

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate,  
precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**„Înfintare parc recreativ in orasul Bolintin - Vale”**

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 15.797/21.12.2017;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15.797/21.12.2017;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art. 44 alin. 1 și 2 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 126 și 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 36 alin. 4 pct. d) și al art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate (SF), pentru obiectivul de investiții „**Înfintare parc recreativ in orasul Bolintin – Vale**”

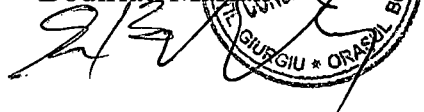
(2) Descrierea sumară a investiției propuse este prezentată în **Anexa nr. 1** – Descrierea investiției din studiul de fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Înfintare parc recreativ in orasul Bolintin - Vale**”, conform **Anexei nr. 2** – Indicatori tehnico-economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

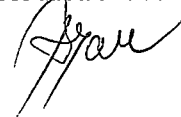
Bodirlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Rodica Bran



Bolintin-Vale 21.12.2017  
Nr. 171

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul  
INFIIINTARE PARC RECREATIV IN ORASUL BOLINTIN-VALE**

Documentația tehnico-economică supusă aprobării va sta la baza întocmirii proiectului tehnic. Necesitatea realizării obiectivului de investiții este determinată de existența unui teren degradat și neutilizat, cu suprafața de 10004 metri pătrați, conform Extrasului de carte funciara a parcelei cu nr. cadastral 33440 înscris la Cartea Funciara nr.33440 Bolintin-Vale. În prezent terenul neutilizat se află în stare de degradare, cu vegetație spontană – arbuști, arbori salbatici, iarba, pe acesta existând resturi de materiale de construcție, având un aspect dezolant, cu contribuție vizuala negativă asupra cetățenilor din zonă și a spectatorilor evenimentelor desfășurate pe stadionul din apropiere. Totodată prin existența deșeurilor pe teren, este afectat inclusiv mediul înconjurător și sănătatea locuitorilor din zonă, în imediata vecinătate existând un put de captare a apei potabile. Gunoaiele depozitate atrag daunători precum sobolani, crescând riscul creării de focare de infecție. Având în vedere proximitatea terenului de blocurile de locuit, acesta poate reprezenta un pericol pentru locuitorii din zonă, dar și pentru persoanele care practică sporturi în cadrul stadionului, zona nefiind iluminată și neexistând o vizibilitate bună din cauza vegetației crescute.

Oportunitatea realizării obiectivului de investiții este determinată de posibilitatea de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

De asemenea, oportunitatea realizării obiectivului de investiții este susținută de posibilitatea de a beneficia de avantajele macroteritoriale rezultate din contextele economice, demografice și sociale existente la nivel local, județean și național, Orasul Bolintin Vale, datorită proximității de capitala țării, municipiul București, precum și de cai de transport rutiere importante precum autostrada A1, a înregistrat progrese în majoritatea domeniilor, peste media de la nivel județean.

Investiția ce face obiectul prezentei documentații tehnice se încadrează în tipul de sprijin prevăzută prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și se realizează în mediul urban și anume în UAT ORASUL BOLINTIN-VALE, județul GIURGIU.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 succede Programul Operațional Regional 2007-2013 și este unul dintre programele prin care România accesează fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 este gestionat de Autoritatea de Management pentru POR din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a fost adoptat de Comisia Europeană (CE) pe data de 23 iunie 2015. În luna mai 2015 a fost lansat în consultare publică Ghidul solicitantului.

Proiectul se încadrează în Strategia Națională pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, Prioritatea de dezvoltare 1: Dezvoltarea urbană durabilă integrată, Domeniul de intervenție 2: Îmbunătățirea calității mediului în zonele urbane -

Proiectul se încadrează în Strategia Națională pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, Prioritatea de dezvoltare 7: Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel regional și local, Domeniul de intervenție : Reabilitarea siturilor industriale poluate și abandonate -

Proiectul se încadrează în planul de Dezvoltare Regională 2014-2020 al Regiunii Sud-Muntenia: Prioritatea 6: Dezvoltarea urbană durabilă, Măsură 2.2 Dezvoltarea și regenerarea urbană durabilă, Acțiuni indicative: Revalorizarea spațiilor publice deteriorate și crearea de noi spații deschise  
Parcela pe care urmează a fi realizat obiectivul de investiții este amplasată în UAT Orasul Bolintin-Vale, Str. Dimitrie Bolintineanu, Jud. Giurgiu, Cv . 22, P 2480.

Parcela are numărul cadastral 33440, este înscris în Cartea Funciara 33440 Bolintin-Vale și are suprafața de

10004 mp.

