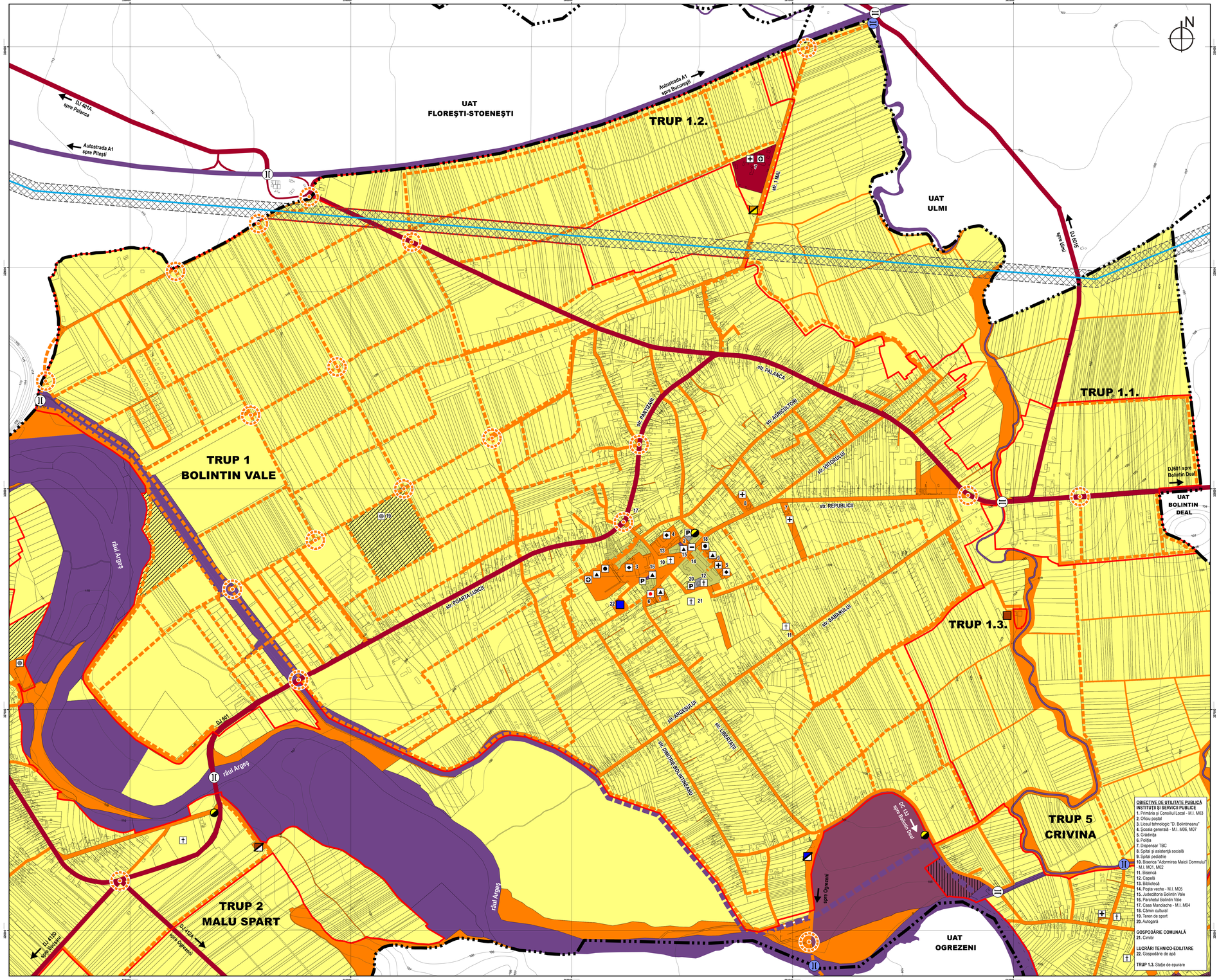

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Categoria de interes Naţional	Judeţean	Local	Caracteristici / Capacităţi
ORAŞ BOLINTIN VALE (ORAŞ BOLINTIN VALE, SAT MALU SPART, SAT CRIVINA, SAT SUSENI)				
INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE				
Primăria şi Consiliul Local (1) – oraş BOLINTIN VALE				
Oficiu poştal (2) – oraş BOLINTIN VALE				
Liceu (3) – oraş BOLINTIN VALE				
Şcoală generală (4/1) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART				
Grădiniţă (5/1) – oraş BOLINTIN VALE, sat CRIVINA				
Poliţie (6) – oraş BOLINTIN VALE				
Dispensar uman (7/2) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART				
Spital (8) – oraş BOLINTIN VALE				
Spital pediatrie (9) – oraş BOLINTIN VALE				
Biserica ortodoxă (10,11/3) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA				
Propus: Catedrală (12) – oraş BOLINTIN VALE				
Bibliotecă (13) – oraş BOLINTIN VALE				
Poşta veche (14) – oraş BOLINTIN VALE				
Judecătorie (15) – oraş BOLINTIN VALE				
Parchetul Bolintin Vale (16) – oraş BOLINTIN VALE				
Casa Manolache (17) – oraş BOLINTIN VALE				
Cămin cultural (18/4) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART				
Propus: Autogară (20) – oraş BOLINTIN VALE				
CIMITIRE				
Cimitir ortodox (19/7/5,1) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				
Propus: Extindere cimitir ortodox – oraş BOLINTIN VALE				
CĂI DE COMUNICAŢIE				
Drum judeţean DJ 401A				2 km
Drum judeţean DJ 412A				1 km
Drum judeţean DJ 412D				3 km
Drum judeţean DJ 601				10 km
Drum judeţean DJ 601E				1 km
Drum comunal DC 123				3 km
Drum comunal DC 159				3 km
Drumuri, străzi, alte – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, sat CRIVINA, sat SUSENI				31 km / 13 km / 4 km / 3 km
Propus: Extindere drumuri, străzi, alte – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				42 km / 5 km / 1 km / 2 km
Propus: Amenajare / modernizare căi de circulaţie: asfaltări, pietruiri, amenajări intersecţii, lucrări de artă etc. - studii de specialitate şi lucrări de execuţie – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, sat SUSENI				
SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT				
Spaţii plantate pentru agrement şi sport (21/3) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA				
Propus: Spaţii plantate pentru agrement şi sport – sat CRIVINA				
Spaţii plantate cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate de protecţie împotriva riscurilor naturali sau antropice) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				
Propus: Spaţii plantate cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate de protecţie împotriva riscurilor naturali sau antropice) – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI REŢELE TEHNICO-EDILITARE				
Gospodărie de apă – oraş BOLINTIN VALE				
Propus: Gospodărie de apă (9/20) – sat MALU SPART, CRIVINA				
Staţie epurare ape uzate – oraş BOLINTIN VALE				
Propus: Staţie epurare ape uzate (9) – sat MALU SPART				
Reţea alimentare cu apă – oraş BOLINTIN VALE				25 km
Propus: Modernizare şi completare reţea principală de alimentare cu apă – oraş BOLINTIN VALE				45 km
Propus: Reţea alimentare cu apă – principală – sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				35 km / 12 km / 10 km
Reţea canalizare - principală – oraş BOLINTIN VALE				26 km / 6 staţii pompare
Propus: Modernizare şi completare reţea principală de canalizare – oraş BOLINTIN VALE				37 km / 13 staţii pompare
Propus: Reţea canalizare - principală – sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				21 km / 11 km / 8 km / 16 staţii pompare
Reţea gaze naturale – oraş BOLINTIN VALE				7 km
Propus: Reţea gaze naturale – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				85 km / 31 km / 6 km / 4 km
Staţie electrică (refulcă/poriată) – sat CRIVINA				
Reţea electrică de transport 400kV				5 km
Reţea electrică de înalta şi medie tensiune, inclusiv posturi trafo – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA, SUSENI				16 km / 7 km / 3 km / 1 km / 41 PT
Reţea electrică subterană – oraş BOLINTIN VALE				
Propus: Trecerea în subteran a unor linii electrice de medie tensiune – oraş BOLINTIN VALE				2 km
Propus: Lucrări de apărare la inundaţii din revărsarea apelor curgătoare – studiu complex şi lucrări de execuţie – oraş BOLINTIN VALE, sat MALU SPART, CRIVINA				

PLANŞA 6.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (1)
sc: 1:5.000

Legendă

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus

TIPURI DE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Terenuri proprietate publică de interes naţional
- Terenuri proprietate publică de interes judeţean
- Terenuri proprietate publică a altor U.A.T. (Municipiul Bucureşti)
- Terenuri proprietate publică de interes local

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privată (ale unităţilor administrativ-teritoriale) de interes local
- Condominiumuri - proprietate privată a oraşului Bolintin Vale şi a persoanelor fizice şi juridice

CIRCULAŢIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intenţionează a fi trecute în domeniul public
- Terenuri destinate concesionării
- Terenuri aferente circulaţiilor carosabile şi pietonale destinate transferului în domeniul public al oraşului Bolintin Vale
- Terenuri aferente canalelor şi aducţiunilor destinate transferului în domeniul public al statului
- Intersecţie propusă pentru amenajare

OBIECTIVELE P.U.G. SE VOR REALIZA PE TERENURI APARŢINÂND ORAŞULUI BOLINTIN VALE, RESPECTIV PE TERENURI OBŢINUTE PRIN INTERVENŢII DE TIP EXPROPIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, CONFORM LEGISLAŢIEI ÎN VIGOARE:

- LEGEA NR. 255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAŢIONAL, JUDEŢEAN SAU LOCAL CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 33/1994 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZE DE UTILITATE PUBLICĂ, REPUBLICATĂ.

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- Gospodărie de apă existentă/propusă
- Staţie de epurare existentă/propusă
- SRMP - Staţie de reglare-măsurare-predare gaze naturale
- SRS - Staţie de reglare de sector gaze naturale
- Instalaţii electrice aeriene (L.E.A.) 400kV (Urechesti-Bucuresti)
- Zonă de protecţie 2 x 37,5 m
- Limita zonei/distanţei de protecţie/siguranţă a reţelelor şi echipamentelor tehnico-edilitare
- Zone în care construirea este posibilă cu avizul/acordul specific al autorităţilor care au instituit regimul de interdicţie

CIRCULAŢII CAROSABILE

- Poduri existente
- Poduri propuse

INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE (semne convenţionale)

- Administraţie publică
- Culte
- Cultură
- Învăţământ
- Poliţia
- Sănătate
- Servicii publice
- Sport
- Asistenţă socială
- Parcare/Autogară

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE

1. Primăria şi Consiliul Local - M.I. M03
2. Oficiu poştal
3. Liceul tehnologic "D. Bolintineanu"
4. Şcoala generală - M.I. M06, M07
5. Grădiniţa
6. Poliţia
7. Dispensar TBC
8. Spital şi asistenţă socială
9. Spital pediatrie
10. Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - M.I. M01, M02
11. Biserică
12. Capelă
13. Bibliotecă
14. Poşta veche - M.I. M05
15. Judecătoria Bolintin Vale
16. Parchetul Bolintin Vale
17. Casa Manolache - M.I. M04
18. Cămin cultural
19. Teren de sport
20. Autogară

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

21. Cimitir

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

22. Gospodărie de apă

TRUP 1.3. Staţie de epurare

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE, JUD. GIURGIU	QUATTRO DESIGN ARHITECTI ŞI URBANIŞTI ASOCIAŢI
FAZA IV. PROPUNERI PRELIMINARE DE DEZVOLTARE - FORMA CONSOLIDATĂ	
PLANŞA 6.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (1)	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE	
PROIECTANT GENERAL: SC QUATTRO DESIGN SRL	
CONTRACT NR. 6300 (C215) 21.07.2015	
ŞEF DE PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT:arh. Andrei JELESCU	
arh. Toader POPESCU	
urb. Monica PĂTRĂŞCOIU	