

## PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 28.06.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale

Secretarul orașului Bolintin Vale, Bran Rodica, constată că la ședință participă 16 membrii al Consiliului Local, absent motivat fiind d-na Oneață Bogdana; totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Sedința este condusă de doamna consilier Goia Mariana La ședință mai participă ca invitat d-na Georgeta Matei, reprezentant al Asociației Club Spotiv Taerobic GedoTeam.

D-na președinte de ședință dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței din data de 28.06.2017, care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința consiliului local din data de 25.05.2017;
2. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare - Studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin-Vale a două terenuri intravilane, pentru construirea unei baze sportive în satul Crivina- inițiator Trăistaru Daniel- primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare - Studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin-Vale a unui teren intravilan, pentru construirea unei piețe agroalimentare - inițiator Trăistaru Daniel - primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Orașului Bolintin-Vale în domeniul public al acestuia a unui teren intravilan în suprafață de 965 mp, situat pe raza Orașului Bolintin-Vale, Județul Giurgiu - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale și ale serviciilor din subordinea Consiliului Local- inițiator Trăistaru Daniel - primar (comisia de buget-finanțe și comisia juridică);
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Stat în Construcții asupra unui spațiu din incinta corpului II al Primăriei Bolintin-Vale, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale- inițiator Trăistaru Daniel -primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat și comisia juridică);
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Spitalului orașenesc Bolintin-Vale- inițiator Trăistaru Daniel - primar (comisia de învățământ/sănătate și comisia juridică)
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Orașului Bolintin-Vale pe anul 2017- inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia de urbanism și comisia juridică);
9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Bolintin-Vale I - inițiator Trăistaru Daniel – primar (comisia de buget-finanțe și comisia juridică )
10. Diverse

Dl. primar solicită modificarea ordinii de zi în sensul adăugării următoarelor puncte: proiect de hotărâre privind oportunitatea realizării unui parc recreativ în orașul Bolintin-Vale, proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale pe anul 2017 și actualizarea listei de investiții; prezentarea Deciziei nr. 10/2017 a Camerei de Conturi Giurgiu întocmit în urma misiunii de audit financiar pe anul 2016, proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare - Studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin-Vale a unui teren arabil extravilan, în suprafață de cca 10,00 ha, pentru înființarea unei baze sportive în localitatea Bolintin-Vale; și proiect de hotărâre privind organizarea unui eveniment familial pe terenul de sport din Bolintin-Vale.

D-na președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Pct. 1 Dl. președinte de ședință supune la vot procesul-verbal al ședinței din 25.05.2017 care este aprobat în unanimitate.

Pct. 2 - Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare - Studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin-Vale a două terenuri intravilane, pentru construirea unei baze sportive în satul Crivina.

Dl. Primar precizează că vom dezbate în această ședință trei studii de piață. Primul teren care se ia în discuție este cel de la Crivina pe care se dorește a se construi terenul de sport.

Dl primar face mențiunea că, deși în studiul de piață sunt trecute 2 terenuri separate cu cele 2 valori aferente, nu vor fi achiziționate 2 terenuri ci doar unul; aceasta anomalie provenind din raportul de evaluare existent, iar prețul unitar diferă în funcție de suprafață (pt 500mp-un pret, pt. 1000mp alt pret)

Sunt citite valorile din raportul de evaluare: -pt terenuri de 1000mp val medie de 25euro/mp (minim 18.08 euro și maxim 31.86 euro). iar pentru terenuri de 500mp valoarea medie este de 17 euro/mp (minim 7.03 euro și maxim 27.5 euro).

Dl primar da spre consultare raportul de evaluare pt terenul de sport din Crivina

Sunt discuții cu privire la poziționarea terenului...

Dl Marin Marin: unde este amplasat terenul? Este în intravilan, în centrul localității?

Dl primar spune că alegerea locului trebuie să țină cont de mai multe criterii:

-sa nu fie departe de rețeaua de apă și canal;

-sa nu fie în mijlocul comunității; Etc

Dl primar: terenul trebuie să fie în intravilan, astfel încât să nu fie necesare costuri suplimentare pt energie electrică, apă, canalizare, etc. Dl primar mai face precizarea că procesul de achiziție a terenului este unul laborios și necesită mult timp și atenție.

