

PROCES VERBAL
încheiat azi 31.10.2017
în ședința ordinară a Consiliului Local
Bolintin Vale

Secretarul orașului Bolintin Vale, Bran Rodica, constată că la ședință participă un număr de 16 membri ai Consiliului Local; totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de d-na Oneață Bogdana. La ședință mai participă dl.Păun Marian – șef-serviciu financiar-contabil, dl.Constantin Ionel- administrator public, dl.Chiva Adrian – șef Serviciu Administrația Domeniului Public și d-na Năstase Valentina- referent de specialitate cu atribuții delegate de arhitect-șef.

D-na președintă de ședință dă cuvântul dlui primar pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței din 31.10.2017 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea proceselor-verbale încheiate în ședința consiliului local din data de 28.09.2017 și 11.10.2017;

2. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei de validare - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia juridică);

3. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-nei Severin Nicoleta - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia juridică);

4. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Stoica Sofia Luminița - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia juridică)

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Bolintin-Vale, județ Giurgiu - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia de urbanism, comisia juridică);

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară pentru trimestrul III al anului 2017 - inițiator Trăistaru Daniel- primar (comisia buget-finanțe, comisia juridică);

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2018- inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia juridică);

8. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei 3 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bolintin-Vale”, însușită prin HCL nr. 26 din 20.05.2002 și atestată prin HG nr. 968/2002 - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Iluminat Public din orașul Bolintin-Vale - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii și a Caietului de sarcini general al sistemului de iluminat public stradal și ambiental în orașului Bolintin-Vale - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia juridică)

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Raportului de evaluare- studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin-Vale a unui teren arabil extravilan, în suprafață de cca 10,00 ha, pentru înființarea unei baze sportive în localitatea Bolintin-Vale - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);

12. Diverse

Dl.primar - solicita modificarea ordinii de zi în sensul adăugării a patru proiecte de hotărâre respectiv 1. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-lui Gheorghiu Viorel; proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru realizarea investiției : “Reabilitarea și modernizarea străzilor, amenajarea pistelor de bicicliști și a trotuarelor, cu înființare canalizație subterană pentru cabluri în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu – etapa I”; proiect de hotărâre privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 104/11.10.2017 (privind solicitarea avizului conform al Ministerului Educației Naționale în vederea

schimbării de destinație) și proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire-Caiet de sarcini și model contract de concesiune pentru delegarea Sistemului de iluminat public stradal și ambiental în orașul Bolintin-Vale.

D-na președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi, privind aprobarea proceselor verbale încheiate în ședința de consiliu local din data de 28.09.2017, respectiv 11.10.2017, care, fiind supuse la vot, au fost aprobate cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii respectiv proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei de validare.

D-ra secretar - din comisia de validare facea parte și d-na Stoica Sofia Luminița care și-a prezentat demisia din funcția de consilier local; ca atare trebuie înlocuită de un alt membru al Consiliului Local. Propunerea domnului primar să facă parte din aceasta comisie este pentru dl.Dascălu Florea.

D-na președinte de ședință supune la vot propunerea făcută de dl. primar, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-nei Severin Nicoleta.

D-ra secretar -roagă comisia de validare în noua formă să se retragă pentru a verifica dacă sunt întrunite condițiile legale în vederea validării.

D-na președinte de ședință - avem procesul verbal al comisiei de validare care propune validarea mandatului de consilier al d-nei Severin Nicoleta; supus la vot, proiectul de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-nei Severin Nicoleta este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 introdus pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al dlui Gheorghiu Viorel.

D-na președinte de ședință comisia de validare constată că sunt întrunite condițiile legale în vederea validării mandatului de consilier al d-lui Gheorghiu Viorel; supus la vot, proiectul de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-lui Gheorghiu Viorel este aprobat cu unanimitate de voturi.

D-ra secretar - așa cum prevede legea' cei doi consilieri depun jurământul de credință.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al d-nei Stoica Sofia Luminița.

D-ra secretar - d-na Stoica Sofia Luminița și-a depus demisia din funcția de consilier local și așa cum prevede legea Consiliul Local ia act de încetarea de drept a mandatului, demisia fiind un act unilateral de voință.

D-na președinte de ședință supune la vot încetarea de drept a mandatului d-nei Stoica Sofia Luminița care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Bolintin Vale.

Dl.primar - după ce am trecut toate etapele de avizare, suntem gata să prezentăm Planul Urbanistic General, de aceea se dă cuvântul d-nei Năstase Valentina., pentru a da citire obiectivelor principale ale noului PUG al orașului Bolintin Vale.

