PLANŞA 1
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV
sc: 1:20.000

Legendă

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus

CIRCULAŢII CAROSABILE
- Autostrada A1 Bucureşti-Piteşti
- Drum judeţean
- Drum comunal
- Poduri existente
- Poduri propuse

FOLOSINŢA ŞI DESTINAŢIA TERENURILOR
- Teren arabil, păşuni, fâneţe
- Fond forestier: Pădure
- Fond forestier: Zăvoaie (păduri de luncă)
- Bălţi şi zone mlăştinoase
- Terenuri aflate permanent sub ape

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE
- Zonă cu risc mare de inundabilitate cf. Admin. Naţionale Apele Române (debite maxime o dată la 100 de ani)
- Dig

REŢELE DE DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT
- Zonă de siguranţă a conductei de gaze naturale 2 x 200 m
- Zonă de protecţie / distanţă de siguranţă a reţelelor şi echipamentelor tehnico-edilitare

LIMITELE ARIILOR NATURALE PROTEJATE
- Limita sitului de importanţă comunitară ROSCI 0138 Pădurea Bolintin

- Circulaţii principale existente
- Circulaţii principale propuse
- Circulaţii secundare propuse pentru lărgire
- Intersecţii propuse pentru amenajare

TERENURI PENTRU CLĂDIRI ŞI AMENAJĂRI SITUATE ÎN INTRAVILAN
- Curţi construcţii
- Baraj
- Interdicţie de construire
- Zonă de protecţie sanitară cu regim sever aferentă aducţiunilor de apă (apeductelor)/canalelor de alimentare cu apă a Mun. Bucureşti (2 x 10 m măsurat de la generatoarele exterioare ale aducţiunilor cf. HG 930/2005)

Zona/distanţa de siguranţă/de protecţie - zonă cu interdicţie de construire sau în care construirea este posibilă cu avizul/acordul specific al autorităţilor care au instituit regimul de restricţie

ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană (L.E.A.) - 20kv
  Zonă de protecţie 2 x 12 m
- Linie electrică aeriană (L.E.A.) - 20kv propusă pentru desfiinţare
- Linie electrică aeriană (L.E.A.) - 400kv (Urecheşti-Bucureşti)
  Zonă de protecţie 2 x 37,5 m

NOTĂ: Interdicţia de construire este valabilă inclusiv pentru reţelele existente propuse pentru reamplasare până la finalizarea lucrărilor

GAZE NATURALE
- Reţea de repartiţie gaze naturale de medie presiune
- Conductă de transport gaze naturale de presiune înaltă SNTGN Transgaz SA, HP Dn 800 mm
  Distanţa de protecţie 2 x 6,4 m
  Distanţa de siguranţă 2 x 20 m
- Conductă de transport gaze naturale de presiune înaltă SC OMV Petrom SA
  Distanţa de siguranţă 2 x 20 m
- SRMP - Staţie de reglare-măsurare-predare
  Distanţă de siguranţă 30 m faţă de centre populate şi locuinţe
- SRS - Staţie de reglare de sector gaze naturale
  Distanţă de siguranţă 12 m faţă de clădiri civile

ŢIŢEI
- Conductă de ţiţei SC OMV Petrom SA
  Distanţa de siguranţă 2 x 5 m
- Sondă abandonată OMV Petrom
  Distanţă de siguranţă R=50 m de la gura forajului

APĂ POTABILĂ/BRUTĂ
- Aducţiuni de apă (apeducte)/canale de alimentare cu apă a Mun. Bucureşti (Canal dublu casetat Crivina-Roşu; Canal deschis Argeş-Roşu; Apeduct Crivina-Dragomireşti; Aducţiune apă brută Crivina-Arcuda)
  Zonă de protecţie sanitară cu regim sever (2 x 10 m), măsurat de la generatoarele exterioare ale aducţiunilor, cf. HG 930/2005
- Canale existente / propuse
- Gospodărie de apă existentă/propusă
- Staţie de epurare existentă/propusă

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC
- Situri arheologice incluse în L.M.I. 2015
- Zona de protecţie a siturilor arheologice incluse în L.M.I. 2015
- Situri arheologice neincluse în L.M.I.
- Zona de protecţie a siturilor arheologice neincluse în L.M.I.

