

PROCES VERBAL
încheiat azi 30.03.2017
în ședința ordinară a Consiliului Local Bolintin Vale

Secretarul orașului Bolintin Vale, Bran Rodica, constată că la ședință participă toți cei 17 membrii ai Consiliului Local, totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

La ședință mai participă :dl.Chiva Adrian - șef serviciu SADP, dl.Păun Marian - contabil șef și d-na Bucur Margareta din Bolintin Vale.

Dl.președinte de ședință dă cuvântul d-lui primar pentru a da citire ordinii de zi a ședinței din data de 30.03,2017, care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea proceselor verbale încheiate în ședința Consiliului Local din 28.02.2017 și 15.03.2017;
2. Proiect de hotărare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale și al unităților subordonate, pe anul 2017 precum și a listei obiectivelor de investiții - inițiator Trăistaru Daniel - primar (comisia de buget-finanțe, comisia juridică);
3. Proiect de hotărare privind preluarea din domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Bolintin-Vale și administrarea Consiliului Local Bolintin-Vale a imobilului compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Sabarului nr. f.n. Județul Giurgiu - inițiator Trăistaru Daniel - primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);
4. Proiect de hotărare privind aprobarea închirierii, prin licitație, în condițiile legii, a unui spațiu în incinta corpului III al Primăriei Bolintin-Vale - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);
5. Proiect de hotărare privind inițierea demersurilor în vederea achiziției unui imobil - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia pentru administrarea domeniului public/privat, comisia juridică);
6. Proiect de hotărâre privind ocuparea în mod temporar și definitiv a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bolintin-Vale, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a punctului de lucru al SC ALL FOUR TRUCKS SRL - inițiator Trăistaru Daniel primar (comisia de urbanism și comisia juridică);
7. Diverse

Dl.primar solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii a trei proiecte de hotărâre, respectiv, proiect de hotărâre privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr.49/30.09.2016(referitoare la schimbarea destinației imobilului Școală Veche în centru multicultural), proiect de hotărâre privind achiziționarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietatea SC Agromec Sabarul SRL. Și proiect de hotărâre privind închirierea unui teren de 500 mp, executantului lucrărilor de realizare a drumului județean 601, pentru organizarea de șantier.

Dl.presedinte de ședință supune la vot ordinea de zi cu modificările solicitate care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi respectiv aprobarea proceselor verbale încheiate în ședința Consiliului Local din 28.02.2017 și 15.03.2017.

Dl.presedinte de ședință supune la vot cele două procese verbale care sunt aprobate cu unanimitate de voturi

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin Vale și al unităților subordonate, pe anul 2017 precum și a listei obiectivelor de investiții.

Dl.președinte de ședință - comisia de buget finanțe și comisia juridică au dat aviz favorabil.

Dl.Păun M.- contabil șef al UAT Bolintin Vale dă citire adreselor primite de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu și anexelor cuprinzând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017, respectiv adreselor privind cote defalcate din TVA și adresei Consiliului Județean prin care ne-a fost

comunicată acordarea sumei de 300 mii lei. Dl. contabil sef mai face o precizare referitoare la Cap.040201 pentru suma de 5837 lei, această sumă ne-o repartizează Trezoreria. La punctul 4 - Subvenții de la bugetul de Stat suma de 12868 lei total venituri. Comisia de buget-finanțe propune să luăm suma de 160 de mii lei prevăzută pentru obiectivul *Amenajări parcuri auto, spații verzi, mobilier urban* la capitolul Servicii și dezvoltare publică și să prevedem pentru alte două obiective în cadrul aceluiași capitol bugetar, respectiv: extindere supraveghere video - 60 mii lei și *Înființare parc pentru copii Malu Spart* suma de 100 mii lei.

Dl. Neagu R. - cum s-au stabilit aceste sume de au apărut asemenea diferențe față de anul trecut?

Dl. primar - după nevoi. Pentru investițiile finanțate prin MDRAP, avem partea de cofinanțare ; nu știu dacă se vor finaliza toate lucrările dar suntem obligați să le prevedem. Pe partea de achiziții am avut în vedere toate obiectivele aprobate pe care le-am bugetat.(estimat).

Dl.Marin M. - bugetul este propus, sunt atâția pași, el se reglementează, se rectifică, crește sau scade suma respectivă. Totul este prevădare.

Dl. primar - o să varieze sumele și după ce se derulează procedura de atribuire.

Dl. Dascălu F. - a mai fost vreo discuție cu terenul Baza Sportivă?

Dl. primar - Da, este prevăzut în Planul Urbanistic General care se află în dezbatere publică, și la noi și la Mediu este și în strategia de dezvoltare a localității.