Dl Dascalu: terenul de sport trebuie să fie intravilan, dar nu între case astfel încât să nu fie deranjată liniștea cetățenilor în timpul desfășurării activităților sportive.

Dl primar este de acord și spune că este necesară o analiză temeinică a ofertelor

Dl Neagu R: Este o eroare de preț în raport. Se face referire la terenul de la Suseni în ceea ce privește poziționarea terenului ce se dorește a fi achiziționat pt Crivina.

Dl Neagu nu este de acord cu preturile din raportul de evaluare făcând precizarea ca valorile din raport sunt mai mari decit cunoaste el, respective 15 euro la periferia localitatii fata de 17 euro cit apare in raport.

Dl primar face precizarea ca in raport este vorba de o valoare medie care poate fi diferita de cea de achizitie si ca, pentrut aflarea ei, a fost folosita o metoda de calcul specific pe care dl Neagu o poate gasi, de asemenea in raport.

Dl Dascalu este de parere ca achizitionarea terenului necesita o atentie deosebita deoarece sunt o multime de factori de care trebuie tinut cont intrucit in incinta terenului de sport trebuie sa existe cabine, dusuri, grup sanitar, vestiar, etc.

Intrucit dl primar considera ca din comisia de evaluare pentru achizitionarea terenului trebuie sa faca parte si un reprezentat al CL, se fac propuneri pt membru in aceasta comisie

Dl viceprimar il propune pe dl Bodirlau Marian.

Dl Ivan il propune pe dl Marin Marin

Este supusa la vot propunerea d-lui viceprimar care intruneste 12 voturi pentru si 4 abtineri( Ioniță adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin și Dumitrache C-tin).

Supus la vot, proiectul de hotarire in integralitate, este aprobat cu 13 pentru și 3 impotriva ( Ioniță adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin.

Pct.3 Dl primar face prezentarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare in vederea achizitionarii terenului pentru piata agroalimentara.

Valoarea medie este de 68 euro /mp ( minim 57.51 euro/mp și maxim 78.17 euro/mp).

Se fac propuneri pentru membru in comisia de negociere. Dl. Ivan Ion propune pe dl Marin Marin. Se supune la vot această propunere care este aprobată cu 13 voturi pentru și 3 abtineri ( Ioniță Adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin ).

D-na președintă de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în integralitate de la pct 3 care este aprobat cu 13 voturi pentru și 3 voturi impotriva (( Ioniță adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin ).

Pct. 4 D-na președintă de ședință propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Orașului Bolintin-Vale în domeniul public al acestuia a unui teren intravilan în suprafață de 965 mp, situat pe raza Orașului Bolintin-Vale, Județul Giurgiu.

Dl primar expune locatia exacta a terenului de 965 mp. Este vorba de terenul din fata blocului B4( intre Casa de Cultura si bloc B4), amenajare parcare 9 locuri, bancute , spatii verzi,

Se supune la vot acest proiect de hotarire, care este aprobat in unanimitate.

Pct.5 Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei si a statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale și ale serviciilor din subordinea Consiliului Local

D-na președintă de ședință da cuvintul d-rei secretar in legatura cu aprobarea organigramei si a statului de functii

Dra secretar arata ca alcatuirea organigramei a presupus o munca foarte laborioasa intrucit a necesitat avizul Agentiei function publice, documentarea fiind inaintata cu citeva luni inainte. Dra Bran arata ca exista un numar de posturi comunicate de Institutia Prefectului si care este stabilit in functie de numarul populatiei

In cazul nostru, nr de posturi este de 123 din care: - 2 posturi sofer microbus scoli

- 10 posturi evidenta persoanei

- 111 posturi la primarie

Dra Bran explica in ce a constat modificarea organigramei : au fost reorganizate compartimente, s-au transformat birouri in servicii, au fost reunite anumite compartimente in functie de specific

Dl Bodirlau vrea sa stie ce inseamna expert rom

Dra Bran ii raspunde ca este o persoana autorizata in relatia cu etnia roma si care este platita de la bugetul de stat nu de la primarie

-la SADP s-au mai infiinat citeva posturi

Dl Marin M atrage atentia asupra compartimentului sanatate pe care il considera deficiatar

Dra Bran mentioneaza ca exista cabinet medical, dar ca, momentan, nu exista medic ci doar două asistente medicale din care unul este in concediu de crestere copil revenind pe post la sfârșitul anului.

