PLANŞA 5.1.1.
REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ APĂ ŞI CANALIZARE (1)
sc: 1:5.000

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS
ORAŞ BOLINTIN-VALE

ZONE FUNCTIONALE	REGLEMENTARI	SUPRAFEŢE (HA)					
		LOCALITĂŢI COMPONENTE					
	BOLINTIN-VALE	MALU SPART	CRIVINA	BUSENI	TOLFARI ESTATE	TOTAL	PROCENT % din total
L M.IV - LOCUIRE, INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max P+2, 9m) Hcornişă max. 10m	467.1252	394.8321	69.6410	50.5631	0.0106	982.9620	52.04%
Lm - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (P+2, 9m) Hcornişă max. 10m ÎN ZONE CARE NECESITĂ CONSTRUIRE	21.9336	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	21.9336	1.29%
LEm.Ip - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max P+3/P+4, 9m-12m) Hcornişă max. 15m	3.4401	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.4401	0.20%
A1 - FUNCŢIUNI DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE (CU EXCEPŢIA UNITĂŢILOR DE GOSPODĂRIE PUBLICĂ, DEPOZITARE, ŞI SERVICII AFERENTE)	154.3918	0.0000	0.0000	0.0000	85.1791	279.5709	16.48%
M - FUNCŢIUNI MIXTE, CENTRUL CIVIC CU FUNCŢIUNI MIXTE, INTERES GENERAL, COMERŢ, ACTIVITĂŢI DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, EXCLUSIV DEPOZITARE	2.1079	8.8287	0.0000	0.0000	15.8514	26.7879	1.58%
SL/SLp - FUNCŢIUNI MIXTE CENTRUL CIVIC CU FUNCŢIUNI MIXTE, INTERES GENERAL, COMERŢ, ACTIVITĂŢI DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, INCLUSIV LOCUIRE	36.9361	0.0000	0.0000	0.0000	22.9227	59.8588	3.53%
CA/CAÇCR - ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI CONSTRUIT	20.6460	26.8240	10.9103	17.4154	0.0000	85.8942	5.06%
CB/CBLp - ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CONSTRUIT	69.2711	12.9090	0.0000	40.2125	0.0000	122.4556	7.22%
CE - ZONE DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, EXCLUSIV LOCUIRE, SITUATE ÎN AFARA PERIMETRULUI CONSTRUIT	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.7548	8.7548	0.52%
P - PARCĂRI AFERENTE ACTIVITĂŢILOR ŞI SERVICIILOR PUBLICE	8.7305	2.0702	0.6795	0.0000	2.9291	14.5423	0.86%
T - CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ	46.2544	24.9372	6.8708	4.2092	7.1665	93.5881	5.52%
V1/V2 - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP PARC	0.4894	3.9473	2.4147	0.0000	0.0000	11.8304	0.70%
V3 - SUBZONA SPAŢIILOR DE VEREDE DE TIP SCUAR	0.6915	0.0000	1.3017	0.0000	0.0000	2.0032	0.12%
V3/V4 - SUBZONA SPAŢIILOR AMENAJATE/SPAŢII SPORT ŞI AGREMENT	9.2298	1.5408	0.5670	0.1858	0.0000	11.5435	0.65%
V4 - SUBZONA DESTINATĂ AMENAJĂRILOR SILVICE NATURALE ŞI/SAU CONSTRUCŢIEI DE LOCUINŢE ŞI TURISME	0.0000	19.3127	0.0000	0.0000	0.0000	19.3127	1.14%
V5 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECŢIE A CĂILOR DE COMUNICAŢII ŞI A INSTALAŢIILOR TEHNICO-EDILITARE ŞI ACTIVITĂŢILE INDUSTRIALE	12.5470	1.0407	0.3109	0.0000	0.0000	13.9405	0.82%
G1 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.3257	0.3470	0.0000	0.0000	0.0454	2.4390	0.14%
GS - CIMITIRE	2.1471	1.0046	0.3971	0.2370	0.0000	4.7382	0.28%
R - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE	0.0000	0.0000	31.8105	0.0000	0.0000	31.8105	1.87%
CANALE	1.7340	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7340	0.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**913.2964**	**495.0422**	**126.2715**	**114.8936**	**142.1676**	**1696.6913**	**100.00%**

BILANŢ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN
ORAŞ BOLINTIN-VALE – PROPUNERE

ORAŞ BOLINTIN-VALE			
TRUP	POZITIA(I)	SUPRAFAŢA (ha)	%
T 1.	TRUP PRINCIPAL ORAŞ BOLINTIN-VALE	913.2964	53.83%
T 1.1	Trupuri de intravilan, exclusiv bazare	57.7613	3.40%
T 1.2	Parcuri de activităţi, unităţi industriale de producţie şi manufacturi, depozitare şi anexe aferente	72.1131	4.25%
T 1.3	Staţia de epurare	0.4374	0.03%
T 2.	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA MALU SPART	495.0422	29.18%
T 3.	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA CRIVINA	126.2715	7.44%
T 4.	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA BUSENI	114.8936	6.77%
T 4.1	Trupuri de intravilan, exclusiv bazare	11.9720	0.70%
TOTAL TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE		**1696.6913**	**100.00%**