În prezent, parcela cu nr. cadastral 33440 înconjoară terenul de fotbal (delimitat prin gard din plasa), tribuna și vestiarul, fiind o zonă fără utilizare practică, teren degradat și neutilizat așa cum reiese din extrasul de carte funciara.

Încă de la construirea Stadionului terenul propus a fost neutilizat, zona de funcțiune axându-se pe terenul de fotbal, tribuna spectatorilor, vestiarul și căile de afluire/defluidare a spectatorilor. În ultimii 15 ani acest teren nu a fost utilizat.

În prezent terenul neutilizat se află în stare de degradare, cu vegetație spontană – arbuști, arbori sălbatici, iarba, pe acesta existând resturi de materiale de construcție, având un aspect dezolant, cu contribuție vizuală negativă asupra cetățenilor din zonă și a spectatorilor evenimentelor desfășurate pe stadionul din apropiere.

Totodată prin existența deșeurilor pe teren, este afectat inclusiv mediul înconjurător și sănătatea locuitorilor din zonă. Gunoaiele depozitate atrag daunatori precum sobolani, crescând riscul creării de focare de infecție.

Având în vedere proximitatea terenului de blocurile de locuit, acesta poate reprezenta un pericol pentru locuitorii din zonă, dar și pentru persoanele care practică sporturi în cadrul stadionului, zona nefiind iluminată și neexistând o vizibilitate bună din cauza vegetației crescute.

Terenul degradat și neutilizat se află în zonă de protecție sanitară a putului de captare a apei potabile existent pe limita de proprietate vestică a parcelei.

Pe lângă deficiențele evidente de ordin estetic, starea actuală a terenului afectează viabilitatea și productivitatea orașului. Neutilizarea terenului a dus la degradarea acestuia în timp afectând mediul înconjurător și calitatea vieții locuitorilor precum și activitățile economice din zonă.

Prin implementarea proiectului se urmărește reconversia terenului neutilizat în insalubru, într-un spațiu verde destinat petrecerii timpului în aer liber și activităților culturale artistice. Reconversia prezintă numeroase avantaje atât din punct de vedere al mediului înconjurător cât și din punct de vedere al dezvoltării economice a comunității locale.

Spațiile verzi reprezintă un mare beneficiu pentru mediul înconjurător. Acestea filtrează poluanții și praful din aer, oferă umbră și temperaturi mai scăzute în zonele urbane și chiar reduc eroziunea solului. Totodată acestea contribuie la reducerea consumului de energie prin combaterea efectelor încălzirii suprafețelor pavate și la protejarea lacurilor și a cursurilor de apă împotriva scurgerilor poluate.

Din punct de vedere social, spațiul deschis în medii urbane oferă avantaje prin crearea unui mediu propice de recreere formală și informală. Prin importanța lor socială, spațiile deschise pot ajuta locuitorii să se adapteze la un stil de viață sănătos prin promovarea activităților în aer liber. Totodată prin organizarea de activități precum expoziții și evenimente culturale, se promovează participarea activă a populației locale, dar și din împrejurimi la viața cultural-artistică a orașului.

Datorită importanței estetice, spațiul verde va determina caracteristica așezărilor, ameliorând caracterul construit al orașului.

Din punct de vedere economic, reconversia terenului într-un spațiu verde va conduce la o atractivitate sporită a zonei proxime parcului, creându-se premisele desfășurării de activități economice precum comerțul sau alimentația publică. Împlicat, parcul va avea o contribuție valoroasă la obiectivele de politică urbană, cum ar fi oportunitățile de angajare. În consecință, implementarea proiectului va duce la o valorificare economică a spațiului din vecinătatea parcului.

Prin proiect se propun intervenții complexe care au drept obiectiv rectificarea deficiențelor constatate pe teren, reintegrarea parcelei degradate și neutilizate în țesutul urban al orașului Boltin-Vale, atât prin articularea cu parcelarul, trama strădală și funcțiunile existente, cât și prin cristalizarea unui parc care încurajează dezvoltarea durabilă a localității, socializarea, apropierea față de natură și încurajarea activităților culturale-recreative într-un mediu sănătos.

În cadrul **proiectului** se propun următoarele obiecte de investiții:

- **OBIECTUL 1: PAVILION**

Se propune realizarea unui pavilion, drept construcție componentă a parcului, cu regim de înălțime S+P+1E care va asigura spațiile expoziționale necesare desfășurării activităților culturale și recreative precum: expoziții și activități culturale. De asemenea, în cadrul pavilionului vor funcționa și grupurile sanitare diferențiate pe genuri și cele pentru persoanele cu dizabilități. Pavilionul va fi o construcție proiectată în stilul arhitecturii contemporane și va servi drept un etalon de identitate a comunității locale. Pavilionul va crește gradul de atractivitate a parcului și va încuraja populația să interacționeze și să utilizeze obiectivul de investiții propus.

