

ROMANIA  
JUDETUL GIURGIU  
ORAS BOLINTIN-VALE  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi si a documentatiei faza  
D.A.L.I., aferente obiectivului de investitii "RESTAURARE-CONSOLIDARE  
SI VALORIZARE 'SCOALA VECHE' IN VEDEREA AMENAJARII  
CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU"**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE**

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 11.056/16.11.2016;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 11.057/16.11.2016;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art.36 alin.(1), alin. (2) lit."b", "c" și "d" coroborate cu cele ale alin (4) lit."d", ale alin.(5) lit."c" și ale alin.(6) lit."a" punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin. (1) si (4) ale art. 45 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată; ținând cont de Hotărarea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T Ă R ă S T E :**

**Art. 1.- Aprobă indicatorii tehnico-economi și documentația, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investitii "RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZARE 'SCOALA VECHE' IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU", elaborată de SC METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO SRL, avand nr.**

14/2016, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 9917,4985 mii lei, din care C+M: 6674,4954 mii lei,
- b) Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni,
- c) Capacități: Aria construită – 408,9 mp

Aria construită desfășurată – 507,9 mp

d) Date tehnice:

**Structura de rezistență** din zidărie portantă de cărămidă plină consolidată cu cămășuiră din beton armat; vor fi două tipuri de planșee din beton armat și din lemn rigidizate cu profile metalice, șarpantă executată din lemn.

**Arhitectură:** finisaje de pardoseală executată din parchet de lemn masiv în spațiile calde și placaje de granit în spațiile umede (interior/exterior) și holurile de acces din exterior; la pereți și tâvane s-au propus lucrări de tencuiala de mortar din nisip, var și liant natural și vopsitorii lavabile; învelitoarea propusă din tablă plană de titan zinc cu falțuri de pantă; finisajele exterioare vor fi din piatră cubică de granit, trotuare din plăci de beton și spații verzi; împrejmuirea va fi din profile metalice laminate și soclu din beton armat tencuit și vopsit.

**Instalații:**

- sanitare: asigurarea cu apă caldă și rece și canalizare la grupurile sanitare;
- tehnice: căldura este asigurată cu radiatoare cu agent termic asigurat din rețeaua edilitară;
- ventilații: prin proiect s-a asigurat un sistem de ventilație-climatizare al principalelor săli;
- electrice: s-a asigurat instalația electrică de prize, curenți tari, voce-date; s-a propus un iluminat interior corespunzător spațiilor; s-a asigurat un iluminat arhitectural în exterior; s-a propus instalație de detectare, avertizare și alarmare în caz de incendiu.

**ART. 2.** Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea implementării obiectivului de investiție "**RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZARE 'SCOALA VECHE' IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU**", se obligă primarul Orasului Bolintin-Vale, domnul Trăistaru Daniel, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grijă Secretarului Orasului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dascălu Florea



Bolintin-Vale 16.11.2014  
Nr. 6h

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Rodica Bran



ANEXA

Io Hotașanu nr. 64/16.11.2016

**DENUMIREA PROIECTULUI (TITLU):**

Restaurare-consolidare si valorificare “Scoala veche” in vederea amenajarii  
Centrului multicultural, Bolintin Vale, judet Giurgiu



**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**



**DENUMIREA SI CODUL CONFORM L.M.I.:**

Nr. crt. 318  
Cod L.M.I. GR-II-m-B-14931  
Denumire Scoala Veche  
Localitate Oras Bolintin Vale  
Adresa Str. Republicii, in Piata centrala

**PROPRIETAR/BENEFICIAR/DETINATOR:**

Orasul Bolintin Vale, judetul Giurgiu

**PROIECTANT GENERAL:**

SC Metropolitan Architecture Studio SRL, J40/4290/2006, cui RO18480785,  
Bucuresti, str. Popa Petre, nr. 3, corp A, ap. 2, sector 2, tel. 021/2111544,  
0722143452

**FAZA D.A.L.I.**

## DATE GENERALE

### 1. Denumirea obiectivului de investitie

RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZARE „SCOALA VECHE” IN VEDEREA  
AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL, BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU.

### 2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Judetul Giurgiu, Orasul Bolintin Vale, strada Republicii.

### 3. Titularul investitiei

Orasul Bolintin Vale.

