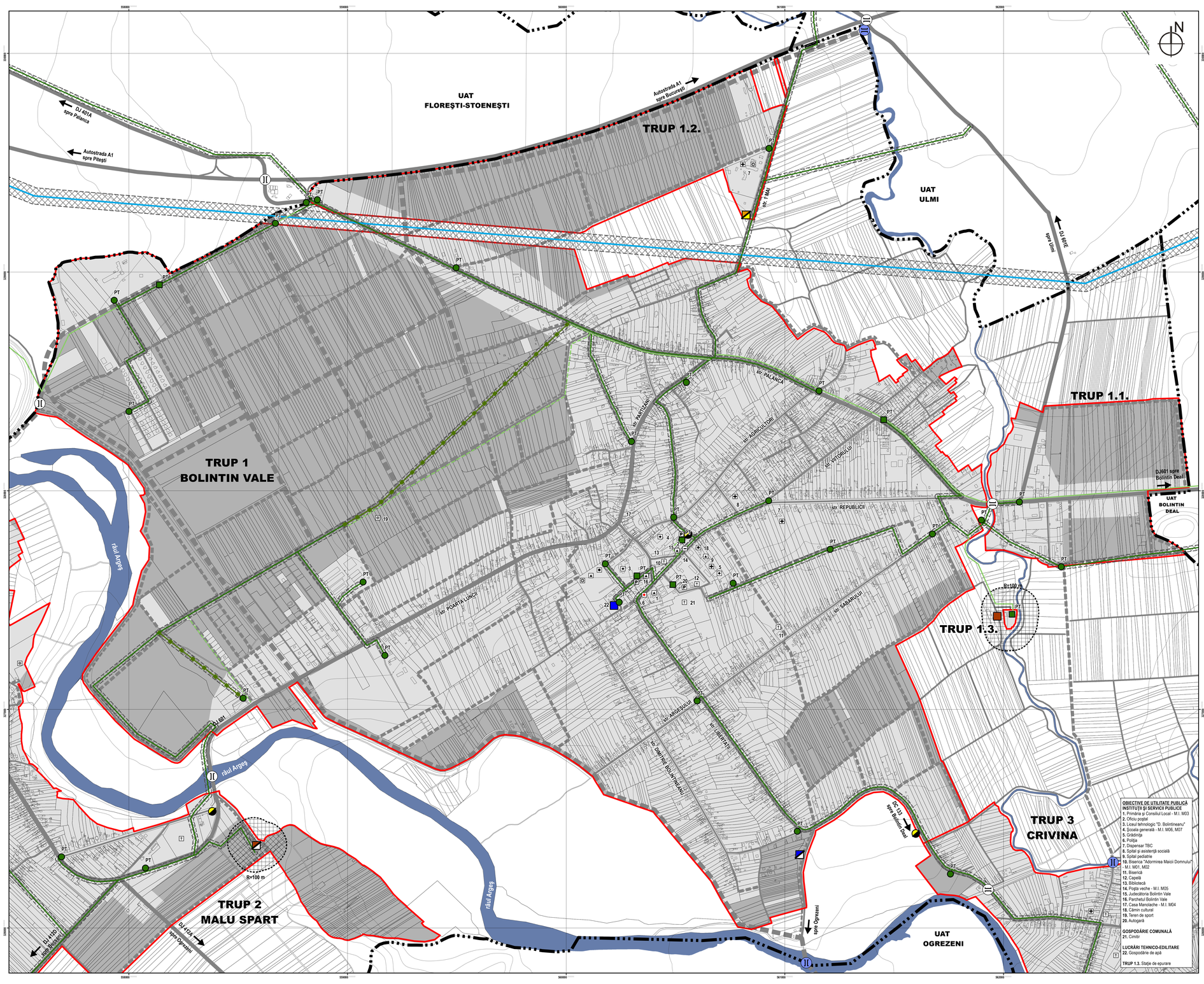
PLANŞA 5.2.1.
REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ
ENERGIE ELECTRICĂ (1)
sc: 1:5.000

