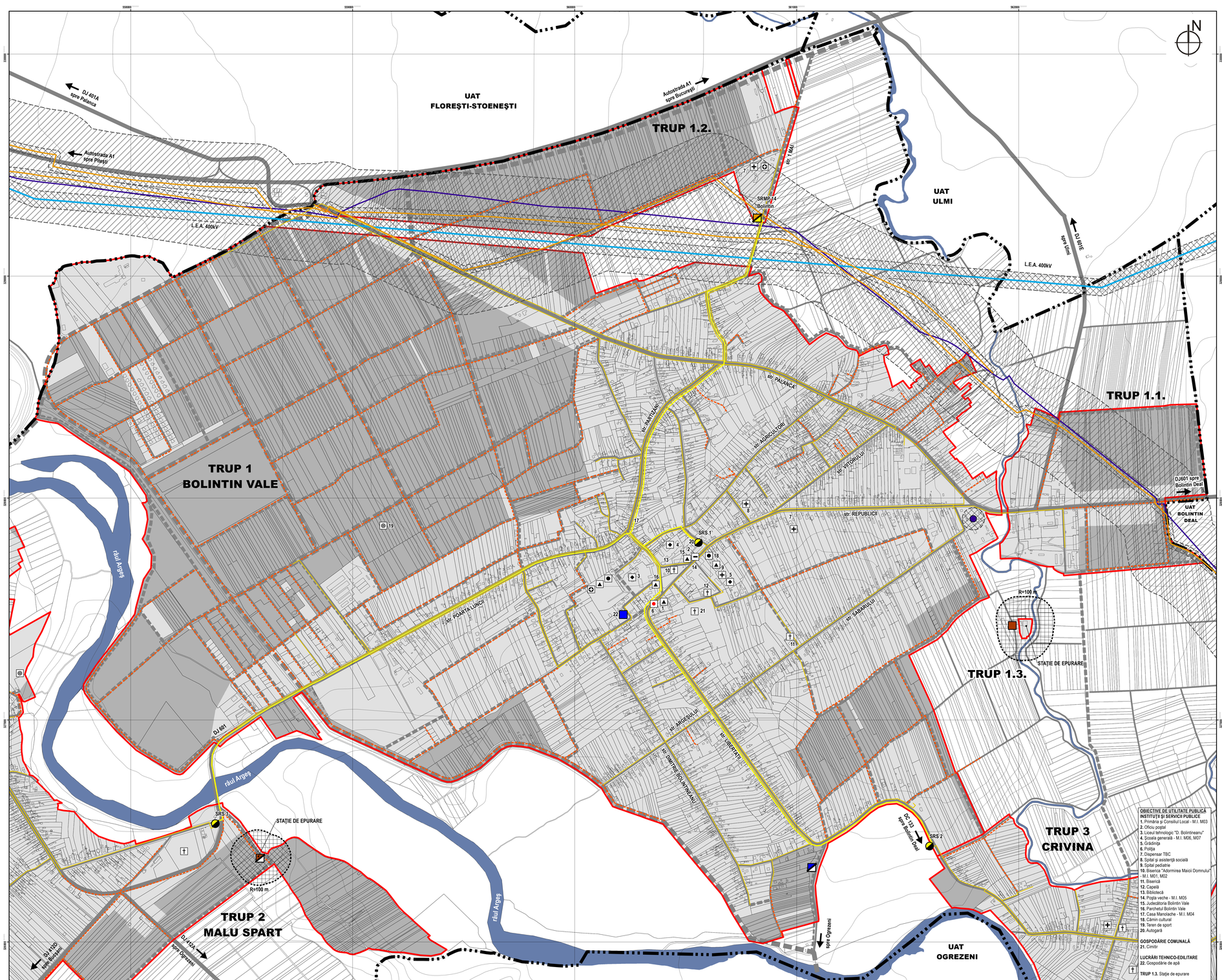
PLANŞA 5.3.1.
REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ GAZE NATURALE ŞI ŢIŢEI (1)
sc: 1:5.000