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC
AŞEZĂRI INCLUSE ÎN L.M.I. 2015

SIT 1 GR-I-s-B-14800, Situl arheologic de la Malu Spart, punct "Canton" în amonte, pe valea Argeşului, sat MALU SPART, oraş BOLINTIN VALE
Cod RAN : 101225.01

SIT 2 GR-I-s-B-14801, Situl arheologic de la Malu Spart, punct "Suseni", pe terasa înaltă a Argeşului, sat MALU SPART, oraş BOLINTIN VALE
Cod RAN : 101225.02

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC
AŞEZĂRI NEINCLUSE ÎN L.M.I.

SIT 3 Situl arheologic "Pivniţele conacului Băbenilor"

SIT 4 Situl arheologic "Ilfovăţ"

0 0.25 0.5 1 1.5 2 Km

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT ORAŞ BOLINTIN-VALE

ZONE FUNCŢIONALE	SUPRAFAŢA (HA) INTRAVILAN	PROCENT % din total intravilan
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	328.6310	29.75%
LOCUIRE COLECTIVĂ	3.6329	0.33%
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, FERME VEGETALE, UNITĂŢI SILVICULTURA/PEŞTI, MICI INTREPRINDERI SI DEPOZITE	58.6620	5.31%
INFRICUCTIV	0.4211	0.04%
SĂNĂTATE	4.2281	0.38%
ÎNVĂŢĂMÂNT	3.7379	0.34%
COMERT SI SERVICII PUBLICE	11.9983	1.09%
ZONĂ CU FUNCŢIUNI MIXTE	11.5155	1.04%
CULTE	0.7556	0.07%
CULTURĂ	0.3914	0.04%
ADMINISTRAŢIE	1.7647	0.16%
CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ	86.8322	7.86%
SPAŢII PLANTATE PUBLICE	6.6813	0.06%
SPORT ŞI AGREMENT	3.1951	0.29%
TERENURI LIBERE DESTINATE CULTURILOR AGRICOLE, AFLATE IN INTRAVILAN	575.1594	52.04%
SPAŢII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURILOR TEHNICE	3.7058	0.34%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ÎNCHIMENTE TEHNICO-EDILITARE	1.3355	0.12%
CIMITIRE	4.7062	0.43%
SĂLCII ŞI ZONE MLĂŞTINOASE	2.4992	0.23%
ALBIA NATURALE	0.5559	0.05%
CANALE	0.4119	0.04%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	1105.2409	100.00%