### 4. Beneficiarul investitiei

Orasul Bolintin Vale.

### 5. Elaboratorul studiului

Proiectant general: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L., Bucuresti;

Proiectant specialitatea arhitectura: SC B.A.H.D. Birou de Arhitectura Hoinarescu Daniel SRL,  
Bucuresti;

Proiectant specialitatea structura: SC AXII DESIGN STUDIO SRL, Bucuresti;

Proiectant specialitatea instalatii: SC ZIMA CONSTRUCT, Bucuresti;

Proiectant specialitatea drumuri: SC THADEC ENGINEERING SRL, Bucuresti.

**Durata de realizare a investitiei este de 36 luni.(24 de luni durata efectiva de executie a lucrarielor si 12 luni durata elaborarii documentatiilor tehnice , precum si a studiilor de specialitate)**

**Cursul cursul inforeuro de 4,43 lei/euro.**

### 6. Scurta descriere constructiva si functionala

#### Amplasamentul obiectelor investitiei

Obiectele de constructie ale obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

- „Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2;
- Amenajari exterioare.

In prezentul proiect nu sunt prinse lucrari pentru cladirea cu cod constr. C1.

#### Obiect: „Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2

Imobilul „Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2 este clasat in Lista Monumentelor Istorice a judetului Giurgiu la pozitia 318, codul GR-II-m-B-14931. In momentul de fata, fiind intr-un avansat stadiu de degradare, cladirea nu mai este utilizata.

Constructia este amplasata in centrul orasului Bolintin Vale in vecinatatea bisericii si a cladirii primariei vechi.

## DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

### 1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza



## Obiect: “Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2

### α) Arhitectura

Ipostaza monumentului care se va recupera prin restaurare cladirii este cea prezentata in fotografia din 1927. In urma investigatiilor, avand in vedere cerintele temei de proiectare si a legilor in vigoare, se propun urmatoarele lucrari rezultate ca necesare de efectuat:

- Desfintarea elementelor din beton utilizate pentru sprijinirea zidurilor, a parapetului de zidarie executat la usile acceselor laterale de pe fata principala si a inchiderilor de zidarie ale prispei de pe fatada posterioara;
- Refacerea timpanului de zidarie unde era montat clopotul;
- Refacerea acoperisului;
- Consolidarea structurii de rezistenta si refacerea planseelor si tavanelor din lemn acolo unde este posibil;
- Refacerea golurilor de ferestre si usi, a tencuielor si a decoratiilor exterioare;
- Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare cu o tamplarie noua similara cu cea originara;
- Executarea vopsitoriei exterioare la pereti in culoarea alb stins iar la soclu in culoarea gri deschis, nuante de culoare ce apartin primului strat de vopsitorie descoperit pe fatale;
- Realizarea finisajelor de paroseala din parchet cu lamele lungi in salile de lucru iar cu granit fiamat pe coridoare, holuri acces si grupuri sanitare;
- Lucrari de recompartimentare necesare adaptarii spatilor interioare la cerintele functionale cerute prin tema;
- Lucrari cu rolul de conformare a cladirii in raport cu cerintele fundamentale de calitate conform legii;
- Corpul de cladire amplasat pe latura de nord-est executat recent nu mai corespunde cerintelor de calitate se va reface cu aceleasi dimensiuni in plan urmand a fi amenajat in grup sanitar.

Lucrarile de recompartimentari necesare adaptarii spatilor interioare la cerintele functionale cerute prin tema se vor executa cu materiale contemporane si sisteme usoare, demontabile, si, in general, vor avea in vedere un nivel de interventie minimal. Deasemenea corpul de cladire amplasat pe latura de nord-est executat recent se va integra folosind elemente formale de plastica arhitecturala, volumetrice si decorative, similare cu cele a monumentului.

In principal, lucrarile propuse constau in reamenajarea cladirii pentru functionarea unui centru multifunctional. Pentru a realiza aceste obiectiv cladirea va suporta interventii de consolidare a structurii de rezistenta, lucrari de compartimentari interioare si finisare si lucrari de inlocuire a tuturor instalatiilor.