Dl Bodirlau spune ca ar fi utila infiinatrea unui cabinet medical si la Școala generala

Dra Bran ii raspunde ca scoala generala este acoperita de cabinetul existent care mai are in grija si gradinita si liceul.

Dl primar aduce la cunostinta ca in urma convorbirilor avute cu dl dr Ilie a primit acceptul acestuia de a ocupa postul de medic la cabinetul existent.

De asemenea s-a mai ridicat problema permanentei asistentei medicale la gradinita intrucit sunt adusi in colectivitate copii bolnavi dind nastere la alte imbolnaviri, lucru care nu este de dorit.

D-na președintă de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei si a statutului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale și ale serviciilor din subordinea Consiliului Local care este aprobat cu 13 voturi pentru si 3 impotriva( ( Ioniță Adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin ).)

Pct. 6 Dl primar face o trecere în revista a pct 6 dupa care se supune la vot, proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Stat în Construcții asupra unui spațiu din incinta corpului II al Primăriei Bolintin-Vale, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale fiind aprobat în unanimitate

Pct. 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Spitalului orășenesc Bolintin-Vale.

D-ra secretar prezinta cererea Spitalului orasenesc cu privire la statul de functii si se arata si motivele care au dus la formularea ei.

Se supune la vot si se aproba in unanimitate

Pct. 8 Dl primar da citire raportului șefului voluntar pentru situații de urgență si expunerii de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Orașului Bolintin-Vale pe anul 2017.

Supus la vot acest proiect de hotărâre a fost aprobat cu 13 voturi pentru și 3 impotriva ( Ioniță Adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin ).)

Pct 9 Dl primar arata ca preotul paroh al Parohiei Bolintin-Vale I, Serban Ion a facut o solicitare pentru ajutor financiar în vederea construirii unei capele mortuare.Dl primar specifica faptul ca din milostenie, construirea unei capele poate dura foarte mult timp, din acest motiv pledează pentru aprobarea unui sprijin financiar din partea Consiliului Local.

Mai multi consilieri sint de acord cu necesitatea existentei unei capele si cu acordarea ajutorului financiar necesar si se poarta discutii pe tema locatiei.

Dl Neagu R doreste sa vada hotarirea prin care s-a atribuit teren pentru construirea capelei.

Dl primar si dra Bran ii comunica dl Neagu ca acea hotarire este deja arhivata si poate fi studiata la acest moment. De asemenea, dra Bran mai mentioneaza si faptul ca actualul proiect de hotarire vizeaza doar aprobarea ajutorului financiar nefiind vorba de aprobarea terenului la care face referire dl Neagu.

Dl primar revine la propunerea de alocare a unei sume din buget sub forma de sprijin financiar din care sa fie platita si proiectarea capelei.

Dl Dumitrache spune ca suprafata de 250 mp este prea mica pentru capela fiind necesar si un spatiu verde. Dl primar il informeaza ca a vorbit cu preotul care considera ca spatiul este suficient si, daca va mai fi nevoie de spatiu suplimentar, acesta poate fi atribuit ulterior.

Dl Dascalu cere sa fie consemnata necesitatea crearii unei comisii care sa aprobe etapele proiectului precum si construirea propriu-zisa a capelei.

Dl primar spune ca va vorbi cu preotul si ca vor lua o hotarire la momentul oportun.

Dl Dumitrache arata, spre intarirea argumentelor construirii unei capele, ca exista si un cadru legal in acest sens. Se supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu 14 voturi pentru și două abțineri( Neagu Rareș si Racaru Florin).

Pct.10 Proiect de hotărâre privind oportunitatea realizării unui parc recreativ în orașul Bolintin-Vale.

