

HOTARARE

privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi - Zona Centrală aparținând orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOLINTIN-VALE,

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10.228/25.08.2017;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 10.131/24.08.2017;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice

Văzând și prevederile art. 16 alin. 1 și art. 17 alin. 1 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Ordinului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c și art.45 alin.(1) și alin. (3) din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă Registrul Local al Spațiilor Verzi - Zona Centrală, aparținând domeniului public al orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu, prezentat în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Serviciul pentru Administrarea Domeniului Public cu organizarea și conducerea Registrului Local al Spațiilor Verzi - Zona Centrală.

Art.3. Registrul va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Art.4. Actualizarea Registrului aprobat, se va face la 2 ani sau ori de câte ori va fi nevoie.

Art.5. Implementarea Registrului Local al Spațiilor Verzi - Zona Centrală, în sistemul informațional geografic (GIS) conform normelor tehnice de aplicare a Legii nr. 24/2007 se va face în termen de 2 ani de la adoptarea prezentei.

Art.6. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Goia Mariana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Bran Rodica

Bolintin-Vale... 31.08.2017
Nr. 82

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ, Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

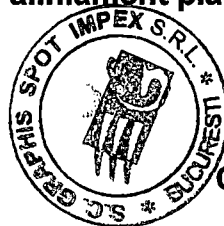
I. PIESE SCRISE: MEMORIU GENERAL

CUPRINS:

1. Date de recunoaștere a documentației.....	pag. 1
2. Introducere. Argument.....	pag. 3
3. Obiectivul lucrării și Amplasamentul	pag. 3
4. Etape de realizare a Registrului Spațiilor Verzi din zona centrală	pag. 4
5. Baza GIS de realizarea a Registrului Spațiului Verde.....	pag. 6
6. Fișe Registrul Spațiilor Verzi.....	pag. 7
6.1. Fișă spațiu verde 1.1 – Scuar central.....	pag. 8
6.2. Fișă spațiu verde 1.2 – Scuar zona centrală sud.....	pag. 15
6.3. Fișă spațiu verde 2.1 – Aliniament stradal Str. Republicii vest.....	pag. 18
6.4. Fișă spațiu verde 2.2 – Aliniament stradal bloc B4.....	pag. 22
6.5. Fișă spațiu verde 2.3 – Aliniament Str. Republicii – lângă condominiu.....	pag. 25
6.6. Fișă spațiu verde 2.4 – Aliniament Str. Republicii sud.....	pag. 28
6.7. Fișă spațiu verde 2.5 – Aliniament intersecție str. Republicii – Str. Libertății.....	pag. 31
6.8. Fișă spațiu verde 3.1 – Spațiu verde lângă condominiu.....	pag. 34
6.9. Fișă spațiu verde 3.2 – Spațiu verde lângă condominiu (bloc B6).....	pag. 38
7. Indicatori. Tabele Centralizatoare.....	pag. 43

II. PIESE DESENATE:

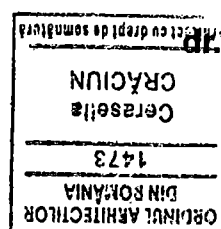
1. Analiza situației existente – plan general
2. Analiza situației existente – spații verzi de tip scuar
3. Analiza situației existente – spații verzi de tip aliniament plantat I
4. Analiza situației existente – spații verzi de tip aliniament plantat II



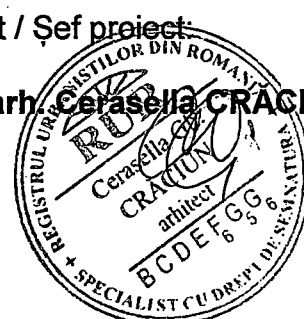
PROIECTANT GENERAL:

GRAPHIS SPOT IMPEX SRL

Coordonator proiect / Șef proiect:



dr. arh. Cerasella CRACIUN





Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

TITLUL LUCRĂRII:

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,
Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

PROIECT NR. : 8779 / 07.08.2017

BENEFICIAR: PRIMĂRIA BOLINTIN-VALE, Județul Giurgiu

Primar: **Daniel TRĂISTARU**

PROIECTANT GENERAL: GRAPHIS SPOT IMPEX SRL

Coordonator proiect / Șef proiect:

dr. arh. Cerasella CRĂCIUN

Echipa proiectare / Întocmit și Desenat:

dr. urb. peisag. Ana OPRIȘ

dr. urb. Matei COCHECI

Data elaborării: August 2017

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,
Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

CUPRINS:**I. PIESE SCRISE:**

1. Date de recunoaștere a documentației.....	pag. 1
2. Introducere. Argument.....	pag. 3
3. Obiectivul lucrării și Amplasamentul	pag. 3
4. Etape de realizare a Registrului Spațiilor Verzi din zona centrală	pag. 4
5. Baza GIS de realizarea a Registrului Spațiului Verde.....	pag. 6
6. Fișe Registrul Spațiilor Verzi.....	pag. 7
6.1. Fișă spațiu verde 1.1 – Scuar central.....	pag. 8
6.2. Fișă spațiu verde 1.2 – Scuar zona centrală sud.....	pag. 15
6.3. Fișă spațiu verde 2.1 – Aliniament stradal Str. Republicii vest.....	pag. 18
6.4. Fișă spațiu verde 2.2 – Aliniament stradal bloc B4.....	pag. 22
6.5. Fișă spațiu verde 2.3 – Aliniament Str. Republicii – lângă condominiu.....	pag. 25
6.6. Fișă spațiu verde 2.4 – Aliniament Str. Republicii sud.....	pag. 28
6.7. Fișă spațiu verde 2.5 – Aliniament intersecție str. Republicii – Str. Libertății.....	pag. 31
6.8. Fișă spațiu verde 3.1 – Spațiu verde lângă condominiu.....	pag. 34
6.9. Fișă spațiu verde 3.2 – Spațiu verde lângă condominiu (bloc B6).....	pag. 38
7. Indicatori. Tabele Centralizatoare.....	pag. 43

Anexe – Piese Desenate (Planșe)**II. PIESE DESENATE:**

- 1. Analiza situației existente – plan general**
- 2. Analiza situației existente – spații verzi de tip scuar**
- 3. Analiza situației existente – spații verzi de tip aliniament plantat I**
- 4. Analiza situației existente – spații verzi de tip aliniament plantat II**

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. INTRODUCERE. ARGUMENT.

Potențialul peisagistic al unei zone, abordate în practica urban-arhitecturală și peisagistică, este considerată **criteriu prioritar în politica de reabilitare și stabilirea strategiilor de intervenție privind valorificarea estetică-funcțională a unui oraș.**

În acest caz, gândirea arhitectural-urbanistică și peisagistică, încearcă să coreleze și să integreze cunoștințe privind particularitățile cadrului natural, **peisajul recreativ și de loisir al orașului.**

Un element important este **potențialul zonei abordate**, înnobilarea ambiental-estetică și ecologică, dar și **restructurarea și refuncționalizarea mai adecvată a unei zone**, necesare în extinderea suprafeței de spații verzi amenajate și crearea unui microclimat sănătos pentru actorii urbani din zonă, locuitori dar și turiști.

Acesta este un deziderat aflat în relație directă și cu cerințele **Convenției Europene a Peisajului** semnată la Florența, în 20 octombrie 2000 (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002), prin care se prevede creșterea spațiilor verzi publice amenajate până la 24-26 mp/cap locuitor, România fiind semnatară a acestei Convenții, ce a fost ratificată prin Legea nr. 451 / 8 iulie 2002, în acord și cu Legea 24/2007 actualizată și republicată, a Spațiilor verzi.

3. OBIECTIVUL LUCRĂRII ȘI AMPLASAMENTUL

Obiectivul general al proiectului este realizarea Registrului Spațiilor Verzi, pe amplasamentul Zonei Centrale a Orașului Bolintin-Vale prin stabilirea procentului de spații verzi publice existente în prezent în această zonă, pe categorii și tipologii de spațiu verde, cf. Legii Spațiilor Verzi, respectiv Legea 24/2007 actualizată și republicată.

Lucrarea se elaborează în scopul **analizei situației existente la nivelul spațiilor verzi din zona centrală a orașului**, precum și pentru stabilirea unui set de date de intrare într-o **baza GIS, componentă a Registrului Spațiului Verde.**

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

4. ETAPE DE REALIZARE A REGISTRULUI SPAȚIILOR VERZI DIN ZONA CENTRALĂ

Cf. Normelor Tehnice pentru aplicarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, respectiv Elaborarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, lucrarea a fost structurată pe mai multe etape de studiu:

Etapă I. CARTAREA SPAȚIILOR VERZI SI STABILIREA DATELOR DE INTRARE IN GIS, INCLUSIV INDICI CANTITATIVI SI CALITATIVI

Această etapă, va cuprinde următoarele date si informatii integrate in piese scrise (scurt memoriu) si piese desenate (planse), precum si in formatul de date necesar pentru intocmirea bazei de date GIS:

- Inventarierea terenurilor definite ca spatii verzi
- Delimitarea spatiilor verzi si marcarea limitelor acestora
- Stabilirea categoriilor si a tipologiei spatiilor verzi, in acord cu Legea 24/2004
- Distributia arborilor izolati si ocrotiti (dupa caz)
- Indici cantitativi si calitativi in format pentru baza de date GIS
- Constituirea unei baze de date, pe baza informatiilor puse la dispozitie de Beneficiar/Achizitor, cu evidenta urmatoarelor:
 - Stabilirea limitei de studiu cu marcarea spatiilor verzi ce se inventariaza in aceasta etapa
 - Integrarea informatiilor din documentele emise de autoritatea locala privind documentatiile de urbanism aprobate in zona (PUG, PUZ, PUD – parti scrise si desenate, studii aferente de specialitate: studiu de mediu, studiu retelelor tehnico-edilitare, etc) – după caz
 - Integrarea Certificatelor de urbanism pentru zona respectivă – după caz
 - Avize de taiere, toaletare, control, contraventii – după caz
 - Regimul juridic: tipul proprietatii, modul de administrare– după caz

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

- Informații cu privire la categoria de folosință, numărul corpurilor de construcție de pe terenurile respective
- Date despre echiparea edilitară a terenurilor respective
- Informații de detaliu privind vegetația existentă, speciile, numărul și tipul de arbori

Etapă II. RELEVU VEGETATIE / MATERIAL DENDROLOGIC

Va cuprinde următoarele date și informații integrate în piese scrise (memoriu) și piese desenate (planse), precum și în formatul necesar pentru întocmirea bazei de date GIS:

1. Terenuri și spații verzi compacte – pe domeniul public, pentru care se vor detalia: amplasament, suprafață, categorie de folosință.
2. Arbori existenți, pentru care se vor detalia: număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate, identificare riscuri potențiale
3. Arbori izolați, pentru care se vor detalia: număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate, identificare riscuri potențiale
4. Arbori ocrotiți – dacă este cazul (număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate, identificare riscuri potențiale)

Etapă III. INVENTARIEREA ȘI ÎNTOCMIREA FIȘELOR DE SPAȚII VERZI PENTRU ZONA CENTRALĂ

Va cuprinde Fișele spațiilor verzi care vor conține următoarele informații:

- schița amplasamentului terenului spațiu verde
- adresă
- date despre terenul spațiu verde (cu privire la: regim juridic, categorie de folosință, reglementare urbanistică, suprafață)
- date privind construcțiile existente pe terenul spațiu verde
- echiparea edilitară a terenului
- date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde
- documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente
- date cu privire la regimul juridic al terenurilor

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Etapa IV. REALIZAREA BAZEI DE DATE ÎN FORMAT GIS

Va conține următoarele informații:

- Transpunere în format GIS a spațiilor verzi cartate din zona centrală, precum și a tuturor informațiilor adiacente din cadrul pctelor I, II și III
- Realizare Bază de date, cu următoarele atribute:
 - Pentru spațiile verzi:
 - a) amplasament;
 - b) suprafață;
 - c) categorie de folosință;
 - d) regimul juridic;
 - e) reglementare urbanistică;
 - f) specii de arbori existenți, pentru care se va detalia numărul unic de identificare și se vor determina amplasamentul, specia, diametrul, înălțimea, evaluarea stării de viabilitate, evaluarea gradului de întreținere.
- Planuri și hărți tematice pe categorii, din baza de date GIS realizată
- Tabele centralizatoare / bilanțuri cantitative și calitative

5. BAZA GIS DE REALIZAREA A REGISTRULUI SPAȚIULUI VERDE

Baza de date GIS a fost realizată având la bază prevederile stipulate de Ordinul nr. 1466/17.05.2010 (Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local de spații verzi).

Astfel, registrul spațiilor verzi – zona centrală oraș Bolintin-Vale cuprinde trei straturi de date, după cum urmează:

- a) Arborii (existenți pe spațiile verzi și izolați, aflați în zona centrală a orașului Bolintin-Vale), cu următoarele atribute (în paranteze denumirea atributelor în baza de date):
 - Număr unic de identificare (**Nr_identif**) – valori cuprinse între A1 – A235
 - Amplasament (**Amplasamen**)
 - Diametru trunchi arbori (**Diametru**) – valori în centimetri, conform ridicării topografice
 - Diametru coroană (**Coroana**) – valori în metri, conform ridicării topografice

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

- Evaluarea stării de viabilitate (**Viabilit**) – bună, medie sau rea, conform cartării de vegetație realizată pe sit
 - Evaluarea riscurilor potențiale (**Riscuri**) – conform cartării de vegetație realizată pe sit
 - Specie arbore (**Specie**)
 - Denumire populară a speciei de arbore (**Den_pop**)
 - Alte observații (**Observatii**) - arbuști cartăți, arbori cu caracter ornamental.
 - Tip arbore (**Tip**) – arbori existenți sau izolați
- b) Spațiile verzi (limită conform ridicării topografice), cu următoarele atribute (în paranteze denumirea atributelor în baza de date):
- Număr unic de identificare (**myid**) – valori cuprinse între 11 și 32, corespunzătoare numerotării din acest memoriu (1.1 – 11, 1.2 – 12, 2.1 – 21, etc.).
 - Amplasament (**Amplasamen**)
 - Suprafața (**Suprafata**) – valori în metri pătrați, calculate cu două zecimale în soft-ul GIS
 - Categoria de folosință (**Cat_fol**) – conform datelor transmise de către Primăria Orașului Bolintin-Vale
 - Reglementări urbanistice (**Reg_urb**) – conform PUG Oraș Bolintin-Vale
 - Specii arbori (**Specii_arb**) – menționarea numerelor unice de identificare ale arborilor existenți pe suprafața spațiului verde.
 - Specie arbore (**Specie**)
 - Număr arbori existenți pe spațiul verde (**Nr_arbori**)
 - Tipologie spații verzi (**Tipologie**) – conform Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare.
 - Grad de întreținere (**Grad_intre**) – bun, mediu sau rău.
- c) Casete verzi (limită suprafețe platante conform ridicării topografice), cu următoarele atribute (în paranteze denumirea atributelor în baza de date) – strat cu caracter strict descriptiv:
- Număr unic de identificare (**myid**)
 - Corespondența cu numărul de identificare al spațiului verde în care se află caseta respectivă (**Sp_verde**) – valori cuprinse între 11 și 32.
 - Suprafață (**Suprafata**) – exprimată în metri pătrați, cu două zecimale

6. FIȘE REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI

Prezenta secțiune detaliază fișele pentru spațiile verzi identificate în zona centrală a orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

6.1. Fișă spațiu verde 1.1 – Scuar central

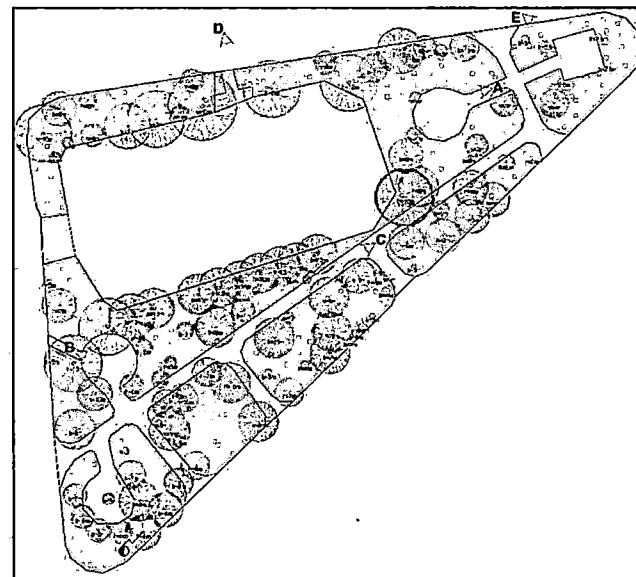
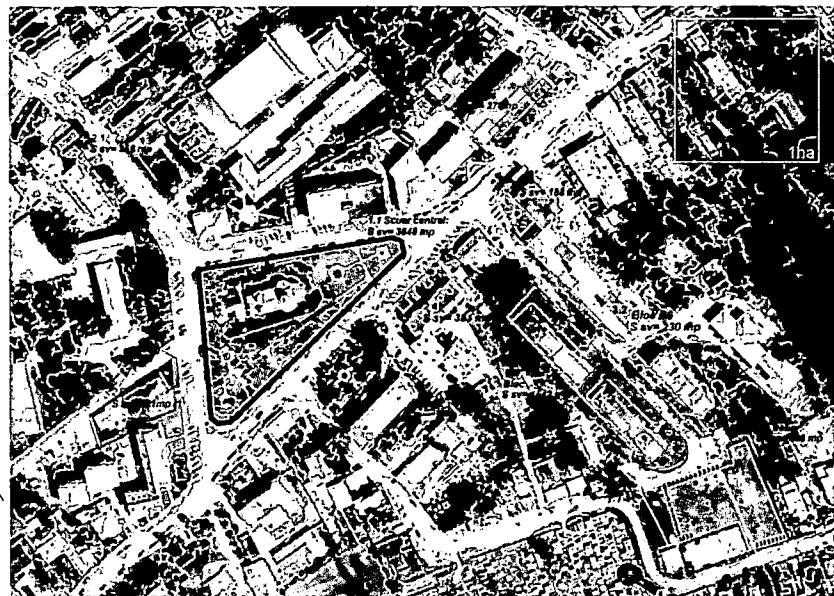
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorია de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	CP	V2p	3.848	0	3.848	
Total teren spațiu verde							3.848	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Vegetația se află în cea mai mare parte în stare bună, nefiind identificate riscuri potențiale semnificative asupra acesteia. Scurarul cuprinde o gamă variată de specii de foioase (arțar, catalpă, evonimus, tei, frasin, platan) și conifere (molid, molid argintiu, pin, tuia), fiind cel mai bogat plantat spațiu verde din centrul orașului Bolintin-Vale (104 arbori). Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 24 cm, diametrul mediu al coroanei de 5 m, iar înălțimea medie a arborilor este 6 m. Cu toate acestea, aceste valori reduse se datorează în principal numărului mai mare de arbori tineri, în cadrul spațiului verde existând 25 de arbori cu înălțimi de 10 m și peste.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Evaluarea gradului de întreținere: Stare bună

Printre problemele identificate se numără asfaltarea aleilor prea aproape de punctul de plantare al arborilor și supra-aglomerări cu specii de arbori de talie mare pe suprafețe ce nu pot permite dezvoltarea armonioasă a acestora.

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic Identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A100	Str. Republicii - Scuar central	49	7	Buna		10	Tilia	Tei
A101	Str. Republicii - Scuar central	46	7	Buna		10	Tilia	Tei
A102	Str. Republicii - Scuar central	57	7	Buna		10	Tilia	Tei
A103	Str. Republicii - Scuar central	45	7	Buna		10	Tilia	Tei
A104	Str. Republicii - Scuar central	26	7	Buna		10	Tilia	Tei
A105	Str. Republicii - Scuar central	46	7	Buna		10	Tilia	Tei
A106	Str. Republicii - Scuar central	80	7	Buna		10	Tilia	Tei
A107	Str. Republicii - Scuar central	43	7	Buna		10	Tilia	Tei
A108	Str. Republicii - Scuar central	6	3	Buna		5	Platanus	Platan
A109	Str. Republicii - Scuar central	29	7	Buna		9	Tilia	Tei
A110	Str. Republicii - Scuar central	38	4	Buna		7	Tilia	Tei
A111	Str. Republicii - Scuar central	35	7	Buna		10	Tilia	Tei
A112	Str. Republicii - Scuar central	13	2	Buna		5	Thuja	Tuia
A113	Str. Republicii - Scuar central	22	5	Buna		7	Catalpa	Catalpa
A114	Str. Republicii - Scuar central	6	2	Buna		4	Thuja	Catalpa
A115	Str. Republicii - Scuar central	29	7	Buna		7	Catalpa	Catalpa
A116	Str. Republicii - Scuar central	60	7	Buna		8	Platanus	Platan
A117	Str. Republicii - Scuar central	13	1	Buna		5	Thuja	Tuia

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Proiectare/Arhitectură/Urbanism/Amenajarea Teritoriului/Peisagistică/Amenajare Interioară/Design/Conceptie Publicitară

Str. Matei Basarab, Nr. 65, Bl. L 109, Sc. 4, Ap. 69, Sector 3, București, tel. 0723 254 204,

Reg. Com. J40/27237/1993, Cod Fiscal R5393806, Cont RO06RZBR0000060000164876, RAiffeisen Bank - Filiala Vitan

A118	Str. Republicii - Scuar central	13	2	Buna		6	Thuja	Tuia
A119	Str. Republicii - Scuar central	13	2	Buna		6	Thuja	Tuia
A120	Str. Republicii - Scuar central	13	1	Buna		3	Thuja	Tuia
A121	Str. Republicii - Scuar central	13	2	Buna		4	Picea pungens	Molid argintiu
A122	Str. Republicii - Scuar central	8	1	Buna		6	Thuja	Tuia
A123	Str. Republicii - Scuar central	8	1	Buna		6	Thuja	Tuia
A124	Str. Republicii - Scuar central	22	6	Buna		9	Tilia	Tei
A125	Str. Republicii - Scuar central	22	7	Buna		9	Tilia	Tei
A126	Str. Republicii - Scuar central	27	7	Buna		6	Catalpa	Catalpa
A127	Str. Republicii - Scuar central	45	7	Buna		10	Platanus	Platan
A128	Str. Republicii - Scuar central	22	5	Buna		7	Catalpa	Catalpa
A129	Str. Republicii - Scuar central	21	5	Buna		10	Tilia	Tei
A130	Str. Republicii - Scuar central	10	1	Buna		3	Catalpa	Catalpa
A131	Str. Republicii - Scuar central	18	5	Buna		5	Euonymus europaeus	Evonimus
A132	Str. Republicii - Scuar central	22	7	Buna		10	Platanus	Platan
A133	Str. Republicii - Scuar central	27	5	Buna		6	Catalpa	Catalpa
A134	Str. Republicii - Scuar central	27	5	Buna		6	Catalpa	Catalpa
A135	Str. Republicii - Scuar central	26	6	Buna		6	Catalpa	Catalpa
A136	Str. Republicii - Scuar central	35	6	Buna		6	Catalpa	Catalpa
A137	Str. Republicii - Scuar central	33	7	Buna		8	Tilia	Tei
A138	Str. Republicii - Scuar central	24	5	Buna		7	Tilia	Tei
A139	Str. Republicii - Scuar central	22	4	Buna		7	Tilia	Tei
A140	Str. Republicii - Scuar central	16	4	Buna		5	Platanus	Platan
A141	Str. Republicii - Scuar central	16	4	Buna		6	Platanus	Platan

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,
Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu



Str. Matei Basarab, Nr. 65, Bl. L 109, Sc. 4, Ap. 69, Sector 3, București, tel. 0723 254 204.

ZBR0000060000104616, RAiffeisen Bank - Filiala Vllah

A166	Sir. Republicii - Scur central	38	8	Buna		10	Platanus	Platan
A167	Sir. Republicii - Scur central	18	4	Buna		6	Platanus	Platan
A168	Sir. Republicii - Scur central	21	5	Buna		10	Tilia	Tei
A169	Sir. Republicii - Scur central	8	2	Buna		2	Tilia	Tei
A170	Sir. Republicii - Scur central	8	2	Buna		3	Platanus	Platan
A171	Sir. Republicii - Scur central	8	3	Buna		4	Platanus	Platan
A172	Sir. Republicii - Scur central	24	6	Buna		6	Tilia	Tei
A173	Sir. Republicii - Scur central	22	7	Buna	Bolnav (fungi)	6	Tilia	Tei
A174	Sir. Republicii - Scur central	35	10	Buna		10	Tilia	Tei
A175	Sir. Republicii - Scur central	41	10	Buna		10	Tilia	Tei
A176	Sir. Republicii - Scur central	22	5	Buna		5	Tilia	Tei
A177	Sir. Republicii - Scur central	19	5	Buna		8	Tilia	Tei
A178	Sir. Republicii - Scur central	10	2	Buna		3	Picea pungens	Molid argintiu
A179	Sir. Republicii - Scur central	19	1	Buna		3	Picea pungens	Molid argintiu
A180	Sir. Republicii - Scur central	10	3	Buna		5	Platanus	Platan
A181	Sir. Republicii - Scur central	27	6	Buna		8	Catalpa	Catalpa
A182	Sir. Republicii - Scur central	21	6	Buna		3	Catalpa	Catalpa
A183	Sir. Republicii - Scur central	19	6	Buna		9	Fraxinus excelsior	Frasin
A184	Sir. Republicii - Scur central	10	3	Buna		6	Platanus	Platan
A185	Sir. Republicii - Scur central	24	6	Buna		9	Platanus	Platan
A186	Sir. Republicii - Scur central	26	6	Buna		9	Tilia	Tei
A187	Sir. Republicii - Scur central	10	1	Buna		3	Picea pungens	Molid argintiu
A19	Sir. Republicii - Scur central	6	1	Buna		2	Thuja	Thuja
A202	Sir. Republicii - Scur central	8	2	Buna		5	Thuja	Thuja

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Orăș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

A203	Str. Republicii - Scuar central	16	4	Buna	8	Tilia	Tei
A204	Str. Republicii - Scuar central	5	1	Buna	2	Thuja	Tuia
A205	Str. Republicii - Scuar central	5	1	Buna	2	Thuja	Tuia
A206	Str. Republicii - Scuar central	5	1	Buna	2	Thuja	Tuia
A207	Str. Republicii - Scuar central	5	1	Buna	2	Thuja	Tuia
A208	Str. Republicii - Scuar central	5	1	Buna	3	Acer	Artar
A209	Str. Republicii - Scuar central	10	4	Buna	2	-	-
A210	Str. Republicii - Scuar central	6	1	Buna	3	-	-
A211	Str. Republicii - Scuar central	11	2	Buna	3	Platanus	Platan
A212	Str. Republicii - Scuar central	8	3	Buna	5	Platanus	Platan
A232	Str. Republicii - Scuar central	10	2	Buna	2	Picea pungens	Molid argintiu
A233	Str. Republicii - Scuar central	8	2	Buna	3	-	-
A234	Str. Republicii - Scuar central	11	2	Buna	7	Platanus	Platan
A99	Str. Republicii - Scuar central	30	8	Buna	10	Tilia	Tei
A213	Strada Republicii - alee bloc	76	7	Buna	13	Tilia	Tei

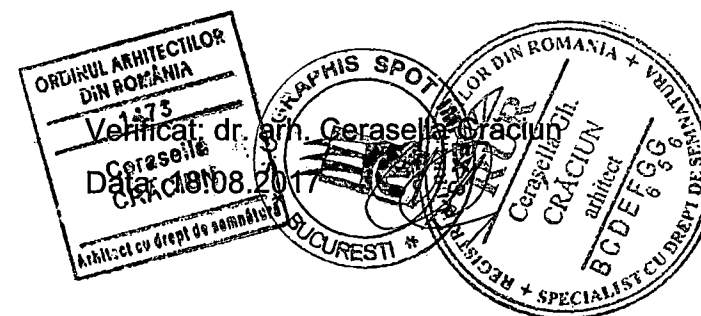
7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit:

dr. urb. geogr. Matei Coched

dr. urb. peis. Ana Opreș

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

14

6.2. Fișă spațiu verde 1.2 – Scuar zona centrală sud

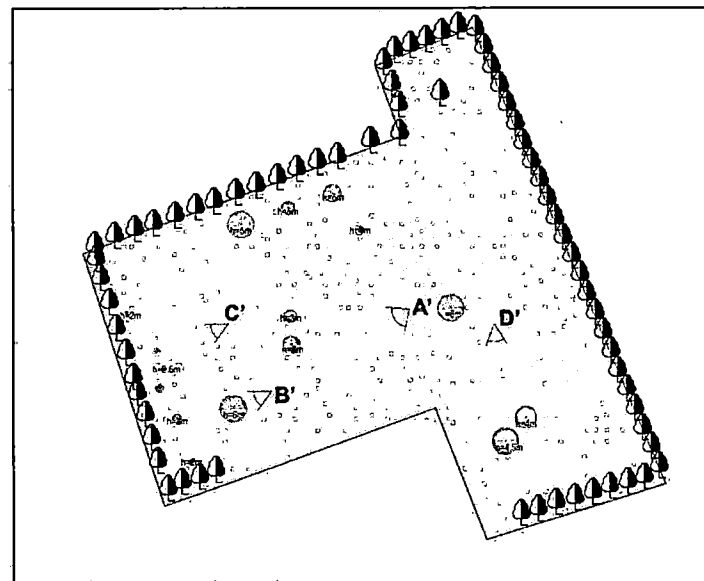
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorია de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	CP	V2	2.096	0	2.096	
Total teren spațiu verde							2.096	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Vegetația din cadrul spațiului verde se află în stare bună – scuarul este amenajat recent, iar arborii (11 la număr, excluzând plantația de tip gard viu) sunt în cea mai mare parte tineri. Speciile de arbori și arbuști existente sunt în cea mai mare parte specii de foioase (arțar, mesteacăn, platan, stejar), însă există și câteva exemplare de conifere (pin, dar și tuia - sub forma unei plantații perimetrice de tip gard viu).

Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 9 cm, diametrul mediu al coroanei de 2 m, iar înălțimea medie a arborilor este 4 m. Valorile reduse reflectă astfel faptul că arborii din acest spațiu verde sunt arbori tineri, plantați recent.

Evaluarea gradului de întreținere: Stare bună

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

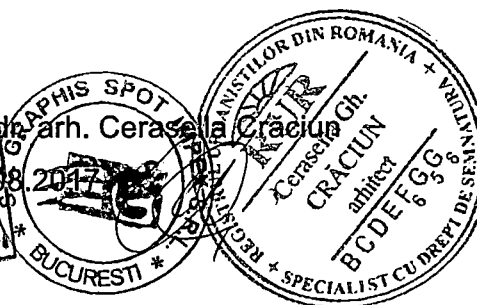
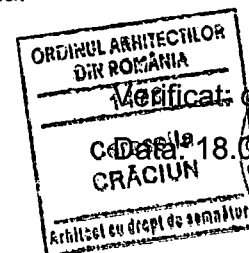
Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A188	Scuar zona centrala sud	11	3	Buna		6	Acer	Artar
A189	Scuar zona centrala sud	11	3	Buna		4	Pinus nigra	Pin
A190	Scuar zona centrala sud	13	3	Buna		5	Pinus nigra	Pin
A191	Scuar zona centrala sud	6	2	Buna		3	Betula pendula	Mesteacan
A192	Scuar zona centrala sud	11	2	Buna		5	Betula pendula	Mesteacan
A193	Scuar zona centrala sud	13	3	Buna		6	Platanus	Platan
A194	Scuar zona centrala sud	5	1	Buna		2	Platanus	Platan
A195	Scuar zona centrala sud	6	1	Buna		3	Quercus robur	Stejar
A196	Scuar zona centrala sud	6	1	Buna		3	Quercus robur	Stejar
A197	Scuar zona centrala sud	6	1	Buna		2	Platanus	Platan
A198	Scuar zona centrala sud	11	3	Buna		5	Acer	Artar
A199	Scuar zona centrala sud	8	2	Buna		5	Acer	Artar
A200	Scuar zona centrala sud	10	2	Buna		5	Platanus	Platan
A201	Scuar zona centrala sud	5	1	Buna		4	Platanus	Platan

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cocheci

dr. urb. peis. Ana Opreș

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

6.3. Fișă spațiu verde 2.1 – Aliniament stradal Str. Republicii vest

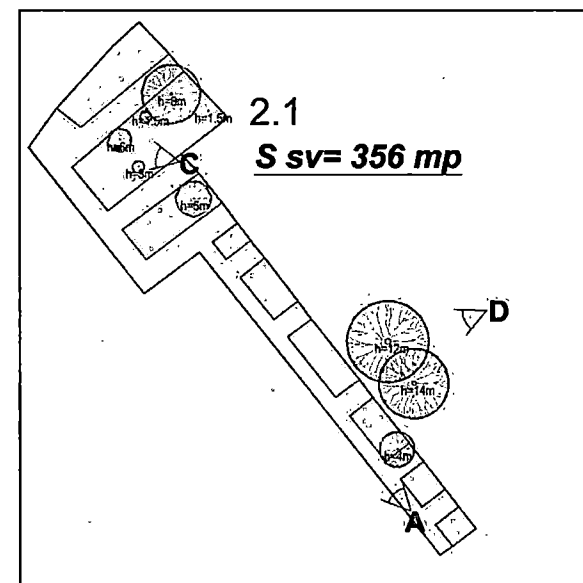
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorია de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	- Circulație publică cu plantație de aliniament	356	0	356	
Total teren spațiu verde							356	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Starea vegetației din cadrul spațiului verde este în general bună. Aliniamentul stradal cuprinde 7 arbori, plus încă 2 arbori izolați în imediata proximitate a acestuia. Speciile de arbori existente sunt: nuc, dud, tei și molid. Aliniamentul cuprinde și arbuști ce au fost de asemenea cartaji: liliac și tuia de dimensiuni reduse.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 11 cm, diametrul mediu al coroanei de 2 m, iar înălțimea medie a arborilor este 4 m. Există casete fără arbori plantați – prin urmare există potențialul ca acest spațiu verde să fie îmbogățit în viitor prin plantarea de noi arbori și arbuști.

Printre problemele identificate se numără dezvoltarea vegetației spontane (lipsă îngrijire regulată spații plantate), precum și asfaltarea prea aproape de punctul de plantare (sufocarea arborilor – în special în cazul celor 2 arbori izolați aflați în proximitatea spațiului verde).

Evaluarea gradului de întreținere: Stare medie (lipsa irigațiilor afectează starea vegetației)

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic Identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A12	Str. Republicii - aliniament latura vestica	10	3	Medie	Lipsa sistem irigații	5	Morus alba	Dud
A13	Str. Republicii - aliniament latura vestica	10	1	Buna		3	Picea abies	Molid
A14	Str. Republicii - aliniament latura vestica	14	2	Buna		6	Picea abies	Molid
A15	Str. Republicii - aliniament latura vestica	21	5	Buna		8	Juglans	Nuc
A16	Str. Republicii - aliniament latura vestica	13	3	Buna		4	Syringa vulgaris	Liliac
A17	Str. Republicii - aliniament latura vestica	6	1	Buna		2	Thuja	Tuia
A18	Str. Republicii - aliniament latura vestica	6	1	Buna		2	Thuja	Tuia

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Arbori izolați în proximitatea spațiului verde:

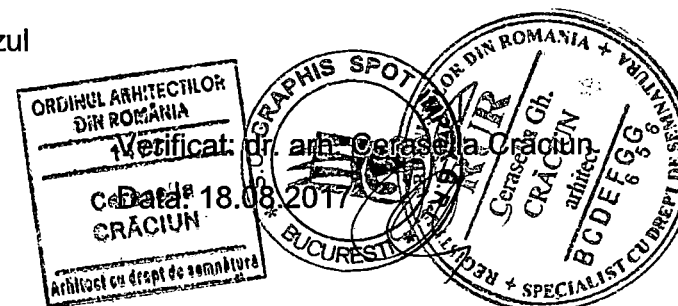
Nr. unic Identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A10	Str. Republicii - aliniament latura vestica	35	6	Buna	Caseta prea mica	14	Tilia	Tei
A11	Str. Republicii - aliniament latura vestica	23	7	Buna	Caseta prea mica	12	Tilia	Tei

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cochedu

dr. urb. peis. Ana Opreș

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

6.4. Fișă spațiu verde 2.2 – Aliniament stradal bloc B4

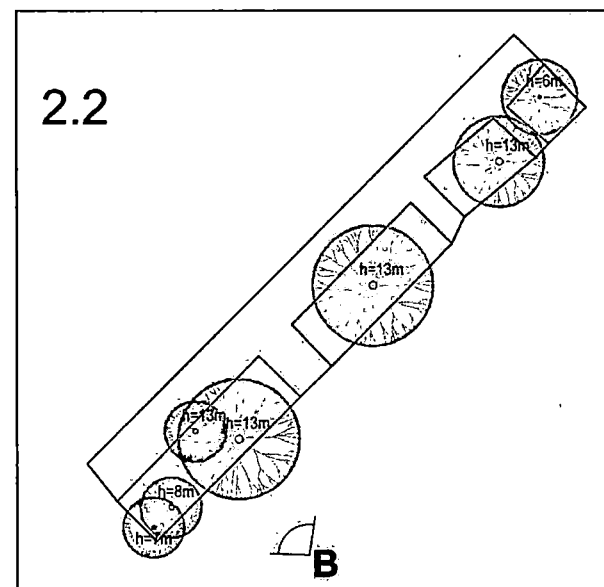
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorია de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	- Circulație publică cu plantație de aliniament	276	0	276	
Total teren spațiu verde							276	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A **C** **t** **E** **G** **T**

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Starea vegetației din cadrul spațiului verde este în general bună. Aliniamentul stradal (7 arbori) cuprinde atât specii de foioase (tei, cireș), cât și specii de conifere (pin, tuia).

Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 37 cm, diametrul mediu al coroanei de 6 m, iar înălțimea medie a arborilor este 10 m. Prin urmare, spațiul verde cuprinde arbori maturi, ce oferă o ambianță plăcută spațiului public aflat în fața blocului B4.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

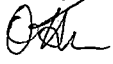
Printre problemele identificate se numără dezvoltarea vegetației spontane (lipsă îngrijire regulată spații plantate), precum și starea rea în care se află peluzele.

Evaluarea gradului de întreținere: Stare medie (lipsa irigațiilor afectează starea vegetației)

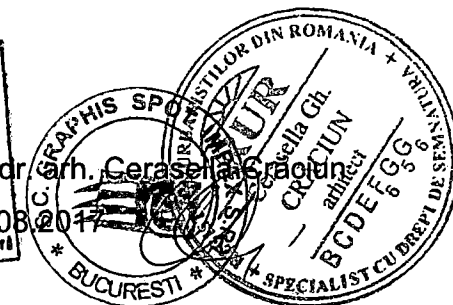
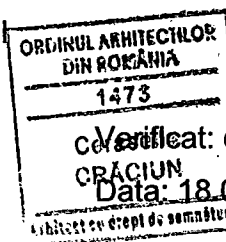
Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A20	Str. Republicii - scuar B4	26	4	Medie		6	Thuja	Tuia
A21	Str. Republicii - scuar B4	32	4	Buna		7	Pinus nigra	Pin
A22	Str. Republicii - scuar B4	51	8	Buna		13	Tilia	Tei
A23	Str. Republicii - scuar B4	32	4	Buna		13	Tilia	Tei
A24	Str. Republicii - scuar B4	51	8	Buna		13	Tilia	Tei
A25	Str. Republicii - scuar B4	47	6	Buna		13	Tilia	Tei
A26	Str. Republicii - scuar B4	22	5	Buna		8	Prunus	Cires

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cochea 
dr. urb. peis. Ana Opreș 

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

6.5. Fișă spațiu verde 2.3 – Aliniament Str. Republicii – lângă condominiu cu spațiu comercial

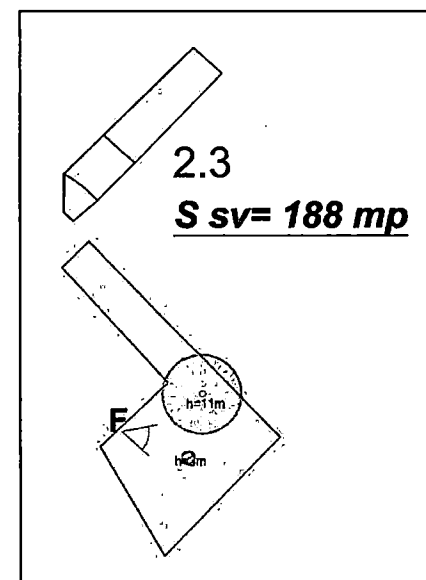
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categoria de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	- Circulație publică cu plantație de aliniament	188	0	188	
Total teren spațiu verde							188	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Spațiul verde are dimensiuni reduse, cuprinzând doar doi arbori: un Paulownia de dimensiuni mari (11 m înălțime) care oferă o ambianță plăcută zonei prin caracterul său ornamental, precum și un dud tânăr (3 m înălțime).

Principala problemă o constituie staționarea autovehiculelor pe fâșiile plantate situate spre strada Republicii. De asemenea, lipsa irigațiilor și lipsa unei îngrijiri regulate a spațiului plantat afectează starea vegetației din acest areal.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Evaluarea gradului de întreținere: Stare medie

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic Identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A235	Str. Republicii - bloc Raiffeisen	4	1	Buna		3	Morus alba	Dud
A27*	Str. Republicii - bloc Raiffeisen	45	6	Medie	Lipsa sistem irigații	11	Paulownia tomentosa	Paulovnia

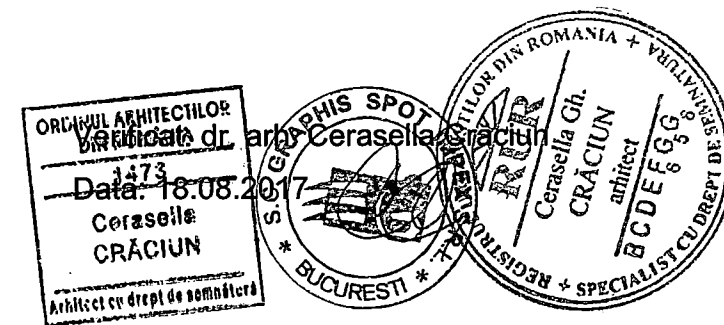
*Arbore cu caracter ornamental

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cochedi 

dr. urb. peis. Ana Opreș 

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

27

6.6. Fișă spațiu verde 2.4 – Aliniament Str. Republicii sud

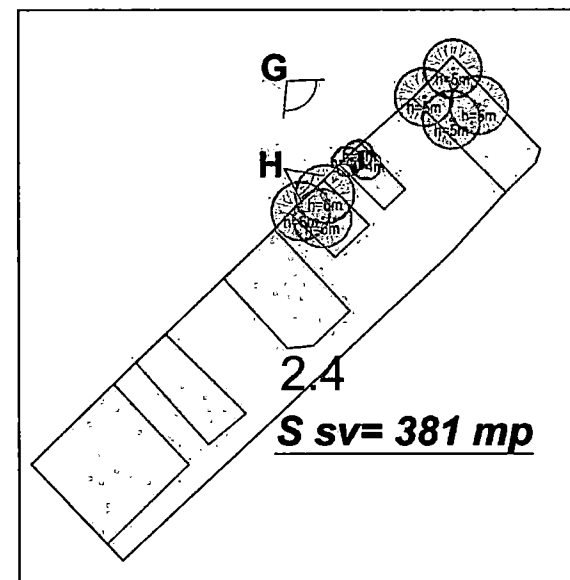
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categoria de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	- Circulație publică cu plantație de aliniament	381	0	381	
Total teren spațiu verde							381	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Starea vegetației este una bună, spațiul verde de tip aliniament stradal cuprinzând un număr de 10 arbori – 4 conifere (tuia) și 6 foioase (catalpa, nuc, tei). Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 17 cm, diametrul mediu al coroanei de 3 m, iar înălțimea medie a arborilor este 5 m. Modul de grupare a arborilor oferă o ambianță plăcută acestei zone aflate vis-a-vis de scuarul central de pe Str. Republicii.

Evaluarea gradului de întreținere: Stare bună

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

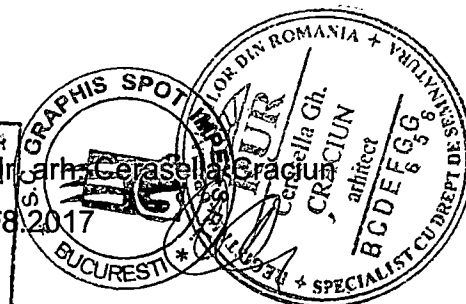
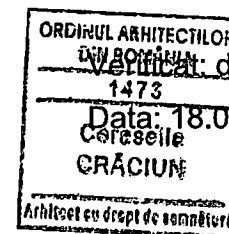
Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A89	Str. Republicii - aliniament latura sudica	21	4	Buna		5	Catalpa	Catalpa
A90	Str. Republicii - aliniament latura sudica	22	4	Buna		5	Catalpa	Catalpa
A91	Str. Republicii - aliniament latura sudica	19	4	Buna		5	Catalpa	Catalpa
A92	Str. Republicii - aliniament latura sudica	21	4	Buna		5	Catalpa	Catalpa
A93	Str. Republicii - aliniament latura sudica	10	2	Buna		4	Thuja	Tuia
A94	Str. Republicii - aliniament latura sudica	10	2	Buna		4	Thuja	Tuia
A95	Str. Republicii - aliniament latura sudica	10	2	Buna		4	Thuja	Tuia
A96	Str. Republicii - aliniament latura sudica	19	4	Buna		6	Tilia	Tei
A97	Str. Republicii - aliniament latura sudica	19	4	Buna		6	Juglans	Nuc
A98	Str. Republicii - aliniament latura sudica	19	4	Buna		6	Thuja	Tuia

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cochedi

dr. urb. peis. Ana Opreș

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

30

6.7. Fișă spațiu verde 2.5 – Aliniament intersecție str. Republicii – Str. Libertății

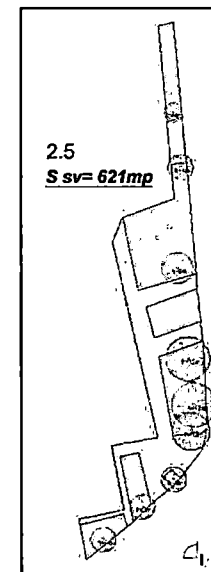
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categoria de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	- Circulație publică cu plantație de aliniament	621	0	621	
Total teren spațiu verde							621	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Spațiul verde cuprinde un număr de 9 arbori (doar specii de foioase: catalpa și tei) aflați în stare bună.

Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 29 cm, diametrul mediu al coroanei de 5 m, iar înălțimea medie a arborilor este 7 m. Prin urmare, aliniamentul stradal este unul dezvoltat, iar alternanța între speciile de catalpă (mai tinere) și cele de tei (mai mature) oferă un caracter aparte acestui spațiu.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Evaluarea gradului de întreținere: Stare medie (lipsă irigații – afectează starea vegetației)

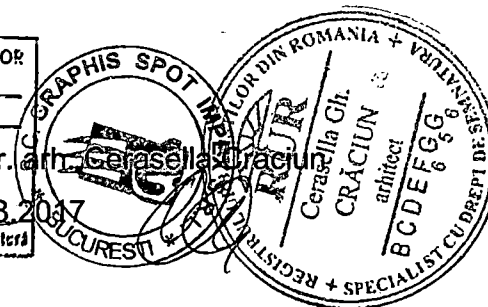
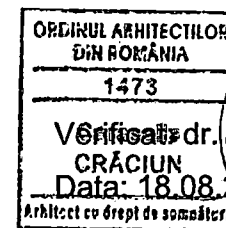
Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A1	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	26	4	Buna		4	Catalpa	Catalpa
A2	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	19	4	Buna		3	Catalpa	Catalpa
A3	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	17	4	Buna		4	Catalpa	Catalpa
A4	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	38	6	Buna		12	Tilia	Tei
A5	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	43	7	Buna		13	Tilia	Tei
A6	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	37	7	Buna		12	Tilia	Tei
A7	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	28	5	Buna		8	Tilia	Tei
A8	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	27	4	Buna		4	Catalpa	Catalpa
A9	Intersecție Strada Libertatii - Strada Republicii	24	3	Buna		4	Catalpa	Catalpa

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cocheci
dr. urb. peis. Ana Opreș

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

6.8. Fișă spațiu verde 3.1 – Spațiu verde lângă condominiu

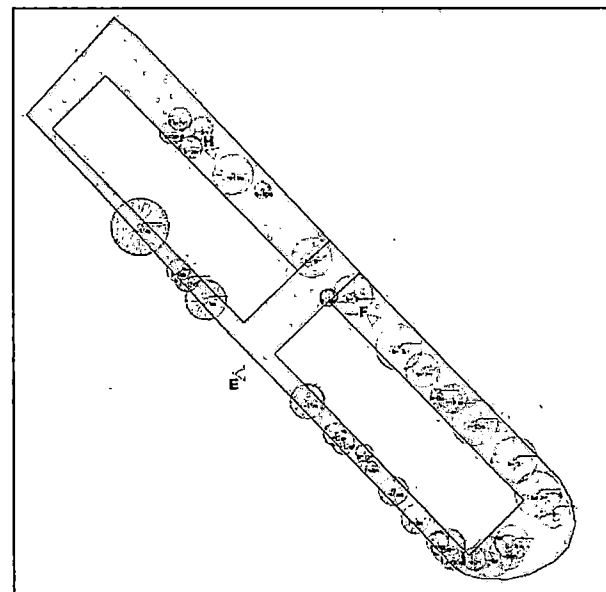
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categoria de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	L2p / L2: Locuire colectiva în clădiri cu înălțime medie	1.542	0	1.542	
Total teren spațiu verde							1.542	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A **C** **t** **E** **G** **T**

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Majoritatea celor 35 de arbori prezenți pe spațiul verde se află în stare bună, excepție făcând speciile de conifere (pini) afectate de lipsa irigațiilor și de aglomerarea lor între alte specii de foioase. Printre speciile de foioase existente se numără: sânger, cireș, corcoduș, tei, salcie.

Întreținerea spațiului verde este însă relativ precară, principalele probleme fiind lipsa unei distincții clare între spațiile plantate, aleile pietonale și carosabil, dar și faptul că numeroase autovehicule sunt parcate pe fâșiile plantate, determinând astfel degradarea palierului jos de vegetație.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 33 cm, diametrul mediu al coroanei de 5 m, iar înălțimea medie a arborilor este 9 m.

Evaluarea gradului de întreținere: Stare medie

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A213	Strada Republicii - alee bloc	76	7	Buna		13	Tilia	Tei
A214	Strada Republicii - alee bloc	37	4	Buna		12	Pinus nigra	Pin
A215	Strada Republicii - alee bloc	13	4	Buna		8	Tilia	Tei
A216	Strada Republicii - alee bloc	92	10	Buna		13	Salix alba	Salcie
A217	Strada Republicii - alee bloc	10	3	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A59	Strada Republicii - alee bloc	54	6	Buna		12	Tilia	Tei
A60	Strada Republicii - alee bloc	45	4	Medie		12	Pinus nigra	Pin
A61	Strada Republicii - alee bloc	38	4	Medie		12	Pinus nigra	Pin
A62	Strada Republicii - alee bloc	38	3	Medie		12	Pinus nigra	Pin
A63	Strada Republicii - alee bloc	10	2	Buna		6	Prunus avium	Cires
A64	Strada Republicii - alee bloc	29	4	Buna		8	Tilia	Tei
A65	Strada Republicii - alee bloc	16	5	Buna		6	Salix alba	Salcie
A66	Strada Republicii - alee bloc	10	6	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A67	Strada Republicii - alee bloc	29	4	Medie		8	Pinus nigra	Pin
A68	Strada Republicii - alee bloc	35	4	Medie		10	Pinus nigra	Pin
A69	Strada Republicii - alee bloc	16	4	Buna		6	Cornus sanguinea	Sanger
A70	Strada Republicii - alee bloc	26	7	Buna		8	Prunus cerasifera	Corcodus
A71	Strada Republicii - alee bloc	26	6	Buna		10	Prunus cerasifera	Corcodus
A72	Strada Republicii - alee bloc	32	6	Buna		10	Tilia	Tei

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

A73	Strada Republicii - alee bloc	24	6	Buna		8	Prunus cerasifera	Corcodus
A74	Strada Republicii - alee bloc	41	8	Buna		12	Tilia	Tei
A75	Strada Republicii - alee bloc	35	8	Buna		13	Tilia	Tei
A76	Strada Republicii - alee bloc	61	8	Buna		13	Tilia	Tei
A77	Strada Republicii - alee bloc	21	5	Buna		10	Prunus avium	Cires
A78	Strada Republicii - alee bloc	13	2	Buna		5	Tilia	Tei
A79	Strada Republicii - alee bloc	45	6	Buna		12	Tilia	Tei
A80	Strada Republicii - alee bloc	45	8	Buna		13	Tilia	Tei
A81	Strada Republicii - alee bloc	67	7	Buna		12	Tilia	Tei
A82	Strada Republicii - alee bloc	38	7	Buna		10	Juglans	Nuc
A83	Strada Republicii - alee bloc	46	3	Buna		10	Salix alba	Salcie
A84	Strada Republicii - alee bloc	46	7	Buna		11	Juglans	Nuc
A85	Strada Republicii - alee bloc	14	4	Buna		5	Tilia	Tei
A86	Strada Republicii - alee bloc	14	4	Buna		5	Tilia	Tei
A87	Strada Republicii - alee bloc	14	4	Buna		5	Tilia	Tei
A88	Strada Republicii - alee bloc	14	4	Buna		5	Tilia	Tei

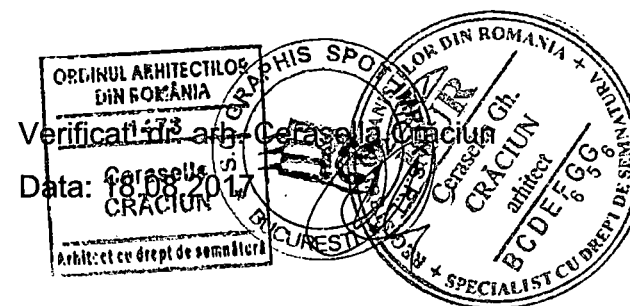
7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit:

dr. urb. geogr. Matei Cocheș

dr. urb. peis. Ana Opreș

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

37

6.9. Fișă spațiu verde 3.2 – Spațiu verde lângă condominiu (bloc B6)

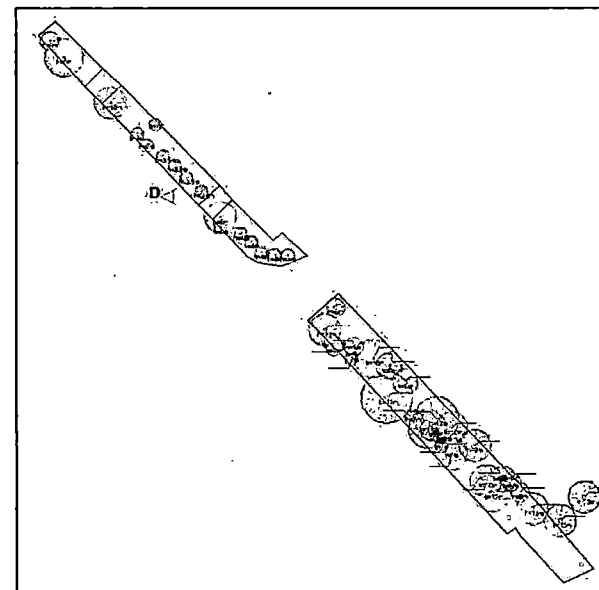
Județul: Giurgiu
Localitatea: Oraș Bolintin-Vale
Cod SIRUTA: 101190

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. Schița amplasamentului spațiului verde



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

2. Adresa: Strada Republicii, Oraș Bolintin-Vale

3. Date despre terenul spațiu verde

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categoria de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primăria Orașului Bolintin-Vale	Domeniu public	În administrarea CL Bolintin-Vale	-	L2: Locuire colectiva în clădiri cu înălțime medie	596	0	596	
Total teren spațiu verde							596	

4. Date despre construcțiile existente pe terenul spațiu verde: Nu este cazul

5. Echiparea edilitară a terenului

A C t E G T

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde:

Vegetația existentă pe terenul spațiu verde se află, în cea mai mare parte, în stare bună. Spațiul verde cuprinde 41 de arbori - se remarcă varietatea mare de specii de arbori din cadrul acestui spațiu verde: castan, mestecăn, catalpa, frasin, nuc, dud, cireș, corcoduș, vișin, salcie, tei, arțar, pin, molid, tuia. În proximitatea spațiului verde (către nord-vest) se află 4 arbori izolați, în cazul cărora lipsa casetelor de sol natural de lățime corespunzătoare constituie un risc potențial.

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Printre problemele identificate în cazul acestui spațiu se numără parcare a autovehiculelor pe spațiile plantate, precum și dezvoltarea spontană a vegetației (lipsa îngrijirii regulare a spațiilor plantate) ce duce la probleme de supra-aglomerare a vegetației, mai ales în partea de sud-est a spațiului verde.

Diametrul mediu al trunchiului arborilor este de 23 cm, diametrul mediu al coroanei de 4 m, iar înălțimea medie a arborilor este 7 m.

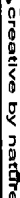
Evaluarea gradului de întreținere: Stare medie

Specii arbori existenți – tabel centralizator:

Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A218	Str. Republicii - alee bloc B6	48	5	Buna		10	Thuja	Tuia
A219	Str. Republicii - alee bloc B6	60	3	Buna		8	Thuja	Tuia
A220	Str. Republicii - alee bloc B6	11	3	Buna		4	Prunus	Cires
A221	Str. Republicii - alee bloc B6	10	3	Buna		5	Juglans	Nuc
A222	Str. Republicii - alee bloc B6	6	1	Buna		2	Prunus cerasifera	Corcodus
A223	Str. Republicii - alee bloc B6	29	6	Buna		10	Thuja	Tuia
A224	Str. Republicii - alee bloc B6	21	4	Buna		7	Thuja	Tuia
A225	Str. Republicii - alee bloc B6	10	2	Buna		4	Thuja	Tuia
A226	Str. Republicii - alee bloc B6	6	2	Buna		6	Thuja	Tuia
A227	Str. Republicii - alee bloc B6	16	2	Buna		6	Thuja	Tuia
A228	Str. Republicii - alee bloc B6	13	3	Buna		7	Thuja	Tuia
A229	Str. Republicii - alee bloc B6	22	5	Buna		10	Thuja	Tuia
A230	Str. Republicii - alee bloc B6	48	5	Buna		10	Catalpa	Catalpa
A231	Str. Republicii - alee bloc B6	10	3	Buna		7	Picea abies	Molid
A32	Str. Republicii - alee bloc B6	22	3	Buna	Caseta prea mica	8	Picea abies	Molid

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu



Str. Matei Basarab, Nr. 65, Bl. L 109, Sc. 4, Ap. 69, Sector 3, București, tel. 0723 254 204

Reg. Com. J40/27237/1993, Cod Fiscal R5393806, Cont RO06RZBR00000600001648/6, RAIF-EISEN BANK - Filiala Vitan

A33	Str. Republicii - alee bloc B6	29	6	Buna		6	Pinus nigra	Pin
A34	Str. Republicii - alee bloc B6	31	5	Buna		10	Picea abies	Molid
A35	Str. Republicii - alee bloc B6	22	2	Buna		7	Thuja	Tuia
A36	Str. Republicii - alee bloc B6	29	2	Buna		7	Thuja	Tuia
A37	Str. Republicii - alee bloc B6	30	2	Buna		7	Thuja	Tuia
A38	Str. Republicii - alee bloc B6	19	2	Buna		4	Prunus cerasus	Visin
A39	Str. Republicii - alee bloc B6	6	2	Buna		3	Prunus cerasus	Visin
A40	Str. Republicii - alee bloc B6	6	2	Buna		3	Prunus cerasus	Visin
A41	Str. Republicii - alee bloc B6	6	2	Buna		3	Prunus cerasus	Visin
A42	Str. Republicii - alee bloc B6	33	5	Buna		8	Picea abies	Molid
A43	Str. Republicii - alee bloc B6	13	2	Buna		4	Morus alba	Dud
A44	Str. Republicii - alee bloc B6	13	2	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A45	Str. Republicii - alee bloc B6	13	2	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A46	Str. Republicii - alee bloc B6	13	2	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A47	Str. Republicii - alee bloc B6	13	2	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A48	Str. Republicii - alee bloc B6	13	2	Buna		4	Prunus cerasifera	Corcodus
A49	Str. Republicii - alee bloc B6	61	8	Buna		12	Fraxinus excelsior	Frasin
A50	Str. Republicii - alee bloc B6	22	4	Buna		9	Thuja	Tuia
A51	Str. Republicii - alee bloc B6	26	7	Buna		12	Betula pendula	Mesteacan
A52	Str. Republicii - alee bloc B6	29	6	Buna		12	Aesculus hippocastanum	Castan
A53	Str. Republicii - alee bloc B6	21	5	Buna		7	Aesculus hippocastanum	Castan
A54	Str. Republicii - alee bloc B6	18	5	Buna		9	Juglans	Nuc
A55	Str. Republicii - alee bloc B6	51	6	Medie		12	Catalpa	Catalpa
A56	Str. Republicii - alee bloc B6	41	4	Rea		12	Prunus avium	Cires

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Orăș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

A57	Str. Republicii - alee bloc B6	13	3	Buna		6	Picea abies	Molid
-----	--------------------------------	----	---	------	--	---	-------------	-------

Arbori izolați în proximitatea spațiului verde:

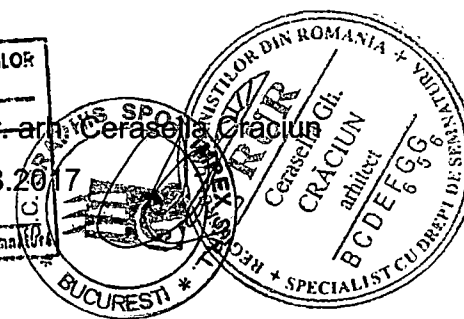
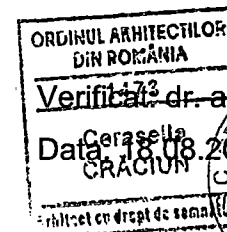
Nr. unic identificare	Amplasament	Diametru trunchi (cm)	Diametru coroană (m)	Stare de viabilitate	Riscuri potențiale	Înălțime (m)	Specie	Denumire populară
A28	Str. Republicii - alee bloc B6	38	5	Buna	Lipsa caseta	6	Morus alba	Dud
A29	Str. Republicii - alee bloc B6	18	2	Buna	Lipsa caseta	6	Thuja	Tuia
A30	Str. Republicii - alee bloc B6	16	2	Buna	Lipsa caseta	2	Thuja	Tuia
A31	Str. Republicii - alee bloc B6	38	6	Buna	Lipsa caseta	7	Thuja	Tuia

7. Documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente: Nu este cazul

Întocmit: dr. urb. geogr. Matei Cochedi 

dr. urb. peis. Ana Opreș 

Data: 16.08.2017



REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

42

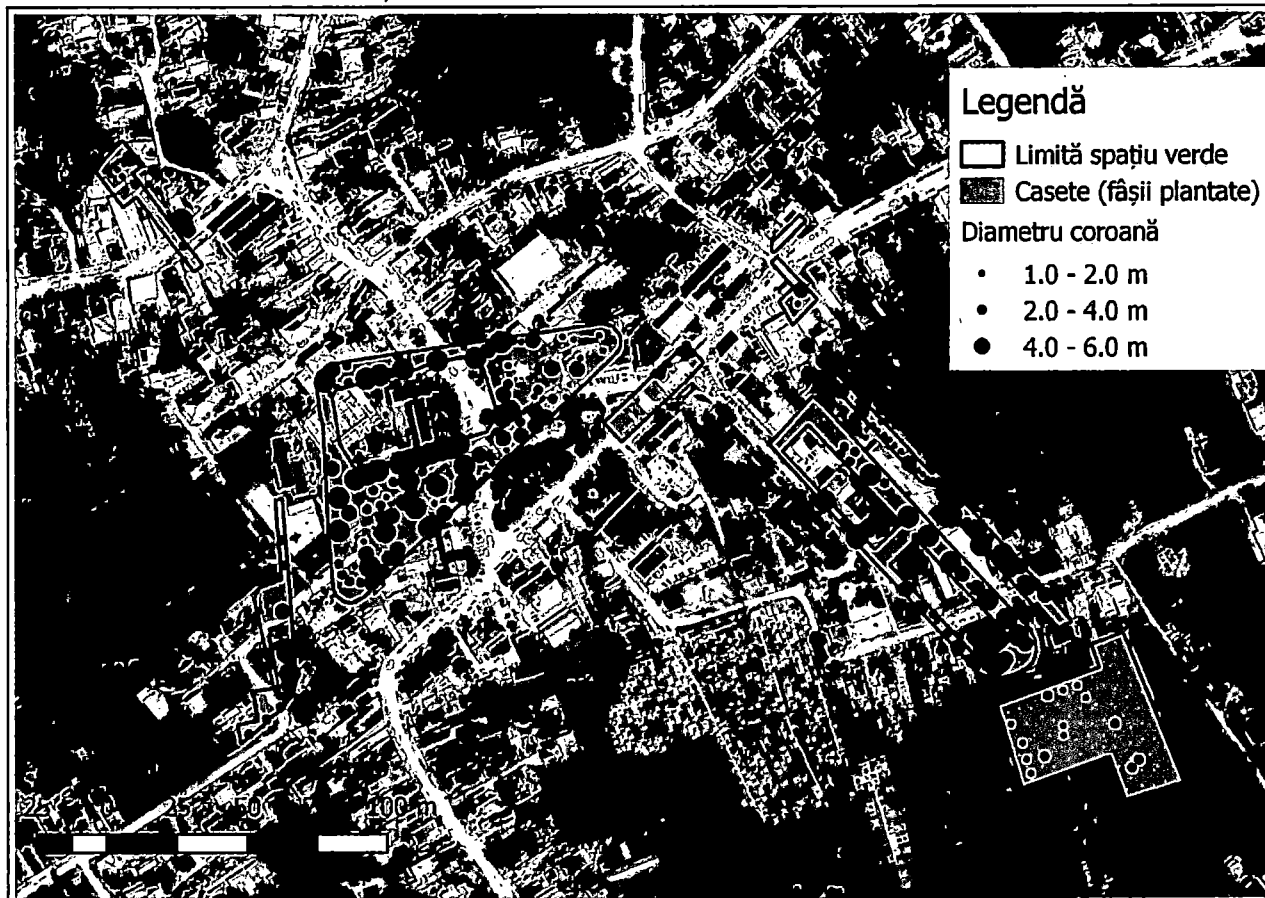
7. INDICATORI. TABELE CENTRALIZATOARE

Suprafață totală spații verzi : 9.906,81 mp

Număr arbori : 235

Diametru mediu trunchi : 24 cm

Diametru mediu coroană : 4,32 m



Înălțime medie arbori : 6,87 m

Suprafață casete verzi (fâșii plantate): 8.291,28 mp

Centralizator specii arbori / arbusti:

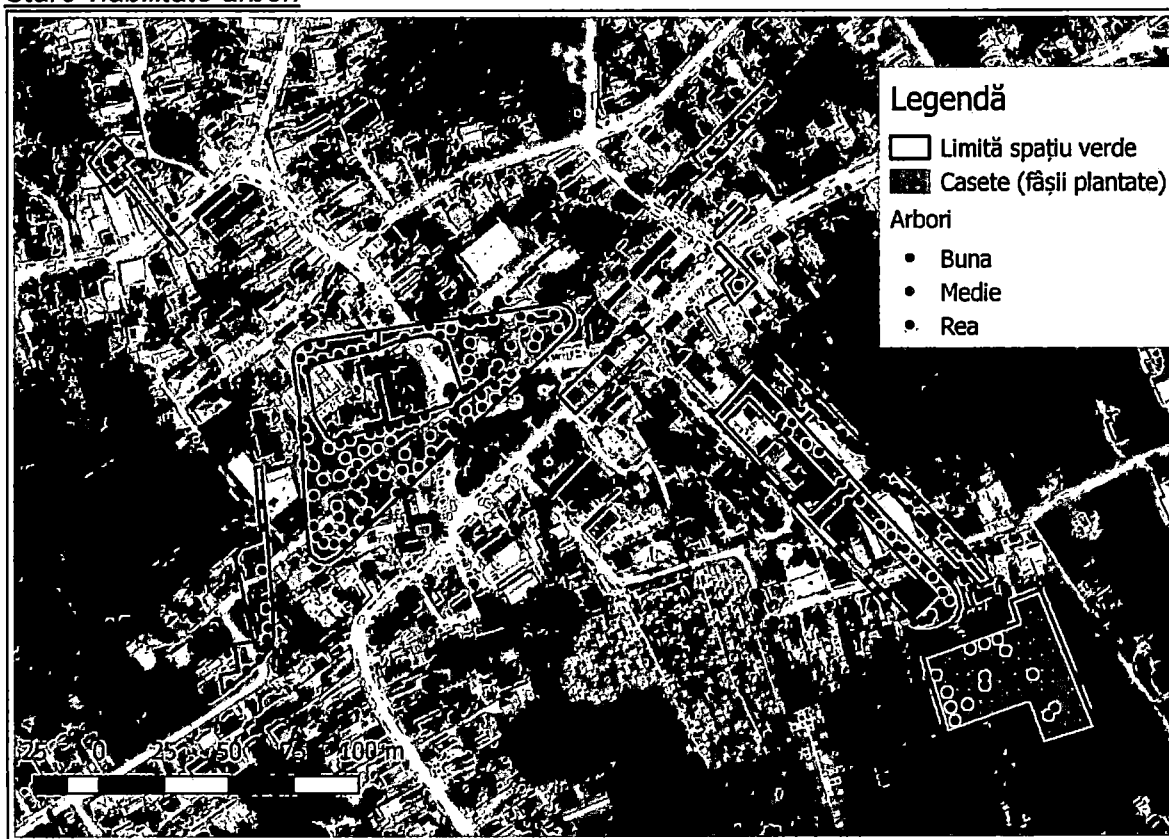
Nr. crt.	Specie arbore	Denumire populară	Număr arbori
1	Acer	Arțar	4
2	Aesculus hippocastanum	Castan	2
3	Betula pendula	Mesteacăn	3
4	Catalpa	Catalpa	32
5	Cornus sanguinea	Sânger	1
6	Euonymus europaeus	Evonimus	1
7	Fraxinus excelsior	Frasin	2
8	Juglans	Nuc	6
9	Morus alba	Dud	4
10	Paulownia tomentosa	Paulovnia	1
11	Picea abies	Molid	8

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

12	Picea pungens	Molid argintiu	5
13	Pinus nigra	Pin	10
14	Platanus	Platan	24
15	Prunus avium	Cireș	5
16	Prunus cerasifera	Corcoduș	11
17	Prunus cerasus	Vișin	4
18	Quercus robur	Stejar	2
19	Salix alba	Salcie	3
20	Syringa vulgaris	Liliac	1
21	Thuja	Tuia	37
22	Tilia	Tei	65

Stare viabilitate arbori



Centralizator stare viabilitate:

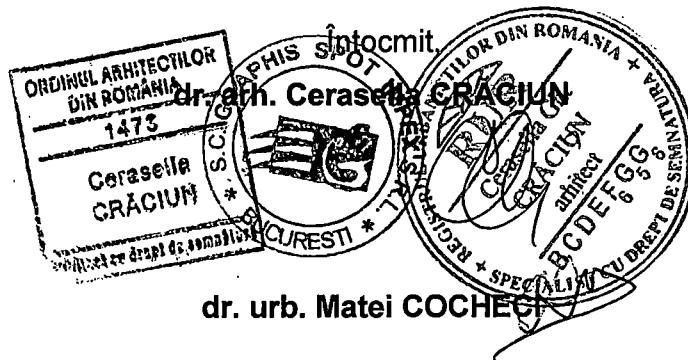
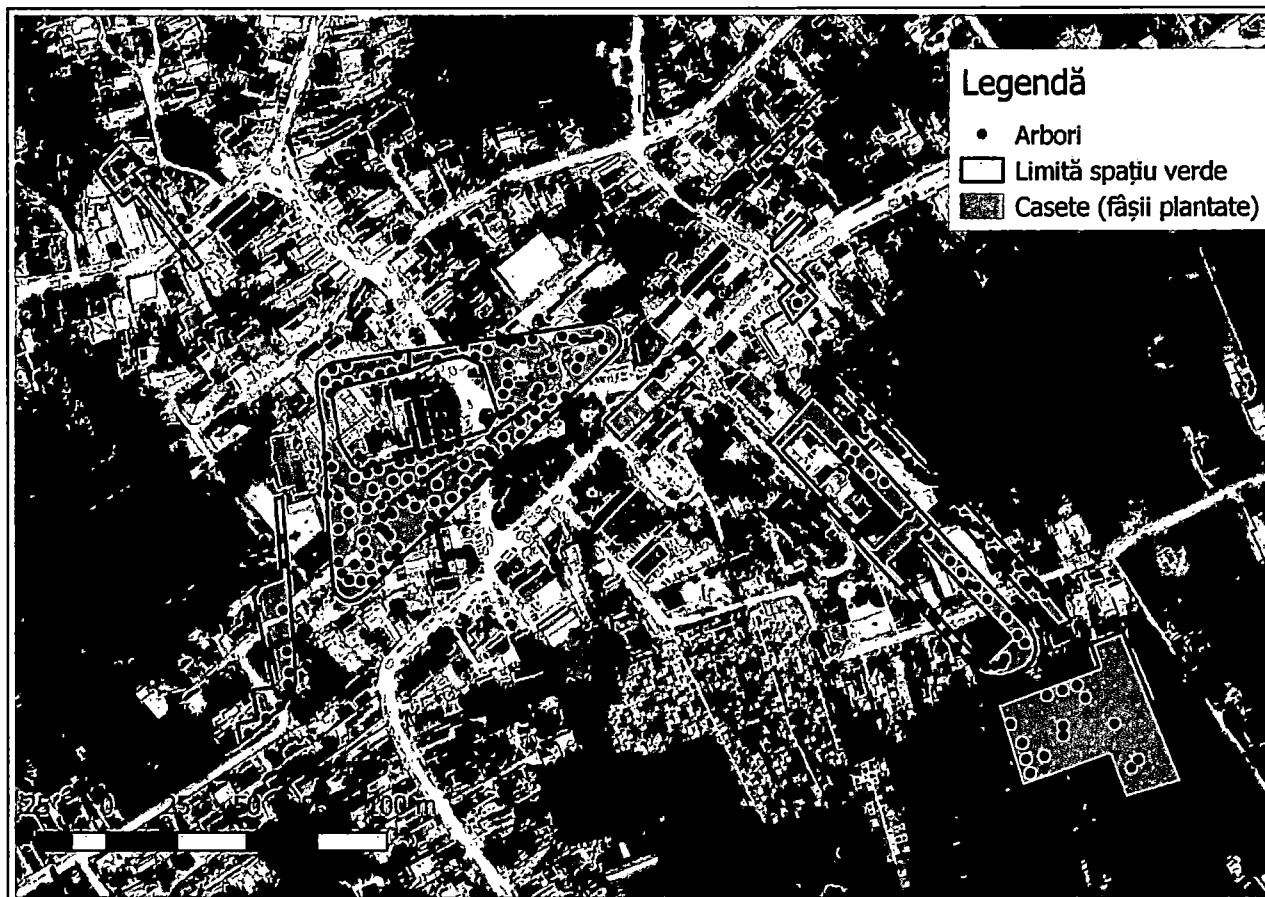
Stare viabilitate arbore	Număr arbori
Bună	224
Medie	9
Rea	2

Centralizator riscuri potențiale identificate:

Risc	Număr arbori
Lipsă casetă	4
Casetă (fășie plantată) prea mică	3
Lipsă sistem irigații	2
Bolnav (fungi)	1

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,

Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu



August 2017

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI - ZONA CENTRALĂ,
Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

August 2017

45