

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
ORAS BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza proiect tehnic, aferente obiectivului de investiții "RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE 'SCOALA VECHE' IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 11.058/16.11.2016;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 11.059/16.11.2016;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art.36 alin.(1), alin. (2) lit."b", "c" și "d" coroborate cu cele ale alin (4) lit."d", ale alin.(5) lit."c" și ale alin.(6) lit."a" punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin. (1) și (4) ale art. 45 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată; ținând cont de Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația, faza proiect tehnic, aferentă obiectivului de investiții "RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE 'SCOALA VECHE' IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU",

elaborată de SC METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO SRL, avand nr. 14/2016, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 9917,4985 mii lei, din care C+M: 6674,4954 mii lei,

b) Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni,

c) Capacități: Aria construită – 408,9 mp

Aria construită desfășurată – 507,9 mp

d) Date tehnice:

Structura de rezistență din zidărie portantă de cărămidă plină consolidată cu cămășuiri din beton armat; vor fi două tipuri de planșee din beton armat și din lemn rigidizate cu profile metalice, șarpantă executată din lemn.

Arhitectură: finisaje de pardoseală executată din parchet de lemn masiv în spațiile calde și placaje de granit în spațiile umede(interior/exterior) și holurile de acces din exterior; la pereți și tavane s-au propus lucrări de tencuială de mortar din nisip, var și liant natural și vopsitorii lavabile; învelitoarea propusă din tablă plană de titan zinc cu falțuri de pantă; finisajele exterioare vor fi din piatră cubică de granit, trotuare din plăci de beton și spații verzi;

Împrejmuirea va fi din profile metalice laminate și soclu din beton armat tencuit și vopsit.

Instalații:

- sanitare: asigurarea cu apă caldă și rece și canalizare la grupurile sanitare;
- tehnice: căldura este asigurată cu radiatoare cu agent termic asigurat din rețeaua edilitară;
- ventilații: prin proiect s-a asigurat un sistem de ventilație-climatizare al principalelor săli;
- electrice: s-a asigurat instalația electrică de prize, curenți tari, voce-date; s-a propus un iluminat interior corespunzător spațiilor; s-a asigurat un iluminat arhitectural în exterior; s-a propus instalație de detectare, avertizare și alarmare în caz de incendiu.

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea implementării obiectivului de investiție "**RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE 'SCOALA VECHE' IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU**", se obliga primarul Orasului Bolintin-Vale, domnul Trăistaru Daniel, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grija Secretarului Orasului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dascălu Florea

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Rodica Bran

Bolintin-Vale

16.11.2014

Nr. 65

AMEXĂ

De Hotărâre nr. 65/16.11.2016

DENUMIREA PROIECTULUI (TITLU):

Restaurare-consolidare si valorificare “Scoala veche” in vederea amenajării
Centrului multicultural, Bolintin Vale, judet Giurgiu



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



DENUMIREA SI CODUL CONFORM L.M.I.:

Nr. crt. 318
Cod L.M.I. GR-II-m-B-14931
Denumire *Scoala Veche*
Localitate Oras Bolintin Vale
Adresa Str. Republicii, in Piata centrala

PROPRIETAR/BENEFICIAR/DETINATOR:

Orasul Bolintin Vale, judetul Giurgiu

PROIECTANT GENERAL:

SC Metropolitan Architecture Studio SRL, J40/4290/2006, cui RO18480785,
Bucuresti, str. Popa Petre, nr. 3, corp A, ap. 2, sector 2, tel. 021/2111544,
0722143452

FAZA P.T.

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie

RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE „SCOALA VECHÉ” IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL, BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU.

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Judetul Giurgiu, Orasul Bolintin Vale, strada Republicii.

3. Titularul investitiei

Orasul Bolintin Vale.

4. Beneficiarul investitiei

Orasul Bolintin Vale.

5. Elaboratorul studiului

Proiectant general: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L., Bucuresti;
Proiectant specialitatea arhitectura: SC B.A.H.D. Birou de Arhitectura Hoinarescu Daniel SRL, Bucuresti;
Proiectant specialitatea structura: SC AXII DESIGN STUDIO SRL, Bucuresti;
Proiectant specialitatea instalatii: SC ZIMA CONSTRUCT, Bucuresti;
Proiectant specialitatea drumuri: SC THADEC ENGINEERING SRL, Bucuresti.