Dl.primar - prin aprobarea acestui PUG - o să deblocăm foarte multe proiecte, neavând hotărârile Consiliului Local nu putem să demarăm lucrările; vorbim despre centura ocolitoare a orașului Bolintin-Vale; este prevăzută și o centură ocolitoare pentru satul Malu-Spart; am introdus în intravilan a 600 de ha de teren; pentru zona industrială amplasamentele sunt zonele adiacente Autostrăzii, ieșirea din Bolintin Vale către Bolintin Deal, a rămas zonă mixtă cu limitare.în zona industrială a rămas o insulă unde are Corsau Roșu casele. Tot ce avem, va fi pe site-ul Primăriei; așteptam demult acest Plan Urbanistic General, la realizarea căruia m-am implicat profund; a fost și în dezbaterea publică.

Dl.Dascălu F. - ce drum face Consiliul Județean?

Dl.primar - Consiliul Județean face drumul de la intersecția Malu-Spart-Ogrezeni pînă la Bucșani, drumul spre Mănăstire care dă în DJ601. Mai avem cîteva zone care va trebui să facem PUZ-uri pe ele, de exemplu cu Florești

Dl.Dumitrache Ctin - plopii trebuiesc tăiați.

Dl.primar - am făcut adresă la Consiliul Județean dl.administrator public s-a ocupat de aceasta.

D-na președinte de ședință supune la vot actualizarea PUG-ului și al Regulamentului , care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară pentru trimestrul III al anului 2017.

D.Păun Marian - se înaintează spre aprobare contul de execuție din venituri proprii și subvenții SADP, Spital, Grup Școlar și Liceul Tehnologic Bolintin Vale pe trim.III.2017 și dă citire anexelor 1,2,3,4,5 și 6.

D-na președinte de ședință supune la vot contul de execuție bugetară care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2018.

D-ra secretar - Planul de ocupare este un document pe care îl întocmim anual și cuprinde funcțiile pe care dorim să le ocupăm și anume: funcția de șef birou taxe și impozite, un auditor; la Compartimentul Investiții un inspector debutant și un referent grad profesional superior, la Compartimentul Urbanism un inspector grad profesional asistent și un referent de specialitate grad profesional superior iar la Compartimentul Proiecte și Achiziții un referent grad superior; documentul după aprobare se trimite la ANFP, fiind introdus într-o bază de date.

D-na președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind actualizarea anexei 3,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bolintin Vale. însușită prin HCL nr.26 din 20.05.2002 și atestată prin H.G. nr.968/2002.

D-ra secretar - noi facem măsurători ale străzilor ce s-a măsurat inițial cu ruleta , astel că nu mai corespund suprafețele pe care le avem în inventar cu cele efectuate acum cu aparatele topo; astfel avem str.Agricultori, unde au apărut modificări, pe ultima filă avem și străzi cu numere, str.l, care pleacă din str.l Mai în stînga, strada 5 pe la Gelu instalatorul, strada 19 de la Bodîrlău spreCoco; strada Bisericii nu figura deloc, are 1513 mp, am introdus-o în inventar, aleile de la sere, le-am zis la toate strada Intr.Poarta Luncii – sunt în suprafața de 11.400 mp.

D-na președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Iluminat Public din orașul Bolintin Vale.

Dl .Constantin I. - în ședința trecută ați aprobat Studiul de Fezabilitate pentru iluminatul public stradal și ambiental în orașul Bolintin-Vale Acum aceste documente trebuiesc publicate în sistemul electronic de achiziții publice.Pentru achiziția respectivă trebuie și o hotărâre pentru aprobarea contractul de concesiune și caietul de sarcini. Regulamentul cadru este prevăzut în Legea 230/2006, cu caracteristicile lămpii, cum trebuie să fie lumina.

D -na președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru Serviciul de Iluminat Public, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii și a Caietului de sarcini general al sistemului de iluminat public stradal și ambiental în orașul Bolintin Vale.

Dl.Constantin I. - sistemul de iluminat public poate fi realizat prin două modalități respectiv: gestiune directă și gestiune delegată; gestiunea delegată are o durată de cca 5 ani de zile, plătește redevența - 5 ani nu au treabă cu iluminatul public, în fiecare moment vede ce nu funcționează, asigură garanția pe banii lui. Este necesară alegerea unei modalități de gestiune a acestui serviciu..

Dl.primar – gestiunea directa e fezabilă la UAT -uri mari.

Dl.Constantin I. - toate vor fi prezentate pe SEAP.

Dl.Dascălu F. -la gestiunea directă - vor fi foarte mari cheltuielile.

Dl.Constantin I. - în caietul de sarcini lămpile trebuie să aibă 100 de mii de ore de funcționare, totul este la executant în garanție. Din economia de curent realizată avem posibilitatea să montăm lămpi din stîlp în stîlp.

Dl. primar- beneficiul investiției este că avem lumină din stâlp în stâlp, există un sistem de telegestiune; o să fie o competiție, va fi o licitație.

D-na președinte de ședință supune la vot modalitatea de delegare a gestiunii de 5 ani a serviciului de iluminat public stradal și ambiental, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

De asemenea d-na președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire-Caiet de sarcini și model contract de concesiune pentru delegarea Sistemului de iluminat public stradal și ambiental în orașul Bolintin-Vale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Urmează dezbaterile proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării Raportului de evaluare - studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin Vale a unui teren extravilan, în suprafață de cca 10,00 pentru înființarea unei baze sportive în localitatea Bolintin Vale.

