliția comunitară, Comunitatea locală
Acțiunea nr. 21	Realizarea unui sistem de închiriere de biciclete pe raza localităților componente destinat rezidenților	Încurajarea mersului pe bicicletă Reducerea utilizării autoturismelor personale	Primăria Dezvoltatori locali, Investitori
Acțiunea nr. 22	Încurajarea dezvoltatorilor privați în realizarea de locuri de parcare sigure pentru biciclete	Încurajarea mersului pe bicicletă Reducerea utilizării autoturismelor personale	Primăria, Dezvoltatori locali Comunitatea locală
Acțiunea nr. 23	Dezvoltarea și susținerea de programe de sensibilizare, responsabilizare și conștientizare a locuitorilor cu privire la importanța planului de mobilitate în dezvoltarea socio-economică a localității	Reducerea utilizării autoturismelor personale Încurajarea utilizării transportului în comun și a bicicletelor Reducerea nivelului de poluare în oraș	Primăria, Poliția rutieră Operatori de transport Transportatori, Comunitatea locală