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni.(24 de luni durata efectiva de executie a lucrarilor si 12 luni durata elaborarii documentatiilor tehnice , precum si a studiilor de specialitate)

Cursul cursul inforeuro de 4,43 lei/euro.

6. Scurta descriere constructiva si functionala

Amplasamentul obiectelor investitiei

Obiectele de constructie ale obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

- „Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2;
- Amenajari exterioare.

In prezentul proiect nu sunt prinse lucrari pentru cladirea cu **cod constr. C1**.

Obiect: „Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2

Imobilul „Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2 este clasat in Lista Monumentelor Istorice a judetului Giurgiu la pozitia 318, codul GR-II-m-B-14931. In momentul de fata, fiind intr-un avansat stadiu de degradare, cladirea nu mai este utilizata.

Constructia este amplasata in centrul orasului Bolintin Vale in vecinatatea bisericii si a cladirii primariei vechi.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza



Obiect: “Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2

α) Arhitectura

Ipostaza monumentului care se va recupera prin restaurare cladirii este cea prezentata in fotografia din 1927. In urma investigatiilor, avand in vedere cerintele temei de proiectare si a legilor in vigoare, se propun urmatoarele lucrari rezultate ca necesare de efectuat:

- Desfintarea elementelor din beton utilizate pentru sprijinirea zidurilor, a parapetului de zidarie executat la usile acceselor laterale de pe fata principala si a inchiderilor de zidarie ale prispei de pe fatada posterioara;
- Refacerea timpanului de zidarie unde era montat clopotul;
- Refacerea acoperisului;
- Consolidarea structurii de rezistenta si refacerea planseelor si tavanelor din lemn acolo unde este posibil;
- Refacerea golurilor de ferestre si usi, a tencuielilor si a decoratiilor exterioare;
- Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare cu o tamplarie noua similara cu cea originala;
- Executarea vopsitoriei exterioare la pereti in culoarea alb stins iar la soclu in culoarea gri deschis, nuante de culoare ce apartin primului strat de vopsitorie descoperit pe fatade;
- Realizarea finisajelor de paroseala din parchet cu lamele lungi in salile de lucru iar cu granit fiamat pe coridoare, holuri acces si grupuri sanitare;
- Lucrari de recompartimentare necesare adaptarii spatiilor interioare la cerintele functionale cerute prin tema;
- Lucrari cu rolul de conformare a cladirii in raport cu cerintele fundamentale de calitate conform legii;
- Corpul de cladire amplasat pe latura de nord-est executat recent nu mai corespunde cerintelor de calitate se va reface cu aceleasi dimensiuni in plan urmand a fi amenajat in grup sanitar.

Lucrarile de recompartimentari necesare adaptarii spatiilor interioare la cerintele functionale cerute prin tema se vor executa cu materiale contemporane si sisteme usoare, demontabile, si, in general, vor avea in vedere un nivel de interventie minimal. Deasemenea corpul de cladire amplasat pe latura de nord-est executat recent se va integra folosind elemente formale de plastica arhitecturala, volumetrica si decorative, similare cu cele a monumentului.

In principal, lucrarile propuse constau in reamenajarea cladirii pentru functionarea unui centru multifunctional. Pentru a realiza aceste obiectiv cladirea va suporta interventii de consolidare a structurii de rezistenta, lucrari de compartimentari interioare si finisare si lucrari de inlocuire a tuturor instalatiilor.

β) Structura

In urma investigatiilor, avand in vedere cerintele temei de proiectare si a legilor in vigoare, se propun urmatoarele lucrari rezultate ca necesare de efectuat:

Masurile de interventie de urgenta ce constau din

- dezafectarea partiala a unor zone din peretii de zidarie;
- dezafectarea completa a invelitorii si sarpantei actuale;
- eliminarea molozului si a materialelor depozitate la interiorul incintelor;
- realizarea pe exteriorul constructiei si adiacent ei a unui sistem de sprijinire spatial, cu elemente metalice, a peretilor structurali care se pastreaza.
- pe perioada realizarii interventiei de urgenta se va realiza o invelitoare provizorie.