### β) Structura

In urma investigatiilor, avand in vedere cerintele temei de proiectare si a legilor in vigoare, se propun urmatoarele lucrari rezultate ca necesare de efectuat:

Masurile de interventie de urgență ce constau din

- dezafectarea parțială a unor zone din peretii de zidarie;
- dezafectarea completă a învelitorii și sarpantei actuale;
- eliminarea molozului și a materialelor depozitate la interiorul incintelor;
- realizarea pe exteriorul construcției și adiacent ei a unui sistem de sprijinire spațială cu elemente metalice, a peretilor structurali care se pastrează;
- pe perioada realizării interventiei de urgență se va realiza o învelitoare provizorie.



Lucrari de reparatie cu caracter general ce constau din:

- lucrari pentru executarea de reparatii prin injectari, matari si camasuieli locale a fisurilor si crapaturilor existente in peretii structurali de zidarie care se pastreaza
- lucrari inchiderea sliturilor de instalatii din zidarie
- lucrari pentru realizarea unui trotuar perimetral in jurul constructiei
- lucrari pentru realizarea, in masura posibilului, a unor hidroizolatii verticale si orizontale concomitent cu asigurarea unei sistematizari corepunzatoare a terenului din jurul constructiei

Lucrari de interventie de tip consolidare ce constau din:

- camasuirea cu mortar armat torcretat, cu fundatii proprii, pe toata verticala constructiei (pe contur, pe o fata la interiorul constructiei)
- inlocuirea unor planse de lemn, cu beton armat
- consolidarea si rigidizarea in plan orizontal, sau inlocuirea totala a celorlalte planse cu elementele structurale de lemn sau metalice
- realizarea unei saibe orizontale pe grinzi de lemn dispuse pe ambele directii
- consolidari ale calcanelor din pod cu simburi si centuri de beton armat.

### **x) Instalatii**

#### Instalatii sanitare

Pentru alimentarea cu apa rece si apa calda a obiectelor sanitare din cladire au fost proiectate instalatii aferente consumului menajer.

Instalatiile proiectate au rolul de a asigura debitele si presiunile necesare la armaturile obiectelor sanitare.

Alimentarea cu apa cladirii se va face de la reteaua publica de apa. Alimentarea cu apa rece si va face de la reteaua publica.

Alimentarea cu apa calda de consum menajer a obiectelor sanitare se va face prin intermediul a 3 boilere electrice amplasate sub lavoar.

#### Instalatii de canalizare ape uzate menajere

Au rolul de a asigura evacuarea apelor uzate menajere de la toalete si lavoare, prin scurgere libera, la racordul de canalizare din exteriorul cladirii.

Aerisirea coloanei se va face prin coloanele de ventilare.

#### Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul corpurilor statice de incalzire. Acestea vor fi prevazute cu robinet de reglare si robinet termostatat.

Instalatiile de incalzire vor fi alimentate cu agent termic de la reteaua de termoficare a orasului.

Distributia agentului termic in cladire se va realiza prin intermediul distribuitoarelor-colectoarelor si al conductelor amplasate in pardoseala.

#### Instalatii ventilare

Pentru ventilarea spatiilor au fost prevazute doua recuperatoare de caldura cu randament minim 50 %. Acestea sunt echipate cu ventilatoare de introducere si filtre de praf. Pe tubulaturile de aer proaspat au fost prevazute baterii de incalzire electrice ce vor asigura incalzirea aerului pana la temperatura camerei. Ventilarea grupurilor sanitare se va realiza prin ventilatoare de extractie montate pe tubulatura de evacuare a aerului.

Climatizarea incaperilor se va realiza prin intermediul a doua sisteme multi-split cu unitati interioare necarcasate de tubulatura.

Introducerea si evacuarea aerului in incaperi se va realiza prin intermediul gulerelor de introducere si evacuare montate in plafon.



### Instalatii electrice

Tabloul electric general se va amplasa in holul de acces in cladire, montaj ingropat, cu acces facil de la exterior.

Circuitele electrice se vor face cu cabluri cu conductoare din cupru montate aparent, pe pat de cabluri in pod sau in tuburi de protectie.

Se vor folosi copruri de iluminat cu sursa led, pentru un consum redus de energie si pentru o eficienta sporita in exploatare.

Pentru iluminatul exterior se vor folosi corpuri de iluminat tip reflector cu sursa led montate incastrat in trotuar pentru iluminatul arhitectural al fatadelor si corpuri de iluminat montate pe stalpi metalici pentru iluminatul zonelor exterioare.