Dl. Dascălu F. - să facem și noi un teren de fotbal, de ce a ajuns în halul ăsta terenul?cu betoane depozitate pe el.

Dl.primar - a fost ca un depozit tampon (temporar) pentru sala de sport, se va lua de-acolo.

Dl.Dascălu F. - pentru 1 iunie Ziua copilului să prevedem ceva, să le facem și copiilor o bucurie.

Dl.primar - o să facem o serbare.

Dl.primar - este o suprafață importantă care trebuie alocată pentru teren de fotbal, tenis - nu ai unde , am prevăzut aprox.10 ha, unde se va face Baza sportivă, aș vrea să-l achiziționăm acum la un preț rezonabil.

Dl.Dumitrache Ctin - în ce zonă?

Dl.primar- conform criteriilor celor care întocmesc PUG-ul este prevăzut între zona industrială, zona adiacentă autostrăzii și zona de locuințe, către Malu Spart. La Crivina., baza sportivă o să fie cu zonă verzi, tot undeva izolat să nu fie între case, vorbim de partea de Sud a localității.

Dl.Dascălu F. - în legătură cu construirea unei toalete, dispensarul de la Malu Spart este privat?

Dl.Rotaru T.- să-și facă doamna doctor.

Dl.Viceprimar - este concesionat.

D-ra secretar – sunt proprietate privată a localității și concesionate.

Dl.Dascălu F.- în contract avem menționate toate condițiile?

Dl.viceprimar - ei ne plătesc nouă o sumă, este vorba de cetățenii noștri până la urmă.

Dl.primar - - ideea este ca noi să ajutăm să se presteze lucruri de calitate, să o chemăm să o întrebăm pe d-na doctor, o parte dintre consilieri plus doctorii să fie invitați.

Dl.viceprimar - la Crivina cum funcționează cabinetul?

Dl.primar - să lăsăm discuția pentru data viitoare.

Dl.primar - acum avem discuții cu Apa Nova să ne faciliteze construirea unui parc - este și vegetație, după canal, chiar mai măricel, poate cu ajutorul la SC Apa Nova; dacă nu, o să facem rectificare bugetară.

Dl.Neagu R.- nu este zonă inundabilă?

Dl.primar - Nu. O să găsim înțelegere și o să-l facem acolo.

Dl.Păun M. - prezintă lista de investiții.

Dl.președinte de ședință supune la vot proiectul de buget venituri și cheltuieli pe anul 2017 și lista de investiții care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl.Păun Marian - prezintă proiectul de buget pe anul 2017 pentru SADP, care fiind supus la vot a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl.Păun M. - prezintă ANEXA 4 - proiectul de buget al Spitalului orășenesc Bolintin Vale plus lista de investiții, care sunt supuse la vot și aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl. Păun M. - prezintă ANEXA 5,- proiectul de buget din venituri proprii al Liceului Bolintin Vale, ANEXA 6, - venituri proprii Școala Gimnazială Bolintin Vale și ANEXA 6, sursa de venituri proprii, ratele la apartamentele B1.B1 și B1.B6, bani pe care îi virăm la Consiliul Județean Giurgiu.Anexa 8- investiții ce urmează a fi finanțate din fondul de rulment constituit în sumă de 14.187.211,84 lei.

D-na Brînzea J. - conducerea liceului a înaintat o adresă pentru susținerea transportului elevilor la olimpiade, avem 12 copii olimpici pentru care ne trebuie o sumă de bani în vederea decontării transportului.

Dl. primar - conform legii am prevăzut în bugetul de anul acesta o sumă: la Malu Spart pentru 500 elevi suma de 150 mii.lei, la Bolintin Vale sunt aproximativ 1000 elevi și a fost prevăzută suma de 300

mii.lei; la Liceul Bolintin Vale sunt aproximativ 1500 elevi și atunci suma va fi de 450 mil.lei. Este un început, fiecare are un regulament. Mai este și suma aceasta prevăzută în buget.

Dl.primar - acum plătește Consiliul Local, ce este legal facem.

Dl.Neagu R. - nu s-a asigurat transportul cu autobuzele galbene?

D-na Brânzea Julieta – sunt olimpiade în diferite locații care se organizează în aceeași zi și nu se poate asigura transportul cu microbuzul școlar; în plus la olimpiada poate participa un singur elev însoți de profesorul său.

Dl.presedinte de ședință supune la vot anexele 5,6,7,8, cu propunerea d-nei Brânzea Julieta, care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte – astfel, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale și al unităților subordonate, pe anul 2017 precum și a listei obiectivelor de investiții a fost aprobat în integralitate.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind preluarea din domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Bolintin Vale și administrarea Consiliului Local Bolintin Vale a imobilului compus din clădire și teren aferent, situat în orașul Bolintin Vale, str.Sabarului,f.nr.Județul Giurgiu .

Dl.primar - pe strada Sabarului în capăt, e un imobil compus din construcție de 80 mp și terenul aferent, am avut o solicitare din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de preluare cu titlu gratuit; am fost de acord, pornind de la ideea că într-o viitoare reorganizare am putea muta SADP-ul acolo și este gratuit.

Dl.presedinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, în condițiile legii, a unui spațiu în incinta corpul III al Primăriei Bolintin Vale.

Dl.primar - avem o solicitare de la operatorul de preluare deșeuri, pentru un birou, avem în spate aici un spațiu, vor să plătească cei de la SC GIREXIM SRL, pentru un an de zile.

Dl.Bodîrlău M. - prin licitație, ce înseamnă prețul.

D-ra secretar - trebuie făcută procedura.

Dl.Viceprimar - prețul de pornire.

Dl.primar - să mergem la prețul care l-au dat la cei de la DSV.

Dl.Dascălu F. - sunt în aceeași clădire .

Dl.presedinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea achiziției unui imobil.

Dl.primar - a venit dl. Jianu Matodie cu o solicitare să preluăm clădirea în care a funcționat magazinul, are o datorie la noi, preconizez să amenajăm acolo WC-ul public, există clădirea și la o primă analiză, o cabină pentru persoanele cu handicap, 1 cabină pentru bărbați și o cabină pentru femei.Trebuie să facem urgent ceva.

D-na Oneață Bogdana - este un lucru bun.

Dl.Marin M. - dispare conflictul creat cu locatarii de la blocul B3.

Dl.presedinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi respectiv proiect de hotărâre privind ocuparea în mod temporar și definitiv a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bolintin Vale ,pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a punctului de lucru al SC ALL FOUR TRUKS SRL.

Dl.primar – este un imobil când mergem pe autostradă pe partea stângă; a făcut solicitarea pentru amplasare rețea de alimentare cu energie electrică cu cablu intern. O să fie nevoie și de extindere rețea de gaze în zonă, va fi destul de complicat, trebuie să impunem ca pozarea cablului lor să se facă pe o singură parte a drumului. Investitorul suportă cheltuielile.

Dl.Dascălu F. - serviciul de specialitate Urbanism să spună în raport despre ce este vorba.

Dl.presedinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat c u unanimitate de voturi.

Dl.presedinte de ședință trece la punctul 7 respectiv proiect de hotărâre privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr.49/30.09.2016 (referitoare la schimbarea destinației imobilului Scoală veche în centru multicultural).

D-ra secretar - modificare Hot. Consiliul Local nr.49/2016 - constă în schimbarea activității care se desfășoară în acest imobil, acesta fiind afectat activităților extracuriculare ale școlii; astfel se va schimba denumirea din Scoală veche în centru multicultural.

Dl.primar - noi nu considerăm că avem nevoie de acel aviz al ministerului educației - avem zonă multiexpozițională nu schimbăm destinația decât natura activității.

Dl. președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 respectiv proiect de hotărâre privind achiziționarea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietatea SC AGROMEC SABARUL SA.

Dl. primar - este adiacent terenului dezmembrat pe care cumpărăm și care este traversat de conducta de canalizare; Agromecul este în insolvență, v-am cerut atunci acordul de principiu, acum s-a născut ideea să participăm la licitație, ca punct ar fi că respectivul teren este aproape de târg și poate fi amenajată acolo o parcare cu plată sau să ducem cheresteaua sau cerealele. Dacă va fi un preț bun, se cuvine să încercăm; pentru transparență să se desemneze o persoană care să participe la licitație și din partea Consiliului Local.

Dl. Dascălu F. - propune pe dl. Neagu Rares.

Dl. Grozea M. - va fi un lucru extraordinar de bun.

Dl. primar - 14,25 E este prețul de pornire al licitației; propun să nu depășim 0,75 euro să plafonăm prețul acolo.

Dl. Dumitrache Ctin - trebuie încercat.

Dl. Grozea M. - în privința prețului să meargă până la 15 E.

Dl. primar - să nu ridicăm.

Dl. Neagu R. - în periferie este de 15 E/mp.

D-ra secretar lichidatorul judiciar ne-a transmis că procedura de licitație este prevăzută în 6 ședințe, în primele 3 nu se modifică prețul urmând ca după cea de-a patra ședință să scadă prețul cu 10%.