Lucrari de reparatie cu caracter general ce constau din:

- lucrari pentru executarea de reparatii prin injectari, matri si camasuiele locale a fisurilor si crapaturilor existente in peretii structurali de zidarie care se pastreaza
- lucrari inchiderea sliturilor de instalatii din zidarii
- lucrari pentru realizarea unui trotuar perimetral in jurul constructiei
- lucrari pentru realizarea, in masura posibilului, a unor hidroizolatii verticale si orizontale concomitent cu asigurarea unei sistematizari corepunzatoare a terenului din jurul constructiei

Lucrari de interventie de tip consolidare ce constau din:

- camasuirea cu mortar armat torcretat, cu fundatii proprii, pe toata verticala constructiei (pe contur, pe o fata la interiorul constructiei)
- inlocuirea unor plasee de lemn, cu beton armat
- consolidarea si rigidizarea in plan orizontal, sau inlocuirea totala a celorlalte plansee cu elementele structurale de lemn sau metalice
- realizarea unei saibe orizontale pe grinzi de lemn dispuse pe ambele directii
- consolidari ale calcanelor din pod cu simburi si centuri de beton armat.

χ) Instalatii

Instalatii sanitare

Pentru alimentarea cu apa rece si apa calda a obiectelor sanitare din cladire au fost proiectate instalatii aferente consumului menajer.

Instalatiile proiectate au rolul de a asigura debitele si presiunile necesare la armaturile obiectelor sanitare.

Alimentarea cu apa cladirii se va face de la reseaua publica de apa. Alimentarea cu apa rece si va face de la reseaua publica.

Alimentarea cu apa calda de consum menajer a obiectelor sanitare se va face prin intermediul a 3 boilere electrice amplasate sub lavoar.

Instalatii de canalizare ape uzate menajere

Au rolul de a asigura evacuarea apelor uzate menajere de la toaile si lavoare, prin scurgere libera, la racordul de canalizare din exteriorul cladirii.

Aerisirea coloanei se va face prin coloanele de ventilare.

Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul corpurilor statice de incalzire. Acestea vor fi prevazute cu robinet de reglare si robinet termostatat.

Instalatiile de incalzire vor fi alimentate cu agent termic de la retea de termoficare a orasului.

Distributia agentului termic in cladire se va realiza prin intermediul distribuitorilor-colectoarelor si al conductelor amplasate in pardoseala.

Instalatii ventilare

Pentru ventilarea spatiilor au fost prevazute doua recuperatoare de caldura cu randament minim 50 %. Acestea sunt echipate cu ventilatoare de introducere si filtre de praf. Pe tubulaturile de aer proaspat au fost prevazute baterii de incalzire electrice ce vor asigura incalzirea aerului pana la temperatura camerei. Ventilarea grupurilor sanitare se va realiza prin ventilatoare de extractie montate pe tubulatura de evacuare a aerului.

Climatizarea incaperilor se va realiza prin intermediul a doua sisteme multi-split cu unitati interioare necarcasate de tubulatura.

Introducerea si evacuarea aerului in incaperi se va realiza prin intermediul grilelor de introducere si evacuare montate in plafon.



Instalatii electrice

Tabloul electric general se va amplasa in holul de acces in cladire, montaj ingropat, cu acces facil de la exterior.

Circuitele electrice se vor cu cabluri cu conductoare din cupru montate aparent, pe pat de cabluri in pod sau in tuburi de protectie.

Se vor folosi copruri de iluminat cu sursa led, pentru un consum redus de energie si pentru o eficienta sporita in exploatare.

Pentru iluminatul exterior se vor folosi corpuri de iluminat tip reflector cu sursa led montate incastrat in trotuar pentru iluminatul arhitectural al fatadelor si corpuri de iluminat montate pe stalpi metalici pentru iluminatul zonelor exterioare.

Corpurile de iluminat de siguranta pentru marcarea evacuarilor in spatiile de circulatie (holuri, etc.) vor fi de tip emergenta , prevazute cu acumulatori cu autonomie de minimum 1 ora, inscriptionate corespunzator.

Comanda iluminatului se face prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor, montate ingropat la intrarile in incaperi sau pe culoarele de acces.

Comanda iluminatului exterior se va face prin intermediul senzorului crepuscular montat la exteriorul cladirii.

Se va realiza alimentarea cu energie electrica a consumatorilor de forta din cladire si anume:

- utilaje climatizare interioare si exterioare;
- platforma persoane cu handicap;

Se vor utiliza cabluri cu conductoare din cupru , cu sectiunea adecvata calculelor efectuate, montate pe paturi de cabluri sau in tub de protectie.