Corpurile de iluminat de siguranta pentru marcarea evacuarilor in spatiile de circulatie ( holuri, etc.) vor fi de tip emergenta , prevazute cu acumulatori cu autonomie de minimum 1 ora, inscriptionate corespunzator.

Comanda iluminatului se face prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor, montate ingropat la intrarile in incaperi sau pe culoarele de acces.

Comanda iluminatului exterior se va face prin intermediul senzorului crepuscular montat la exteriorul cladirii.

Se va realiza alimentarea cu energie electrica a consumatorilor de forta din cladire si anume:

- utilaje climatizare interioare si exterioare;
- platforma persoane cu handicap;

Se vor utiliza cabluri cu conductoare din cupru , cu sectiunea adevarata calculelor efectuate, montate pe paturi de cabluri sau in tub de protectie.

Pentru instalatia de voce-date se vor utiliza prize si cabluri.

Cablurile aferente instalatiilor de voce-date vor fi pozate in pat de cabluri in pod si in tuburi de protectie pentru coborari.

Pentru bransamentul de la reteaua de curenti slabii a furnizorului se monteaza un tub riflat ingropat sub fundatie. Bransamentul se va executa cu cablu de fibra optica montat ingropat si protejat in tub de protectie.

Se vor monta prize de voce-date in toate spatiile, la fiecare birou sau post de lucru.Totale circuitele de voce-date se vor bransa la rack-ul de comunicatii.

Detectia, semnalizare si alarmarea la incendiu se va realiza cu o centrala adresabila, montata la etaj, intr-un spatiu dedicat acesteia. Camera in care se va monta centrala de detectie va fi dotata cu iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.

Pentru detectarea oricarui inceput de incendiu, se va prevedea o retea de detectie cu detectoare de fum adresabile conectate la unitatea centrala. Se vor prevede, de asemenea sirene de alarmare interioare, butoane de incendiu si sirene de alarmare exterioara.

### **Obiect: Amenajari exterioare**

#### **a) Arhitectura**

Refacerea platformelor carosabile ocazional si pietonale, imprejmuire gard si mobilier urban, amenajarea spatiilor verzi. De asemenea s-au prevazut lucrari retele incinta, iluminat arhitectural si de incinta.

Principalele lucrari propuse pentru obiectul **Amenajari exterioare**,

NR	CAPITOL LUCRARE	LUCRARE	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1	SAPATURI, AMENAJARI TEREN	Lucrari noi:	2547 Daniel HOINARESCU Arhitect cu drept de semnatura



		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sapatura manuala pentru fundatii;</li> <li>Extragere pamant vegetal;</li> <li>Semanarea gazonului</li> </ul>
2	BETOANE, ARMATURI SI COFRAJE	<b>Lucrari noi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beton turnat in fundatii si soclu gard;</li> <li>Armaturi fundatii si soclu gard;</li> <li>Cofraje fundatii si soclu gard.</li> </ul>
4	TENCUIELI	<b>Lucrari noi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tencuieli exterioare drisuite executate la soclul gardului.</li> </ul>
10	CONFECTII METALICE	<b>Lucrari noi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Executarea si montarea panourilor si portilor gardului din profile metalice.</li> </ul>
11	VOPSITORII	<b>Lucrari noi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vopsitorii exterioare executate la soclul gardului;</li> <li>Vopsitorii executate pe elementele din metal ale gardului.</li> </ul>

### b) Instalatii

#### Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa a cladirii se va face prin intermediul unui camin de bransament de la reteaua de apa stradala existenta. In caminul de bransament se va monta un apometru .

#### Instalatii termice

Racordarea la reteaua de termoficare a orasului se va realiza prin intermediul conductelor preizolate. Racordarea la retea se va face printr-un camin de bransament in care se va monta un contor de energie termica.

#### Instalatii electrice

Cladirea se va alimenta cu energie electrica de la o firida de bransament care se va amplasa la limita de proprietate. Cablul de alimentare va fi cablu cu conductoare de cupru montata ingropat sub adancimea de inghet.

Tabloul electric general se va amplasa in holul de acces in cladire, montaj ingropat, cu acces facil de la exterior.