Dl. primar - am urmat procedura aprobată, niciun proprietar de teren cu care s-a negociat nu a fost de acord cu prețul, ca atare trebuie să aprobăm actualizarea studiului să putem totuși să achiziționăm terenul.

Dl. Constantin I. - în perioada iulie - august în baza acestui raport al expertului Stîngă, am efectuat negocierea cu cei 17 cetățeni. Le-am explicat - este teren agricol, expertul nu poate mări prețul.

Dl. primar - cele 10 ha prin PUG sunt rezervate pentru construcții pentru sport, am avea nevoie de aproximativ 2,5 ha, să aprobăm refacerea Studiului în baza noului PUG.

Dl. primar - acum dumneavoastră trebuie să vă dați acordul să se actualizeze Studiul.

Dl. Dascălu F.- îl mai plătim încă o dată?

Dl. Constantin I.- Pe cel vechi am plătit 450 lei, iar acum îi mai dăm 200 lei.

Dl. președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu 15 voturi pentru și o abținere - dl. Gheorghiu Viorel.

În continuare, d-na președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării de la bugetul local pentru realizarea investiției: "Reabilitarea și modernizarea străzilor, amenajarea pistelor de bicicliști și a trotuarelor, cu înființare canalizație subterană pentru cabluri în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu - etapa I"

Dl. primar- aceasta este ultima investiție, am dus documentația, ne-am încadrat în standardul de cost, valoarea totală este de 12.571.944,07 lei, din care valoarea suportată din bugetul local este de 2.410.239,03 lei, valoarea cofinanțată este pentru lucrări la canalizație și o parte din borduri, este un standard de cost care nu poate fi depășit.

Dl. Dascălu E- pentru strada Sabarului, strada Băncii și Dimitrie Bolintineanu, să verifice la sînge reparațiile în urma garanției, la lucrările de apă și canalizare.

Dl. primar - știm și le facem în continuare.

Dl. președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 104/11.10.2017 (privind solicitarea avizului conform al Ministerului Educației Naționale în vederea schimbării de destinație).

D-ra secretar - în ședința trecută am aprobat să trimitem un aviz pentru școala veche - am menționat în hotărâre numai despre imobilele, fără teren; ca atare solicităm și trecerea terenului aferent celor două imobile în administrarea Consiliului Local.

D-na președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Diverse.

Dl. primar - am aprobat pentru Școala Gimnazială Bolintin Vale, o sumă de bani pentru Programul a doua șansă, era vorba pentru copii aflați într-un segment de vîrstă care nu pot fi cuprinși în nicio formă de învățământ. Am vorbit cu conducerea școlii și cu cei de la ROMACT, să facem program „Școală după Școală”, cei cu rezultate mai slabe la învățătură - suma necesară este de 19 mii lei.

Dl. Dascălu F. - ce înseamnă?

Dl. primar - costuri pentru plata cu ora a profesorilor.

Dl. Rotaru T. - copii mai vin la școală?

D-na Brînzea J. - și noi avem copii care rămîn la ore suplimentare. .

Dl. primar - mai avem o adresă de la Asociația pentru Cultură și Tradiție Istorică Bolintineanu

unde se vine cu două propuneri: pe cheltuiala Asociației să facă niște plăcuțe cu denumirea veche a 5 străzi și a doua propunere avem un tun la Bolintin Vale și un tun la Crivina, să analizăm oportunitatea îndepărtării acestora, Asociația dorește să nu mai fie acolo tunurile cu care s-a tras chiar în eroii care apar înscriși pe monument..

Dl. Păun M. - tunul îl avem pe inventar'.

Dl. primar - este de la o unitate militară și să-l returnăm.

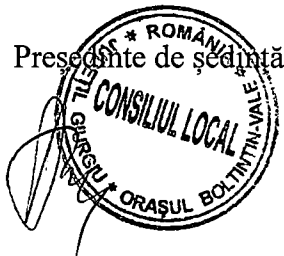
Dl. Dascălu F. - felicită pe cei doi consilieri care au depus jurământul azi, așa cum ați jurat, așa să votați. Felicitări.

D-na Severin Nicoleta - sînt în localitatea Bolintin Vale de 10 ani, am achiziționat un apartament,, la început eram fericită pentru copil, era un oraș liniștit. Propun să aducem toate instituțiile publice care au responsabilitate pentru transportul în comun; pe site este afișat un program și în realitate este altceva; trebuie discutat cu reprezentanții de la AXI și cu ceilalți care tranzitează orașul. Numărul celor care merg sunt foarte mulți și de aceea dorim un transport mai decent.

Dl. primar - o să stăm de vorbă, nu avem noi contract cu ei, noi am dat avizul pentru stații, tot ce înseamnă contract interjudețean privește Aut.de la Ministerul Transporturilor.

Nemaifiind alte probleme de discuta d-na președintă de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar,