

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: "RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE 'SCOALA VECHIE' IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU"
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): Judetul Giurgiu, Orasul Bolintin Vale, strada Republicii, NC 33221.
- solicitant: Oras Bolintin Vale

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: intravilan Oras Bolintin Vale.
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni: St=1750mp, forma rectangulara, L=45.477m (limita laterale dreapta) / 45,359m (limita laterala stanga) si l=38.741m (la strada) / 38,599m (limita posterioara);
 - vecinătăți, căi de acces public; NE si SE - teren nr. Cad. 33220, SV - str. Republicii, NV - teren prop. particulara;
- particularități topografice
 - condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
- PUG localitatea Bolintin Vale, aprobat prin HCL nr. 39/25.06.2013 , prelungit cu HCL 1/28.01.2016,
- Certificatul de Urbanism nr. 105/ 18.10.2016, emis de Primăria Orasului Bolintin Vale;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Direcției Judetene pentru Cultura Giurgiu), nr 40 MI din data de 26 octombrie 2016 faza de proiectare D.A.L.I - aviz favorabil;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Direcției Judetene pentru Cultura Giurgiu), nr. 40 MI din data de 26 octombrie 2016 faza de proiectare PT aviz favorabil, cu condiționări - SA SE RESPECTE PROIECTUL TEHNIC APROBAT;
- restricții de amplasare: nu este cazul;
- spații verzi: arbori tăiați.....0.....(buc), arbori menținuți.....1.....(buc), arbori plantați.....0.....(buc), spații verzi.....458,10 (mp).
- alte caracteristici specifice.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: Cladire pentru cultura - Centru multicultural.
- dimensiunile: L=32.60m si l=16.65m
- regim de înălțime: P+Ep (parter + etaj partial)
- H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 9.14m (fata de trotuar); H_{MAX. COAMA} = 10.77 m fata de trotuar
- suprafața construită - Sc = 408.9mp (val. din proiect);
- suprafața desfășurată - Sd = 507.9mp (val. din proiect);
- suprafața utilă totală - Su = 399.1mp;
- sistem constructiv: zidarie portanta caramida plina, consolidari pereti cu camasieli beton armat, plansee din beton armat si plansee cu structura din lemn, sarpnata lemn.
- fundații: caramida si centuri din beton armat aferete camasielilor la partea inferioara a acestora
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpanta lemn;
- învelitoare (material/culoare): tabla plana din titan-zinc
- finisaj exterior (material/culoare): tencuiala dircuita si vopsitorii lavabile pentru ext. Culoare alb stins.
- tâmplărie exterior (material/culoare): din lemn de stejar, cu dechid. obisn., culoare maron;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- intervenții asupra componentelor artistice: nu exista componente artistice;
- sistem de încălzire: corpuri radiante din aluminiu cu agent termic din rețeaua edilitara;
- alte caracteristici specifice: nu este cazul.