- **OBIECTUL 2: PARC**

Parcul, obiectul principal de investiție, propune lucrări de ecologizare, sistematizare verticală, înierbare, plantare, amenajări de incintă sub formă de alei pietonale înierbate, taluzuri, rampe și scări și achiziționarea și montarea mobilierului urban specific: bănci, cosuri de gunoi.

**OBIECTUL 3: REțele DE INCINTA**

Sunt reprezentate de lucrari tehnico-edilitare pentru asigurarea iluminatului public stradal, alimentarii cu apa si racordurile catre rețelele de canalizare.

Este propusa urmatoarea ocupare a parcelei cu suprafata de 10004,00 mp:

| <b>BILANTUL SUPRAFETELOR CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PROPUSE</b> |   |                  |      |         |
|---|---|------------------|------|---------|
| NR.CRT.   | DENUMIRE                                    | SUPRAFATA        | u.m. | %       |
| <b>SUPRAFATA TEREN</b>  |   | <b>10.004,00</b> | mp   | 100,00% |
| 1   | <b>Alei pietonale</b>                       | 431,42           |      | 4,31%   |
| 2   | <b>Borduri</b>                              | 1.082,84         | ml   |         |
|   |   | 108,30           | mp   | 1,08%   |
| 3   | <b>Ac pavilion</b>                          | 232,88           | mp   | 2,33%   |
| 4   | <b>Rampe</b>                                | 126,00           | mp   | 1,26%   |
| 5   | <b>Scari</b>                                | 35,00            | mp   | 0,35%   |
| 6   | <b>Stalpi</b>                               | 22,78            | mp   | 0,23%   |
| 7   | <b>Spatii verzi (inierbate si plantate)</b> | 9.047,63         | mp   | 90,44%  |
| <b>MOBILIER URBAN</b>   |   |                  |      |         |
| 8   | <b>Banci</b>                                | 42               | buc  |         |
| 9   | <b>Cosuri gunoi</b>                         | 26               | buc  |         |
| <b>INDICATORI URBANISTICI</b>                                       |   |                  |      |         |
| 10  | <b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>                 | 232,88           | mp   |         |
| 11  | <b>SUPRAFATA DESFASURATA</b>                | 694,60           | mp   |         |
| 12  | POT   | 2,33%            | %    |         |
| 13  | CUT   | 0,07             |      |         |
| 14  | REGIM DE INALTIME                           | S+P+1E           |      |         |
| 15  | INALTIME MAXIMA LA COAMA                    | +7,50            |      |         |
| 16  | INALTIME MAXIMA LA ATIC                     | +6,90            |      |         |

Suprafata utila a pavilionului expozitional va fi de 595.45 mp, fiind repartizata pe 3 nivele dupa cum urmeaza:

**BILANTUL SUPRAFETELOR UTILE**

| nr.crt. | NIVEL  | DENUMIRE              | Arie utila (mp) |
|---------|--------|-----------------------|-----------------|
| 1       | SUBSOL | CAMERA TEHNICA        | 50,74           |
| 2       |        | CAMERA TEHNICA        | 99,67           |
| 3       |        | CASA SCARII           | 21,8            |
| 4       |        | HOL                   | 17,63           |
| 5       | PARTER | CASA SCARII           | 20,93           |
| 6       |        | GRUP SANITAR BARBATI  | 14,48           |
| 7       |        | GRUP SANITAR DIZ.     | 5,52            |
| 8       |        | GRUP SANITAR FEMEI    | 16,21           |
| 9       |        | HOL                   | 3,45            |
| 10      |        | PLATFORME EXTERIOARE  | 146,54          |
| 11      | ETAJ   | PAVILION EXPOZITIONAL | 198,48          |

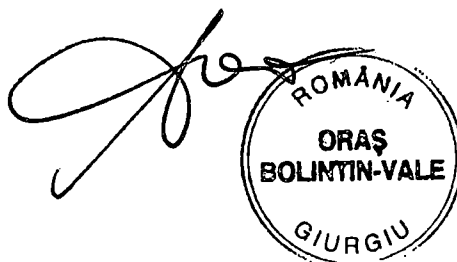
**TOTAL**

**595,45**

Sunt propuse plantari cu diferite specii de arbori si arbusti, cu inaltime medii la maturitate cuprinse intre 5 si 10 m.