Legendă

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus

LIMITELE ARIILOR NATURALE PROTEJATE
- Limita siturilor de importanţă comunitară ROSCI 0138 Pădurea Bolintin

ECHIPARE EDILITARĂ

REŢEA DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT APĂ POTABILĂ/BRUTĂ
- Aducţiuni de apă (apeducte)/canale de alimentare cu apă a Mun. Bucureşti (Canal dublu casetat Crivina-Afeng; Aducţiune apă brută Afeng-Malu Spart Crivina-Dragomireşti; Aducţiune apă brută Crivina-Arcuda)
- Zonă de protecţie sanitară cu regim sever (2 x 10 m), măsurat de la generatoarele exterioare ale aducţiunilor, cf. HG 930/2005
- Canale existente/propuse Zonă de protecţie 2 x 10 m

REŢEA ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- Foraje surse de apă existente
- Foraje surse de apă propuse prin P.T.prin P.U.G.
- Turn de apă
- Reţea de distribuţie apă potabilă existentă
- Reţea de distribuţie apă potabilă propusă prin P.T. 2015
- Reţea de distribuţie apă potabilă propusă prin P.U.G.
- Gospodărie de apă existentă/propusă

REŢEA DE CANALIZARE
- Staţie pompare apă uzată existentă/propusă
- Reţea de canalizare existentă
- Reţea de canalizare propusă prin P.T. 2015
- Reţea de canalizare propusă prin P.U.G.
- Conducta de refulare existentă
- Conducta de refulare propusă prin P.T. 2015
- Staţie de epurare existentă/propusă
- Zonă în care este posibilă construirea numai prin realizarea alimentării cu apă şi evacuarea apelor uzate în sistem propriu până la realizarea reţelei publice de alimentare cu apă şi canalizare, cu obligativitatea racordării la aceste reţele imediat ce este posibil

REŢEA DE DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT GAZE NATURALE
- SRMP - Staţie de reglare-măsurare-predare gaze naturale
- SRS - Staţie de reglare de sector gaze naturale

REŢEA DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ
- Instalaţii electrice aeriene (L.E.A.) 400kV (Urechesti-Bucuresti) Zonă de protecţie 2 x 37,5 m

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE
- Baraj
- Zonă cu risc mare de inundabilitate cf. Admin. Naţionale Apele Române - debite maxime o dată la 100 de ani
- Interdicţie de construire Zonă de protecţie sanitară cu regim sever aferentă aducţiunilor de apă (apeducte)/canalelor de alimentare cu apă a Mun. Bucureşti (2 x 10 m măsurat de la generatoarele exterioare ale aducţiunilor cf. HG 930/2005)
- Limita zonei de protecţie sanitară
- Limita zonei/distanţei de protecţie/siguranţă a reţelelor şi echipamentelor tehnico-edilitare
- Zone în care construirea este posibilă cu avizul/acordul specific al autorităţilor care au instituit regimul de interdicţie
- Interdicţie de construire Zonă de protecţie sanitară
- Terenuri propuse pentru introducere în intravilan

CIRCULAŢII CAROSABILE
- Circulaţii principale existente
- Circulaţii principale propuse
- Circulaţii secundare existente
- Circulaţii secundare propuse
- Circulaţii secundare propuse pentru lărgire
- Poduri existente
- Poduri propuse

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- Administraţie publică
- Culte
- Cultură
- Învăţământ
- Poliţia
- Sănătate
- Oficiu poştal
- Sport
- Asistenţă socială
- Parcare/Autogară

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
1. Primăria şi Consiliul Local - M.I. M03
2. Oficiu poştal
3. Liceul tehnologic "D. Bolintineanu"
4. Şcoala generală - M.I. M06, M07
5. Grădiniţa
6. Poliţia
7. Dispensar TBC
8. Spital şi asistenţă socială
9. Spital pediatrie
10. Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - M.I. M01, M02
11. Biserică
12. Capelă
13. Bibliotecă
14. Poşta veche - M.I. M05
15. Judecătoria Bolintin Vale
16. Parchetul Bolintin Vale
17. Casa Manolache - M.I. M04
18. Cămin cultural
19. Teren de sport
20. Autogară

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
21. Cimitir

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
22. Gospodărie de apă: sistem de clorinare, rezervor de apă 1x400 m³, rezervor de apă 1x700 m³, rezervor de apă 1x100 m³ propus, put foraţ, staţie de pompare

TRUP 1.3. Staţie de epurare

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE, JUD. GIURGIU	QUATTRO DESIGN
FAZA IV. PROPUNERI PRELIMINARE DE DEZVOLTARE - FORMA CONSOLIDATĂ	
PLANŞA 5.1.1. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ. APĂ ŞI CANALIZARE (1)	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE	
PROIECTANT GENERAL: SC QUATTRO DESIGN SRL	
CONTRACT NR. 6300 (C215) 21.07.2015	
ŞEF DE PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: ing. Mariana DOROBANŢU	
arh. Andrei JELESCU	
arh. Toader POPESCU	
urb. Monica PĂTRĂŞCOIU	