Pentru instalatia de voce-date se vor utiliza prize și cabluri.

Cablurile aferente instalatiilor de voce-date vor fi pozate in pat de cabluri in pod si in tuburi de protectie pentru coborari.

Pentru bransamentul de la rețeaua de curenti slabi a furnizorului se monteaza un tub riflat ingropat sub fundatie. Bransamentul se va executa cu cablu de fibra optice montat ingropat si protecja in tub de protectie.

Se vor monta prize de voce-date in toate spatiile, la fiecare birou sau post de lucru.Toate circuitele de voce-date se vor bransa la rack-ul de comunicatii.

Detectia, semnalizare si alarmarea la incendiu se va realiza cu o centrala adresabila, montata la etaj, intr-un spatiu dedicat acesteia. Camera in care se va monta centrala de detectie va fi dotata cu iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.

Pentru detectarea oricarui inceput de incendiu, se va prevedea o retea de detectie cu detectoare de fum adresabile conectate la unitatea centrala. Se vor prevedea, de asemenea sirene de alarmare interioare, butoane de incendiu si sirene de alarmare exterioara.

Obiect: Amenajari exterioare

α) Arhitectura

Refacerea platformelor carosabile ocazional si pietonale, imprejmuire gard si mobilier urban, amenajarea spatiilor verzi. De asemenea s-au prevazut lucrari retele incinta, iluminat arhitectural si de incinta.

Principalele lucrari propuse pentru obiectul **Amenajari exterioare:**

NR	CAPITOL LUCRARE	LUCRARE
1	SAPATURI, AMENAJARI TEREN	Lucrari noi:



		<ul style="list-style-type: none"> • Sapatura manuala pentru fundatii; • Extragere pamant vegetal; • Semanarea gazonului
2	BETOANE, ARMATURI SI COFRAJE	Lucrari noi: <ul style="list-style-type: none"> • Beton turnat in fundatii si soclu gard; • Armaturi fundatii si soclu gard; • Cofraje fundatii si soclu gard.
4	TENCUIELI	Lucrari noi: <ul style="list-style-type: none"> • Tencuieli exterioare driscuite executate la soclul gardului.
10	CONFECTII METALICE	Lucrari noi: <ul style="list-style-type: none"> • Executarea si montarea panourilor si portilor gardului din profile metalice.
11	VOPSITORII	Lucrari noi: <ul style="list-style-type: none"> • Vopsitorii exterioare executate la soclul gardului; • Vopsitorii executate pe elemntele din metal ale gardului.

β) Instalatii

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa a cladirii se va face prin intermediul unui camin de bransament de la retea de apa stradala existenta. In caminul de bransament se va monta un apometru .

Instalatii termice

Racordarea la retea de termoficare a orasului se va realiza prin intermediul conductelor preizolate. Racordarea la retea se va face printr-un camin de bransament in care se va monta un contor de energie termica.

Instalatii electrice

Cladirea se va alimenta cu energie electrica de la o firida de bransament care se va amplasa la limita de proprietate. Cablul de alimentare va fi cablu cu conductoare de cupru montata ingropat sub adancimea de inghet.

Tabloul electric general se va amplasa in holul de acces in cladire, montaj ingropat, cu acces facil de la exterior.

2. Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatii consolidate/reabilitate/reparate

Obiect: “Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2

Tabel functiuni/activitati propuse:

PARTER					
NR	COD	FUNCTIUNE	ACTIVITATE	CAP (pers)	SUPR (mp)
1	P01	HOL SI SALA EXPOZITIE PERMANENTA	<ul style="list-style-type: none"> • Circulatie; • Sala de expozitie permanenta va gazdui expozitia documentara „Scoala veche”, exponate ale patrimoniului local (fotografii de arhiva, documente ce au apartinut personalitatilor locale, manuscrise, exponate cu gabarit redus). Exponatele pot fi prezentate atat in vitrine cat si vertical fixate de perete; • Sala poate fi folosita ca foyer in cadrul unor evenimente culturale, cenacluri literare, cu un numar mare de persoane. 	10	51.3
2	P02	HOL ACCES SI CASA SCARII	<ul style="list-style-type: none"> • Acces principal in cladire; • Receptie, punct de primire si informare a vizitatorilor; • Circulatie. 	1	20.3
3	P04	ATELIER ARTA PLASTICA	<ul style="list-style-type: none"> • Pictura in culori de apa pe suport de lemn, sticla, carton; • Pictura in ulei pe suport de lemn, panza, sticla, carton; • Pictura si desen de sevalet (dupa model); 	10	47.4



RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE „SCOALA VECHÉ” IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL,
BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU

			<ul style="list-style-type: none"> • Desen in creion pe toate tipurile de suport specifice acestei tehnici; • Desen in carbune pe toate tipurile de suport specifice acestei tehnici; • Grafica in tus (penita); • Ilustrare de carte (grafica de carte); • Linogravura; • Modelaj in lut sau materiale similare (piese de dimensiuni reduse). 		
4	P05	ATELIER FOTOGRAFIC	<ul style="list-style-type: none"> • Realizare, editare (procesare) si printare pe suport fotografic semiprofesional a fotografiilor de arta; • Editarea albumelor fotografice si publicatiilor cu tematici diverse pentru promovare valorilor locale (istorie, traditie, arta, actualitate); • Realizarea, editarea si prezentarea filmelor de arta. • Realizarea unei baze de date si arhivarea fotografiilor si filmelor ale patrimoniului local. 	10	53.6
5	P06	SALA EXPOZITIE TEMPORARA SI FOYER	<ul style="list-style-type: none"> • Sala de expozitie temporara cu expozate realizate atat in atelierele de arta plastica si fotografie din Centrul Multicultural sau din cadru unitatilor de invatamant cat si cele realizate in particular de artisti. Expozatele pot fi prezentate atat in vitrine cat si vertical fixate de perete; • Sala este folosita ca foyer in cadrul evenimentelor programate in sala de spectacole; • De asemenea, sala poate fi folosita si separat, ca spatiu complementar salii de spectacole, pentru diverse evenimente culturale similare. • Circulatie. 	10	53.6
6	P07	SALA SPECTACOLE SI SALA REPETITII (39 spectatori)	<ul style="list-style-type: none"> • Spectacole de teatru clasic si poezie; • Spectacole de teatru de papusi; • Spectacole de muzica si dans; • Repetitii; • Proiectie film; • Prezentare (lansare) de carte; • Comunicari pe diferite domenii (istorie, lingvistica, arta, traditie); • Conferinte cu un numar redus de participanti. 	49	55.6
7	P08	VERANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Acces secundar; • Circulatie. 	-	10.4
8	P09	VERANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Acces secundar; • Acces persoane cu dizabilitati; • Circulatie. 	-	10.4
9	P10	GRUP SANITAR	<ul style="list-style-type: none"> • Grup sanitar barbati; • Grup sanitar femei; • Grup sanitar persoane cu dizabilitati. 	-	15.6
10	P11	CORIDOR	<ul style="list-style-type: none"> • Circulatie. 	-	7.0
ETAJ					
NR	COD	FUNCTIUNE	ACTIVITATE	CAP (pers)	SUPR (mp)
11	E01	BIROURI ADMINISTRATIE	<ul style="list-style-type: none"> • Birouri adminstratie; comunicare si promovare. 	6	54.6
12	E02	CASA SCARII	<ul style="list-style-type: none"> • Circulatie; • Zona de asteptare. 	4	23.2



ANEXA 1.1

PROIECTANT:
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:
D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.)

BENEFICIAR:
ORASUL BOLINTIN VALE
PROIECT:
14/2016

DEVIZ GENERAL conform H.G. 28/09.01.2008									
RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE "SCOALA VECHIE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU									
IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4.4300 lei curs INFOREURO									
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		6	7
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1									
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI									
1.1	Obtinerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Amenajarea terenului	22,1500	5,0000	4,4300	26,5800	6,0000	26,5800	6,0000	6,0000
	1.2.1	Amenajarea terenului	22,1500	5,0000	4,4300	26,5800	6,0000	26,5800	6,0000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	44,3000	10,0000	8,8600	53,1600	12,0000	53,1600	12,0000	12,0000
	1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului	44,3000	10,0000	8,8600	53,1600	12,0000	53,1600	12,0000
TOTAL CAPITOL 1		66,4500	15,0000	13,2900	79,7400	18,0000	79,7400	18,0000	18,0000
CAPITOLUL 2									
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI									
2.1	Retele incinta inclusiv racordarea la retelele de utilitati exterioare amplasamentului	56,0000	12,6411	11,2000	67,2000	15,1693	67,2000	15,1693	15,1693
	2.1.1	Retele utilitati	56,0000	12,6411	11,2000	67,2000	15,1693	67,2000	15,1693
TOTAL CAPITOL 2		56,0000	12,6411	11,2000	67,2000	15,1693	67,2000	15,1693	15,1693