Dl. președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre cu propunerea ca dl. Neagu Rareș să participe la licitație din partea Consiliului Local având un plafon de 0,75E peste prețul de pornire, de hotărâre cu 14,25/mp, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9, respectiv proiect de hotărâre privind închiriere unui teren de 500 mp, executantului lucrărilor de reabilitare a drumului județean 601 pentru organizarea de șantier.

Dl. primar - reabilitarea DJ 601, are capăt de lucrare la Spitalul Bolintin Deal, până în curbă la ocol, mai puțin podul peste Argeș, podul peste Sabar, și porțiunea de la Nea Mimi (ieșire din Bolintin) de la Spălătorie și până la Bolintin Deal se va reabilita. Investitorul este Consiliul Județean Giurgiu, au venit cu amplasament ne-am întâlnit și am stabilit de unde să se înceapă lucrările, fix de la târg către 401A tronsonul cel mai afectat. A fost și dl. Marian Grozea, am luat drumul la pas, am propus un sistem rutier nou; trebuie să găsim rezerve de bani, astfel încât să facem rigolă carosabilă. Facem gură de vărsare a apelor pluviale către Sabar, că ne ajută topografia; erau prevăzute sensuri giratorii la intersecția cu strada Republicii și strada Palanca, str. Partizani cu Palanca și Republicii, plus Ogrezeni cu DJ601 și drumul spre mănăstire dar care vor face obiectul unei alte investiții; pe celelalte tronsoane se va plomba, se va așterne un covor, se va ridica cu 9 cm drumul. Societatea care a câștigat lucrarea este SC Construct Romstrade SRL care ne-a făcut o solicitare pentru închiriere teren pentru organizare de șantier, exact la Corsarul Roșu pentru 500 mp. contra cost, prețul este stabilit, același preț care a fost și pentru cei de la Straco

Dl. președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care este aprobat cu unanimitate de voturi.

10. Diverse.

Dl. președinte de ședință roagă să se facă înscrieri la cuvânt și anume: dl. Primar, dl. Bodîrlău Marian, D-na Bucur Margareta și dl. Neagu Rareș.

Se dă cuvîntul dlui primar - vin cu o informare, am vorbit despre Spitalul Bol-Deal, am preluat terenul de la Consiliul Județean, am purtat discuții pentru întocmirea studiului de fezabilitate pentru Spital la standardele de astăzi, să verificăm care este terenul.

Dl. Bodîrlău M. - întrebare, în legătură cu terenul promis pentru biserică, vor să se apuce.

Dl. primar - s-a aprobat să dăm un teren, o să ne ocupăm.

Dl. Dascălu F. - trebuie făcut un protocol

Dl. Bodîrlău M. - problema câinilor fără stăpîn - vin cîinii înapoi tot cei vechi.

Dl. primar - a expirat contractul, Am început să căutăm și să discutăm și am ajuns la ASPA, firma care face ecarisajul pentru București, am ajuns și la doamna primar general și în acest sens e nevoie de o hotărâre a Consiliului Municipal, avem această perspectivă și care va fi sănătoasă.

Dl. Neagu R. - cu privire la fântîna din parc, de ce a fost desființată?

Dl. primar - era focar de infecție; s-a găsit o soluție de avarie să punem flori că vine Paștele;

Dl. viceprimar - a fost o soluție de igienizare.

D-na Bucur Margareta - iluminatul public, cum merge înlocuirea becurilor?

Dl. primar - o să delegăm această activitate, este, o avem și continuăm demersul.

D-na Bucur M. - pentru indicatoarele rutiere acolo unde este nevoie, la Riffeisen Bank, la

SAGA.

Dl. viceprimar - am discuta cu șeful serviciului Rutier, sunt multe de făcut, o să le facem.

D-na Bucur M. - pe strada Republicii - la colț cu târgul, șoseaua este lăsată, este plină cu apă. Dl. primar - o să vină să remedieze, au răspuns afirmativ, au identificat zonele, să se aducă utilajele.

D-na Bucur M. - pe strada Agricultori, există o stradă acolo unde nu este apă și canal.

Dl. primar - este prinsă în extindere.

D-na Bucur M. Clădirea fostului Spital Poenari?

Dl. primar - este a Consiliului Județean Giurgiu.

Dl. Neagu R. - sunt 2 gropi în față la Raiffeisen Bank.

Dl. Dascălu F. - pe partea cu Raiffeisen Bank nu e treaba lui STRACO..

Dl. primar - doresc să vă informez pentru că s-a aprobat bugetul mâine vom da ordin de începere lucrări la Școala Malu. Spart.

Dl. Neagu R. - dacă se face teren de sport la Malu Spart?

Dl. primar - da, este prins în proiectele pe care le avem depuse.

Nemaifiind alte probleme de discutat dl. președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință,



Contrasemnează,
Secretar,