| ARBORI SI ARBUSTI PROPUSE PENTRU PLANTARE |                                   |   |                   |
|---|-----------------------------------|---|-------------------|
| nr.                                       | DENUMIRE                          | DENUMIRE LATINA                             | inaltime crestere |
| <b>ARBORI</b>                             |                                   |   |                   |
| I.  | CASTAN SALBATIC                   | <i>Aesculus hippocastanum</i>               | 10-12 m           |
|   | MESTEACAN                         | <i>Betula pendula</i>                       | 10-12 m           |
|   | STEJAR                            | <i>Quercus robur</i>                        | 10-12 m           |
|   | CASTAN ROSU BRIOTTII              | <i>Aesculus carnea Briottii</i>             | 10-12 m           |
|   | ARTAR FAASSENS BLACK              | <i>Acer platanoides Faassens Black</i>      | 10-12 m           |
|   | TEI EUROPEAN EUCHLORA             | <i>Tilia europea Euchlora</i>               | 10-12 m           |
|   | ARBORE DE MATASE                  | <i>Albizia julibrissin</i>                  | 5-10 m            |
|   | CIRES JAPONEZ                     | <i>Prunus serrulata Kanzan</i>              | 5-10 m            |
|   | OTETAR ROSU                       | <i>Rhus typhina</i>                         | 5-10 m            |
|   | MESTEACAN PLETOS                  | <i>Betula pendula Youngii</i>               | 5-10 m            |
|   | PADUCEL CU FLORI ROSII            | <i>Crataegus laevigata Pauls Scarlet</i>    | 5-10 m            |
|   | ARTAR SIBERIAN                    | <i>Acer ginnala</i>                         | 5-10 m            |
| <b>ARBUSTI</b>                            |                                   |   |                   |
| II.                                       | MAR DECORATIV                     | <i>Malus Royalty</i>                        | 3-5 m             |
|   | ARBORE DE MATASE SUMMER CHOCOLATE | <i>Albizia julibrissin Summer Chocolate</i> | 3-5 m             |
|   | LILIA DE VARA                     | <i>Buddleja alternifolia</i>                | 2-3 m             |
|   | SCUMPIE                           | <i>Cotinus coggygria</i>                    | 2-3 m             |
|   | OTETAR                            | <i>Rhus typhina Dissecta</i>                | 2-3 m             |
|   | GUTUI JAPONEZ NIVALIS             | <i>Chaenomeles spec. 'Nivalis'</i>          | 1-1,5 m           |
|   | SCUMPIE ROYAL PURPLE              | <i>Cotinus coggygria Royal Purple</i>       | 1,5-2 m           |
|   | DRACILA JAPONEZA ARLECHIN         | <i>Berberis thu. 'Harlequin'</i>            | 1-1,50 m          |
|   | HORTENSIA QUERCIFOLIA             | <i>Hydrangea quercifolia</i>                | 0,3-0,50 m        |
|   | DRACILA JAPONEZA VERDE            | <i>Berberis th. Green Carpet</i>            | 0,50-1,00 m       |

Primar,  
Daniel Trăistaru



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
INIINTARE PARC RECREATIV IN ORASUL BOLINTIN-VALE

Faza: studiu de fezabilitate

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA este de 4.443.836,24 lei.

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei fara TVA este de 3.739.504,16 lei.

din care

C+M (cu TVA) este 3.503.277,15 lei.

C+M (fara TVA) este 2.943.930,38 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice ai obiectivului de investitii sunt:

Suprafata construita : 232,88 mp

Suprafata desfasurata : 694,60 mp

Suprafata utila : 595,45 mp

Regim de inaltime : S+P+1E

Inaltime la coama : +7.50 m

Inaltime la cornisa : +6.90 m

SUPRAFATA TEREN 10.004,00 mp

Alei pietonale 431,42

Borduri 1.082,84 ml

108,30 mp

Rampe 126,00 mp

Scari 35,00 mp

Stalpi 22,78 mp

Spatii verzi (inierbate si plantate) 9.047,63 mp

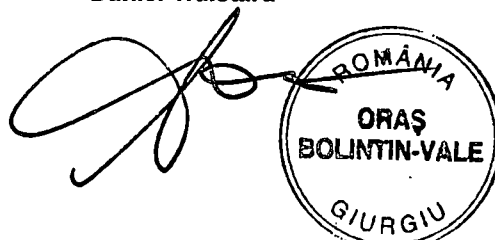
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori de rezultat: Parc recreativ realizat si dotat impreuna cu obiectele aferente.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 22 luni. Perioada de implementare a obiectivului de investitii este de 36 luni.

Primar,  
Daniel Trăistaru



ROMANIA  
ORAȘ  
BOLINTIN-VALE  
GIURGIU