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS ORAŞ BOLINTIN-VALE

ZONE FUNCŢIONALE	SUPRAFAŢA (HA) INTRAVILAN	PROCENT % din total intravilan
L1/L1r - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max. P+2, 9m), Hcornişa max. 10m	882.9626	52.04%
L1a - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (max. P+2, 9m), Hcornişa max. 10m ÎN ZONE CARE NECESITĂ GARDIENARE	21.9336	1.29%
L2/L2p - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE (max P+3/P+4, 4Fb (M), Hcornişa max. 15m	3.4483	0.20%
A1 - PARCURI DE ACTIVITĂŢI, UNITĂŢI INDUSTRIALE, DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, DEPOZITARE ŞI SERVICII AFERENTE	279.5709	16.48%
M - FUNCŢIUNI MIXTE CUPRINZÂND SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERŢ, ACTIVITĂŢI DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, EXCLUSIV LOCUIRE	26.7879	1.58%
ML/ML2 - FUNCŢIUNI MIXTE CUPRINZÂND SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERŢ, ACTIVITĂŢI DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ, INCLUSIV LOCUIRE	69.8568	3.53%
CB/CBc - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL	85.8042	5.06%
CBL/CBLp - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, INCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	822.4556	7.72%
CB - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCŢIUNI MIXTE, EXCLUSIV LOCUIRE, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL	6.7548	0.40%
dc/dcp - ZONĂ PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	14.5823	0.86%
T - CAI DE COMUNICAŢIE RUTIERA	93.5881	5.52%
VV/VVV - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP PARC	11.9304	0.70%
V2 - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP SCUAR	2.0332	0.12%
VV/VVP - INTERDICŢII SPAŢIILOR VERZI PENTRU SPORT ŞI AGREMENT	11.0435	0.65%
V4 - SUBZONA DESTINATĂ CULTURILOR AGRICOLE, AFLATE IN INTRAVILAN	19.3027	1.14%
V5 - SUBZONA CU CARACTER DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ ŞI ACTIVITĂŢILE INDUSTRIALE	13.9405	0.82%
G1 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ÎNCHIMENTE TEHNICO-EDILITARE	2.4360	0.14%
G2 - CIMITIRE	4.7062	0.28%
R - ÎNCHIMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE	31.8105	1.87%
CANALE	1.7360	0.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1696.6913	100.00%

DENUMIRE SITURI	COORDONATE STEREO 70 Nr. Puncte	X	Y
Sit 1 "Canton", sat Malu Spart GR-I-s-B-14800, cod RAN: 101225.01	1	554185.999	329453.783
	2	554064.332	329356.879
	3	554091.915	329378.352
	4	554033.9133	329348.698
	5	554079.825	329261.335
	6	554444.1887	329254.823
	7	554346.687	329198.8957
	8	554321.6968	329177.872
	9	554305.195	329151.126
	10	554289.2512	329170.4919
	11	554163.6087	329378.1275
	12	554156.2906	329400.4418
Sit 2 "Suseni", sat Malu Spart, GR-I-s-B-14801, cod RAN: 101225.02	1	554782.446	329014.535
	2	554769.1913	328974.7382
	3	554677.755	329132.336
	4	554716.461	329140.807
	5	554719.2986	329128.8138
	6	554813.184	329182.705
	7	554821.9522	329101.0635
	8	554841.0122	329057.5304
	9	554852.9878	329044.6478
	10	554868.399	329031.292
	11	554841.836	328997.154

ZONA DE PROTECŢIE SITURI	COORDONATE STEREO 70 Nr. Puncte	X	Y
Malu Spart	1	554805.444	328530.988
	2	554732.679	328426.203
	3	554680.465	328401.515
	4	554699.788	328304.313
	5	554641.8037	328371.3287
	6	554640.7188	328370.4325
	7	554951.5016	328454.43
	8	554527.86	328559.851
	9	554431.35	328669.802
	10	554323.3860	328860.7567
	11	554297.815	328899.0213
	12	554201.6246	328683.7386
	13	554170.882	329004.637
	14	554148.396	329040.831
	15	554136.2908	329058.1366
	16	554110.7878	329098.4305
	17	553998.0503	329297.2387
	18	553929.1261	329438.15
	19	554042.047	329477.012
	20	554104.707	329468.43
	21	554624.2685	329385.334
	22	554855.1998	329380.3084
	23	554891.2168	329390.8188
	24	554714.3219	329345.066
	25	554739.8038	329322.2174
	26	554758.6907	329302.8411
	27	554786.6879	329261.0986
	28	554804.8067	329212.8467
	29	554809.9233	329197.545
	30	554813.184	329182.705
	31	554815.1728	329162.0438
	32	554817.853	329117.365
	33	554828.611	329082.466
	34	554843.7936	329053.6769
	35	554863.9956	329037.2524
	36	554868.399	329031.292
	37	554849.384	329000.18
	38	554839.403	328981.765
	39	554839.8713	328965.527
	40	554825.8003	328928.4831
	41	554839.162	328904.828
	42	554841.3462	328894.6404
	43	554832.4073	328862.0807
	44	554814.049	328799.538
	45	554806.0077	328736.49
	46	554807.3435	328613.8007
	47	554803.2663	328566.8548
	48	554801.4177	328507.4744