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS
ORAŞ BOLINTIN-VALE

ZONE FUNCŢIONALE	REGLEMENTARI	SUPRAFEŢE				
		LOCALITĂŢI COMPONENTE				
	BOLINTIN-VALE	MALU SPART	CRIVINA	BUSERI	TOLFALĂU ESTAT	TOTAL
L M.V - LOCUIRE, INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max P+2, 9m) Înălţime max. 10m	807.1250	394.8321	69.6410	50.5631	0.0156	802.9828	52.04%
Lm - LOCUIRE, INDIVIDUALĂ ÎNSOŢITĂ DE ACTIVITĂŢI COMERCIALE (max P+2, 9m) Înălţime max. 10m ÎN CARE CARE NECESITĂ PARCĂRI	21.9336	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	21.9336	1.29%
LEa,b - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max P+3/P+4, 9m/ 12m) Înălţime max. 15m	3.4461	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.4461	0.20%
AT - FUNCŢIUNI DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE (INDUSTRIE, PRODUCŢIE GOSPODĂREASCĂ, DEPOZITARE, ŞI SERVICII ASTEPTATE)	154.3918	0.0000	0.0000	0.0000	85.1791	279.5709	16.48%
M - FUNCŢIUNI MIXTE, PREDOMINANT COMERCIALE, INTERES GENERAL, COMERŢ, ACTIVITĂŢI DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, EXCLUSIV DEPOZITARE	2.1079	8.8287	0.0000	0.0000	15.8514	26.7879	1.58%
VL/ML - FUNCŢIUNI MIXTE (Locuire+Funcţiuni de interes general, comerţ, activităţi de producţie şi manufactură, exclusiv depozitare)	36.9361	0.0000	0.0000	0.0000	22.9227	59.8588	3.53%
CA/CAg/CV - ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL	20.6460	26.6240	10.9103	17.4154	0.0000	85.6942	5.06%
CB, CBLg - ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	69.2731	12.9000	0.0000	40.2125	0.0000	122.4356	7.22%
CE - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, EXCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.7548	8.7548	0.52%
S - ZONE DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	0.7305	2.0702	0.6795	0.0000	2.9291	14.5423	0.86%
T - CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERE	40.2044	24.9372	6.8708	4.2092	7.1665	93.5881	5.52%
IV/VV – SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP PARC	0.4894	0.9473	2.4147	0.0000	0.0000	11.8354	0.70%
IVS – SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP SCUAR	0.6915	0.0000	1.3017	0.0000	0.0000	2.0232	0.12%
IVSIS – SUBZONA SPAŢIILOR AMENAJATE PENTRU SPORT ŞI AGREMENT	9.2298	1.5408	0.5670	0.1858	0.0000	11.5435	0.65%
IVI – SUBZONA DESTINATĂ SĂLILOR PĂDURILOR NATURALE ŞI/SAU CONSTRUCŢIEI LOCUINŢELOR ALTOGRADE	0.0000	19.3127	0.0000	0.0000	0.0000	19.3127	1.14%
VII – SUBZONA CULOARELOR DE PROTECŢIE A CĂILOR, INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ ŞI ACTIVITĂŢILE INDUSTRIALE	12.5470	1.0407	0.3109	0.0000	0.0000	13.9485	0.82%
GI - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.5257	0.3470	0.9950	0.0000	0.5454	2.4390	0.14%
CI - CIMITIRE	2.1471	1.0646	0.5971	0.2370	0.0000	4.7392	0.28%
R – ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE	0.0000	0.0000	31.8105	0.0000	0.0000	31.8105	1.87%
CANALE	1.7346	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7346	0.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**913.2964**	**495.0422**	**129.2715**	**114.8936**	**143.1676**	**1696.6913**	**100.00%**

BILANŢ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN
ORAŞ BOLINTIN-VALE – PROPUNERE

ORAŞ BOLINTIN-VALE			
TRUP	ROLUL TRUPULUI	S. (kmp)	%
T 1.	TRUP PRINCIPAL ORAŞ BOLINTIN-VALE	913.2964	53.83%
T 1.1	Trupuri de intravilan, exclusiv bucăţi	57.7613	3.40%
T 1.2	Fracţiuni de activităţi, zonăţi industriale de producţie şi manufactură, depozitare şi terenuri aferente	72.1131	4.25%
T 1.3	Staţia de epurare	0.4574	0.03%
T 2.	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA MALU SPART	495.0422	29.18%
T3.	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA CRIVINA	129.2715	7.44%
T 4.	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA BUSERI	114.8936	6.77%
T 4.1.	Trupuri de intravilan, exclusiv bucăţi	13.9739	0.79%
TOTAL TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE		**1696.6913**	**100.00%**