### 2. Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

#### **Obiect: “Scoala veche” (conf. LMI) cod constr. C2**

Tabel functiuni/activitati propuse:

PARTER					
NR	COD	FUNCTIUNE	ACTIVITATE	CAP (pers)	SUPR (mp)
1	P01	HOL SI SALA EXPOZITIE PERMANENTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Circulatie;</li> <li>Sala de expozitie permanenta va gazdui expozitia documentara „Scoala veche”, exponate ale patrimoniului local (fotografii de arhiva, documente ce au aparutin personalitatilor locale, manuscrise, exponate cu gabarit redus). Exponatele pot fi prezentate atat in vitrine cat si vertical fixate de perete;</li> <li>Sala poate fi folosita ca foyer in cadrul unor evenimente culturale, ceneacluri literare, cu un numar mare de persoane.</li> </ul>	10	51.3
2	P02	HOL ACCES SI CASA SCARII	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acces principal in cladire;</li> <li>Recepție, punct de primire si informare a vizitorilor;</li> <li>Circulatie.</li> </ul>	1	20.3
3	P04	ATELIER ARTA PLASTICA  	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pictura in culori de apa pe suport de lemn, sticla, carton;</li> <li>Pictura in ulei pe suport de lemn, panza, sticla, carton;</li> <li>Pictura si desen de sevalet (dupa model);</li> </ul>	10	47.4



Advert cu drept de semnatatură

**RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZARE „SCOALA VECHE” IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL,  
BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU**

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desen in creion pe toate tipurile de suport specifice acestei tehnici;</li> <li>• Desen in carbune pe toate tipurile de suport specifice acestei tehnici;</li> <li>• Grafica in tus (penita);</li> <li>• Ilustrare de carte (grafica de carte);</li> <li>• Linogravura;</li> <li>• Modelaj in lut sau materiale similare (piese de dimensiuni reduse).</li> </ul>		
4	P05	ATELIER FOTOGRAFIC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizare, editare (procesare) si printare pe suport fotografic semiprofesional a fotografilor de arta;</li> <li>• Editarea albumelor fotografice si publicatiilor cu tematice diverse pentru promovare valorilor locale (istorie, traditie, arta, actualitate);</li> <li>• Realizarea, editarea si prezentarea filmelor de arta.</li> <li>• Realizarea unei baze de date si arhivarea fotografilor si filmelor ale patrimoniului local.</li> </ul>	10	53.6
5	P06	SALA EXPOZITIE TEMPORARA SI FOYER	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala de expozitie temporara cu exponete realizate atat in atelierele de arta plastică si fotografie din Centrul Multicultural sau din cadrul unitatiilor de invatamant cat si cele realizate in particular de artiști. Exponatele pot fi prezentate atat in vitrine cat si vertical fixate de perete;</li> <li>• Sala este folosita ca foyer in cadrul evenimentelor programate in sala de spectacole;</li> <li>• De asemenea, sala poate fi folosita si separat, ca spatiu complementar salii de spectacole, pentru diverse evenimente culturale similare.</li> <li>• Circulatie.</li> </ul>	10	53.6
6	P07	SALA SPECTACOLE SI SALA REPETITII (39 spectatori)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spectacole de teatru clasic si poezie;</li> <li>• Spectacole de teatru de papusi;</li> <li>• Spectacole de muzica si dans;</li> <li>• Repetitii;</li> <li>• Proiectie film;</li> <li>• Prezentare (lansare) de carte;</li> <li>• Comunicari pe diferite domenii (istorie, lingvistica, arta, traditie);</li> <li>• Conferinte cu un numar redus de participanti.</li> </ul>	49	55.6
7	P08	VERANDA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acces secundar;</li> <li>• Circulatie.</li> </ul>	-	10.4
8	P09	VERANDA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acces secundar;</li> <li>• Acces persoane cu dizabilitati;</li> <li>• Circulatie.</li> </ul>	-	10.4
9	P10	GRUP SANITAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar barbati;</li> <li>• Grup sanitar femei;</li> <li>• Grup sanitar persoane cu dizabilitati.</li> </ul>	-	15.6
10	P11	CORIDOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Circulatie.</li> </ul>	-	7.0
<b>ETAJ</b>					
NR	COD	FUNCTIUNE	ACTIVITATE	CAP (pers)	SUPR (mp)
11	E01	BIROURI ADMINISTRATIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Birouri adminstratie; comunicare si promovare.</li> </ul>	6	54.6
12	E02	CASA SCARI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Circulatie;</li> <li>• Zona de asteptare.</li> </ul>	4	23.2



## ANEXA 1.1

**PROIECTANT:**  
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.  
**FAZA DE PROIECTARE:**  
D.A.L.I.

BENEFICIAR:	ORASUL BOLINTIN VALE
PROJECT:	14/2016
D.A.L.I.	

RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZARE "SCOCALA VECHE" IN VEDEREA AMENAJARI CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU
IN MII LEI / MIL EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4,4300 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5

1.1	Obtinerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Amenajarea terenului	22,1500	5,0000	26,5800
1.2.1	Amenajarea terenului	22,1500	5,0000	26,5800
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	44,3000	10,0000	53,1600
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului	44,3000	10,0000	53,1600
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>66,4500</b>	<b>15,0000</b>	<b>79,7400</b>

2.1	Retele incinta inclusiv racordarea la retelele de utilitati exterioare amplasamentului	56,0000	12,6411	11,2000	67,2000	15,1693
	2.1.1 Retele utilitati	56,0000	12,6411	11,2000	67,2000	15,1693
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>56,0000</b>	<b>12,6411</b>	<b>11,2000</b>	<b>67,2000</b>	<b>15,1693</b>



## ANEXA 1.1

PROIECTANT:  
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.  
FAZA DE PROIECTARE:  
D.A.L.I.

BENEFICIAR:  
ORASUL BOLINTIN VALE  
PROIECT:  
14/2016  
D.A.L.I.

### RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZARE "SCOALA VECHE" IN VEDEREA AMENAJARII CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU

DEVIZ GENERAL conform H.G. 28/09.01.2008

IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4,4300 lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	TVA	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	

### CAPITOLUL 3

#### CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

3.1	Studii de teren	4.3065	0,9721	0,7935	5.1000	1.1512
	3.1.1 Ridicari topografice si studii geotehnice	4.3065	0,9721	0,7935	5.1000	1.1512
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,3000	0,0677	0,0000	0,3000	0,0677
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor (% din C+M)	0,3000	0,0677	0,0000	0,3000	0,0677
	3.2.2 Taxa Fondului Cultural National (% din valoarea C+M, conf. OG51/98, art.21, al. o)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.3	Proiectare si inginerie	81,9760	18,5047	17,5645	99,5405	22,4696
	3.3.1 Expertiza tehnica, Audit energetic, Studii istorice	15,8100	3,5688	3,6024	19,4124	4,3820
	3.3.2 DALI, DTAC, Proiecte tehnice, Detalii de executie, Doc. Avize	63,4660	14,3264	13,4221	76,8881	17,3562
	3.3.3 Verificarea proiectului	2,7000	0,6095	0,5400	3,2400	0,7314
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	7,5000	1,6930	1,5000	9,0000	2,0316
3.5	Consultanta	131,4030	29,6621	15,0620	146,4650	33,0621
	Asistenta tehnica	263,1420	59,4000	52,6284	315,7704	71,2800
3.6	3.6.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	130,6850	29,5000	26,1370	156,8220	35,4000
	3.6.2 Plata dirijintilor de sanctii	132,4570	29,9000	26,4914	158,9484	35,8800
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>488,6275</b>	<b>110,2997</b>	<b>87,5484</b>	<b>576,1759</b>	<b>130,0623</b>

### CAPITOLUL 4

#### CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	5357,4313	1209,3524	1071,4863	6428,9176	1451,2229
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	39,7150	8,9650	7,9430	47,6580	10,7580
4.5	Dotari	530,5675	119,7669	106,1135	636,6810	143,7203
	4.5.1 Dotari eligibile	445,4250	100,5474	89,0850	534,5100	120,6569
	4.5.2 Dotari neeligibile	85,1425	19,2195	17,0285	102,1710	23,0634
	Active necorporale	166,2618	37,5309	33,2524	199,5142	45,0371
4.6	4.6.1 Licente software	86,5310	19,5330	17,3062	103,8372	23,4395
	4.6.2 Drepturi de autor aferente proiectului	79,7308	17,9979	15,9462	95,6770	21,5975
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6093,9756</b>	<b>1375,6153</b>	<b>1218,7951</b>	<b>7312,7707</b>	<b>1650,7383</b>

Daniel HORNĂRESCU  
Orasul Bolintin Vale, judetul Giurgiu  
Bucuresti - Romania

Astăzi ca săptămâna

## ANEXA 1.1

PROIECTANT:  
S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.  
FAZA DE PROIECTARE:  
D.A.L.I.