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS
ORAŞ BOLINTIN-VALE

ZONE FUNCTIONALE	REZIDENŢIAL	SUPRAFEŢE (mp) LOCALITĂŢI COMPONENTE			TRUPURI EXTRAV.	TOTAL	PROCENT % din total
	BOLINTIN-VALE	MALU SPART	CRIVINA	BUSENI			
L/M/V - LOCUINŢE INDIVIDUALE ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max P+2, 9m), înşiruite (max. 100m	807 1250	264 8321	69 8410	50 9431	0 0156	992 9628	52.04%
L/M – LOCUINŢE INDIVIDUALE ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (P+2, 9m), înşiruite (max. 100 m) CHIAR CARE NECESITĂ DEMOLARE	21 9336	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	21 9336	1.29%
LES.p – LOCUINŢE COLECTIVE ÎN SPAŢII VERZI (max P+3/P+4, 16-18m), înşiruite (max. 100m)	3.4451	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.4451	0.20%
AI - PARCURI DE ACTIVITĂŢI UNITĂŢI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, AGRICULTURĂ, DUPĂ CAZ, ŞI SERVICII ANEXATE	194.3918	0.0000	0.0000	0.0000	85.1791	279.5709	16.46%
M - ZONE CU MIXITATE FUNCŢIONALĂ DOMINANTĂ SERVICII, COMERŢ, ADMINISTRAŢIE, CONEXE ACTIVITĂŢII DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, EXCLUSIV LOCUIRE	2.1079	6.8287	0.0000	0.0000	15.8514	26.7879	1.58%
VL/ML/p - ZONE CU MIXITATE FUNCŢIONALĂ DOMINANTĂ INTEGRUS LOCUIRE, CONEXE ACTIVITĂŢII DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, INCLUSIV LOCUINŢE DE TIP CENTRAL	36.9381	0.0000	0.0000	0.0000	22.9227	59.8586	3.53%
CA/CA/CIV – ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI CONSTRUIT CONSTITUIT	20.6460	26.6240	10.9103	17.4154	0.0000	85.6942	5.06%
CB, CB/p – ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	69.2731	12.9630	0.0000	40.2125	0.0000	122.4536	7.22%
CE - ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, EXCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	4.7548	4.7548	0.46%
E - ZONE DESTINATE ECHIPĂRILOR TEHNICO-EDILITARE ŞI INFRASTRUCTURII	0.7355	2.0162	0.6195	0.0000	2.5291	14.5423	0.86%
T - CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ	45.2544	24.9372	6.8708	6.2092	7.1665	90.5881	5.52%
H/HV – SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP PARC	3.4894	3.9473	2.4147	0.0000	0.0000	11.8354	0.70%
HS - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP SCVAR	0.6815	0.0000	1.3017	0.0000	0.0000	2.0332	0.12%
HS/SI – SUBZONA SPAŢIILOR VERZI PENTRU SPORT ŞI ECHIPAMENT	9.2298	1.0408	0.5670	0.1858	0.0000	11.0435	0.65%
G4 - SUBZONA DESTINATĂ EXPLOATĂRII RESURSELOR NATURALE (CARIERE/ZONE DE EXTRAGERE)	0.0000	19.3527	0.0000	0.0000	0.0000	19.3527	1.14%
V5 - SUBZONA CU CARACTER DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ ŞI ACTIVITĂŢILE INDUSTRIALE	12.5470	1.0407	0.3199	0.0000	0.0000	13.9405	0.82%
GI - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.5207	0.3479	0.9900	0.0000	0.0454	2.4380	0.14%
GZ - CIMITIRE	2.1475	1.9046	0.3971	0.2375	0.0000	4.7582	0.28%
R - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE	0.0000	0.0000	31.8105	0.0000	0.0000	31.8105	1.87%
CANALE	1.7340	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7340	0.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**813.2964**	**405.0422**	**126.2715**	**114.8936**	**142.1878**	**1606.6913**	**100.00%**

