

JUDEȚUL GIURGIU  
ORAȘ BOLINTIN-VALE  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea redevenței pentru imobilele concesionate în care funcționează  
cabinete medicale

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Procesul-verbal al Comisiei de negociere nr. 12.254 din 20.12.2016 ;

Expunerea de motive a primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 12.255/20.12.2016;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 12.256/20.12.2016;

Avizul Comisiei pentru programe și prognoze economice-sociale, buget-finanțe și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

În temeiul art.36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. a) precum și al art. 45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se stabilește redevența pentru imobilele concesionate în care funcționează cabinete medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, în cuantum de 3 euro/mp/an pentru spațiile aflate în folosință exclusivă și 1 euro/mp/an pentru spațiile comune deținute în cotă indiviză.

**Art.2.** Cuantumul redevenței se stabilește începând cu luna ianuarie a anului 2017 și va face obiectul unui act adițional la contractele de concesiune încheiate.

**Art.3.** Primarul orașului Bolintin-Vale și serviciul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Brânzea Julieta



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Bran Rodica

Bolintin-Vale 20.12.2016  
Nr. 87

Consiliul Local Oraș Bolintin vale

Comisia de negociere

Nr. 1229/2016

Proces verbal

încheiat azi, 20 decembrie 2016

Comisia de negociere a redevenței la contractele de concesiune a unor spații cu destinație medicală, din incinta imobilelor situate în incinta Policlinicii Bolintin Vale, Dispensar Uman Bolintin Vale, Dispensar Uman Malu Spart și Dispensar Uman Crivina, încheiate de autoritatea publică locală cu medicii titulari de cabinete medicale individuale ce își desfășoară activitatea în aceste spații, constituită prin Dispoziția nr. .... /2016 a Primarului Oraș Bolintin Vale,

În conformitate cu prevederile art.4 din HGR nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație medicală și având în vedere clauza 4.2 din contractele de concesiune încheiate,

A procedat la negocierea nivelului redevenței, pornind de la studiul de piață realizat prin consultarea unor oferte în acest sens de la trei anunțuri postate pe site-urile de specialitate, în prezența titularilor acestor contracte ce au calitate de concesionari, veniți la negociere.

Astfel, Comisia reține nivelul redevenței/chiriei/mp/an postate de diverse cabinete medicale pe aceste site-uri , pentru spații similare, după cum urmează:  
între 3 și 5 - euro/mp/lună.

Concesionarii prezenți la lucrările comisiei propun 3 euro/mp/an - ca preț al pieței în zonele respective, sens în care, în justificarea propunerii lor, au relevat argumente precum:

- prețul de 3 euro/mp/an reprezintă oricum o majorare de 3 ori față de cel anterior plătit, ceea ce este extrem de dificil de acoperit, în actualele condiții contractuale cu CAS – ca și cerință obligatorie impusă prin contractele de concesiune;

- prețul de 3 euro/mp/an ar asigura o practică unitară față de aceiași categorie socio – profesională, prestatoare de servicii medicale de interes public, dat fiind faptul că medicii titulari de cabinete medicale individuale, indiferent de locație, contractează prestarea serviciilor cu CAS în condiții identice ca tarif / capita – pacienți înscriși pe liste, respectiv tarif/consultație prestată;

- prețul de 3 euro/mp/an ca preț minim admis, conform reglementărilor legale în vigoare, este suficient din perspectiva slabei dotări a spațiilor concesionate, care în fapt au fost amenajate de către medicii titulari de cabinete ce își desfășoară activitatea în aceste spații, pe cheltuială proprie – fără compensarea investițiilor efectuate cu redevența datorată, cu toate că prevederile art.32 din OUG nr.68/2008 impun obligații de dotare și amenajare a acestora în sarcina autorităților locale care mențin aceste spații în sistem de concesiune și nu le înstrăinează medicilor prin vânzare.

Față de acest aspect, întrucât, pe de o parte, potrivit prevederilor art.4 din HGR nr.884/2004, care reglementează faptul că, după primii 5 ani de concesiune

nivelul redevenței nu poate fi acceptată sub prețul pieței, preț care din sondajul efectuat nu poate fi în niciun caz mai mic de 3 euro/mp/lună ca nivel minim, iar, pe de altă parte, conform agențiilor imobiliare prețurile comunicate diferă între minimul și maximul indicat, în funcție de gradul de finisare și dotare a imobilului – imobilele noastre având un grad scăzut de finisare și dotare,

Reținând în cauză și celelalte obligații instituite prin contractele de concesiune în sarcina concesionarilor, determinate fiind de natura serviciilor medicale ce se prestează în aceste spații (ex. obligația de a – și menține raporturile contractuale cu CAS Giurgiu), fiind și de interes public,

Comisia propune o redevență la nivelul minim comunicat de agențiile imobiliare interpellate, respectiv de **3 euro/mp/an** pentru spațiile concesionate, indiferent de locație.

Față de aceste considerente s-a încheiat prezentul proces – verbal care va sta la baza întocmirii proiectului de hotărâre prin care urmează a fi supusă aprobării consiliului noua redevență negociată în cauză, precum și a actelor adiționale la contractele de concesiune în cauză, care vor consfinții acest fapt.

*În cadrul negocierii medicilor prezenți au solicitat ca valoarea concesiunii pentru spațiile comune să fie mai mică, propunând 1 Euro mp/an. Medicul de stomatologie a refuzat în scris motivând că valoarea de 3 Euro/mp/an este un preț rezonabil.*

Președinte: [Signature]

Membri: [Signature]

[Signature]

Comisiei de negociere

Nuș

Aunguroaici Tudorita

Badea Raluca

Todor Mariana

Nedelcu Juliana

Țibule Dumitru

RĂSCĂNCE (Raluca) CRISTINA

RĂSCĂNCE BOSKAN

POPESCU SIMONA

IONESCU DINA

MOLNAR ROBITA EMILIA

GRIZA VICTOR

*este un preț rezonabil*  
*Nu sunt de acord*

*[Handwritten initials and signatures]*