ANEXA 1.1

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. BENEFICIAR: ORASUL BOLINTIN VALE
 FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.) PROIECT: 14/2016

DEVIZ GENERAL conform H.G. 28/09.01.2008
 RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE "SCOALA VECHIE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU
 IN MII LEI/ MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4,4300 lei curs INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	4,3065	0,9721	0,7935	5,1000	1,1512
	3.1.1 Ridicari topografice si studii geotehnice	4,3065	0,9721	0,7935	5,1000	1,1512
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,3000	0,0677	0,0000	0,3000	0,0677
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor (% din C+M)	0,3000	0,0677	0,0000	0,3000	0,0677
	3.2.2 Taxa Fondului Cultural National (% din valoarea C+M, conf. OG51/98, art.21. al.o)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.3	Proiectare si inginerie	81,9760	18,5047	17,5645	99,5405	22,4696
	3.3.1 Expertiza tehnica, Audit energetic, Studii istorice	15,8100	3,5688	3,6024	19,4124	4,3820
	3.3.2 DALI, DTAC, Proiecte tehnic, Detalii de executie, Doc. Avize	63,4660	14,3264	13,4221	76,8881	17,3562
	3.3.3 Verificarea proiectului	2,7000	0,6095	0,5400	3,2400	0,7314
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	7,5000	1,6930	1,5000	9,0000	2,0316
3.5	Consultanta	131,4030	29,6621	15,0620	146,4650	33,0621
	Asistenta tehnica	263,1420	59,4000	52,6284	315,7704	71,2800
	3.6.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	130,6850	29,5000	26,1370	156,8220	35,4000
	3.6.2 Plata diringintilor de santier	132,4570	29,9000	26,4914	158,9484	35,8800
TOTAL CAPITOL 3		488,6275	110,2997	87,5484	576,1759	130,0623
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	5357,4313	1209,3524	1071,4863	6428,9176	1451,2229
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	39,7150	8,9650	7,9430	47,6580	10,7580
	Dotari	530,5675	119,7669	106,1135	636,6810	143,7203
	4.5.1 Dotari eligibile	445,4250	100,5474	89,0850	534,5100	120,6569
	4.5.2 Dorati neeligibile	85,1425	19,2195	17,0285	102,1710	23,0634
4.6	Active necorporale	166,2618	37,5309	33,2524	199,5142	45,0371
	4.6.1 Licente software - eligibile	86,5310	19,5330	17,3062	103,8372	23,4395
	4.6.2 Drepturi de autor aferente proiectului - neeligibile	79,7308	17,9979	15,9462	95,6770	21,5975
TOTAL CAPITOL 4		6093,9756	1375,6153	1218,7951	7312,7707	1650,7383

ANEXA 1.1

PROIECTANT:
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:
D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.)

BENEFICIAR:
ORASUL BOLINTIN VALE
PROIECT:
14/2016

DEVIZ GENERAL conform H.G. 28/09.01.2008
RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE "SCOALA VECHIE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU
IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4.4300 lei curs INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI							
Organizarea de santier							
5.1	5.1.1	109,5976	24,7399	16,4396	126,0373	28,4509	
		82,1982	18,5549	16,4396	98,6379	22,2659	
	5.1.2	27,3994	6,1850	0,0000	27,3994	6,1850	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,9639	14,4388	0,0000	63,9639	14,4388	
	5.2.1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	5.2.2	5,5621	1,2555	0,0000	5,5621	1,2555	
	5.2.3	27,8104	6,2777	0,0000	27,8104	6,2777	
5.2	5.2.4	27,8104	6,2777	0,0000	27,8104	6,2777	
	5.2.5	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	5.2.6	2,7810	0,6278	0,0000	2,7810	0,6278	
	5.2.7	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4)	1341,0106	302,7112	268,2021	1609,2127	363,2534	
5.3	5.3.1	605,1552	136,6039	121,0310	726,1863	163,9247	
	5.3.2	735,8554	166,1073	147,1711	883,0265	199,3288	
	TOTAL CAPITOL 5	1514,5722	341,8899	284,6418	1799,2139	406,1431	