DENUMIRE SITURI	COORDONATE STEREO 70 Nr. Puncte	X	Y
PROPUNERE: Sit 3 - Pivniţele conacului Băbenilor oraş Bolintin-Vale	1	560262.0448	327695.6265
	2	560307.0215	327713.4065
	3	560322.6949	327699.8569
	4	560326.7066	327678.6931
	5	560293.6865	327672.9548

ZONA DE PROTECŢIE SITURI	COORDONATE STEREO 70 Nr. Puncte	X	Y
Bolintin Vale	1	560211.577	327834.351
	2	560188.616	327861.263
	3	560253.9265	327709.9068
	4	560274.852	327729.23
	5	560293.824	327757.1967
	6	560303.246	327772.277
	7	560310.044	327788.312
	8	560314.1144	327794.2879
	9	560323.225	327755.28
	10	560339.0358	327737.0525
	11	560349.074	327725.48
	12	560358.728	327709.865
	13	560362.967	327703.324
	14	560369.135	327692.587
	15	560372.024	327682.369
	16	560373.196	327673.168
	17	560374.5045	327658.352
	18	560375.813	327643.539
	19	560351.682	327625.65
	20	560350.156	327639.539
	21	560346.755	327624.011
	22	560346.939	327622.108
	23	560292.585	327599.541
	24	560291.65	327581.699
	25	560287.179	327578.813
	26	560287.99	327577.022
	27	560272.212	327564.588
	28	560257.745	327579.361
	29	560244.1887	327595.4265

CATEGORII DE FOLOSINŢĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII DE BAZĂ	AGRICOL ARABIL, PĂŞUNI, FÂNEŢE	PĂDURI	APE*	DRUMURI	NEAGRICOL CURŢI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAŢII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV	TOTAL
EXTRAVILAN	1304.9013	937.3914	250.0799	33.4253	13.5660	55.9269	7.9497	11.9296	2694.7581
INTRAVILAN	575.1594	0.0000	3.0441	86.8532	435.8765	0.4119	3.7958	0.4711	1105.2409
TOTAL ADMINISTRATIV	1960.0607	937.3914	253.1200	120.2785	449.6425	56.9408	11.7265	12.4007	3800.0000
% din total	51.58%	24.67%	6.66%	3.17%	11.83%	1.47%	0.31%	0.33%	100.00%

* teren aflat permanent sub ape

CATEGORII DE FOLOSINŢĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII DE BAZĂ	AGRICOL A+P+FN+V+L	PĂDURI	APE*	DRUMURI	NEAGRICOL CURŢI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAŢII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV	TOTAL
EXTRAVILAN	884.2264	937.3914	239.0907	29.9110	0.0000	52.8734	0.0000	0.0000	2103.4929
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0000	93.5691	1587.3947	1.7500	13.9405	0.0000	1696.6913
TOTAL ADMINISTRATIV	884.2264	937.3914	239.0907	123.4991	1587.3947	14.6324	13.9405	0.0000	3800.1842
% din total	23.27%	24.67%	6.29%	3.25%	41.77%	0.39%	0.37%	0.00%	100.00%

* teren aflat permanent sub ape

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BOLINTIN VALE, JUD. GIURGIU	
FAZA IV. PROPUNERI PRELIMINARE DE DEZVOLTARE - FORMA CONSOLIDATĂ	
PLANŞA 1	
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	
SCARA 1:20.000	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE	
PROIECTANT GENERAL: SC QUATTRO DESIGN SRL	
CONTRACT NR. 6300 (C215) 21.07.2015	
ŞEF DE PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
AUTORI: arh. Andrei JELESCU arh. Toader POPESCU urb. Monica PĂTRĂŞCOIU	QUATTRO DESIGN ARHITECTURĂ ŞI URBANISM BUCUREŞTI