BILANŢ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN
ORAŞ BOLINTIN-VALE – PROPUNERE

ORAŞ BOLINTIN-VALE			
TRUP	FUNCTIUNEA	S. (mp)	%
T 1.	**TRUP PRINCIPAL ORAŞ BOLINTIN-VALE**	913.2964	53.65%
T 1.1	Trupuri mici, incluse locale	57.7613	3.40%
T 1.2	Parcuri de activităţi, unităţi industriale de producţie şi manufactură, depozitare şi service aferente	72.1131	4.25%
T 1.3	Staţie de epurare	6.4374	0.38%
T 2.	**TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA MALU SPART**	405.0422	23.79%
T3.	**TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA CRIVINA**	126.2715	7.44%
T 4.	**TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA BUSENI**	114.8936	6.77%
T 4.1	Trupuri mici, incluse locale	11.9720	0.70%
TOTAL TERITORIU, INTRAVILAN PROPUS AL ORAŞULUI BOLINTIN-VALE		**1606.6913**	**100.00%**



Legendă

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus

ECHIPARE EDILITARĂ

REŢEA DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ
- Linii electrice subterane (L.E.S.) existente
- Linii electrice subterane (L.E.S.) propuse
- Linii electrice aeriene (L.E.A.) 20kV
- Zonă de protecţie 2 x 12 m
- Linii electrice aeriene (L.E.A.) 20kV propusă pentru desfiinţare
- Zonă de protecţie 2 x 12 m
- Instalaţii electrice aeriene (L.E.A.) 400kV (Urechieşti-Bucureşti)
- Zonă de protecţie 2 x 37.5 m
- Post de transformare aerian
- Post de transformare în cabină
- Staţie electrică nefuncţională

REŢEA ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- Gospodărie de apă existentă/propusă

REŢEA DE CANALIZARE
- Staţie de epurare existentă/propusă

REŢEA DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT GAZE NATURALE
- SRMP - Staţie de reglare-măsurare-predare gaze naturale
- SRS - Staţie de reglare de sector gaze naturale

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE
- Limita zonei de protecţie sanitară
- Limita zonei/distanţei de protecţie/siguranţă a reţelelor şi echipamentelor tehnico-edilitare
- Zone în care construirea este posibilă cu avizul/acordul specific al autorităţilor care au instituit regimul de interdicţie
- Interdicţie de construire
  Zonă de protecţie sanitară

NOTĂ: Interdicţia de construire este valabilă inclusiv pentru reţelele existente propuse pentru reamplasare până la finalizarea lucrărilor

CIRCULAŢII CAROSABILE
- Circulaţii principale existente
- Circulaţii principale propuse
- Circulaţii secundare existente
- Circulaţii secundare propuse
- Circulaţii secundare propuse pentru lărgire
- Poduri existente
- Poduri propuse

Terenuri propuse pentru introducere în intravilan

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- Administraţie publică
- Culte
- Cultură
- Învăţământ
- Poliţia
- Sănătate
- Oficiu poştal
- Sport
- Asistenţă socială
- Parcare/Autogară

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE, JUD. GIURGIU	QUATTRO DESIGN ARHITECTURĂ & URBANISM SRL
FAZA IV. PROPUNERI PRELIMINARE DE DEZVOLTARE - FORMA CONSOLIDATĂ	
PLANŞA 5.2.1. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ. ENERGIE ELECTRICĂ (1)	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE	
PROIECTANT GENERAL: SC QUATTRO DESIGN SRL	
CONTRACT NR. 6300 (C215) 21.07.2015	
ŞEF DE PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: ing. Adina IOSA	
arh. Andrei JELESCU	
arh. Toader POPESCU	
urb. Monica PĂTRAŞCOIU	