Dl primar aduce la cunostinta ca s-a deschis SUERD care este un program de finantare din fonduri europene pentru judetele limitrofe la Dunare si beneficiaza in cadrul axei 5.2 orasele nu si municipiile.

Dl primar a mentionat ca locatia parcului ar urma sa fie pe locul actualului teren de fotbal care va fi mutat si , prezinta modificarile ce ar urma sa aiba loc in vederea obtinerii finantarii. De asemenea este aratat si un proiect al locatiei.

Supus la vot, acest proiect de hotărâre a fost aprobat in unanimitate

Pct.11 Dl primar da cuvintul dlui Paun M care citeste raportul privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al orasului Bolintin-Vale si actualizarea listei de investitii pa anul 2017.

Supus la vot proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale pe anul 2017 și actualizarea listei de investiții a fost aprobat în unanimitate.

Pct.12 Dl Paun prezintă Decizia nr. 10/2017 a Camerei de Conturi Giurgiu întocmită în urma misiunii de audit financiar pe anul 2016 si explica motivele pt care au fost semnalate deficient.

- 1- Este vb de aprobarea conturilor de executie anuala si trimestriala. Noi nu am stiut de treaba asta, noi aprobam contul de executie de la sf anului pina la 31 mai, dar acum Camera de Conturi a constatat ca acesta trebuie aprobat trimestrial.

Dl Dascalu spune ca a atras atentia asupra acestor detalii, dar dra Bran spune ca pina acum nu a solicitat nimeni asa ceva si considera ca sunt doar simple motive intrucit nici o alta institutie, in afara de Camera de Conturi, nu a atras atentia asupra contului de executie care ar trebui realizat trimestrial. O alta cauza a inregistrarii acestei deficient este si modificarea legii.

- 2- Suma de 29,163,03 lei este inregistrata in soldul contului de active fixe si mai este vorba si de actualizarea bazei de la taxe si impozite care a fost prevazuta pe lista de investitii, dar doamna

auditor nu a fost de acord cu acest lucru considerind ca aceasta cheltuiala ar trebui prevazuta la bunuri si servicii

- 3- Din cauza inexistentei unui program informatic si a personalului redus nu s-au putut inregistra in timp real toate amenzile anului 2016 astfel, neputind fi inregistrate in contabilitate debitul amenzilor din 2016, astfel incit abia in timpul controlului amenzile au fost inregistrate in totalitate.
- 4- Din cauza unei erori de inregistrare a datelor( eroare provenita de la capetele tabelelor in care era specificat "domeniul public" fiind de fapt "domeniu privat"). Eroarea a fost remediate intre timp.

A 3-a abatere : creante si amenzi

A 4-a abatere : executare silita

A 5-a abatere:este vorba de 50.360 lei, amenzi prescrise si neincasate. Vor fi luate masuri de recuperare. Dl Neagu vrea sa stie cum vor fi recuperate amenzile din mom cee le au fost prescrise?

Dra Bran ii arata ca prescriptia tine doar de dreptul la actiune, dar daca oamenii platesc de bunăvoie, este posibil ca o parte din datorii sa fie recuperate.

A 6-a abatere. Dl Paun arata ca inca de anul trecut, din luna noiembrie, exista un contract cu un expert evaluator, dar care nu a fost gata cu lucrarea in timp util din cauza faptului ca a fost o lucrare de amploare

In timpul controlului a fost intocmita o lista cu termen de rezolvare 29. 12. 2017. Dl primar mai atrage atentia asupra unor aspect din raportul Cameri de Conturi pe care le considera foarte importante si subliniaza necesitatea recuperarii amenzilor deoarece, in temeiul legii, se considera infractiune daca Primaria nu face toate demersurile necesare pt recuperarea amenzilor.

In acest sens, au fost tiparite si semnate un nr de aproximativ 500 executari silita si lista continua. S-a inceput de la cei care au amenzi de la 50000 in sus, urmindu-se procedura legala de recuperare.

Dl Neagu doreste o copie a raportului Cameri de Conturi, iar dra Bran ii explica faptul ca acest lucru nu este posibil din moment ce actul nu a fost emis de primarie, dar ca poate face o solicitare la Camera de Conturi pentru raportul in cauza.