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE:
1. Primăria şi Consiliul Local - M.I. M03
2. Oficiu poştal
3. Liceul tehnologic "D. Bolintineanu"
4. Şcoala generală - M.I. M06, M07
5. Grădiniţa
6. Poliţia
7. Dispensar TBC
8. Spital şi asistenţă socială
9. Spital pediatrie
10. Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - M.I. M01, M02
11. Biserică
12. Capelă
13. Bibliotecă
14. Poşta veche - M.I. M05
15. Judecătoria Bolintin Vale
16. Parchetul Bolintin Vale
17. Casa Manolache - M.I. M04
18. Cămin cultural
19. Teren de sport
20. Autogară

GOSPODARIE COMUNALĂ
21. Cimitir

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
22. Gospodărie de apă

TRUP 1.3. Staţie de epurare

Legendă

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus

ECHIPARE EDILITARĂ

REŢEA DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT GAZE NATURALE
- SRMP - Staţie de reglare-măsurare-predare
- Distanţă de siguranţă 30 m faţă de centre populate şi locuinţe
- SRS - Staţie de reglare de sector gaze naturale
- Distanţă de siguranţă 12 m faţă de clădiri civile
- Conductă transport gaze naturale de presiune înaltă - OMV Petrom
- Distanţă de siguranţă 2 x 20 m
- Zonă de siguranţă 2 x 200 m
- Reţea de repartiţie gaz natural medie presiune
- Distanţă de siguranţă 2 x 2 m
- Reţea de distribuţie gaz natural presiune redusă existentă
- Distanţă de siguranţă 2 x 1 m
- Reţea de distribuţie gaz natural presiune redusă - propusă prin P.U.G.

REŢEA DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT ŢIŢEI
- Conductă de ţiţei SC OMV Petrom SA
- Distanţă de siguranţă 2 x 5 m
- Sondă abandonată SC OMV Petrom SA
- Distanţă de siguranţă R=50 m de la gura forajului

REŢEA ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- Gospodărie de apă existentă/propusă

REŢEA DE CANALIZARE
- Staţie de epurare existentă/propusă

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE
- Limita zonei de protecţie sanitară
- Limita zonei/distanţei de protecţie/siguranţă a reţelelor şi echipamentelor tehnico-edilitare
- Zonă de siguranţă în care construirea este posibilă cu aviz/acordul specific al autorităţilor care au instituit regimul de interdicţie
- Distanţă de protecţie a conductei de gaze naturale de înaltă presiune/SRMP
- Zone în care este obligatorie obţinerea avizului din partea operatorului/ui conductei pentru realizarea oricărei construcţii
- Interdicţie de construire
- Zonă de protecţie sanitară

CIRCULAŢII CAROSABILE
- Circulaţii principale existente
- Circulaţii principale propuse
- Circulaţii secundare existente
- Circulaţii secundare propuse
- Circulaţii secundare propuse pentru lărgire
- Poduri existente
- Poduri propuse
- Terenuri propuse pentru introducere în intravilan

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- Administraţie publică
- Culte
- Culturâ
- Învăţământ
- Poliţia
- Sănătate
- Servicii publice
- Sport
- Asistenţă socială

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE, JUD. GIURGIU	QUATTRO DESIGN SRL
FAZA IV. PROPUNERI PRELIMINARE DE DEZVOLTARE - FORMA CONSOLIDATĂ	
PLANŞA 5.3.1. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ. GAZE NATURALE ŞI ŢIŢEI (1)	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE	
PROIECTANT GENERAL: SC QUATTRO DESIGN SRL	
CONTRACT NR. 6300 (C215) 21.07.2015	
ŞEF DE PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: ing. Adina IOSA	
arh. Andrei JELESCU	
arh. Toader POPESCU	
urb. Monica PĂTRĂŞCOIU	