CAPITOLUL 6

CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	22,1500	5,0000	4,4300	26,5800	6,0000	
6.2	Probe tehnologice si teste	44,3000	10,0000	8,8600	53,1600	12,0000	
	TOTAL CAPITOL 6	66,4500	15,0000	13,2900	79,7400	18,0000	
	TOTAL GENERAL	8286,0753	1870,4459	1628,7653	9914,8405	2238,1130	
	TOTAL GENERAL (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)	5562,0795	1255,5484	1112,4159	6674,4954	1506,6581	

ORDINUL ARHITECTUR
DIN CARORAM, cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1

2547

Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

SCRIEREA COMERCIALA
B.A.H.D.
BUCUREȘTI - ROMANIA

SCRIEREA COMERCIALA
BUCUREȘTI - ROMANIA

SEF PROIECTANT
ARH. D. HOINĂRESCU
BUCUREȘTI - ROMANIA

BUCUREȘTI - ROMANIA

ELABORAT:
ARH. D. HOINĂRESCU

ANEXA 1.2

PROIECTANT:
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:
D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.)

BENEFICIAR:
ORASUL BOLINTIN VALE
PROIECT:
14/2016

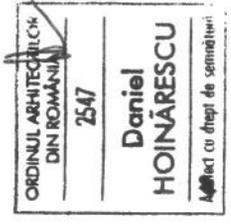
DEZIZUL OBIECTULUI "SCOALA VECHIE" conf. (LMI) cod constr. C2						
RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE "SCOALA VECHIE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU						
IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4.4300 lei curs INFOREURO						
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	TERASAMENTE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	CONSTRUCTII: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	3184,4026	718,8268	636,8805	3821,2831	862,5921
2	2.1 Lucrari de rezistenta	1280,3794	289,0247	256,0759	1536,4553	346,8296
	2.1.1 Lucrari de rezistenta	1280,3794	289,0247	256,0759	1536,4553	346,8296
	2.2 Lucrari de arhitectura	1904,0232	429,8021	380,8046	2284,8278	515,7625
	2.2.1 Lucrari de arhitectura	1904,0232	429,8021	380,8046	2284,8278	515,7625
3	IZOLATII	582,3829	131,4634	116,4766	698,8595	157,7561
	3.1 Izolatii (hidroizolatii, termoizolatii, protectii la foc)	582,3829	131,4634	116,4766	698,8595	157,7561
4	INSTALATII ELECTRICE	323,7357	73,0780	64,7471	388,4828	87,6936
	4.1 Instalatii curenti slabi	22,1074	4,9904	4,4215	26,5289	5,9885
	4.2 Instalatii detectie incendiu	19,2046	4,351	3,8409	23,0455	5,2021
	4.3 Instalatii curenti tari	282,4237	63,7525	56,4847	338,9084	76,5030
5	INSTALATII SANITARE	29,7706	6,7202	5,9541	35,7247	8,0643
	5.1 Instalatii de sanitare	29,7706	6,7202	5,9541	35,7247	8,0643
6	INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE	332,3827	75,0300	66,4765	398,8592	90,0359
	6.1 Instalatii de ventilatii	177,9925	40,1789	35,5985	213,5910	48,2147
	6.2 Instalatii de termice	154,3902	34,8511	30,8780	185,2682	41,8213
7	INSTALATII DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL		1452,6745	1005,1184	890,5349	5343,2094	1206,1421

ANEXA 1.2

PROIECTANT: **BENEFICIAR:**
 S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. ORASUL BOLINTIN VALE
 FAZA DE PROIECTARE: PROIECT:
 D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.) 14/2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
II - MONTAJ							
MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE							
1.1	ELECTRICE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.1	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	SANITARE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2.1	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3.1	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL II		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
III - PROCURARE							
UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ							
1.1	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	27,8850	6,2946	5,5770	33,4620	7,5535	
2.1	Echipamente instalatii electrice	27,8850	6,2946	5,5770	33,4620	7,5535	
	DOTARI	474,1035	107,0211	94,8207	568,9242	128,4253	
3.1	Mobilier, echipamente IT si echipamente independente - eligibile	406,3260	91,7214	81,2652	487,5912	110,0657	
3.2	Mobilier, echipamente IT si echipamente independente - neeligibile	67,7775	15,2997	13,5555	81,3330	18,3596	
TOTAL III		501,9885	113,3157	100,3977	602,3862	135,9788	
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4954,6630	1118,4341	990,9326	5945,5956	1342,1209	