Dl Dascalu mentioneaza ca a atras atentia si in vechiul mandate asupra amenzilor cumulate si nesolutionate prin recuperare.

Dl Paun arata ca motivul pt care nu au fost solutioante amenzile in timp util a fost lipsa de personal si posturile blocate.

Dl primar; amenzile sint in majoritate auto si exista personae care au amenzi de 1miliard

.Persoanele cu astfel de datorii nu vor putea sa plateasca amenzile, si vor fi nevoiti sa faca ore in folosul comunitatiipt a putea fi stinse amenzile. De asemenea, dl primar mai mentioneaza ca vor fi trimise in executare silita toate datoriiile, nu numai amenzile auto

Pct 13 Proiect de hotărâre privind privind însușirea Raportului de evaluare - Studiu de piață, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, în vederea achiziționării de către orașul Bolintin-Vale a unui teren arabil extravilan, în suprafață de cca 10,00 ha, pentru înființarea unei baze sportive în localitatea Bolintin-Vale.

Terenul pentru noua baza sportive a fost estimata o valoare cuprinsa intre 18900 e/ha si 23100 e/ha

Pret mediu 2.1 e mp

Supus la vot acest proiect de hotărâre a fost aprobat cu 14 voturi pentru și 3 abtineri ( Ioniță Adrian, Neagu Rareș, Răcaru Florin).

Pct.14 Dl primar da citire cererii formulate de clubul sportiv FC BOLINTIN-MALU SPART cu privire la evenimentul familial organizat de Ciobanu Niculae, reprezentant al firmei SC GEMI PRODCOM SRL în data de 26. 08. 2017

Dl Dascalu arata modalitatea in care va avea loc evenimentul familial(nunta) precum si cadrul legal acestuia( financiar si organizatoric)

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind organizarea unui eveniment familial pe terenul de sport din Bolintin-Vale a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Pct 15 Diverse

Se da cuvântul invitatului Georgeta Matei care doreste sa exprime o doleanța. Se solicita sprijin pentru organizarea internationala a turneului de Taekwondo de anul acesta, si ar dori sa cunoasca stadiul actual al lucrarilor la sala de sport precum si daca primaria ii poate oferi suport pentru o parte din cheltuieli

Georgeta Matei sa aduca la cunostinta citeva detalii cu privire la evenim ce va avea loc in decembrie, anul acesta si anume concursul international de Taekwondo. Dna Geta Matei prezinta detalii despre importanta unui concurs international si arată punctele plus pe care le-ar aduce o astfel de manifestatie comunitatii orasului.

De asemenea, dna Geta Matei facut precizarea ca la una din sedintele urmatore ale consiliului va aduce date mai concrete ale evenimentului cu privire la organizare si bugetul efectiv.

Se inscriu la cuvint domnii Bodirlau, Ionita, Neagu

Pentru inceput, dra Bran atrage atentia asupra expirarii termenului de depunere a declaratiilor de avere si interese si arata ca 3 consilieri se afla in afara cadrului legal

Dl Bodirlau ii intreaba pe domnul primar si pe dl viceprimar cu privire la masurile luate de politie si jandarmerie in baza noului regulament si ar dori ca pina la urmatoarea sedinta a Consiliului Local sa existe un raport, daca se poate, precum si prezenta a cite unui reprezentant la sedinta.

De asemenea, dl Bodirlau a ridicat si problema DJ 601 la care lucrarile incepute cu ceva timp in urma stationeaza ingreunind traficul.

Dl primar mentioneaza ca lucrarea la care se face trimitere este realizata de Consiliul Judetean si ca, momentan , statia este defecta, lucrindu-se in continuare la infrastructura pin ace statia va fi reparata.

Dl Ionita sesizează faptul că str Bisericii care este foarte afectata din cauza vidanjelor

Dl Marin Ghe ridica problema iluminatului public de pe str Poarta Luncii

Nemaifiind alte probleme de dsiscutat dl.președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.



Președinte de ședință,

*C. Bran*

Contrasemnează,

Secretar

*Bran*