BENEFICIAR:  
ORASUL BOLINTIN VALE  
PROIECT:  
14/2016  
D.A.L.I.

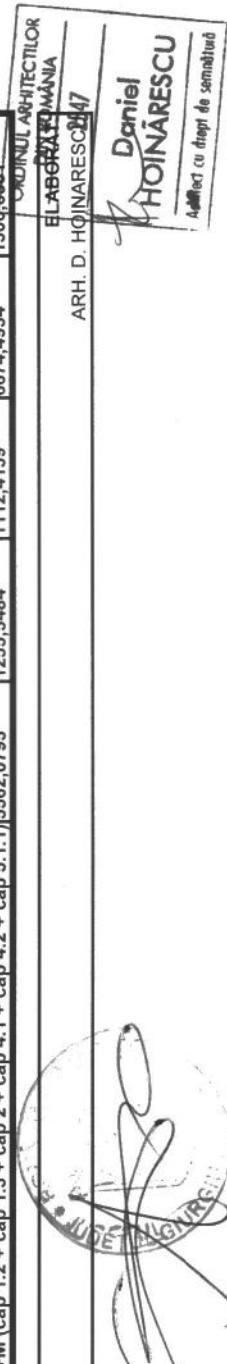
**RESTAURARE-CONSOLIDARE SI VALORIZIFICARE "SCOALA VECHE" IN VEDEREA AMENAJARI CENTRULUI MULTICULTURAL BOLINTIN VALE, JUDET GIURGIU**  
**IN MII LEI / MII EURO LA CURSUL B.N.R. 1 euro = 4,4300 lei**  
**curs INFOPREURO**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitoalelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro			
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 5</b>						
	ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizarea de santer	109,5976	24,7399	16,4396	126,0373	28,4509
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	82,1982	18,5549	16,4396	98,6379	22,2659
5.1.2	Cheeltuieli conexe organizarii sancitului	27,3994	6,1850	0,0000	27,3994	6,1850
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>63,9639</b>	<b>14,4388</b>	<b>0,0000</b>	<b>63,9639</b>	<b>14,4388</b>	
5.2.1	Comisionul bancii finantatoare (% din valoarea C+M)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru CCLC (0,1% din valoarea C+M)	5,5621	1,2555	0,0000	5,5621	1,2555
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii (0,5% din valoarea C+M)	27,8104	6,2777	0,0000	27,8104	6,2777
5.2.4	Cota aferenta Cassei Sociale a Constructorilor (0,5% din valoarea C+M)	27,8104	6,2777	0,0000	27,8104	6,2777
5.2.5	Valoarea primei de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/destinare	2,7810	0,6278	0,0000	2,7810	0,6278
5.2.7	Costul creditului (% din valoarea C+M)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.3	Cheeltuieli diverse si neprevazute (20% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4)	1341,0106	302,7112	268,2021	1609,2127	363,2534
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1514,5722</b>	<b>341,8899</b>	<b>284,6418</b>	<b>1799,2139</b>	<b>406,1431</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	22,1500	5,0000	4,4300	26,5800	6,0000
6.2	Probe tehnologice si teste	44,3000	10,0000	8,8600	53,1600	12,0000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>66,4500</b>	<b>15,0000</b>	<b>13,2900</b>	<b>79,7400</b>	<b>18,0000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>						
	DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4.2 + cap 5.1 + cap 5.1.1)	8286,0753	1870,4459	1628,7653	9914,8405	2238,1130
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8286,0753</b>	<b>1255,5484</b>	<b>1112,4159</b>	<b>6674,4954</b>	<b>1506,6681</b>



SEF PROIECT:  
ARH. D. HOINARESCU

*Daniel HOINARESCU*  
Autograf cu drept de semnatuă



*Daniel HOINARESCU*

*Daniel HOINARESCU*  
Autograf cu drept de semnatuă