SEF PROIECT: **ELABORAT:**
 ARH. D. HOINĂRESCU ARH. D. HOINĂRESCU



[Handwritten signature]



ANEXA 1.3

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. **BENEFICIAR:** ORASUL BOLINTIN VALE
FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.) **PROIECT:** 14/2016

DEVIZUL OBIECTULUI AMENAJARI EXTERIOARE
 RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE "SCOALA VECHIE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU
 IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4,4300 lei curs INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	4	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	TERASAMENTE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	CONSTRUCTII: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	562,9072	127,0671	112,5814	675,4886	152,4805	
2	Lucrari de rezistenta	261,8303	59,1039	52,3661	314,1964	70,9247	
	2. 1. 1 Lucrari de construire	261,8303	59,1039	52,3661	314,1964	70,9247	
	Lucrari de arhitectura	301,0769	67,9632	60,2154	361,2923	81,5558	
	2. 2. 1 Lucrari de arhitectura	301,0769	67,9632	60,2154	361,2923	81,5558	
3	IZOLATII	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	3.1 Izolatii	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	INSTALATII ELECTRICE	270,5632	61,0752	54,1126	324,6758	73,2903	
4	4.1 Instalatii curenti slabi	4,0268	0,9090	0,8054	4,8322	1,0908	
	4.2 Instalatii supraveghere	48,7300	11,0000	9,7460	58,4760	13,2000	
	4.3 Instalatii curenti tari	217,8064	49,1662	43,5613	261,3677	58,9995	
	INSTALATII SANITARE	34,2594	7,7335	6,8519	41,1113	9,2802	
5	5.1 Instalatii de sanitare - apa	11,8594	2,6771	2,3719	14,2313	3,2125	
	5.2 Instalatii de sanitare - canalizare	22,4000	5,0564	4,4800	26,8800	6,0677	
	INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE	37,0270	8,3582	7,4054	44,4324	10,0299	
6	6.1 Instalatii de ventilatii	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	6.2 Instalatii de termice	37,0270	8,3582	7,4054	44,4324	10,0299	
7	INSTALATII DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
TOTAL I		904,7568	204,2340	180,9514	1085,7082	245,0808	

ANEXA 1.3

PROIECTANT: **S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.**
 FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I. (ACTUALIZAT LA FAZA P.T.)**
 BENEFICIAR: **ORASUL BOLINTIN VALE**
 PROIECT: **14/2016**

DEVIZUL OBIECTULUI AMENAJARI EXTERIOARE
 RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIFICARE "SCOALA VECHIE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU
 IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4.4300 lei curs INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
II - MONTAJ							
MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE							
1	ELECTRICE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1	1.1.1 -	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	SANITARE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2.1	1.2.1 -	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3.1	1.3.1 -	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL II		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
III - PROCURARE							
UTILAJE, ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ							
1	1.1 -	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT							
2	2.1 Firida bransament 400V, 160A	11,8300	2,6704	2,3660	14,1960	3,2045	
2.2	Vana reglaj cu priza masurare si golire cu mufe DN=50	6,2750	1,4165	1,2550	7,5300	1,6998	
2.3	Contor agent termic DN50, 3,5 mc/h	0,5800	0,1309	0,1160	0,6960	0,1571	
DOTARI							
3	3.1 Mobilier si echipamente independente - eligibile	56,4640	12,7458	11,2928	67,7568	15,2950	
3.2	Mobilier si echipamente independente - neeligibile	39,0990	8,8260	7,8198	46,9188	10,5912	
TOTAL III		68,2940	15,4163	13,6588	81,9528	18,4995	
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		973,0508	219,6503	194,6102	1167,6610	263,5804	

SEF PROIECT: **ARH. D. HOINARESCU**
 SOCIETATEA COMERCIALA **B.A.H.D. BUREAU DE ARHITECTURA HOINARESCU DANIEL S.R.L.** BUCURESTI ROMANIA

ELABORAT: **ARH. D. HOINARESCU**
 ORDINUL ARHITECTONIC DIN ROMANIA
 2547
Daniel HOINARESCU
 Arhitect cu drept de semnatura